

おうちさかし

令和5年8月2日(水) 第3263号 84,500部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

●アパート

※市外局番の記載が無いものは(0263)です。《媒介》

種別	所在地	家賃	礼数	敷金	間取り	共費	備考	問合せ先
2K S 2LDK	島内	3万9千	0	1	和6,和6,K4	込	5000 島内駅近く エアコン	永森不動産 32-3232
	広丘	3万9千	0	1	和6,和6,DK6	込	1台 エアコン	永森不動産 32-3232
	渚	6万5千	0	1	洋6,和4.5,LDK15	込	1台 なぎさライフサイト近く エアコン	永森不動産 32-3232

行広告掲載業者 永森不動産 松本市白坂1-4-18 長野県知事(14)第854号

賃貸アパート (媒介) 松本市寿北5 1K ■敷金2カ月 ■礼金なし ■共益費込 ■洋6・K ■駐車場1台 ■CATV ■ゴミステーションあり 家賃2.8万円	賃貸アパート (媒介) 松本市蟻ヶ崎5 1K ■敷金1カ月 ■礼金1カ月 ■共益費なし ■洋5.5・K ■駐車場4台 ■コート、都市ガス ■ゴミステーションあり 家賃3.5万円	賃貸アパート (媒介) 松本市島内 3K ■敷金2カ月 ■礼金1カ月 ■共益費込 ■和6・和6・洋6・K ■駐車場1台 ■CATV ■照明器具付 家賃4.5万円	賃貸アパート (媒介) 塩尻市広丘 2LDK ■敷金1カ月 ■礼金1カ月 ■共益費込 ■和6・洋6・LDK12 ■駐車場1台 ■エアコン、CATV ■ゴミステーションあり 家賃5.5万円
賃貸マンション (媒介) 松本市岡田下岡田 3DK ■敷金1カ月 ■礼金1カ月 リフォーム済 ■洋6・和6・DK6 ■駐車場1台 家賃5.4万円	賃貸マンション (媒介) 松本市県2 3DK ■敷金2カ月 ■礼金1カ月 ■共益費3千円 ■和6・洋6・DK7.5 ■駐車場1台 家賃6.0万円	貸家 (媒介) 松本市沢村3 2DK ■敷金2カ月 ■礼金1カ月 ■洋6・洋6・DK ■駐車場1台 ■エアコン、CATV 家賃5.0万円	貸家 (媒介) 松本市新村 2DK ■敷金2カ月 ■礼金1カ月 ペット相談 ■和8・洋6・DK6 ■駐車場2台 ■エアコン 家賃5.5万円

土地・建物の無料査定します 売却をお考えの方、ご相談ください。 **泰平不動産** (0263)36-2485

後半戦 START!! 隠し球 出します

中古住宅 安曇野市豊科(新田) (媒介)

豊科北小学校1300m
豊科北中学校600m

■土地/440.16㎡(133.14坪)
■建物/204.52㎡(61.86坪) **価格2,800万円**
■築年月/平成5年2月 ■4台可 ■構造/木造重鉄骨2階建
■下水道完備(建物接続済) ■交通/JR大糸線豊科駅900m ■引渡/応談

住宅用地 安曇野市豊科高家(アルプス団地) (媒介)
豊科東小学校1500m、豊科北中学校3700m
■面積/225.42㎡(68.18坪) **価格980万円**
■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/90%
■高さ/10m ■上下水道完備(負担金支払済) ■用途地域/第一種低層(準地区市街地区) ■その他/安曇野市土地利用条例他、更地引渡し

住宅用地 安曇野市明科東川手 (媒介)
明科小学校 徒歩3分、明科中学校 徒歩27分
■面積/161.31㎡(48.79坪) **価格350万円**
■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■上下水道完備(負担金支払済) ■用途地域/第一種住居に準ずる(準地区市街地区) ■その他/安曇野市土地利用条例、安曇野市景観条例他

長野県知事(11)第2461号 確かな知識と情報を提供する 安曇野市豊科高家1071-42 TEL.(0263)72-7111
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 **塚田不動産株式会社** http://tsukada-f.jp

中古店舗 塩尻市柿沢 木造平家建 店舗+厨房 (媒介)

■敷地/480.49㎡(145.34坪) ■建物/約90.63㎡(27.41坪) 詳しくはコチラ↓
カントリー調で おしゃれな店舗♪ 店舗(飲食店)設備・備品 一部付いてます!

昭和56年12月建築
■駐車9台 ■公共下水道 ■プロパン
■物置・冷凍庫・冷蔵庫付

★JRみどり湖駅-徒歩28分
★サンサンワイナリー-徒歩4分
★みどり湖公園-徒歩10分
★バス停「サンサンワイナリー南」-徒歩1分
★みどり湖パーキングエリア-徒歩6分
★みどり湖ゴルフセンター-徒歩5分

価格1,350万円

中古マンション (3LDK) アーバンシティ岡谷中央702号 (仲介)

■専有面積/80.18㎡(約24.25坪) (仲介)
リビング床暖付

利便性良し!!日当たり良好!!
★JR岡谷駅-徒歩8分
★岡谷田中小学校-徒歩13分
★イルフラーズ-徒歩2分
★セブンイレブン-徒歩5分
★レイクウォーク岡谷-徒歩7分
★岡谷市民病院-徒歩8分

令和2年1月リフォーム済
★IHヒーター交換 ★トイレ便座交換
★ガスボイラー交換 ★エアコン交換
★洗面所・キッチン水栓交換 ★換気扇交換
★クロス一部貼り替え ★畳交換
★浴室・キッチン・廊下コーティング

都市ガス 公共下水道
■平成19年1月新築
■管理費等/月額23,939円
■駐車場金/月額5,500円
~月額7,500円

価格2,850万円

LIXIL不動産ショールーム (株)岡谷中部建設 (0266)22-6347 (代)
長野県知事(11)2404号 ERA加盟店は、全て独立自営の会社です 岡谷市本町四丁目11番40号 詳細は 岡谷中部建設 Q検索

1K-アパート 豊科高家 (媒介)
★JR梓樺駅徒歩2分★
■礼金0ヶ月 ■敷金1ヶ月
■共益費2,000円 ■仲介0円
■①台無料 **賃料3.5万円**

1K-アパート 松本島立 (媒介)
★渚ライフサイト徒歩10分★
■礼金0ヶ月 ■敷金1ヶ月
■共益費2,000円 ■仲介0円
■①台無料 **賃料4.0万円**

1LDK-マンション 豊科成相 (媒介)
★各商業・金融・医療施設等★
■礼金0ヶ月 ■敷金1ヶ月
■①台無料 **賃料4.5万円**

2K-アパート 豊科高家 (媒介)
★高家産業団地すぐ近く★
■礼金0ヶ月 ■敷金1ヶ月
■②台目有料2000円 **賃料4.5万円**

2DK-マンション 穂高上原 (媒介)
★自然豊かな環境・仲介料0円★
■礼金0ヶ月 ■敷金1ヶ月
■②台無料 **賃料4.8万円**

3DK-マンション 豊科新田 (媒介)
★スギ薬局西側住宅★
■礼金0ヶ月 ■敷金2ヶ月
■②台無料 **賃料6.0万円**

分譲地 全4区画 建築条件なし

ナチュラルタウン 惣社・里山辺Ⅲ

★閑静な住宅街!
★デリシア惣社店 まで徒歩6分

現地

区画	面積	価格
①	219.91㎡(66.52坪)	1,400万円
②	224.86㎡(68.02坪)	1,430万円
④	220.82㎡(66.80坪)	1,400万円

■所在地/松本市惣社・里山辺 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(加入分担金31,400円要) ■下水道/公共(負担金1m350円要) ■通学区/清水小学校・山辺小学校・清水中学校・山辺中学校 ■取引態様/売主 松喜商事 ■販売代理/タケ不動産事務所

売却物件募集中! 松喜商事(株) TEL 36-0025 (0263) 松喜商事 検索

新築住宅 3LDK 安曇野市豊科 (仲介)

★中萱駅まで徒歩10分
★閑静な住宅街、日当たり良好

LDK17帖

■土地/253.93㎡(76.81坪)
■建物/96.05㎡(29.05坪)

価格3,880万円 (税込)

■木造重鉄骨2階建 ■築年月/2022年8月新築
■駐車場あり ■上水道負担金110,000円 ■下水道負担金276,000円 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■媒介

自信があるから 工事途中を お見せします!

完全予約制 構造見学会 8/11(金) 12(土)

会場: 松本市笹賀 AM10:00~PM4:00

建築費の60%は見えなくなってしまう構造の部分です。中身を見ずに建てられますか?

どうして快適なの?
健康に良い住宅とは?
省エネ住宅ってどういう仕組み?

UA値0.3W/㎡・K C値0.2cm/㎡
見えない所に一番こだわり、材料を厳選し一年中春のような心地よさを体験してください。まだまだ家中・年中快適空間の秘密がたくさんあります。続きはぜひ現場にてご案内させていただきます。

内断熱
セルロースファイバーを屋根までびっしりと充填
窓
トリプル樹脂サッシ
外断熱
ドイツ生まれのアルセコは100%不燃性のため、火事にも強いです

free-style 〒390-1132 松本市空港東8945-1
株式会社 フリースタイル 長野県知事許可 (般-3)第24290号 TEL.0263-87-2642
free00@f-stye2642.com [HP]

戸建 **北安曇郡白馬村大字北城** **価格8,200万円**

●土地/1,651.53㎡(約499.58坪) **6LDK**
●建物/239.02㎡(約72.30坪)

【物件概要】
●構造/木造重鉄骨2階建 ●道路/北側約7.7m
●建築/平成13年1月築 ●引渡時期/相談
●JR大糸線「飯森」駅徒歩32分(約2.5km)
●上水道/公営水道 ●汚水/汲取式
●雑排水/個別浄化槽 ●ガス/個別プロパン
●取引態様/媒介

ポイント
◇店舗併用可能
◇喫茶室用と居住用の独立キッチン2ヶ所有
◇喫茶室用のカウンターバー有
◇夏場利用可能なバーベキュー小屋
◇ギャラリーに繋がる回廊有
◇雑貨売り場スペース有

※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認ください。

国土交通大臣免許(11)第2961号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員

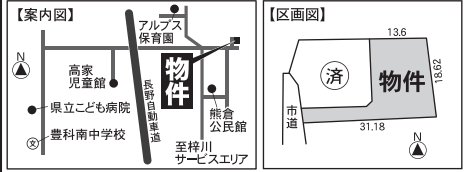
積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所 松本市渚2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917
[2023年8月より、土曜日・日曜日・祝日を定休日とさせていただきます。]

【広告制作日】令和5年7月27日【取引条件の有効期限】令和5年8月31日

0120-54-2103

安曇野市豊科高家(売地)1,270万円 **塩尻市宗賀宅地分譲開始**

◎面積/323.52㎡(97.86坪)、梓川サービスエリア近く
◎雄大な北アルプスの山並を望む絶景の田園風景
◎コンビニ・大型ショッピングセンター近傍で買い物に便利
◎保育園、小中学校も徒歩30分以内で子育てに安心◎売主(手数料不要)

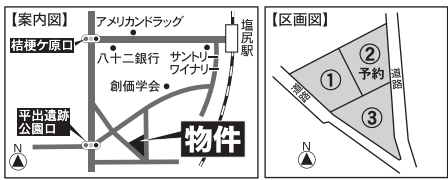
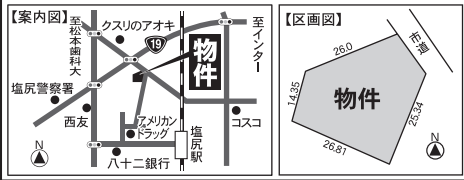


◎日当たり道路付良好な分譲住宅地
◎スーパー・大型店舗、銀行等近傍で住環境良
◎塩尻駅まで徒歩3分で通勤・通学に便利
◎小学校へは **スクールバス通学** で安心安全
◎売主(手数料不要)

区画No.	①	②	③
面積	225.15㎡ (68.1坪)	218.21㎡ (66.0坪)	215.68㎡ (65.24坪)
販売価格	1,293万円	1,287万円	1,238万円

塩尻市大門(売地)4,480万円

◎面積/740.78㎡(224.08坪)、分割応談可(100坪以上)
◎塩尻駅徒歩3分で通勤・通学に便利
◎広々土地で業務、商業施設等に適す(アパート、事務所、医療、介護、福祉施設等) ◎仲介(手数料要)



長野県知事(10)2960 塩尻市大字広丘高出2237-21
有限会社 二村不動産
☎(0263)54-1167 (年中無休・常時電話可 不動産の無料相談受付)
二村不動産 検索

おかげさまで **50年** **土地と建物のことなら信友へ**

売土地 松本市岡田 下岡田

至大口沢 岡田神社

物件 **古屋あり 更地渡し**

■土地面積/1066.54㎡(322.62坪)
価格3,000万円

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■第一種中高層
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営 ■下水道/公共
■通学区/岡田小学校、女鳥羽中学校 ■取引態様/媒介

売土地 松本市 寿台9丁目

★小中学校まで徒歩11分圏内!!

物件 **古屋あり 更地渡し**

■土地/345.70㎡(104.57坪)
価格1,300万円

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■一種低層 ■建ぺい率/50%
■容積率/80% ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■取引態様/売主

株式会社 **信友** (0263)35-7357
松本市宮淵1-4-25 <http://www.mcci.or.jp/www/shinyu>

信州安曇野・光ニュータウン
〈全300区画〉好評分譲中!!



壮大な北アルプスを眺めて暮らす贅沢。
B~G街区 **建築条件なし**

区画	面積	価格	区画	面積	価格
B-13	224.94㎡ (68.03坪)	510万円	D-4	291.42㎡ (88.15坪)	661万円
B-14	225.22㎡ (68.12坪)	511万円	F-8	256.10㎡ (77.47坪)	581万円
C-3	308.82㎡ (93.41坪)	700万円	F-20	218.61㎡ (66.12坪)	500万円
C-4	265.24㎡ (80.23坪)	601万円	G-10	255.45㎡ (77.27坪)	580万円
C-12	244.62㎡ (73.99坪)	555万円	G-57	263.37㎡ (79.66坪)	597万円

■所在地/安曇野市豊科光桜坂区 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地勢/平坦地 ■接道/幹線道路幅員11m(片側歩道) ■電気/中部電力 ■ガス/LPG ■ガス集中配管(サンリン) ■公共上下水道(負担金別途) ■JR篠ノ井線「田沢駅」約1.2km ■通学区/豊科東小学校約1.2km、豊科北中学校4.0km

戸建て・土地 募集中! **査定無料 秘密厳守**

お気軽にご相談ください。

宅地建物取引業登録 長野県知事免許(15)第575号 **望月地所株式会社** 松本市中央2-6-2 TEL.0263-32-8286 FAX.0263-32-8505
URL <http://mochizuki-jisho.co.jp/>

期間限定 **塩尻市広丘高出 全館空調の家 宿泊体験** 開催

8/4(金)・8/10(木)・8/18(金)・8/26(土)

延床面積34.63坪の3LDK
リアルサイズのお家で快適さをご体感いただけます。
お気軽にお問い合わせください。

先着順につき、お早めにご予約ください!
ご予約はこちらから

東邦建工株式会社 松本支店 営業部
TEL.0263-88-0066 FAX.0263-88-0067 東邦建工 検索

住所/松本市村井町北1丁目2-37 営業時間/10:00~18:00(火・水曜日定休日)

長野県知事許可(特-5)第19880号 気密測定技術者従事事業所(1315) 建築士事務所登録 東邦建工株式会社一級建築士事務所 長野県知事(長野)F第62251号 免許番号 長野県知事(3)第5287号 公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会会員

松本市平田東住宅展示場 ままなくOPEN! こちらもお見逃しなく!! Instagram

LINE 友友達募集中! @yok9502e