

おうちさかし

令和5年7月19日(水) 第3259号 84,500部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
 長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
 協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

売中古住宅	貸家 3DK	貸家 3LDK	貸家 4K
松本市笹賀 土地/407.14㎡(123.15坪) 建物/192.56㎡(58.24坪) ■昭和43年5月新築、平成17年7月増築 ■木造亜鉛メッキ鋼板葺・瓦葺2階建 ■用途地域/1種低層地域 ■都市ガス、■南・西側道路 ■通学区/二子小学校、菅野中学校 価格 1,500万円	松本市横田4丁目 ■礼1、敷1 ■P1台可、2台目相談 ■和6・和6・DK6 ■バルコニー ■都市ガス 家賃 5.5万円	松本市筑摩2丁目 ■礼1、敷1 ■P1台可、2台目相談 ■和6・和6・和6 ■LD14・K6 家賃 6.0万円	松本市城東1丁目 ■礼1、敷1 ■P1台可、2台目相談 ■1階/洋10・和6・K4.5 ■2階/和6・和4.5 家賃 6.5万円
	アパート 1K	マンション 2階/2DK	売土地
	松本市波田南原 ■礼1、敷1 ■1階 ■P1台込 家賃 3.5万円	松本市埋橋1丁目 ■礼1、敷1 ■共益費3,000円 ■洋6・洋3・DK6 ■都市ガス ■Pなし 家賃 4.0万円	松本市桐2丁目 ■宅地/365.39㎡(110.53坪) ■地目/宅地 ■用途地 ■第一種住居地域 ■第一種住居地域 ■容積率/60% ■建ぺい率/200% 価格 1,700万円
媒介 (有)筒井不動産 長野県知事免許(7)第4007号 千390-0811 松本市中央4-8-31 TEL.0263-32-1779			

アパート 2DK	新築建売住宅	物件の詳細はコチラ
松本市石芝3(二子橋近く) ★日当たり良好、エアコン、シャワートイレ、無料Wi-Fi ■礼金/0 ■敷金/2ヵ月 ■共益費/2万円 ■P2台無料 家賃 4.8万円	松本市惣社 ★清水小・中徒歩10分圏内 南東角地で日当たり良好!設備充実! 3LDK ■土地面積/143.93㎡(43.54坪) ■建物面積/90.95㎡(27.49坪) ■構造/木造2階建 ■間取/3LDK(洋7・5.3・4.5 LDK 13.5) ■駐車場/あり ■公共上下水道 ■即引渡可 ■売主(手数料不要)	物件の詳細はコチラ おうちさがしWEB
松本市清水2(清水小中学校近く) ★2階東角部屋、エアコン、追焚き、CATV無料Wi-Fi ■礼金/0 ■敷金/2ヵ月 ■共益費/2万円 ■P1台無料2台目3千円 家賃 5.8万円	松本市中央2(本町通り沿い) ★3階建一括・1、2階店舗・3階は1DKで居住可能、休憩室等にも 中町近くの本町通り沿い・飲食不可 ■礼金/1ヵ月 ■敷金/3ヵ月 ■共益費なし ■Pなし 家賃 25.3万円	
応援します、住まいのこと。長野県知事(4)第4772号 松本市出川12-14-2 あおば住専は松本山雅FCを応援しています TEL.0263-87-3067 MATSUMOTO YAMAGA FC あおば住専 検索 aoba@poa.matsumoto.ne.jp		

中古住宅 (売主)	中古住宅 (媒介)
入山辺 木造瓦葺2階建 築年:1975年4月 5DK P3台 土地:519.70㎡(157.2坪) 建物:109.71㎡(33.18坪) 価格 530万円	松本市七嵐 オール電化・車庫・なまこ壁の土蔵 バス停(四賀線)まで210m 築1989年12月 9LDK P4台 土地:870.87㎡ 建物:217.43㎡ 価格 1,200万円
宅建長野県(13)1880号 http://www.kaneto-ohara.com/ お気軽に TEL(0263)32-1235 松本駅前 井上デパート南 ご相談下さい。	

売住宅	賃貸マンション	新築アパート
松本市浅間温泉2丁目 ◎大家族でも十分な7LDK+納戸 ◎リノベーション済、 広大な敷地に庭園付 ■土地/634.02㎡(191.79坪) ■建物/223.06㎡(67.47坪) 価格 4,380万円 ■建物構造/木造瓦葺2階建 ■築年月/昭和62年新築 ■駐車場/5台可能 ■通学区/本郷小学校徒歩6分、女鳥羽中学校徒歩11分 ■付属建物/物置(ガレージ) ■面積35.56㎡(10.75坪) ■取引態様/販売代理	松本市中央2 ◎松本駅徒歩3分 ◎花時計公園真西 ◎立体駐車場完備 ■礼金/2ヵ月 ■敷金/2ヵ月 ■共益費0.500円 ■駐車場/1,100円(立駐) ■取引態様/媒介 賃料 7.0万円	安曇野市豊科 ◎南向き日当たり良好 ◎豊科駅徒歩1分以内 ◎女性でも安心のオートロック型 ■礼金/1ヵ月 ■敷金/なし ■共益費3,500円 ■駐車場/3,500円 ■2023年2月完成 ■取引態様/媒介 賃料 6.9万円
松本市6LDK 塩尻市大字宗賀 ◎日当たり良好! 閑静な住宅地です ■土地/502.89㎡(152.12坪) ■建物/203.62㎡(61.59坪) 価格 1,423万円 ■建物構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/平成12年1月10日新築 ■通学区/宗賀小学校徒歩16分、塩尻西部中学校徒歩36分 ■取引態様/媒介	不動産パートナーズ 長野県知事(2)第5552号 松本市大手4丁目11番1号 株式会社レイア TEL(0263)31-0810	

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

わが三ツマン&あむマシとおともだちになっておくれや♪
 いいとこじゃねえ
 おうちさがし LINE 公式アカウント
 友だち募集中 登録はこちらから→
 毎週水・金に最新情報LINEでお届け!
 「信州・松本 お国ことば」版LINEスタンプ好評配信中♪

●アパート		永森不動産		松本市白坂1-4-18 長野県知事(14)第854号		《媒介》	
種別	所在地	家賃	礼敷	間取り	共益費	備考	問合せ先
2DK	里山辺	4万2千	0	洋6、和4.5、DK7	込	1台	オール電化 エアコン、CATV他 永森不動産 32-3232
3DK	惣社	4万8千	0	1F洋7、DK6 2F洋9、和6	込	2台	メゾネットタイプ 永森不動産 32-3232
※市外局番の記載が無いものは(0263)です。							
●マンション		永森不動産		松本市白坂1-4-18 長野県知事(14)第854号		《媒介》	
種別	所在地	家賃	礼敷	間取り	共益費	備考	問合せ先
2DK	大手	11万	1	洋7.3、洋5.7、LDK14.6	込	1台	分譲マンション 11F 永森不動産 32-3232

アパート (媒介)	中古マンション	2DK
松本市大村 ★デジタ元町店まで徒歩10分。4部屋あり 1階/洋6・K 2階/和6・K ●礼1 ●敷0 ●共なし ●エアコン ●モニターフォン 家賃 3.5万円	松本市清水1丁目 大京マンション ★7階(703号室)最上階眺望良好! ■専有面積/46.27㎡(13.99坪) ●築年/昭和48年11月 ●管理費/10,000円/月 ●修繕積立金/10,000円/月 ●駐車場/6,000円/月 ●駐輪場/300円/月 ●学区/清水小学校(徒歩6分)、清水中学校(徒歩6分) ●引渡日/相談 ●一般媒介	掲載物件のカラー情報はコチラ おうちさがしWEB
長野県知事(8)第3707号 松本市清水2丁目1番10号 日昇不動産(有) TEL(0263)32-0078 (公社)全日本不動産協会会員		

住宅 リフォーム マイカー 教育 農業資金 フリーローン など
 ローンのことなら何でも相談ください! 事前審査のネット申込はこちらのQRコードから
JA 松本ハイランド 本所ローンプラザ
 〒390-8555 松本市南松本1-2-16 ☎0263-88-5035
 (営業日・営業時間)平日(水曜定休)・土・日・祝/9:00~17:30

分譲地 好評分譲中!
松本市新村 (上新東)
 ★新村駅まで徒歩11分!
 当社建築条件付き

区画	面積	価格
①	292.33㎡(88.42坪)	予約
④	298.13㎡(90.18坪)	1,350万円

物件概要 ■所在地/松本市新村1787-1他 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(負担金31,400円) ■下水道/公共(負担金なし) ■要セットバック ■通学区/芝沢小学校(徒歩28分)、高綱中学校(徒歩33分) ■取引態様/売主
 当社建物は、一級建築士が責任をもって設計・施工・品質監理を行います。

長野県知事免許(8)第3852号 一級建築士事務所長野県知事登録松本F第48313号 ■メールでの問い合わせも承ります
 Build On The Earth 有限会社 青柳地建 Eメール cindream@work.odn.ne.jp
 Cindream 松本市大字新村2400 TEL:0263-48-2880

信州安曇野・光ニュータウン

〈全300区画〉好評分譲中!!

区画	面積	価格	区画	面積	価格
H-5	256.50㎡(77.59坪)	582万円	H-29	253.83㎡(76.78坪)	576万円
H-7	257.57㎡(77.91坪)	584万円	I-9	232.48㎡(70.32坪)	527万円
H-8	258.51㎡(78.19坪)	599万円	I-14	260.57㎡(78.82坪)	591万円
H-9	258.97㎡(78.33坪)	587万円	J-6	218.09㎡(65.97坪)	500万円
H-25	256.50㎡(77.59坪)	582万円	J-8	266.17㎡(80.51坪)	604万円
H-28	254.54㎡(76.99坪)	577万円	J-17	252.27㎡(76.31坪)	572万円

■所在地/安曇野市豊科光桜坂区 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地勢/平坦地 ■接道/幹線道路幅員11m(片側歩道) ■電気/中部電力 ■ガス/LPG ■ガス集中配管(サンリン) ■上水道/市営水道 ■下水道/公共下水道 ■(上下水道:負担金別途) ■引渡/即時可能 ■JR篠ノ井線「田沢駅」約1.2km ■通学区/豊科東小学校約1.2km、豊科北中学校4.0km、上川手保育園約0.8km

H~J街区 建築条件なし 坪単価 7.5万円~

戸建て土地 募集中! 査定無料 秘密厳守 お気軽にご相談ください。

宅地建物取引業登録 長野県知事免許(15)第575号 望月地所株式会社 松本市中央2-6-2 TEL.0263-32-8286 FAX.0263-32-8505 URL http://mochizuki-jisho.co.jp/

土地・中古住宅大募集

使わなくなった家や土地などの買い取り、仲介 お気軽にご相談下さい。秘密厳守・無料で査定致します

長野県知事(10)2772号 松本市島立991-6(合同庁舎通り) **都市開発株式会社** TEL 40-3011

売地 松本市浅間温泉1丁目 (中古住宅) 松本市筑摩4丁目 (中古住宅)

■面積/165㎡(49.91坪) ■地目:宅地 ■上水道引込済(負担金なし) ■通学区:本郷小・女鳥羽中 ■引渡:即可能 坪単価18万円

■1階は駐車スペースと9帖のフリースペースあり ■土地/175.20㎡(52.99坪) ■建物/163.32㎡(49.40坪) ■地上3階建 ■クロス床張替え済 ■即入居可、住宅診断済 ■1993年4月築 ■P3台可 (値下げ)

価格 **9,336,600円** (実額) 価格 **2,580万円** (税込)

~信州・安曇野~ **黒崎不動産** TEL.090-3333-5018 (担当直通) YouTube GoPro 動画配信中

分譲地 全4区画 **建築条件なし**

ナチュラルタウン惣社・里山辺II

★閑静な住宅街! ★デリシア惣社店 まで徒歩6分

所在地/松本市惣社・里山辺 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公共(加入分付金31,400円要) ■下水道/公共(負担金1m350円要) ■通学区/清水小学校・山辺小学校・清水中学校・山辺中学校 ■取引態様/売主 松喜商事(株) ■販売代理/タケイ不動産事務所

区画	面積	価格
①	219.91㎡(66.52坪)	1,400万円
②	224.86㎡(68.02坪)	1,430万円
④	220.82㎡(66.80坪)	1,400万円

売却物件募集中! **松喜商事(株)** TEL 36-0025

新築住宅 3LDK

安曇野市豊科

★中菅駅まで徒歩10分 ★閑静な住宅街、日当たり良好

LDK17帖

■土地/253.93㎡(76.81坪) ■建物/96.05㎡(29.05坪)

価格 **3,880万円** (税込)

■木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/2022年8月新築 ■駐車場あり ■上水道負担金110,000円 ■下水道負担金276,000円 ■通学区/豊科南小学校・豊科南中学校 ■媒介

松本市中央4-9-1 **松喜商事** TEL 36-0025

〈予告〉近日販売開始!! (売主につき手数料不要) **建売分譲 松本市島立南栗** 第1期 (全5区画) ★島立小学校まで約1.1km、高綱中学校まで約1.4km

〈予告〉今夏販売開始!! (売主につき手数料不要) **宅地分譲 松本市里山辺 (全3区画)** ★かりがねサッカー場まで280m ご期待ください!

〈予告〉近日販売開始!! (売主につき手数料不要) (全10区画) **建売分譲 安曇野市豊科南穂高重柳** ★北アルプスの眺望良好! ご期待ください!

NEW 分譲地 松本市沢村3丁目 全3区画 販売3区画

★開智小学校まで徒歩約20分(約1600m) ★旭町中学校まで徒歩約18分(約1400m)

坪単価 **24万円~25万円**

区画	面積	価格
①	200.15㎡(60.54坪) 共有面積(1/2)134.08㎡(40.55坪) 共有面積(1/3)108.14㎡(32.71坪)	14,529,600円
②	200.15㎡(60.54坪) 共有面積(1/2)134.08㎡(40.55坪) 共有面積(1/3)108.14㎡(32.71坪)	14,832,300円
③	200.16㎡(60.54坪) 共有面積(1/2)134.08㎡(40.55坪) 共有面積(1/3)108.14㎡(32.71坪)	15,135,000円

分譲地 安曇野市穂高柏矢町 全12区画

★JR大糸線柏矢町 駅徒歩7分

坪単価 **10.5万円** 売主につき手数料不要

■開発行為許可/長野県松本建設事務所 指令4松建第440-4号 ■開発事業許可/安曇野市指令4建築135号 ■農地法第5条許可/長野県指令4松農第5号の211

販売1区画

区画	面積	価格
③	394.21㎡(119.24坪)	12,520,200円

月極駐車場 安曇野市明科 栄町ローズパーキング (買主につき手数料不要) ★明科駅徒歩3分 200mの立地 空き2台あり 賃料 **5,280円** (税込)

売土地 松本市里山辺 全2区画 販売1区画 売主につき手数料不要

★営業地に最適 医療施設・介護施設 通所施設・事務所・駐車場など向け

■土地/826.96㎡(250.15坪) 坪単価 **11万円**

価格 **27,516,500円**

■地目/雑種地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道負担金/31,400円(口径13mm) ■下水道負担金/230円/㎡ ■通学区/山辺小学校(約2.7km)、山辺中学校(約1.4km)

賃貸マンション 松本市島立 グランメゾン山崎202号室 お部屋まるごとリノベーション! 新たな価値をつけて分譲マンション以上の快適空間

【充実した設備】 ■ホームセキュリティ完備! 女性に人気のSW仕様 ■宅配BOXあり ■坪浴室・浴室換気乾燥機付き ■インターネット対応 マンション ■モニター付きドアホン ■外物置 ■ゴミステーション完備

■敷金/2ヶ月 ■礼金/1ヶ月 ■共益費/3,000円 ■駐車場/1台無料 1LDK(洋11・LDK27) 賃料 **8.2万円**

売却物件募集 (無料査定・秘密厳守・買取り致します) <http://www.naganorose.com/> 創業53年の実績と信頼 **長野ローズ(株)** (公社)長野県宅地建物取引業協会員 長野県知事免許(15)第874号 松本市島立1090-1グランメゾン山崎 TEL 0263-88-3637

Liveing ORIGINAL HOUSE DESIGN

Open House

WELCOME! 9日間ロングラン開催 平日も開催

7/22 SAT. > 7/30 SUN.

お気に入りに囲まれた自由な暮らし

ご予約制 ご予約は上記QRコードまたは下記フリーダイヤルへお電話ください。

完成見学会 ACCESS 会場 | 松本市神田 OPEN 10:00-17:00 (最終受付16:00)

●お施主様のご厚意により開催させていただきます。 ●ご見学の際には靴下着用のご協力をお願いいたします。

Liveing 株式会社 ライヴィング 0120-020305 liveing.co.jp/