

# おうちさかし

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさかしLINE公式アカウント  
ご登録はこちらのQRコードから  
毎週水・金曜日 不動産情報をいち早くGET!

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号  
協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

令和5年8月4日(金) 第3264号 84,500部

## 「ハートタウン寿白瀬」おかげ様でラスト1区画!

★寿小学校まで徒歩24分  
★筑摩野中学校徒歩30分  
★寿東保育園徒歩4分

建築条件ありません!

面積/271.45㎡(82.11坪) 他、宅延部分38.06㎡  
価格 15,952,800円

所在地/松本市寿白瀬2142-7他 ■開発面積/4465.88㎡  
■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/開発道路幅員6m(松本市に寄付後、市道) ■開発許可番号/松建指第274号(R3建指第2-5号)(令和3年8月18日) ■設備/公共上下水道(メータ負担金13mm、31,400円要)、公共下水(受益者負担金㎡×360円要)、中部電力、プロパンガス ■通学区/寿小学校、筑摩野中学校 ■交通/JR篠ノ井線「平田駅」(村井駅)まで約3.6km、アルピコバス「白川東バス停」約560m ■その他の法令/松本市景観計画、松本市立地適正化計画 ■引渡/相談 ■取引形態/媒介(別途仲介手数料)

## NEW PRICE 安曇野市穂高北穂高 中古住宅

★北アルプス眺望良好  
★家庭菜園用畑付き

土地/1294.82㎡ (391.68坪)  
建物/243.64㎡ (73.7坪)

価格 1,680万円

www.matsumoto-fudousankaitori.com

不動産のデパート 長野県知事(5)第4639号 (土)(日)(祝)も営業中! 松本市若2-7-20 2F  
アイタウンエステイト 0120-231-614 アイタウンエステイト 松本 TEL.0263-31-3300

### 建売住宅 安曇野市豊科高家

室内外のカラー写真や詳細がこちらQRから見られるにやん!

デッキからの眺望良好

モデルハウスをお譲りします!

◆土地/309.38㎡(93.5坪)  
◆建物/104.33㎡(31.5坪)

販売価格 3,580万円(税込)

【物件概要】  
●地目:宅地 ●用途地域:非線引区域 ●建ぺい率:60% ●容積率:100% ●接道:幅員6m・接道幅15m・東側・公道  
●構造:木造2階建 ●築年月:令和4年8月新築 ●間取:3LDK ●駐車場:4台可 ●設備:公営水道・公共下水・中部電力(オール電化) ●交通:JR一日市場駅徒歩15分 ●学区:豊科南小・豊科南中(通学区外通学:三郷小・三郷中)  
●現況:モデルハウスとして利用中 ●引渡:現状有姿 ●取引形態:売主 ●仲介手数料:不要

美しい木の家  
小林創建 KOBAYASHI SOKEN INC. SINCE 1928  
長野県知事(13)第1672号・長野県知事許可(特)第3566号  
松本市高宮北5-8 定休日:水・木 営業時間:9:00~17:30  
TEL.0120-127-580

### 分譲地 今井 販売区画数1区画

今井ニュータウン内・閑静な住宅地  
緑豊かな信州スカイパーク至近

敷地面積・販売価格  
213.41㎡(64.55坪)  
710.0万円

【物件概要】  
●所在地:松本市大字今井3201-26 ●交通:JR「広丘駅」まで約4.2km(車11分) ●地目:宅地 ●用途地域:第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●接道:松本市道/北側公道幅員4.6m ●設備:公共上下水道・プロパンガス集中供給 ●通学区:今井小学校・鉢盛中学校 ●取引形態:売主  
※建築条件付き:売買契約締結後3ヶ月以内に東邦建工(株)と建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売します。万一期間内に建築請負契約が締結されなかった場合、土地契約は無効となり、受領済み代金は無利息にて全額返還いたします。

東邦商事 64周年 不動産売買のことなら  
TEL.0263-39-0104  
〒390-0811 松本市中央1丁目8-1 2F FAX.0263-39-0105  
E-mail matsumoto@tohosyoji.co.jp

## NEW 12区画の新規分譲地「サンズタウン城山」

近くには城山公園があり、眺望良好な高台の閑静な住宅地

近隣施設  
★田川小学校まで1700m ★城山公園まで500m  
★丸ノ内中学校まで650m ★デリシア宮瀬店まで950m

区画	面積	価格	区画	面積	価格
①	281.69㎡(85.21坪)	1,462万円	⑦	180.59㎡(54.62坪)	1,092万円
②	198.02㎡(59.90坪)	1,198万円	⑧	174.04㎡(52.64坪)	1,052万円
③	173.19㎡(52.38坪)	1,047万円	⑨	173.11㎡(52.36坪)	1,047万円
④	173.60㎡(52.51坪)	1,050万円	⑩	184.45㎡(55.79坪)	1,115万円
⑤	(済)		⑪	176.61㎡(52.51坪)	1,050万円
⑥	233.41㎡(70.60坪)	1,223万円	⑫	172.53㎡(51.19坪)	1,043万円

【物件概要】  
■所在地/松本市城山1235-15、1235-16 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居 ■都市計画/市街化区域  
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■引き渡し/相談 ■手数料/①~⑩手数料無し、⑪~⑫手数料あり ■通学区/田川小学校1700m、丸ノ内中学校650m ■取引形態/売主  
※備考/確定測量後面積の増減があります。土砂災害防止法「Y傾斜地の崩壊」地域。電柱が建つ区画があります。

## 分譲地(全5区画) 「サンヒル空港東」

建売形式の新規分譲地  
お好きなメーカー等で建築可能です

好評分譲中  
あと1区画のみ!!

区画	面積	価格
③	193.79㎡(58.62坪)	1,055万円
④	202.97㎡(61.39坪)	1,105万円
⑤	189.95㎡(57.45坪)	1,034万円

【物件概要】  
■所在地/松本市空港東8978-3 ■用途地域/無指定 ■都市計画/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■引き渡し/相談 ■手数料/有 ■通学区/菅野小学校1500m、菅野中学校1500m ■取引形態/売主

売却物件募集中 相談無料・査定無料・秘密厳守 お気軽にお電話ください。 株式会社サンワ 長野県宅建物取引業協会会員 長野県知事免許(3)第5207号 塩尻市 サンワ 検索  
塩尻市広丘堅石2146番地664の2 TEL.(0263)31-3222

## 売土地情報 松本市笹賀(上二子)

閑静な住宅地。小・中学校、ショッピング施設が徒歩圏内  
★菅野小学校約900m ★菅野中学校約800m  
★デリシア約700m

当社建築条件付き  
面積/155.99㎡(47.18坪)  
価格 750万円

物件概要 ■所在地/松本市笹賀4317-16 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道/各敷地内引込み(負担金:30,800円/戸) ■下水/各敷地内引込み(工事負担金:1m当たり360円) ■交通/JR篠ノ井線「村井駅」2800m ■学校/菅野小学校・菅野中学校 ■取引形態/仲介(空家の冒険 長野県知事免許(2)第5419号)

## 2023年11月・松本市村井に平屋建てモデルハウス OPEN予定!

分譲地情報 & 施工事例

スーパーウォール工法を使用した高気密、高断熱、高耐震構造の高性能な住まい

「スーパーウォール工法」についてはコチラ

**中古マンション** **松本市野溝木工1丁目 アーク南松本** 詳細はコチラ

★リフォーム済で即入居可  
★水廻り機器新品交換  
★快適な中階層

■専有面積/65.26㎡(19.744坪) ※壁芯

**価格 1,599万円**

長野県知事免許(4)第4967号 (公社)全日本不動産協会会員 **Re-man リーマン不動産** ☎(0263)88-7022  
長野県松本市城西2-1-6佐野ビル2F

**中古住宅 (媒介)** **蟻ヶ崎** 39帖のLDK、地下室は24帖&22帖のフリースペース。

市街地とアルプスのパノラマビューを楽しむラグジュアリーな邸宅。

築年：1987年4月・6SLDK・P3台

土地：647.25㎡ (195.79坪) **価格 7,000万円**

建物：459.27㎡ (138.92坪)

**「相続」×「不動産」** 詳細はこちら

相続不動産のお悩み事があれば、ぜひご相談ください!

空家(古家・別荘・貸家) アパート マンション etc...

ASUPIA 株式会社 **アスピア** エステート事業部 TEL.0263-32-1151  
担当：小澤 ｱｽﾋﾟｱ ﾍﾞｽﾈｰﾄ 株式会社 E-mail: estate@asupia.co.jp

**中古住宅 (媒介)** **七嵐**

オール電化・松本市空き家バンク登録

築年：1989年12月  
9LDK P4台

土地：870.87㎡ (263.43坪)  
建物：217.43㎡ (65.77坪)

**価格 1,200万円**

**売土地 (媒介)** **村井町南**

JR村井駅から徒歩6分(450m)

市街化・宅地・I種住居地域  
建築条件なし

土地：989.35㎡ (299.27坪)  
坪単価22.05万円

**価格 6,600万円**

**売土地** **安曇野市堀金烏川** **現地**

★ベシアまで車で4分  
★豊科駅まで車で5分 利便良好!  
★東側が開けた閑静な住宅地

面積/202.52㎡(61.26坪)

**価格 612.6万円**

■所在地/安曇野市堀金烏川4560-8他 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引 ■用途地域/無指定  
■条例/田園環境地域、基本集落内 ■建ぺい率/60% ■容積率/100%(条例) ■上水道/公共  
■下水道/公共 ■通学区/堀金小学校、堀金中学校 ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

**分譲地** **松本市里山辺<全9区画>** **現地**

掲載物件の詳細はコチラ

建築条件なし

【区画⑥】あと1区画のみ!!

■面積/234.91㎡(71.06坪)

**価格 1,421.2万円**

■所在地/松本市里山辺 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公共(分担金31,400円別途要) ■下水道/公共(受益者負担金別途要) ■通学区/山辺小学校(1.6km)、山辺中学校(400m) ■引渡/2023年2月上旬予定 ■開発行為許可番号/松建指指指令 第189号(R3建指第2-17号) ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

周辺便利施設  
★山辺小学校まで徒歩20分  
★山辺中学校まで徒歩5分  
★バス停「西荒町」徒歩1分  
★デリシア惣社店徒歩7分

**売土地** **松本市梓川梓** **現地**

★デリシア波田店まで車で8分

面積/580.95㎡ (175.73坪)

**価格 790万円**

■所在地/松本市梓川梓 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公共(分担金110,000円) ■下水道/公共(受益者負担金576,856円) ■通学区/梓川小学校、梓川中学校 ■都市計画法43条の申請要 ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

**売却物件募集中!** 土地・建物・マンション等 **無料査定 秘密厳守**  
現金にて買取します。お気軽にお問い合わせ下さい。

**ピースフルハウス** 長野県知事許可(販)第23208号 長野県知事(4)第5015号  
トータルエステート株式会社 松本市宮田18-21  
https://total-estate.net **0120-113311**



**店舗併用住宅の個別相談会**

子育てしながら、“できる範囲”でお店(美容室/ネイル/雑貨など)を始めたい方へ

「家事育児の隙間時間に自宅で美容室をやりたい」「将来、自宅の一部を雑貨店にしたい」「せっかくのスキルを、これからは活かしたい」など、住宅の一部を店舗にした、『店舗併用住宅を建てたい』とお考えの方のための相談会を開催いたします。

子育てのために退職した、手に職のあるママさんからの相談がありました。「自宅でこじんまりと美容室をしたいので、専用スペースが欲しい」「ネイルの資格があるので、ちょっとした施術スペースがあれば家事と子育てをしながら仕事ができる」「子育てしながら自分のスキルを活かせる」そんなスペースを求める声がありました。しかし、間取りの条件や法令上の制限、資金計画などのお金に関しても何から考えればいいのか? 住宅ローンと店舗融資の違いについても含めて、お客様のニーズに合った資金計画をご提案します。Liveingでは店舗併用住宅の実績が豊富です。安心してご相談ください。また、店舗を想定した土地探しもお手伝いしておりますので、こちらもお気軽にご相談ください。

**INFORMATION** 詳細はコチラ

開催期間/常時開催 おうちさかしWEB

OPEN/9:00~17:00(最終受付16:00)

※平日ご希望の方もお気軽にご予約下さい。  
※落ち着いたご相談いただけるよう、予約制でご案内しております。

開催場所 | Liveing Studio  
安曇野市穂高有明 10316-1

