

おうちさかし

令和5年7月28日(金) 第3262号 84,500部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

■協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

わがニャン&あむマシにおともだちになっておくれや♪

いんどこじゃねえ



おうちさかし
LINE 公式アカウント
友だち募集中

毎週水・金の昼12時10分に
最新情報をお届けします!



「信州・松本 お国ことば」版スタンプ配信中♪

@ouchisagashi

売却物件募集!

長野県知事免許(7)第4062
松本市里山辺4984 (有)フジハウス TEL.0263-25-4024

インターネット▶フジハウス 松本 検索

売中古住宅 寿中一丁目 3SLDK

ミサワホーム様施工住宅・内部状態良好・都市ガス仕様

◆土地:260.04㎡(78.66坪)
◆建物:106.40㎡(32.18坪) **3,200万円**

物件概要 ●H8年8月新築●木造2階建●P3台(カーポート付)●JR「平田駅」より約1.7km(車約5分)●通学区/寿小学校550m・筑摩野中学校600m <媒介>

売中古住宅 渚4丁目 4SLDK

築2年・ミサワホーム様施工住宅・太陽光パネル4.0kw搭載

◆土地:165.31㎡(50.00坪)
◆建物:120.07㎡(36.32坪) **4,220万円**

物件概要 ●R2年9月新築●木造2階建●P3台●アルピコ交通上高地線「渚駅」より約300m(徒歩約4分)●通学区/鎌田小学校900m・鎌田中学校650m <媒介>

新築建売住宅 安曇野市豊科

RINYU HOME CEDAR A HOUSE THAT ENJOYS AGING

内覧できます 事前予約要

物件 豊科南小学校まで徒歩9分 ショッピングセンター徒歩圏内

販売価格 **3,780万円** (税込)

グリーン化事業補助金150万円対象

3LDK+ウッドデッキ

見学受付中!

■土地面積/199.00㎡(60.19坪)
■建物面積/97.44㎡(29.47坪)

外壁は全面ウエスタンレッドシーダー張り。LDKも長野県産の無垢の木をふんだんに使用。木の温かみ、香りを感じることができるお家です。

◆ZEH取得(フラット35S 金利優遇あり)
◆耐震等級3 長期優良住宅
◆太陽光7.0kw搭載、PHEV/電源あり
◆エアコン2箇所、全室カーテン、照明付き

■所在地/安曇野市豊科1155-13 A区画 ■設備/上・下水道公共(負担金162,200円) ■建築確認番号/第22NJM-10-01118号 ■引渡/時期要相談 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■取引態様/売主

売土地 豊科高家 宅地

南東角地・広々使える95坪・閑静な住宅地内

◆面積:314.49㎡(95.13坪)
建築条件なし **1,190万円**

物件概要 ●用途地域:第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率50% ●容積率80% ●設備:公共上下水道・プロパンガス ●現況:上物有り(更地渡し) ●JR「平田駅」より約1.6km(車約4分) ●通学区/豊科南小学校1.6km・豊科北中学校3.5km <媒介>

売土地 里山辺 宅地・雑種地

美ヶ原温泉近く・陽当たり良好・ゆりの敷地80坪

◆面積:267.58㎡(80.94坪)
建築条件なし **1,250万円**

物件概要 ●用途地域:第一種住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●設備:公共上下水道・プロパンガス ●現況:上物有り(更地渡し) ●JR「松本駅」より約4.3km(車約11分) ●通学区/山辺小学校2.0km・山辺中学校1.2km <媒介>

◆宅地開発、宅地・建売分譲 ◆土地・建物の売買・中介
求む売物件!査定無料・買取り応談

TEL 0263-39-0104

〒390-0811 松本市中央1丁目8-1 2F FAX.0263-39-0105
E-mail matsumoto@tohosyoji.co.jp

分譲地 松本市浅間温泉3

幼稚園まで徒歩6分、小・中学校にも近く
子育て世代と温泉好きには嬉しい立地。

面積/165.94㎡(50.19坪)
他、宅延71.43㎡(無償)

建築条件なし

価格 **850万円**

【売主】手数料不要

物件概要 ■所在地/松本市浅間温泉3丁目826番地2地1第 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ■他の法令上の制限/松本市景観条例 ■水道/公営(負担金31,400円別途) ■下水道負担金/公営(負担金30,900円別途) ■通行地役権設定50,000円 ■引渡し/即時 ■通学区/本郷小学校550m(徒歩8分)、女鳥羽中学校1100m(徒歩14分) ■土石流警戒区域

不動産買取専門店 株式会社 サポート TEL.0263-50-8099

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会会員 松本市高宮中4-10 FAX.0263-50-9099
長野県知事免許(1)第5708号 URL https://support-estate.com/

分譲地 安曇野市三郷明盛

★JR一日市場駅まで600m、デリシアまで300m

生活利便良好!

物件

区画	面積	価格
A	198.49㎡(60.04坪)	799万円
B	201.53㎡(60.96坪)	774万円

【物件概要】 ■地目/宅地 ■都市計画/拠点市街区域 ■用途地域/第一種住居に準ずる
■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■上下水道/安曇野市(上水道加入金11万円) ■電気/中部電力 ■ガス/LPG ■通学区/三郷小学校1.0km、三郷中学校0.7km ■ハシバテクノス(株)建築条件付 ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

売土地 安曇野市三郷明盛

★梓橋駅まで700m
★松本市内にもアクセス良好

面積/193.42㎡(58.51坪)

価格 **750万円**

【物件概要】 ■地目/宅地 ■都市計画/区域外 ■用途地域/無指定
■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道/安曇野市(加入金11万円) ■下水/安曇野市(受益者負担金約43.7万円別途) ■ガス/LPG ■電気/中部電力 ■通学区/三郷小学校、三郷中学校 ■ハシバテクノス(株)建築条件付 ■取引態様/専任媒介

NEW 中古マンション 4DK

松本市開智1丁目 「シャトレ開智」

★松本城近くの好立地!
★開智小学校まで200m

■専有面積/100.56㎡(30.42坪)

価格 **1,150万円**

【物件概要】 ■所在地/松本市開智1丁目5-27 シャトレ開智204号
■築年月/1981年(昭和56年)3月新築 築42年
■管理費/7700円
■修繕積立金/1400円
■ガス/都市ガス
■電気/中部電力
■上水道/公共
■下水道/公共
■通学区/開智小学校、旭町中学校
■取引態様/専任媒介

売土地 松本市沢村1丁目

★開智小学校まで900m

面積/230.53㎡(69.74坪)

価格 **1,255万円**

建築条件なし

【物件概要】 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層 ●建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/松本市 ■下水/松本市 ■電気/中部電力 ■ガス/LPG ■通学区/開智小学校、旭町中学校 ■取引態様/専任媒介 ※西側大門沢川(河川法許可申請必要です)

売土地 松本市波田

★広々南西角地!
★松本電鉄「波田駅」まで900m

面積/346.66㎡(104.86坪)

価格 **1,258万円**

建築条件なし

【物件概要】 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ■上水道/松本市(加入金123,200円) ■下水/松本市(受益者負担金約340円) ■上下水道引込工事別途必要 ■通学区/波田小学校、波田中学校 ■取引態様/専任媒介

耐震補強工事済 給湯・電気温水器

駐車場なし(近所有料あり)
エアコン2台(LD、寝室) ガス暖房1台(LD)
現況引き渡し ペット不可

【物件概要】 ■所在地/松本市開智1丁目5-27 シャトレ開智204号
■築年月/1981年(昭和56年)3月新築 築42年
■管理費/7700円
■修繕積立金/1400円
■ガス/都市ガス
■電気/中部電力
■上水道/公共
■下水道/公共
■通学区/開智小学校、旭町中学校
■取引態様/専任媒介

株式会社 セイブ (公社)長野県宅建物取引業協会
 長野県知事免許(8)第3568号
 〒390-0833 松本市双葉24-10
TEL (0263) 24-2122 受付/9:30~18:30 [水曜定休]

中古住宅 松本市野溝木工
 2021年築の築浅物件!
 部屋数充実の5LDK
 十分な駐車スペース
価格 3,800万円

中古住宅 松本市平田東
 利便性◎平田東エリアの新着物件です!
 ロフト2ヶ所&サニールーム付き
3LDK +ロフトx2
価格 2,380万円

賃貸マンション 塩尻市広丘野村
 リノベーション物件、外物置、エアコン付
 システムキッチン、ユニットバス、シャワートイレ
1LDK 家賃 6.0万円

アパート 松本市蟻ヶ崎6丁目
 1階、無料インターネット、エアコン
 ウォッシュレット、カメラインターホン
 三井ホーム施工のオシャレな物件
1LDK11帖 家賃 5.0万円

分譲地 ナチュラルタウン 惣社・里山辺Ⅱ
 全4区画
 デリシア惣社店まで徒歩6分
 閑静な住宅街! 建築条件なし

区画	面積	価格
①	219.91㎡(66.52坪)	1,400万円
②	224.86㎡(68.02坪)	1,430万円
④	220.82㎡(66.80坪)	1,400万円

新築建売住宅 松本市波田下島
 ★下島駅まで徒歩3分
 ★南面道路、日当良好
3LDK P3台可能
 土地/211.85㎡(64.08坪)
 建物/87.77㎡(26.55坪)
価格 2,980万円(税込)

売却相談無料で承ります お気軽にご連絡ください!
タケイ不動産株式会社 TEL 0263-91-2103

新規分譲 安曇野市穂高 神田町<3期分譲>
 全10区画造成工事開始

穂高ショッピングパーク300m
 みらい(穂高中央図書館)200m
 穂高駅900m
 穂高南小学校1,100m
 穂高東中学校1,400m
 穂高幼稚園150m

3号地プラン例
 面積:190.25㎡(57.55坪)
 価格:777万円
 建物面積:122㎡ **4LDK+2S**
 価格:1,617万円(税込)
合計価格 2,394万円(税込)

浅川不動産 TEL.0263-82-2177
アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

中古住宅 松本市島立 美邸・古民家風

5LDK・LDK20帖(床暖房完備)
 土地/554.36㎡(167.69坪)
 建物/203.29㎡(61.49坪)
価格 4,000万円(税込)

☆カーポート2台付 ☆駐車場5台付
 ☆1階梁があるリビングダイニング
 ☆食洗機付 ☆IHクッキングヒーター付
 ☆浴室1.25坪(追焚付) ☆畳敷きの廊下
 ☆照明器具付 ☆家具・食器付など

HOME-MESSE
 全国宅建物取引業保証協会会員 長野県宅建物取引業協会会員 長野県知事(7)第3837号
 松本市渚1-7-38 フィオーレ渚2F TEL.(0263)24-3711
 HPもご覧下さい! ホームメッセ 検索

売土地 松本市島内
 保育園まで徒歩5分、小学校まで徒歩9分
 子育てに嬉しい立地です♪
面積/339.81㎡(102.79坪)
価格 1,480万円

100坪超の広い土地

売土地 塩尻市広丘高出
 スーパーツルヤまで車で5分、
 塩尻I.C.まで車で6分とアクセス良好♪
面積/330.63㎡(100坪)
価格 1,560万円

100坪の広い土地

農地・資材置き場 安曇野市明科七貴
 広々土地576坪!!
面積/1,905.26㎡(576.34坪)
価格 350万円

中古住宅 松本市旭1丁目
 リフォーム済で水廻り機器新品交換♪
 旭町小学校至近♪敷地内駐車2台可能!
土地/245.29㎡(74.20坪)
建物/117.88㎡(35.65坪)
価格 2,998万円(税込)

賃貸マンション 塩尻市広丘吉田
 1LDK(48.97㎡) アライブIV 206号室
 ★2階角部屋
 ★光Wi-Fiネット無料
 ★エレベーター付
 ■敷金/1ヵ月 ■礼金/2ヵ月
 ■共益費/5,000円(月)
 ■駐車場/1台無料(2台目3,300円)
家賃 78,000円【媒介】

貸店舗・事務所 松本市中央2丁目
 40.92㎡(12.37坪) 2022年築の新しいビル
 ★松本駅まで徒歩8分(約550m)
 ★3階ワンフロア ★防犯カメラ
 ★トイレ・エアコン付★飲食店不可
 ■敷金/3ヵ月 ■礼金/1ヵ月
 ■共益費/2,000円(月)
 ■鉄骨造4階建
賃料 154,000円【媒介】

貸店舗・事務所 松本市寿中
 81.67㎡(24.70坪) 【媒介】
 ★駐車場9台分有
 ★大型看板利用可
 ★飲食店相談
 ■敷金/2ヵ月 ■礼金/なし
 ■2017年2月
 ■木造2階建
賃料 180,000円

土地と住まいの総合コンサルタント **株式会社 サンポー 松本店 TEL 0263-85-1210** 長野県知事(15)第614号 松本市寿中1丁目26-33

売土地(売主) 松本市並柳3丁目
面積/182.53㎡(55.21坪)
 並柳小学校まで300m
価格 1,214.6万円

売土地(売主) 塩尻市広丘野村
面積/225.36㎡(68.17坪)
 新しい産業団地の宅地分譲地!
価格 1,261.1万円

売土地(売主) 塩尻市塩尻町
面積/214.77㎡(64.96坪)
 上下水道の引込み工事が必要です
価格 975万円

売土地(売主) 松本市並柳2丁目
面積/206.91㎡(62.59坪)
 商業施設近く、閑静な住宅地
価格 1,500万円

中古住宅(媒介) 松本市井川城1丁目
土地/325.5㎡(98.46坪)
建物/218.44㎡(66.07坪)
8DK
価格 2,680万円

中古住宅(媒介) 松本市寿中1丁目
土地/260.04㎡(78.66坪)
建物/106.4㎡(32.18坪)
3SLDK
価格 3,200万円

中古住宅(媒介) 安曇野市穂高有明
土地/1972.94㎡(596.81坪)
建物/244.2㎡(73.87坪)
9DK
価格 3,600万円

中古住宅(媒介) 東筑摩郡麻績村麻
土地/560.85㎡(169.65坪)
建物/233.71㎡(70.69坪)
7DK
価格 650万円

安心のサンリングループ **サンエネック(株)** 宅建業免許・長野県知事(3)第5194号 〒390-0874 松本市大手1-7-12 **TEL 0120-87-3923**