

おうちさかし

令和5年7月14日(金) 第3258号 84,500部

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け



おうちさかし LINE 公式アカウント
毎週水・金曜日 不動産情報をいち早くGET!

ご登録はこちらのQRコードから



発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

「ハートタウン寿白瀬」おかげ様でラスト1区画!

★寿小学校まで徒歩24分
★筑摩野中学校徒歩30分
★寿東保育園徒歩4分

建築条件ありません!

面積/271.45㎡(82.11坪) 他、宅延部分38.06㎡
価格 15,952,800円

所在地/松本市寿白瀬2142-7他 開発面積/4465.88㎡
■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/開発道路幅員6m(松本市に交付後、市道) ■開発許可番号/松建指第274号(R3建指第2-5号) (令和3年8月18日) ■設備/公共上水道(メーター負担金13mm、31,400円要)、公共下水道(受益者負担金×360円要)、中部電力、プロパンガス ■通学区/寿小学校、筑摩野中学校
■交通/JR篠ノ井線「平田駅」徒歩約3.6km、アルピコバス「白川東バス停」徒歩約560m ■その他の法令/松本市景観計画、松本市立地適正化計画 ■引渡/相談 ■取引態様/媒介(別途仲介手数料)

NEW PRICE 安曇野市穂高北穂高 中古住宅

★北アルプス眺望良好
★家庭菜園用畑付き

土地/1294.82㎡ (391.68坪)
建物/243.64㎡ (73.7坪)

価格 1,680万円

www.matsumoto-fudousankaitori.com

不動産のデパート 長野県知事(5)第4639号 (土)(日)(祝)も営業中! 松本市若2-7-20 2F
アイタウンエステイト 0120-231-614 アイタウンエステイト 松本 TEL.0263-31-3300

宅地分譲 山形村上竹田

敷地が南側敷地より50cm上っており、また、南側が平家建の為とても日当たりが良い敷地です。

アイシティ21まで車で6分!

【区画①】面積/243.85㎡(73.76坪) 他宅延(無償):36.24㎡(10.96坪)
建築条件ありません 価格550万円

売主につき手数料不要

不動産高価買取専門店 株式会社 サポート TEL0263-50-8099
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会会員 松本市高宮中4-10 FAX.0263-50-9099
長野県知事免許(1)第5708号 URL https://support-estate.com/

分譲地 東邦ピュアコート 笹部4丁目

※建築条件付き 買物施設が充実し利便性良好! ※建築条件付き

敷地面積 167.26㎡ ~ 311.55㎡ (50.59坪) ~ (94.24坪)
販売価格 1,076.7万円 ~ 1,602万円

【物件概要】●所在:松本市笹部4丁目513-2他 ●交通:JR「南松本駅」まで約2.4km(車6分) ●総区画数:8区画 ●今回販売区画数:6区画 ●地目:宅地 ●用途地域:第二種中高層住居専用地域 ●建蔽率:80% ●容積率:200% ●接道:新規開発道路6.0m、北側既存道路5.55m ●設備:公共上水道(加入金別途必要)、公共下水道・プロパンガス ●現況:造成済 ●引渡:令和5年7月下旬予定 ●通学区/鎌田小学校(約2.0km)・鎌田中学校(約1.8km) ●取引態様:売主 ※(建築条件付き)売買契約締結後3ヶ月以内に東邦建工(株)と建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売します。万一、期間内に建築請負契約が締結されなかった場合、土地契約は無効となり、受領済み代金は無利息にて全額返還いたします。

東邦商事 不動産売買のことなら 東邦商事 TEL0263-39-0104
〒390-0811 松本市中央1丁目8-1 2F FAX.0263-39-0105
E-mail matsumoto@tohosyoj.co.jp

中古住宅 松本市島立 美邸・古民家風

5LDK・LDK20帖(床暖房完備)
■土地/554.36㎡(167.69坪)
■建物/203.29㎡(61.49坪)
価格4,000万円(税込)

☆カーポート2台付 ☆駐車場5台付
☆1階梁があるリビングダイニング
☆食洗機付 ☆IHクッキングヒーター付
☆浴室1.25坪(追焚付) ☆畳敷きの廊下
☆照明器具付 ☆家具・食器付など

HOME・MESSE youism 株式会社 ホーム・メッセ HPもご覧下さい! ホームメッセ 検索

夏も冬も快適で過ごしやすい【高品質で高性能な家】 BELS★★★★★認定の省エネハウスです

完成見学会 in 豊科高家

7/22(土)・23(日) ①10:00~ ②13:00~ ③14:30~ ④16:00~

※ご予約時にご希望の時間をご指定ください。後日ご案内図をお送りいたします。

家事ラクな動線と収納を体感
広々としたシューズクロークやファミリークローゼットなど収納が充実した家。
忙しい共働きの子育て世代にぴったりの無駄のない家事ラク動線は、自由設計だからこそできるオンリーワンの住まいです。

ご予約いただいた方にはQuoカード500円分をプレゼント!
下記フリーダイヤルまたはご予約フォームよりお申し込みください。

株式会社 優プラン 優プラン 松本 検索
あなたと一緒に住まいます! 〒390-1701 長野県松本市梓川574-2 https://www.you-plan.biz
お申し込み・お問い合わせは 0120-196-390

株式会社セイブ

昨年度契約実績80件(2024年7月現在)

株式会社セイブ (0263)24-2122 受付/9:30~18:30 [水曜定休]

物件番号No.21497 中古住宅 松本市野溝木工
2021年築の築浅物件! 部屋数充実の5LDK 十分な駐車スペース 価格3,800万円

物件概要 所在地/松本市野溝木工1丁目2番6-8号 ■土地面積/226.63㎡(68.55坪) ■建物面積/116.82㎡(35.33坪) ■木造ルーフィング葺2階建 ■築年月/2021年5月 ■駐車3台 ■交通/JR篠ノ井線「南松本駅」徒歩14分 ■学区/開明小学校700m(徒歩9分)、信明中学校1300m(徒歩17分) ■棟間Wi-Fi施工 ■一般媒介

中古住宅 塩尻市洗馬

太陽光発電4.4kW搭載のオール電化住宅 収納充実&書斎スペースが嬉しい! 3SLDK 価格2,480万円

物件概要 所在地/塩尻市大字洗馬397-15 ■土地面積/191.96㎡(58.06坪) ■建物面積/102.75㎡(31.08坪) ■木造全金メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/2016年6月 ■駐車3~4台 ■交通/塩尻市地域循環バス洗馬線(中原野菜集荷所)徒歩2分 ■学区/洗馬小学校1700m(徒歩22分)、塩尻西部中学校800m(徒歩9分) ■エースホーム施工 ■一般媒介

売却相談無料で承ります お気軽にご連絡ください!

新築・中古物件 購入の方!

- 安曇野・梓川・池田・松川 -

NET + CATV + CS

今なら1年間 **500円** (税込550円)

あづみ野テレビ 0120-353-055

安曇野市穂高574番地5

携帯・PHS OK | (9:00-17:30)

八十二銀行 × おうちさかし

人生最大の買い物を 失敗したくないあなたに...

住宅ローン・家づくりセミナー

前回の住宅ローンセミナーの様子

7月29日(土) 会場: 上土劇場 松本市大手(上土町) 10:00-12:00 開場 9:30

参加無料・予約制 申込締切: 7月25日(火)

※当セミナーでは営業活動はいたしません。安心してご参加ください。

第1部 10:10~ 一番大切なお金のはなし 八十二銀行ローンプラザ南松本 「住宅ローンのしくみ」

- ◎お借入れ方法
- ◎お借入れ手続きの流れ
- ◎返済シミュレーション

はちにの8ちゃん® スマホでシミュレーションなど

第2部 11:20~ 3年後のマイホーム計画 土地選びから家づくりのコツ 「家づくり～住宅取得のポイント」

将来、住宅取得を考えているけど 何から始めたらいいかわからないという方へ。

第2部講師 藤原毅芳 一般社団法人暮らし振興支援機構理事

参加申込みは web または お電話で

株式会社信濃毎日新聞松本専売所 0263-36-1759 平日 9時～17時

■主催/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 ■共催/八十二銀行 ■協賛/株式会社MGプレス

新規分譲 安曇野市穂高 神田町(3期分譲) 全10区画造成工事開始

♪穂高ショッピングパーク300m♪みらい(穂高中央図書館)200m
♪穂高駅900m♪穂高南小学校1,100m♪穂高東中学校1,400m♪穂高幼稚園150m

3号地プラン例

省エネ法 対応住宅 完成バス

面積: 190.25㎡(57.55坪) 地価: 777万円
建物面積: 122㎡ 4LDK+2S 価格: 1,617万円(税込)

【土地+建物】合計価格 **2,394万円**(税込)

※資材等の高騰及び地盤調査の結果により価格変動の可能性あります。

長野県知事免許(14)1012 長野県宅地建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページ <https://asakawafk.jp>

浅川不動産 TEL.0263-82-2177
アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

土地分譲 松本市宮沢1丁目 売主

丸ノ内中学校400m、田川小学校600m、スーパー、駅近の好立地!!

【物件概要】

- 所在地/松本市宮沢1丁目
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 通学区/田川小学校、丸ノ内中学校
- 用途地域/準工業地域
- 取引態様/売主

4,644万円 (税込)

■分割購入の場合

	販売価格(円)	坪単価(万円)	土地面積(坪)
A	22,960,000	20.5	370.28㎡(112.00坪)
B	24,019,600	22.0	360.93㎡(109.18坪)

土地面積/731.12㎡(221.18坪) 坪単価/21.0万円

【宅地建物取引番号】長野県知事(9)第3274号 松本市笹賀5929-7 高原不動産株式会社 TEL.0263-28-2883 090-2222-4024

同じ場所で3邸見学できる「3邸一斉見学会」! 住み替え・建て替えの参考にも◎

構造現場 パナソニック耐震工法 テクノストラクチャー

モデルハウス 家事楽プラン

お客様邸 趣味を楽しむ こだわりの平屋

構造の強さ 性能の高さ 歴史のある企業力 自由度の高いプラン コスパに優れた価格

100年続く相模組の「安心」をご体感ください。

坪単価 **52万円** (税別) (税込 57.2万円)

無印良品 ハンディファンほか

3邸見学すると「涼グッズ」が当たる! 納涼抽選会

相模組の家 体感フェア 7/15(土)16(日)17(月) 予約優先 10:00-17:00

初回来場予約や無料資金・設計相談で 無印ギフトカード 最大 **3,000円**

新築でご来場予約をいただく と1,000円分・さらに無料資金相談or設計相談をいただく と2,000円分のギフトカードを進呈します。

株式会社相模組 住宅部 〒399-8205 安曇野市豊科4367-1 TEL(0263)72-1151

【予約優先】TEL or WEBでの事前予約がオススメです

0120-354-633 お電話受付 10~18時 (水曜定休)

web予約は「お問い合わせ」より、ご希望日時をお知らせください

豊科モデルハウス

VAIO本社 新田北 セブンイレブン アビナボウル スギ薬局 安曇野市役所 安曇野庁舎 JR豊科駅

セブンイレブン 豊科北小学校 カインズ イオン豊科店