

おうちさかし

令和5年8月18日(金) 第3266号 84,500部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

わがニャン&すむマルとおともだちになっておくれや♪



LINE 公式アカウント
友だち募集中
毎週水・金の昼12時10分に
最新情報をお届けします!



「信州・松本 お国ことば」版スタンプ配信中! @ouchisagashi

「相続」×「不動産」

相続不動産のお悩み事があれば、ぜひご相談ください!

空家(古家・別荘・貸家) アパート マンション etc...

ASUPIA 株式会社 アスピア エステート事業部 TEL.0263-32-1151
担当:小澤 アスピアエステート 検索 E-mail:estate@asupia.co.jp

不動産開業支援セミナー開催

開催日時 令和5年9月2日(土) 13:30~
会場 中信支部会館(松本市大手4-7-2)
お申込み お電話または、当協会のウェブサイトよりお申込みください
TEL.026-226-5454 長野宅建 検索

公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会 中信支部 〒390-0874 松本市大手4-7-2 中信支部会館
TEL.0263-36-0354 FAX.0263-36-7649

新築住宅 2棟 安曇野市穂高柏原

◎子育て世代に嬉しい立地 認定こども園 徒歩4分
穂高西小学校



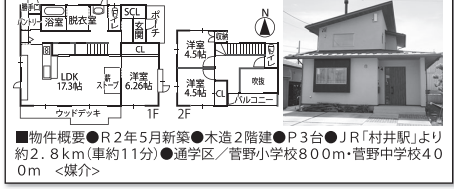
3LDK+4帖WIC オール電化
■土地/231.98㎡(70.17坪) ※間取りは3C棟、4D棟は左右反転となります
■建物/104.33㎡(31.55坪) 各棟(3C棟) 販売価格 2,830万円 (税込)

松本・安曇野・大町・中信平の総合不動産
売却・利活用物件募集
あなたの大切な不動産の再生・活用方法一緒に考えます

ダイワ不動産株式会社 TEL.0263-72-8484
https://taira-f.com/

売中古住宅 神林 2LDK(3LDKに変更可能)

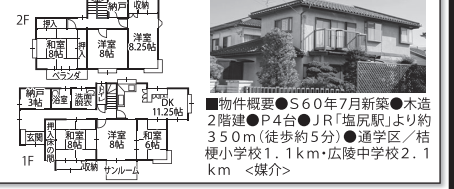
新ストープのある築3年の美観・充実の設備・並列3台駐車可能
◆土地:210.00㎡(63.52坪)
◆建物:98.53㎡(29.80坪) 3,900万円



■物件概要●R2年5月新築●木造2階建●P3台●JR「村井駅」より約2.8km(車約11分)●通学区/菅野小学校800m・菅野中学校400m <媒介>
■物件概要●都市計画:市街化調整区域●建ぺい率60%・容積率200%●設備:公共上下水道・プロパンガス●現況:更地●アルピコ交通上高地線「波田駅」より約3.1km(車約8分)●通学区/梓川小学校2.0km・梓川中学校2.5km <媒介>

売中古住宅 塩尻市大門 6DK+2S(納戸)

塩尻駅より徒歩5分・隣り良好・敷地118坪・カーポート2台分付き
◆土地:391.80㎡(118.51坪)
◆建物:153.39㎡(46.40坪) 2,680万円



■物件概要●S60年7月新築●木造2階建●P4台●JR「塩尻駅」より約350m(徒歩約5分)●通学区/桂穂小学校1.1km・広陵中学校2.1km <媒介>
■物件概要●H27年6月新築●木造2階建●P複数台●JR「平田駅」より約2.2km(車約6分)●通学区/菅野小学校2.1km・菅野中学校1.8km <媒介>

東邦商事 不動産売買のことなら 東邦商事
TEL.0263-39-0104
〒390-0811 松本市中央1丁目8-1 2F FAX.0263-39-0105
E-mail matsumoto@tohosyoji.co.jp

暖房お手本住宅 完成見学会

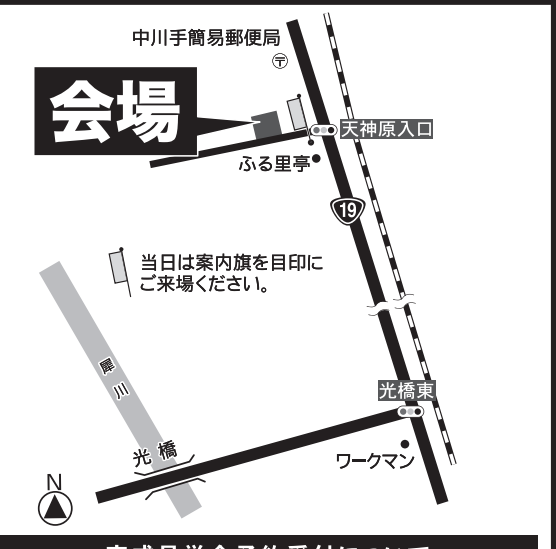
まじめでおしゃれな工務店がつくるちょっとカッコいい「木の家」
完成見学会 開催数2022 第1位
※おうちさがしに掲載があった完成見学会開催数
予約制 9日間連続開催! 8/19(土)~27(日) 会場/安曇野市明科 AM9:00~PM5:00

『木のぬくもりに自然と包まれる和テイストの家』



☑木の質感が心地よく広がるリビングダイニング
☑い草の香る広い和室
☑自然風を取り入れた快適な暮らし
延床面積 27.05坪 (1階16.03坪 2階11.02坪)
信州健康ゼロエネ住宅 助成金(60万円)利用
19(土)・20(日)はとでもお得なご来場特典あり!
ご来場のお客さま 先着・数量限定で お米(2kg)をプレゼント♪
同時開催 ●/A ローン相談会 8/19(土) 20(日) 住宅ローンなど、ローンに関する相談を幅広く承ります。お気軽にご相談ください。

お施主様よりメッセージを頂きました♪
木族の家さんの『完成見学会』で、展示されていた数々の模型を見てその多様さに驚きました。ヒノキの香りと木のぬくもりを体験し、このような温かみのある家に住みたいと思い、木族の家さんに決めました。完成に至るまでには、その都度説明していただき、照明・壁・床・窓…と、余裕を持って選択できました。私達家族は、和室に床の間が欲しいことや、本棚や下駄箱はたっぷり収納したいことをお願いすると、アイデアを出して一緒に考えていただき、思い通りの造作となりました。デザインや色彩で迷う際には、『完成見学会』で実際に見て、イメージを膨らませることができました。時折現場にお邪魔し、棟梁と話をし、少しずつ完成していく家族の願いが込められた家を見るのが楽しい時間でした。このような完成までの過程が、我が家の愛情につながっています。これから、新しい家とともに、生活を楽しくしていきたいと思っております。担当していただきました鎌倉さんをはじめ、チームの皆様で支えていただき、心より感謝しております。 2023.6 1様



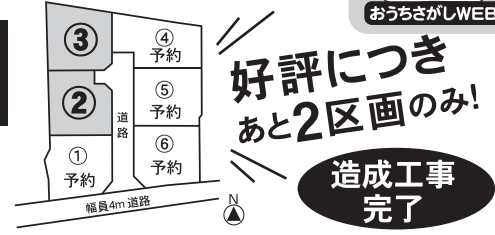
完成見学会予約受付について
1時間に2組様限定【事前予約制】
ご予約はお電話・Web予約フォームから▼
TEL.0120-99-7470 [受付時間] 8:45~17:00
※各日程、お申込み先着順で定員に達し次第、予約受付を終了いたします。
※受付状況により、お時間を調整させていただく場合がございます。
当日のご予約はこちら ▶▶ Tel / 080-4005-9441

信州木造住宅協会会員
家族が集う木の住まい
株式会社 木族の家 KIZOKU NO IE
本社 〒390-0874 松本市大手2-8-6(松本城近く) TEL.0263-39-8822 FAX.0263-39-8823
ワークショールーム 〒390-1301 東筑摩郡山形村5687-8(アイシティ21様前) TEL.0263-98-3855 FAX.0263-98-2347
TEL.0120-99-7470 木族の家 検索

新規建売分譲地 安曇野市穂高

《全6区画》お好きなハウスメーカーで建てられます！

広い土地！ツルヤ・無印良品等に隣接した便利な立地



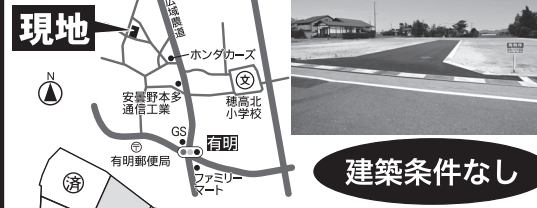
物件概要 ■所在地/安曇野市穂高 ■地目/宅地
■用途地域/無指定 ■都市計画/非線引き区域
■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■最適用途/
住宅用土地 ■都市計画法/非線引区域 ■公共
下水道 ■通学区/穂高南小学校、穂高東中学校
■建築条件なし ■売主(手数料不要)

区画	面積	価格
②	327.35m ² (99.02坪)	1,250万円
③	336.75m ² (101.86坪)	1,250万円

株式会社ガイア 松本市島立320-9 TEL.(0263)31-3355

分譲地 安曇野市穂高有明

★穂高北小学校まで徒歩11分 〈全7区画〉
★コンビニまで徒歩11分



区画	面積m ² (坪)	価格
②	300.99m ² (91.04坪)	620万円
③	353.65m ² (106.97坪)	予約
④	325.68m ² (98.51坪)	予約

■所在地/安曇野市穂高有明 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引き区域 ■用途地域/無指定
■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■下水道/公営(負担金要) ■下水道/公共(負担金要)
■通学区/穂高北小学校徒歩11分、穂高西中学校徒歩31分 ■取引態様/売主(手数料不要)

株式会社等々力不動産 TEL.0263-82-9630 http://www.todoriki-fudousan.jp

貸アパート

安曇野市穂高 (媒介)

★穂高駅まで徒歩1分
★西友まで徒歩4分
2DK
駐車1台無料
礼金なし
敷金2ヶ月
共益費/1,000円
9月中旬入居予定
エアコン
ガスコンロ有
温水洗浄便座
家賃 3.9万円



将来に向けた お金の授業

～住宅取得に関わるお金と住宅ローンについて～

「住宅取得時に物件価格以外にかかる費用って?」「金利以外に住宅ローンで注意する点は?」「住宅ローンを返済しながら、資産形成ってできる?」などなど、様々な住宅取得時の疑問・不安を解消できるよう、今と将来の両方の視点でマネーライフアドバイザーがお伝えさせていただきます。

日時: 8/24(木) 18:30~19:30 (接続開始 18:00~)

開催方法: WEB開催 (Cisco Webex Meetings使用) 先着100名 参加費無料

お申し込み方法: URL (https://nagano-rokin.webex.com/weblink/register/rddb9eef6d3ccce31f2ae93e3cf57be1) または、上記二次元コードからアクセスのうえ、お申し込みください。

URL (https://nagano-rokin.webex.com/weblink/register/rddb9eef6d3ccce31f2ae93e3cf57be1) または、上記二次元コードからアクセスのうえ、お申し込みください。

上記URLまたは二次元コードからお申し込みいただくと、登録のメールアドレス宛に事前登録完了メールが届きます。当日はメールの案内に従ってご参加ください。

※スマートフォン・タブレットでご視聴の場合はアプリ(Cisco Webex Meetings)のインストールが必要です。視聴やその準備にかかる通信費はお客様のご負担となります。公共やフリーWi-Fiではなく、安全なインターネット接続をご利用ください。ダウンロードや操作手順などが不明な場合は、前日までにろうきん松本支店(TEL.0263-35-3111)までご連絡ください。

※「Cisco Webex Meetings」は、米国Cisco Systems, Inc.の登録商標です。

※事前登録完了メールの受信を確認できない場合、迷惑メールフォルダなどに受信していないか、ご確認をお願いします。送信元URLは「messenger@webex.com」となります。



はたらく人の想いと生きる **長野ろうきん**

はたらく方であればどなたでもご相談いただけます

ローンセンター松本双葉、松本大手は土曜・日曜もご相談を受け付けております!

ローンセンター松本双葉 TEL.0263-28-1822 9:00~15:00 営業・土日も営業

ローンセンター松本大手 TEL.0263-34-0088

ご来店の際は、お電話又は二次元コードにて予約の上ご来店願います。

2023年8月4日 基準日

売土地 松本市笹部1丁目 (旧創造学園高校北)

「スーパー・コンビニ・ドラッグストア、保育園が徒歩6分って嬉しいね!」

面積/196.45m²(59.42坪) 価格 1,260万円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■通学区/鎌田小学校、鎌田中学校 ■当社建築条件付き ■売主

売土地 安曇野市豊科 (吉野)

「山の眺めがよく静かなところながら、豊科中心部から車で5分。利便性の高さが嬉しい!」

面積/330m²(99.82坪) 価格 1,500万円

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■都市計画/非線引区域 ■下水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■当社建築条件付き ■売主

売土地 松本市島内 (島内保育園西)

「保育園まで徒歩3分、小学校まで徒歩6分、島内駅まで徒歩12分の子育てに嬉しい新規分譲地!」

面積/208.16m²(62.96坪) 価格 1,353万円

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化調整区域 ■下水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/島内小学校、松島中学校 ■当社建築条件付き ■売主

売土地 松本市里山辺 (県ヶ丘高校第2グラウンド南)

「あがたの森徒歩10分、イオンモール徒歩16分。閑静な住宅地。南面道路で日当たり良好です。」

面積/220.55m²(66.71坪) 価格 1,467万円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化調整区域 ■下水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/山辺小学校、山辺中学校 ■当社建築条件付き ■媒介(手数料要)

株式会社木族の家 TEL.0120-99-7470 松本市大手2-8-6(松本城近く) TEL.0263-39-8822

信州安曇野・光ニュータウン

〈全300区画〉好評分譲中!!

H~J街区 建築条件なし 坪単価 7.5万円~

望月地所株式会社 松本市中央2-6-2 TEL.0263-32-8286 FAX.0263-32-8505 URL http://mochizuki-jisho.co.jp/

区画	面積	価格	区画	面積	価格
H-5	256.50m ² (77.59坪)	582万円	H-29	253.83m ² (76.78坪)	576万円
H-7	257.57m ² (77.91坪)	584万円	I-9	232.48m ² (70.32坪)	527万円
H-8	258.51m ² (78.19坪)	599万円	I-14	260.57m ² (78.82坪)	591万円
H-9	258.97m ² (78.33坪)	587万円	J-6	218.09m ² (65.97坪)	500万円
H-25	256.50m ² (77.59坪)	582万円	J-8	266.17m ² (80.51坪)	604万円
H-28	254.54m ² (76.99坪)	577万円	J-17	252.27m ² (76.31坪)	572万円

■所在地/安曇野市豊科光桜坂 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地勢/平地 ■道路/幹線道路幅員11m(片側歩道) ■電気/中部電力 ■ガス/LPG ■ガス集中配管(サンリッ) ■上水道/市営水道 ■下水道/公共 ■上下水道(上下水道:負担金別途) ■引渡/即時可能 ■JR線/非線「田沢駅」約1.2km ■通学区/豊科東小学校約1.2km、豊科北中学校4.0km、上川手保育園約0.8km

株式会社木族の家 TEL.0120-99-7470 松本市大手2-8-6(松本城近く) TEL.0263-39-8822