

# おうちさかし

令和5年8月9日(水) 第3265号 84,500部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
 長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号  
 ■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所  
 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

## 中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさかしLINEでもお届けしています  
 LINE公式アカウント 友だち募集中  
 わがニャン&すむマルのLINEスタンプも好評だよ♪ @ouchisagashi

## ●貸店舗・事務所

| 所在地  | 家賃     | 礼数 | 面積           | 備考                            | 問合せ先                 |
|------|--------|----|--------------|-------------------------------|----------------------|
| 塩尻宗賀 | 9万4.5千 | 1  | 53㎡<br>(16坪) | 1台可<br>塩尻駅西口直進450m<br>徒歩5分、2階 | (有)タクト不動産<br>47-4266 |

行広告掲載業者 有限会社タクト不動産 松本市島内3548 長野県知事(6)第4436号

### 売土地 塩尻市広丘堅石

★人気の広丘地域★広丘駅徒歩9分  
 ■面積/182.66㎡(55.25坪)  
 価格1,100万円(媒介) 建築条件なし

物件概要■所在地/塩尻市広丘堅石■地目/宅地■用途地域/第一種低層■建ぺい率/50%■容積率/80%■市街化区域■公共上下水道■上下水道の取り出しがありませんので、買主様の負担にて必要となります(受益者負担金精算済み)

(株)松本ハイランドサービス 長野県知事(9)第3041号 松本市南松本1-2-16 ☎(0263)28-3060

### 売土地 塩尻市広丘野村

★便利良好、広丘駅徒歩6分  
 ■面積/231.41㎡(70坪)  
 価格2,030万円(媒介) 建築条件なし

物件概要■所在地/塩尻市広丘野村■地目/畑■用途地域/第二種中高層■建ぺい率/60%■容積率/200%■最適用途/住宅用■都市計画法/市街化区域■上下水道の引込みがありません。使用する場合、引込工事は買主様の費用負担にて行ってください。

長野県知事(9)第3041号 松本市南松本1-2-16 ☎(0263)28-3060

### 不動産情報 有限会社 沖商会 TEL.0263-36-4040

長野県知事(12)第1635号 松本市大手2-3-7 HP http://oki-fudousan.co.jp/ <仲介>

|                   |   |         |                    |  |         |
|-------------------|---|---------|--------------------|--|---------|
| アパート・1K<br>広丘吉田   | エアコン、CATV、ゴミステーション2階、塩尻北に近く<br>■礼金0 ■敷金1カ月 ■共益費込 ■P2                    | 家賃3.5万円 | アパート・1K<br>大門泉町    | エアコン、CATV、ゴミステーション、3階<br>高出交差点近く、オートロック付<br>■礼金0 ■敷金1カ月 ■共益費込 ■P2  | 家賃3.5万円 |
| アパート・1K+ロフト<br>大村 | エアコン、TV、パソコン、IHコンロ、コンビニ等徒歩近く、1ヶ月フリーレントあり<br>■礼金0 ■敷金1.5カ月 ■共益費3千円 ■P3千円 | 家賃2.5万円 | マンション・2K<br>大手2    | エアコン、照明器具、シャワー、トイレ4階、エレベーター、オートロック付<br>■礼金1カ月 ■敷金2カ月 ■共益費5千円 ■P1万円 | 家賃7.5万円 |
| マンション・2DK<br>蟻ヶ崎  | 3階角部屋、梅ヶ丘駅近く、只今リノベーション工事中<br>■礼金0 ■敷金2カ月 ■P2                            | 家賃6.0万円 | 貸家・3LDK<br>沢村1     | TV、エアコン、浴室、24時間セキュリティ、防犯カメラ、防音壁、防音扉、防音窓<br>■礼金1カ月 ■敷金2カ月           | 家賃11万円  |
| 貸家・4LDK<br>豊科高家   | 梓川駅より北へ1kmの住宅街、これらから1分、8月入居可<br>■礼金0 ■敷金2カ月 ■P2台可                       | 家賃6.5万円 | テナント・93.84㎡<br>中央1 | 松本駅前昭和通り近く2階、現在洋風居酒屋で営業中、9月末退去予定<br>■礼金1カ月 ■敷金3カ月 ■共益費1.1万円        | 家賃22万円  |

●土地、建物 買い取ります●

### 売土地 松本市島内

「リノベーション自由」  
 古家&倉庫付き  
 ※全ての設備は動作確認を行っています。ほぼ使用不可能です。(昭和36年建築)

■面積/492.26㎡(148.9坪)  
 価格998万円  
 住宅と農地が混在し、自然を感じられる住環境♪アクセス良好!

■所在地/長野県松本市島内7966-1■地目/宅地■用途地域/無指定■建ぺい率/60%■容積率/200%■調整区域■公共上下水道■解体費用を売値より引いています。

マスター不動産株式会社 TEL.87-7068

### 貸店舗(貸主) 松本市大手2

「グランメゾン松本六九」  
 ☆松本の中心市街地で好立地!  
 ☆松本駅まで徒歩8分

■専有面積/277.08㎡(83.81坪)  
 賃料47.85万円(税込)  
 ■礼金/43.53万円  
 ■敷金/130.5万円  
 ■共益費/65,000円(月額)

■所在地/長野県松本市大手2-2-10・グランメゾン松本六九101、102、103■貸階/13階建の1階■入居日/相談■駐車場/付近有■完成年月日/2002年6月■貸主

### 断熱構造見学会 1日限定5組様要予約

8/19SAT・20SUN  
 開催時間:10:00-16:00  
 会場:松本市  
 ご予約はWEB・お電話・メールにて現地案内図をお送り致します。  
 TEL:0263-35-8062  
 E-mail:info@hanabusa-sekkei.jp

CONCEPT 勉強会コンセプト  
 後から見えない「壁の裏側」の見学会  
 ~高気密高断熱住宅の実際~

実は見えない裏側にこそ家づくりでチェックすべき大切なものが詰まっています。夏涼しく、冬は暖かい快適な住まいの基本は「気密」がとれて、「断熱」がしっかりとされていることが要。そして安全の器として、しっかりした「耐震設計」がされていること。「本当にこだわりたい方」は知っておくべき「壁の裏側」を公開します。

●今回は高い省エネ効果のある「ドイツ基準のパスシバハウス」(認定予定)をご覧いただけます。

HEAT20-G2グレードとこだわりの家づくりはホームページでもご覧いただけます。  
 hanabusa-sekkei.jp

英設計 長野県松本市岡田松岡266-8  
 TEL:0263-35-8062 FAX:0263-35-8135  
 HP:http://www.hanabusa-sekkei.jp

### 松本市 梓川 豊かに暮らして愉しむ。

一緒に過ごす共有スペースとそれぞれの歓談スペースが、心地よいひと時をつくれます。

平屋住宅

平屋内覧体験 & 住まいづくり相談会  
 9:00~18:00 | 水曜日定休  
 随時内覧見学可能 内覧希望日をお問合せください

「ミニマルに暮らす」  
 シンプルであることは、豊かなこと。

22坪 2LDK  
 お気軽にお問い合わせください (Instagram) (HP)

GRAND REVE 0263-31-6959  
 info@able-grandreve.com

### 貸事務所(倉庫付) 松本市双葉

JR篠ノ井線「南松本駅」徒歩6分(425m)  
 Twin Leaf B  
 駐車場/5台無料  
 1Fは電動シャッター付き倉庫  
 2Fは事務所として利用

商業施設の多い南松本地域  
 南北へのアクセス良好  
 専有面積/96.06㎡(29.05坪)

■構造/木造2階建  
 ■共益費/なし  
 ■設備/トイレ・給湯・エアコン  
 ■飲食店不可  
 ■敷金/総額36万円  
 ■礼金/1ヶ月  
 ■引渡/即入居可  
 ■取引態様/貸主

倉庫 33.54㎡  
 事務所 42.75㎡

賃料19.8万円(税込)

ASUPIA 株式会社 アスピア エステート事業部  
 住宅・日・初日もご案内いたします(住み手の一丸サポート) 住宅建築・賃貸管理・リフォーム・エクステリア。アスピアにお任せください!

### 「あいさい島高松分譲地」

★島高松駅まで300m  
 ★コンビニ・薬局・飲食店など近くて便利良好!

現地

| 区画 | 面積              | 価格      |
|----|-----------------|---------|
| ②  | 185.20㎡(56.02坪) | 1,200万円 |
| ④  | 265.06㎡(80.18坪) | 1,630万円 |
| ⑥  | 183.89㎡(55.62坪) | 1,230万円 |

物件概要■所在地/松本大字島内道上1843番地1■交通/JR大糸線島高松駅300m■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/160%■接道/約3.3m(二項道路)■島内小学校1.2km(徒歩15分)、島高松中学校2.5km(徒歩32分)■区画⑥■建築条件付き■取引態様/売主

### 新規分譲地「安曇野市穂高柏原」

★穂高西小学校まで徒歩6分  
 ★ベイシアまで車で5分  
 ★北アルプスの眺望あり(区画①)

造成工事開始

| 区画 | 面積              | 価格      |
|----|-----------------|---------|
| ①  | 275.00㎡(83.18坪) | 1,000万円 |
| ②  | 231.43㎡(70.00坪) | 780万円   |
| ③  | 265.76㎡(80.39坪) | 880万円   |

物件概要■所在地/安曇野市穂高柏原2872-80■交通/JR大糸線柏原駅300m■造成工事完了予定日/2023年10月■地区区分/3区画■地目/宅地■都市計画/非線引■用途地域/無(田園居住区域)■建ぺい率/60%■容積率/100%■地勢/平坦■接道/約4m■設備/公共上下水道、個別LPガス、中部電力■穂高西小学校0.5km、穂高東中学校3.4km■取引態様/売主

### 新築住宅 安曇野市豊科 [4SLDK]

■土地/256.5㎡(77.59坪) ■建物/107.55㎡(32.53坪)  
 ☆北アルプスの眺望あり ■所在地/安曇野市豊科5461-14 ■2023年2月新築■木造2階建■P3台可■豊科北小学校、豊科北中学校■取引態様/媒介

価格2,998万円

### 中古住宅 安曇野市穂高 [6DK]

■土地/342.62㎡(103.64坪) ■建物/140.18㎡(42.4坪)  
 ☆上水道は井戸水利用 ■所在地/安曇野市穂高860-2 ■1972年5月完成■木造2階建■西側道路、自動車往來多い道路から2軒目■穂高南小学校、穂高東中学校■取引態様/媒介

価格1,280万円

### 中古住宅 安曇野市穂高有明 [3SLDK]

■土地/300.49㎡(90.89坪) ■建物/99.36㎡(30.05坪)  
 ☆築浅太陽光発電5.985kW付 ■所在地/安曇野市穂高有明2831番6、2831番8 ■2022年8月完成■木造2階建■カーポート2台分有■穂高北小学校、穂高西中学校■取引態様/媒介

価格2,480万円

### 売土地 安曇野市穂高柏原

■面積/236.84㎡(71.64坪) BESS(木の家)建築条件付  
 ☆利便性良好な新規分譲地 ■所在地/安曇野市穂高柏原1645-8■地目/宅地■用途地域/無指定■建ぺい率/50%■容積率/80%■市街化区域■穂高南小学校、穂高東中学校■取引態様/媒介

価格774万円

### 売土地 松本市元町1丁目

■面積/302.28㎡(91.43坪) 建築業者自由  
 ☆西友・TSUTAYA・スターバックス ■所在地/松本市元町1-3-22■地目/宅地■用途地域/一・二種中高層■建ぺい率/60%■容積率/200%■市街化区域■清水小学校、清水中学校■取引態様/売主

価格1,530万円

### 新築住宅 安曇野市豊科 [3SLDK]

■土地/253.93㎡(76.81坪) ■建物/96.05㎡(29.05坪)  
 ☆外構工事済高性能住宅 ■所在地/安曇野市豊科612-9 ■2022年8月新築■木造2階建■カーポート・ガス乾燥機付■豊科南小学校、豊科南中学校■取引態様/媒介

価格3,880万円

### 中古住宅 安曇野市有明豊里 [4SLDK]

■土地/246.21㎡(74.47坪) ■建物/119.44㎡(36.13坪)  
 ☆ダイワハウス施工 ■所在地/安曇野市有明豊里 ■1995年6月完成■軽量鉄骨造2階建■穂高北小学校、穂高西中学校■取引態様/媒介

価格1,800万円

### 中古住宅 安曇野市穂高牧 [6SLDK]

■土地/4,518㎡(1,366.69坪) ■建物/313.1㎡(94.71坪)  
 ☆高仕様輸入住宅 ■所在地/安曇野市穂高牧1170-2 ■1996年6月完成■木造2階建■ボルトン・軒架のベチカスト付■公共上下水道、個別浄化槽■取引態様/媒介

価格6,300万円

### 売土地 安曇野市穂高

■面積/336.68㎡(101.84坪) 建築業者自由  
 ☆柏矢町駅1,300m ■所在地/安曇野市穂高510-1■地目/田■用途地域/無指定■建ぺい率/60%■容積率/100%■非線引区域■穂高南小学校、穂高東中学校■取引態様/媒介

価格1,100万円

### 売土地(営業用) 安曇野市穂高

■面積/1,180.74㎡(357.17坪) 建築業者自由  
 ☆アウトドアの拠点に! ■所在地/安曇野市穂高5521-4■地目/宅地■用途地域/無指定■建ぺい率/60%■容積率/100%■非線引区域■取引態様/媒介

価格2,850万円



## 不動産開業のご相談は

# 公益社団法人 全日本不動産協会

長野県本部  
松本市島立620-8 ☎0263-48-0939

公益社団法人全日本不動産協会は、不動産業の開業支援、研修制度、情報提供、苦情解決、消費者相談等を通じて社会に貢献し、不動産業の発展を目指しています。

ワンランク上の業務支援  
全日会員支援サイト **ラビーネット** 全日が提供する30以上の業務支援ツールが利用できます。

### アパート(媒介) 松本市大村

★デリシア元町店まで徒歩10分。3部屋あり  
**1K(和6・K)**

●礼1 ●敷0 ●共なし  
■エアコン ■モニターフォン

家賃 **3.5万円**

---

### 売土地 松本市県1丁目

広々!104坪  
★保育園、小・中学校、買い物など  
全てが徒歩7分圏内の好立地!

■面積/345.96㎡(104.65坪)

価格 **3,240万円**

●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第2種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●学区/清水小学校(徒歩5分)、清水中学校(徒歩7分) ●媒介

日昇不動産(有) 松本市清水2丁目1番10号 TEL(0263) **32-0078**

### 新規分譲地 安曇野市穂高北穂高(青木花見)

☑北穂高認定こども園まで徒歩4分  
☑有明駅まで徒歩5分の好立地

建築条件なし 売主につき手数料不要

令和5年8月末造成工事完了予定

| 区画 | 面積              | 価格           |
|----|-----------------|--------------|
| ①  | 303.00㎡(91.65坪) | <b>750万円</b> |
| ②  | 310.00㎡(93.77坪) | <b>740万円</b> |

物件概要 ■所在地/安曇野市穂高北穂高1981-1,1981-4 ■地目/雑種地(造成後宅地予定) ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道/公営上水道(負担金要) ■下水道/公営下水道(負担金要) ■通学区/穂高北小学校徒歩25分、穂高西中学校徒歩34分 ■取引態様/売主

あなたの新大陸 大発見  
**(株)安曇野コロンバス**  
安曇野市穂高4486-17 TEL/FAX0263-82-6842  
☎090-2170-1686  
http://www.a-koronbus.jp (担当/高山)

松本市・塩尻市の不動産買取店 長野県知事免許(10)2926号  
**(有)川上不動産事務所** TEL(0263) **58-4053**

## 株式会社セイブ

昨年度契約実績 **80件** (長野県内)

(公社)長野県宅地建物取引業協会  
長野県知事免許(8)第3568号  
〒390-0833 松本市双葉24-10  
☎(0263)24-2122 松本市セイブ 検索  
受付/9:30~18:30(水曜定休)

---

### 新着 中古住宅 松本市野溝木工

2021年築の築浅物件!  
部屋数充実の5LDK  
十分な駐車スペース

価格 **3,800万円**

物件概要 ■所在地/松本市野溝木工1丁目2番6-8号 ■土地面積/226.63㎡(68.55坪) ■建物面積/116.82㎡(35.33坪) ■木造ルーフィング葺2階建 ■築年月/2021年5月 ■駐車3台 ■交通/JR篠ノ井線/南松本駅 徒歩14分 ■学区/開明小学校700m(徒歩9分)、信明中学校1300m(徒歩17分) ■棟間/スウェーデン工法 ■一般媒介

---

### おすすめ 中古住宅 塩尻市大小屋

小中学校まで徒歩10分圏内  
スーパー、コンビニ、ドラッグストア至近!

価格 **940万円**

物件概要 ■所在地/塩尻市大小屋103-2 ■土地面積/144.26㎡(43.63坪) ■建物面積/86.02㎡(26.02坪) ■木造垂葺メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/1997年10月 ■駐車2台 ■交通/JR中央本線/みどり湖駅 徒歩24分 ■学区/塩尻東小学校600m(徒歩7分)、塩尻中学校170m(徒歩2分) ■専任

売却相談無料で承ります お気軽にご連絡ください!

### 中古住宅 東筑摩郡山形村下竹田

三世代家族はもちろぬ、学校・会社の寮、介護施設、シェアハウス、民泊、飲食店等に  
おすすめ! 現況渡し!

●土地/615.82㎡(186.28坪)  
●建物/296.45㎡(89.67坪) 1階 212.82㎡(64.38坪) 2階 83.63㎡(25.29坪)

販売価格 **2,550万円**

1980年12月築 木造2階建て

【宅地建物取引番号】長野県知事(9)第3274号 松本市笹賀5929-7 お問い合わせ担当  
**高原不動産株式会社** TEL.0263-28-2883 090-2222-4024

## 絶景の北アルプス連峰一望

### 分譲地 [売主] 松本市島内(平瀬川西) 全4区画

★梓川スマートI.C.まで車で5分★西友島内店まで車で6分  
★梓川S.A.(下り)コンビニまで自転車で6分  
★ラーラ松本まで自転車で3分

宅地分譲・建築条件なし

敷地面積/236.67㎡(71.59坪)  
有効面積/  
193.04㎡(58.39坪)

価格 **800万円**

【売主】手数料不要  
2大地域特典有り (詳しくはお電話で)

物件概要 ■所在地/松本市島内7245番地3 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/JR大糸線「島内駅」自転車9分 ■通学区/島内小学校1,700m(徒歩20分)、松島中学校2,900m(自転車12分・通学可) ■引渡し/即可 ■切株3株有 ■最低敷地200㎡以上22条区域 【別途費用】 ■上水道/公営(負担金31,400円別途要) ■下水道負担金/公共(負担金116,000円別途要) ■地役権設定登記50,000円・43条許可要 ■埋文届け出要 ■コメステーション平瀬川西公民館設置使用

不動産高価買取専門店 株式会社 サポート TEL0263-50-8099  
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会会員 松本市高宮中4-10 FAX.0263-50-8099  
長野県知事免許(1)第5708号 URL https://support-estate.com/

### 投資マンション 松本市出川1丁目

◆コモ庄内近くの収益マンション

物件の詳細はコチラ

●所在地/所在地:松本市出川1-7-2 庄三コーポラスA棟  
●面積:61.09㎡(18.47坪)  
●築年月/1978年4月(建物外壁の修補と塗装を2019年、2022年に実施)  
●構造/鉄筋コンクリート造  
●管理費:8,745円/月、修繕積立金:1,749円/月  
●表面利回り:8.4%

※利回りは、1年間の賃料収入を購入価格で除して求めたものです。  
※現在の賃料収入が将来にわたり確実に得られる保証はございません。  
※利回りは、公租公課・共益費等の費用を控除する前の収入で計算しています。  
■引渡/現況有姿 ■取引態様/仲介

※こちらの物件は賃借人の方がいらっしゃいますので、お住まいになれません。内覧もできません。

価格 **600万円**

松本市・塩尻市の不動産買取店 長野県知事免許(10)2926号  
**(有)川上不動産事務所** TEL(0263) **58-4053**

松本市・塩尻市の不動産買取店 長野県知事免許(10)2926号  
**(有)川上不動産事務所** TEL(0263) **58-4053**

### 新規分譲 安曇野市穂高 矢原(全6区画)

ツルヤ・ケーヨーD2・無印良品まで0.6km、周辺店舗多数!

◎柏矢町駅1.5km ◎穂高南小学校2.1km ◎穂高東中学校2.4km

北アルプスの眺望良好!!  
造成工事 完了しました!

4号地プラン(省エネ法対応住宅)

土地  
面積/300.15㎡(90.79坪)  
価格/845万円

建物  
面積/103㎡  
価格/1,419万円(税込)

【土地+建物】合計価格  
**2,264万円(税込)**

※資材等の高騰により価格変動の可能性があります。

長野県知事免許(14)1012 長野県宅地建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページ https://asakawafk.jp

有限会社 **浅川不動産** TEL.0263-82-2177  
二級建築士事務所 長野県知事(D)68013号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員(9)3034号 安曇野市穂高柏原975-3  
有限会社 **アサカワ工務店** TEL.0263-81-3361

### 安曇野 中古一戸建て (媒介)

安曇野市穂高有明小岩岳 No.521415  
土地/515.00㎡(155.78坪)  
建物/80.89㎡(24.46坪)  
別荘地内の南が開けた環境  
3坪の大きなお風呂、松伐採済み  
温泉付き 価格 **695万円**

安曇野市穂高有明新屋 No.521387  
土地/727.00㎡(219.91坪)  
建物/99.36㎡(30.05坪)  
鉄筋コンクリートの堅牢な造り  
山麓線より東の住みやすい環境  
温泉付き 価格 **1,280万円**

安曇野市穂高有明小岩岳 No.521427  
土地/817㎡(247.14坪)  
建物/125.94㎡(38.09坪)  
高台にあり安曇野を見下ろす眺望が広がる  
内装はきれいな築43年  
温泉付き 価格 **680万円**

安曇野市穂高有明豊里 No.521452  
土地/1,042.47㎡(315.34坪)  
建物/92.74㎡(28.05坪)  
しゃくなげの湯から西へ徒歩10分  
堅牢な造りの和風の家  
温泉付き 価格 **1,800万円**

東筑摩郡筑北村坂北向原 No.521464  
土地/355.57㎡(107.55坪)  
建物/71.02㎡(21.48坪)  
美観ですぐに使用可能、平屋  
高台で視界が開け東に里山を遠望する  
階段上って玄関 価格 **450万円**

安曇野市穂高有明立足 No.521407  
土地/477.36㎡(144.40坪)  
建物/87.73㎡(26.53坪)  
温泉付の2階建て中古別荘  
風呂トイレ含め全面改修しています  
温泉付き 価格 **1,400万円**

売り物件求む! 豊富な実績と経験でお役に立ちます。

宅地建物取引業免許長野県知事(15)第578号  
**穂高観光株式会社** TEL.0263-82-2618  
ホームページ www.htkk.jp  
安曇野市穂高6032-20 穂高駅前通り