

おうちさかし

令和5年7月26日(水) 第3261号 84,500部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け



毎週水・金曜日 不動産情報をいち早くGET!

おうちさかしLINE公式アカウント

ご登録はこちらのQRコードから



貸店舗・事務所

※市外局番の記載が無いものは(0263)です。

《媒介》

| 所在地 | 家賃 | 礼敷 | 敷面積 | 備考 | 問合せ先 |
|------|--------|----|--------------|-------------------------------|----------------------|
| 塩尻宗賀 | 9万4.5千 | 1 | 53㎡ (16坪) | 1台可 塩尻駅西口直進450m 徒歩5分、2階 | (有)タクト不動産 47-4266 |

行広告掲載業者 有限会社タクト不動産 松本市島内3548 長野県知事(6)第4436号

～不動産買取専門～

こんな悩みありませんか?

アパートの入居者はどうしたらいいの?

土地を測量したり荷物は処分しないといけないの?

古い建物があるけど壊さないといけないの?

お任せください! 基本的に全て引き受けます!!

※当社規定により買取不可の場合もございます

長野県知事免許(11)第2081号 松本市寿南1-34-3 CSK 中部商事(株) TEL.0263-86-3977

売却 買取 無料査定 松本市東2丁目 市役所から徒歩3分 診察所向き LDK南向き 10.5万円

賃貸戸建 松本市波田下島 下島駅まで徒歩4分 4.5万円

売建物 松本市梓川梓 土地280坪以上の古民家 7DK 1,250万円

売建物 松本市岡田松岡 敷地内南側広い 6DK 1,200万円

売建物 松本市岡田岡田 大幅なリフォーム済 4DK 1,598万円

売建物 松本市岡田岡田 敷地内南側広い 6DK 1,200万円

長野県知事免許(11)第2424号 松本市征矢野1-6-52 宅地開発(有) TEL.0263-50-5913

～全国10万社に当協会が選ばれる理由をお話し致します～

不動産開業支援セミナー開催

参加費 無料

開催日時 令和5年9月2日(土) 13:30～

会場 中信支部会館(松本市大手4-7-2)

お申込み お電話または、当協会のウェブサイトよりお申込みください TEL.026-226-5454 長野宅建

セミナー内容
①宅建協会が全国10万社に選ばれる理由(約15分)
②宅建協会の入会手続き・入会メリット他(約35分)
③個別相談会(約30分)

長野県知事(9)第3041号 松本市南松本1-2-16 (株)松本ハイランドサービス TEL.0263-28-3060

アパート1K 松本市笹賀 3.8万円 洋8-K3 P1台無料 礼金/0 敷/2 共/無

アパート3DK 松本市寿北3 6.0万円 洋5・洋6・和6-DK9.5 P2台無料 礼金/0 敷/2 共/無

アパート2DK 松本市沢村3 4.5万円 和6・洋6-DK6 P1台無料 礼金/0 敷/2 共/無

アパート2DK 松本市島内 6.2万円 和6・洋6-LDK12(K3+DK9) P2台無料 礼金/0 敷/2 共/無

アパート2DK 松本市内田 5.2万円 和6・和6-LDK12 P1台無料(追加1000円) 礼金/0 敷/2 共/無

アパート1DK 松本市小屋北2 6.4万円 洋8-LDK14 P2台無料 礼金/0 敷/2 共/無

(株)松本ハイランドサービス TEL.0263-28-3060

丸一企画 貸貸 土地 建物 TEL.0263-46-0697

アパート 松本市桐2丁目 1K 家賃3.0万円

アパート 松本市浅間温泉3 3K 家賃3.5万円

アパート 松本市浅間温泉1 1K 家賃3.3万円

戸建 松本市横田 3DK 家賃5.7万円

松本市 大手5丁目 賃料7千円

松本市 筑摩 賃料4千円

テナント・アパート 有限会社 沖商会 TEL.0263-36-4040

長野県知事(12)第1635号 松本市大手2-3-7 HP http://oki-fudousan.co.jp/

アパート・1K+ロフト 大村 2.5万円

マンション・2DK 大手2 6.0万円

マンション・2DK 蟻ヶ崎 6.5万円

貸家・3LDK 沢村1 11万円

貸家・4LDK 豊科高家 6.5万円

貸店舗 93.84㎡ 中央1 22万円

… 土地・建物、買い取ります …

中古住宅 松本市旭1丁目

★旭町小学校まで徒歩3分、中学校徒歩23分
★リフォーム済・水廻り機器全て新品交換

全室南向き

4LDK+ロフト 価格 2,998万円(税込)

詳細はコチラから

○おうちさがしWEB

住宅用地 松本市旭1丁目

★旭町小学校まで徒歩3分!

建築条件なし 仲介手数料不要

面積/184.65㎡(55.85坪)

価格 1,620万円 29万円/坪

旭町小・中学校 信大付属小・中学校

(有)吉田商事 TEL.0263-32-4432

おかげ様であと10区画となりました

〈全22区画〉 北安曇郡 松川村東松川

建築業者自由 信濃松川駅まで約1.4km、通勤・通学に便利

好評分譲中!

早いもの勝ち! 販売は申込書の提出が早いもの順になります。

【単価】18,800円/㎡ 62,000円/坪

◎価格には上下水道負担金約50万円が含まれています。

| 区画 | 面積 | 価格 | 区画 | 面積 | 価格 |
|----|------------------|---------|----|------------------|---------|
| ① | 388.78㎡(117.61坪) | 730.9万円 | ⑫ | 339.41㎡(102.67坪) | 638.0万円 |
| ⑦ | 333.03㎡(100.74坪) | 626.0万円 | ⑬ | 336.06㎡(101.66坪) | 631.7万円 |
| ⑨ | 337.81㎡(102.19坪) | 635.0万円 | ⑭ | 332.71㎡(100.64坪) | 625.4万円 |
| ⑩ | 339.99㎡(102.85坪) | 639.1万円 | ⑮ | 332.63㎡(100.62坪) | 625.3万円 |
| ⑮ | 338.51㎡(102.40坪) | 636.3万円 | ⑯ | 332.82㎡(100.68坪) | 625.7万円 |

物件概要 ■都市計画区域/未線引 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■ガス/個別プロパン ■電気/中部電力ミライズ枠等 ■水道/松川村営水道 ■下水/松川村公共下水道 ■分譲条件/土地所有権移転後2年以内に自分の居住する住宅を建築し、居住を開始できる方。そのほか分譲に係る条件を遵守できる方。

お申込み方法 松川村土地開発公社にある申込書に記入の上、必要書類を添付してお申し込みください。松川村のホームページからも、申込書がダウンロードできます。 https://www.vil.matsukawa.nagano.jp

松川村は子育て支援等充実しています!
結婚新生活支援補助金 ※要件あり、39歳以下で所得500万円未満の新婚世帯に 最大60万円
移住定住促進補助金 ※要件あり 村外からの移住者に 100万円 村内転居に 70万円

●お問い合わせ 松川村役場内/TEL.0261-62-3111(代表) 〒399-8501 北安曇郡松川村76番地5 松川村土地開発公社 TEL.0261-62-3110

不動産の売却相談・査定はお任せください。

より高く、より早く、より安全に 不動産に関するご相談は

さみぞ

秘密厳守 無料査定

お気軽にお電話ください。真心込めて対応します。

売却不動産大募集

売主様へのお約束
①豊富な取引実績で安心のサポート
②広告費は当社が全額負担
③ご相談内容は、絶対秘密厳守!
④とにかくどこよりも誰よりも頑張ります!
⑤買取り希望の方は、即金買取!

TAMON (公社)全日本不動産協会会員 長野県知事免許(1)第5684号 松本市和田1759-4 E-mail:kkkt729@ybb.ne.jp 株式会社多聞開発 TEL.0263-88-1031

松川村土地開発公社にある申込書に記入の上、必要書類を添付してお申し込みください。松川村のホームページからも、申込書がダウンロードできます。 https://www.vil.matsukawa.nagano.jp

松川村は子育て支援等充実しています!
結婚新生活支援補助金 ※要件あり、39歳以下で所得500万円未満の新婚世帯に 最大60万円
移住定住促進補助金 ※要件あり 村外からの移住者に 100万円 村内転居に 70万円

●お問い合わせ 松川村役場内/TEL.0261-62-3111(代表) 〒399-8501 北安曇郡松川村76番地5 松川村土地開発公社 TEL.0261-62-3110

「任せてよかった。」 大切な不動産を当社が売却・買取りいたします。ご「不安」をご「満足」へお手伝いします。お気軽にご相談ください。※物件によっては買取りできない場合がございます。

土地・住宅 中古マンション 大募集 査定無料

長野県知事(10)2772号 松本市島立991-6(合同庁舎通り) **都市開発株式会社** ホームページは 都市開発 松本 検索 **40-3011**

中古住宅(売主) 入山辺

木造瓦葺2階建 築年:1975年4月 5DK P3台

ご希望の方に 入山辺の山林をおつけします! 13407㎡ (4055.61坪)

土地:519.70㎡(157.2坪) 建物:109.71㎡(33.18坪)

価格 **500万円**

売土地(一般) 村井町南

村井駅から徒歩6分。市街化・宅地・建築条件無

土地:989.35㎡(299.27坪) 坪単価:22.05万円

価格 **6600万円**

(株)カネト小原 宅建長野県(13)1880号 http://www.kaneto-ohara.com/ お気軽に 松本市 井上アパート南 にご相談下さい。

売マンション 松本市野溝木工1丁目 (ラフィネ松本南老番館 1002号) 利便性高い野溝木工のマンション♪ 最上階で眺望も魅力的です♪ 少々の修繕で全然使えます!!

売新築 松本市内田 地積/358.21㎡(108.35坪) 床面積/101.02㎡(30.55坪) ☆平家☆3SLDK

売新築 松本市宮淵 地積/149.37㎡(45.18坪) 床面積/89.43㎡(27.05坪) ☆3LDK ☆使い勝手の良い間取り

売土地 松本市岡田松岡 地積/313.15㎡(94.72坪) ☆国道143号沿い ☆建築条件なし ☆上下水道取出済

売マンション 松本市市内 地積/96.22㎡(29.10坪) ☆4LDK☆最上階角部屋 ☆リフォーム済

価格 **1,890万円** (仲介) 価格 **1,280万円** (値下げ)

中部商事株式会社 TEL0263-86-3977

松本市 梓川 平屋内覧体験会 OPEN HOUSE

優交差点すぐ

次の住処は平屋にしよう

こだわりの必要な分だけ!

SUMMER EVENT開催 7月29日(土) 16:00~19:00 参加無料

★珈琲ハンドトリップ講座

随時内覧見学可能 内覧希望日をお問合せください

22坪 2LDK 「ミニマルに暮らす」 シンプルであることは、豊かなこと。

GRAND REVE 0263-31-6959 info@able-grandreve.com

不動産を売りたい方必見!!

何を誰に相談すればいい? いくらくらいで売却できる?

不動産のことで困ったら、まずお電話を!

解決への第一歩! 例えばこんなときに

☑転勤 ☑ローンの見直し ☑ご実家へ ☑相続 ☑住み替え など

只今買取り強化中! 相談無料 査定無料 秘密厳守

KANADERYカナデリー不動産(株) 0263-37-1355

中古住宅 松本市今井 ☆ザ・ビッグ山形店車6分 3LDK

土地/222.44㎡(67.28坪) 建物/112.61㎡(34.06坪)

価格 **2,170万円**

中古住宅 松本市惣社 4LDK

土地/452.79㎡(136.96坪) 建物/108.62㎡(32.85坪)

価格 **3,700万円** リフォーム済

松本市桐 ビスタ桐1丁目II あと1区画のみ

☆小・中学校近く ☆閑静な住宅街

【区画B】 面積/204.97㎡(62.00坪) 価格 **1,488万円**

売主・仲介手数料不要 建築条件なし

売土地 松本市波田

☆波田駅・波田小学校徒歩12分 ☆波田中学校徒歩8分 ☆更地

坪単価 **4万円**

面積/396.00㎡(119.79坪) 価格 **480万円**

売主・仲介手数料不要 建築条件なし

分譲地 VISTA惣社IV

☆デリア徒歩4分 ☆マツモトキヨシ徒歩5分

【区画④】 **売却御礼**

売主・仲介手数料不要 建築条件なし

求む! 簡単無料査定

松本市内の土地・建物 = 売り土地物件募集 =

・梓川I.C.~安曇野I.C.[1,500坪] ・マンション用地[450坪以上] ・賃貸事業用地[400~1,500坪]

株式会社 中部 不動産事業部 0120-711-923 中部 松本市 検索

現地住宅説明会開催 7/29(土).30(日) 10:00-16:00 予約受付中

★事前にご予約が必要となります。ご希望の場合はご連絡下さい。

Bright Koya 販売価格 3,390万円 (税込)

IoT 先進性能住宅

もっと美しく。もっと快適に

JR東日本篠ノ井線「村井駅」徒歩5分 「イオンタウン松本村井」徒歩10分

■土地面積 / (I) 162.23㎡(49.07坪) (II) 152.39㎡(46.09坪) (III) 151.27㎡(45.75坪) (IV) 151.74㎡(45.90坪)

■建物面積 / 103.14㎡(31.1坪)

スマホを使って家電を遠隔操作できる近代的な新築売住宅 大容量クローゼットを完備した収納充実の間取り 雨の日も安心インナーバルコニー・駐車場2台分 芳川小学校・筑摩野中学校区

物件概要 ■所在地/長野県松本市小原南 ■交通/JR東日本篠ノ井「村井駅」徒歩5分 ■用途地域/第一種、第二種住居 ■地目/宅地 ■接道/42条2項道路/松本市道5219号 ■総戸数/4戸 ■販売戸数/4戸 ■販売価格/各戸3,390万円(税込) ■間取り/3LDK ■土地の権利状態/所有権 ■構造・工法/木造2階建(軸組工法) ■建物面積/各戸103.14㎡(31.1坪) ■建ぺい率/容積率/建ぺい率:60%、容積率:200% ■建築確認番号/(I)第21NJM-10-01846号 (II)第21NJM-10-01845号 (III)第21NJM-10-01843号 (IV)第21NJM-10-01844号 ■完成時期(築年月)/2023年8月予定 ■入居時期/契約後約1ヶ月 ■施工/フィリックス株式会社 ■取引態様/媒介

※I・III・IV 全戸建物面積・間取り・設備は同じです。

LIFE ONE CORPORATION 株式会社 ライフワン TEL.0263-31-5340