

# おうちさかし

令和5年7月21日(金) 第3260号 84,500部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号  
■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所  
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

## 中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

### おうちさかしLINE公式アカウント 友だち募集中



毎週水・金の昼12時10分に  
最新情報をお届けします!



@ouchisagashi

わがニャン&すむマルのLINEスタンプも♪

築10年以上の家、アパートをお持ちの方へ 外壁に異変が起きる前に!!

## 外壁塗装/ご相談・見積り無料!!

外壁塗装セット **¥480,000** (税込)

雨漏り サビ など

外壁塗装 足場工事 + 破風・軒天・両樋 霧除け塗装

総面積120㎡2階まで

作業工程 仮設足場▶高圧洗浄▶養生▶下塗り▶中塗り▶上塗り

株式会社 nakajima 松本市双葉19-2 小林テナント西棟 mail:nakajima@naka-j.com TEL:0263-24-0802(受付:平日10:00~15:00)

## 「相続」×「不動産」

相続不動産のお悩み事があれば、ぜひご相談ください!

空家(古家・別荘・貸家) アパート マンション etc...

ASUPIA 株式会社 アスピア エステート事業部 TEL.0263-32-1151

担当:小澤 アスピアエリート 後援: E-mail:estate@asupia.co.jp

## 売家 安曇野市穂高柏原

南東道路で目当たり良好の12DK

大家族、シェアハウス、会社の寮、グループホーム等に向いています

現地

■土地/544.97㎡(164.85坪)  
■建物/103.92㎡(31.43坪)

### 価格 2,200万円

株式会社ガイア 松本市島立320-9 TEL:(0263)31-3355

## 分譲地 安曇野市穂高

★穂高南小学校まで徒歩13分 建築条件なし 造成工事完了

14区画 面積/307.19㎡(92.92坪) 別途/54.31㎡(宅延部) 価格 完売御礼

分譲地 安曇野市穂高有明

★穂高北小学校まで徒歩11分 造成完了

区画	面積㎡(坪)	価格
②	300.99㎡(91.04坪)	620万円
③	353.65㎡(106.97坪)	630万円
④	325.68㎡(98.51坪)	610万円

(株)等々力不動産 TEL.0263-82-9630

## 中古マンション 1LDK

### ダイヤパレス松本大手

◇リノベーションマンション

内設備類全て新調・エアコン新設  
給湯器とエアコンはBluetooth(無線通信)搭載  
システムキッチン・浄水器付きキッチン水栓・3口コンロ  
浴室乾燥機能付暖房・ビクチャーレール  
ディンプルキー・洗濯用水栓・分電盤  
ワイドなハンガークローゼットなど

◇イオンモール徒歩5分  
◇生活便利、閑静な住宅街  
◇下階なし、ストレス軽減  
◇瑕疵保険(国交省指定)保証付

■専有面積/51.23㎡(15.49坪)  
パンプレット面積/55.16㎡(16.68坪)

### 価格 1,680万円

いちかわ不動産 TEL:0263-88-9641

## 中古マンション 3LDK

### サーパス松南参番館

◇南松本エリアの利便性良好な環境

2022年11月  
大規模修繕工事実施  
お引渡し前にハウスクリーニングを実施します

■所在地/松本市宮田  
■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造  
15階建 8階

■専有面積/78.11㎡(23.62坪)  
パンプレット面積/101.01坪

### 価格 成約済

## 中古マンション 3LDK

### ダイヤパレス松本中央

◇最上階の13階、南向き  
◇松本駅徒歩9分、イオンモール徒歩10分

エアコン3台(うち2台新品)  
給湯器新品  
全室照明付  
全窓二重サッシ

■所在地/松本市中央3丁目  
■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造  
13階建 築年/平成11年3月

■専有面積/68.86㎡(20.83坪)  
パンプレット面積71.77㎡(21.71坪)

### 価格 2,980万円

## マンション 松本市北深志3丁目(ガーデンハイツ松本)

●専有面積/78.65㎡(約23.79坪)  
●バルコニー面積/9.11㎡(約2.75坪)

【物件概要】

- 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根7階建4階部分
- 建築/平成11年5月築
- 総戸数/57戸
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/13,350円/月
- 修繕積立金/8,420円/月
- 駐車場/3,000円/月~10,500円/月
- 引渡時期/相談
- JR大系線「北松本」駅徒歩30分(約2.4km)
- 上下水道 ●ガス/都市ガス
- 取引態様/媒介
- ※駐車場権利承継不可

リフォーム内容 (2018年2月一部リフォーム済)

- ・給湯器新品交換・キッチン新品交換
- ・トイレ新品交換・浴室新品交換
- ・クロス張替(西側洋室以外)
- ・床フローリング張替(東側洋室2部屋のみ)
- ・CF張替(トイレ、洗面)・一部エコカラット使用

価格 2,380万円

積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所 松本市若2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917

0120-54-2103

お役に立てれば幸いです。お気軽にご相談ください。

相続した不動産に **秘密厳守** 土地・建物のこと **お困りの方** 相続に向けて **お悩みの方** **相談無料** **お考えの方** **査定無料**

株式会社 **クレストハウス** TEL.0263(31)6252  
<http://www.crest-house.co.jp> クレストハウス(株)

**八十二銀行** **おうちさがし**

人生最大の買い物  
失敗したくないあなたに...

**住宅ローン・家づくりセミナー**

前回の住宅ローンセミナーの様子

**中古住宅 塩尻市広丘吉田965-11**

★人気の広丘、駅まで徒歩13分  
★商業施設・病院も徒歩圏内!

■土地/125.97㎡(37.92坪)  
■建物/79.21㎡(23.96坪)

**価格850万円**

■構造/木造2階建 ■築年月/1973年4月  
1986年1月2階増築、浴室・トイレリフォーム ■公共下水道 ■駐車場/有 ■媒介

**分譲地 (全2区画)**

**松本市神林 梶海渡4269-4**

★大久保工業団地近く  
★周辺のどかな農村地

物件の詳細は **コチラ**

建築条件なし

**中古住宅 松本市里山辺5111-1 7SLDK**

★松本の市街地の向こうにはアルプスが全望!  
素晴らしい景観を家の中から見られます。

■土地/571.42㎡(172.85坪)  
■建物/180.01㎡(54.45坪)

**価格1,950万円**

■構造/木造2階 ■築年月/1987年11月  
■下水道/公共 ■一般媒介

〈区画図〉

■地目/宅地  
■用途地域/指定なし  
■都市計画/調整区域  
■建ぺい率/60%  
■容積率/200%  
■下水道/公共  
■通学区/菅野小学校・菅野中学校  
■取引態様/専任媒介

建物有 売主側で解体  
更地渡し

**事業用建物 東筑摩郡生坂村3149-9**

★以前は建設会社でした。安曇野市から  
陸橋を渡り近く、居住部分を作れます。

■土地/817.13㎡(247.18坪)  
■建物/243.29㎡(73.59坪)

**価格1,350万円**

■構造/鉄骨造2階 ■築年月/1983年  
■下水道/公共 ■駐車場/有 ■一般媒介

区画	面積	価格
A	200㎡(60.5坪)	850万円
B	251.65㎡(65.68坪)	920万円

※一括ならば金額お安くなります

長野県知事(9)第3166号 **ここここ不動産(有)** tel.0263-77-8655

**7月29日** 会場: 上土劇場 松本市大手(上土町) 10:00-12:00 開場 9:30

**参加無料・予約制**  
申込締切: 7月25日(火)  
※当セミナーでは営業活動はいたしません。安心してご参加ください。

**第1部 一番大切なお金のはなし**  
10:10~  
八十二銀行ローンプラザ南松本  
「住宅ローンのしくみ」

- ◎お借入れ方法
- ◎お借入れ手続きの流れ
- ◎返済シミュレーション

はちの8ちゃん® スマホでシミュレーションなど

**第2部 3年後のマイホーム計画**  
11:20~  
土地選びから家づくりのコツ  
「家づくり~住宅取得のポイント」

将来、住宅取得を考えているけど  
何から始めたらいいかわからない  
という方へ。

第2部講師 藤原毅芳  
一般社団法人暮らし振興支援機構理事

**おうちさがしLINEでもお届け!**

毎週 **水金** 配信!!

新築完成見学会や  
新規分譲地などの  
不動産情報をいち早く  
お届けします!

**家づくりの成功は  
情報収集から!**

ご登録は  
**コチラ↓**

**参加申込みは  
web又はお電話で**

**株式会社信濃毎日新聞松本専売所**  
☎0263-36-1759 平日 9時~17時

■主催/株式会社信濃毎日新聞松本専売所  
■共催/八十二銀行 ■協賛/株式会社MGプレス

**初めて出合ったプランを観てみませんか!**

ホームページからお問合せ頂いた方先着10名様に  
手造りクラフト小物入れをご用意いたしました。

**限定1棟 素敵な特典をご用意**

- ・檜の無垢ダイニングテーブル
- ・桐のダイニングチェア4脚
- ・カーテン(オーダーメイド)20万円分

**総額60万円相当分をプレゼント!**

木曾檜の香りと自然素材  
に癒される住まい

**株式会社みゆきホーム** ●お問い合わせ  
携帯TEL.090-4462-0341

塩尻市広丘原新田231-10  
FAX. 0263-54-3314  
平成民家 木の家 みゆきホーム 検索

**2024年4月~制度開始!!**  
法改正により相続登記が義務化!  
相続登記を放っておいて大丈夫?

**ながの司法書士法人&不動産のプロが  
相続のお悩みを解決します!**

**相続・売却の無料相談会**

**in松本** 不動産フェア開催中// 22日は司法書士に相談可能! 予約優先: 10:00 / 13:00 / 15:00 / 17:00

暮らしと不動産の窓口 **7月21日(金)・22日(土)・23日(日)・24日(月)**

**SUNPRO 不動産** ☎ **0120-503650**

会場: サンプロ不動産(松本市村井町南4-1-4)  
塩尻北ICより松本方面へ車で3分 / 受付時間: 10:00~18:30(火・水休)

宅地建物取引業者免許 長野県知事(2)第5336号 首都圏不動産公正取引協議会(一社) 長野県宅地建物取引業協会