

おうちさかし

令和5年8月23日(水) 第3267号 84,500部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

貸家 3DK 松本市横田4丁目 ■礼1、敷1 ■P1台可、2台目相談 ■和6・和6・和6-DK6 ■パソナル水化 都市ガス 家賃5.5万円	貸家 3LDK 松本市筑摩2丁目 ■礼1、敷1 ■P1台可、2台目相談 ■和6・和6・和6 LD14・K6 家賃6.0万円	貸家 4K 松本市城東1丁目 ■礼1、敷1 ■P1台可、2台目相談 ■1階/洋10・和6-K4.5 ■2階/和6・和4.5 家賃6.5万円	貸家 5DK 松本市宮淵1丁目 ■礼1、敷1 ■P3台可、都市ガス・外物置 ■1階/和6・和6-DK6 ■2階/和6・和6 洋6・洋6 家賃7.0万円
アパート 1K 松本市波田南原 ■礼1、敷1 ■共益費込 ■1階 ■P1台込 家賃3.5万円	マンション 2階/2DK 松本市埋橋1丁目 ■礼1、敷1 ■共益費3,000円 ■洋6・洋3-DK6 都市ガス Pなし 家賃4.0万円	売中古住宅 松本市笹賀 ■土地/407.14㎡(123.15坪) ■建物/192.56㎡(58.24坪) ■築43年(1980年) ■木造2階建て ■敷地・瓦葺2階建 ■耐震 価格1,500万円	売土地 松本市桐2丁目 ■宅地/365.39㎡(110.53坪) ■第一種住居地域 ■建築ぺい率/60% ■容積率/200% 価格1,700万円

媒介 (有)筒井不動産 長野県知事免許(7)第4007号 390-0811 松本市中央4-8-31 TEL.0263-32-1779

アパート 2DK 松本市石芝3(二子橋近く) ★日当り良好、エアコン、シャワー、無料Wi-Fi ■礼金/0 ■敷金/2ヵ月 ■共益費/2千円 ■P2台無料 家賃4.8万円	新築建売住宅 松本市惣社 ★清水小・中徒歩10分圏内 南東角地で日当り良好!設備充実! 3LDK 価格3,580万円 ■土地面積/143.93㎡(43.54坪) ■建物面積/80.95㎡(24.49坪) ■構造/木造2階建て ■間取/3DK(洋7・5.3・4.5 LDK 13.5) ■駐車場/あり ■公共上下水道 ■即引渡可 ■売主(手数料不要)
アパート 2LDK 松本市清水2(清水小中学校近く) ★2階東角部屋、エアコン、追焚き、CATV無料Wi-Fi ■礼金/0 ■敷金/2ヵ月 ■共益費/2千円 ■P1台無料2台目3千円 家賃5.8万円	貸店舗 松本市中央2(本町通り沿い) ★3階一括・1、2階店舗・3階は1DKで居住可能、休憩室等にも 中町近くの本町通り沿い 飲食不可 ■礼金/1ヵ月 ■敷金/3ヵ月 ■共益費なし ■Pなし 家賃25.3万円

不動産の買取、仲介強化中です! 査定無料・秘密厳守 ご相談はお気軽に

応援します、住まいのこと。 長野県知事(4)第4772号 松本市出川2-14-10-2 あおば住専は松本山雅FCを応援しています

有限会社 あおば住専 TEL.0263-87-3067 松本市出川2-14-10-2 aoba@poa.matsumoto.ne.jp

住宅 リフォーム マイカー 教育 農業資金 フリーローン など

ローンのことなら何でも相談ください! 事前審査のネット申込はこちらのQRコードから

JA松本ハイランド本所ローンプラザ
〒390-8555 松本市南松本1-2-16 ☎0263-88-5035
(営業日・営業時間) 平日(水曜定休)・土・日・祝/9:00~17:30

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさかしLINEでもお届けしています
LINE公式アカウント 友だち募集中
わがニャン&すむマルのLINEスタンプも好評だよ! @ouchisagashi

●アパート

種別	所在地	家賃	礼敷	間取り	共益費	備考	問合せ先
2K/2LDK	神林	5万5千	0	1	洋6,和6,LDK14	込 2台 菅野小学校近く	永森不動産 32-3232
	里山辺	3万9千	0	1	洋6,洋4.5,DK7	3000 1台 オール電化日当り良	永森不動産 32-3232
	島内	4万	0	1	和6,和6,DK6	込 1台 ゴミステーション有日当り良	永森不動産 32-3232

●売り土地

所在地	価格	面積	取引態様	手数料	地目	備考	問合せ先
松本市内	1,140万	223.09㎡(67.48坪)	媒介	要	宅地	南面道路、区画整理地内 明善小学校徒歩3分	アート不動産 25-2847

行広告掲載業者 永森不動産 松本市白坂1-4-18 長野県知事(14)第854号 アート不動産 松本市鎌田1-2-2 長野県知事(4)第4676号

まじめでおしゃれな工務店がつくるちょっとかっこいい「木の家」

暖房お手本住宅 完成見学会 完成見学会開催数2022 第1位

予約制 9日間連続開催! 8/19(土)~27(日) 会場/安曇野市明科 AM9:00~PM5:00

『木のぬくもりに自然と包まれる和テイストの家』

- 木の質感が心地よく広がる リビングダイニング
- い草の香る広い和室
- 自然風を取り入れた快適な暮らし

延床面積 27.05坪 (1階16.03坪 2階11.02坪)

信州健康ゼロエネ住宅 助成金(60万円)利用

お施主様よりメッセージを頂きました♪

木族の家さんの『完成見学会』で、展示されていた数々の模型を見てその多様さに驚きました。ヒンキの香りと木のぬくもりを体験し、このような温かみのある家に住みたいと思い、木族の家さんに決めました。完成に至るまでには、その都度説明していただき、照明・壁・床・窓…と、余裕を持って選択できました。私達家族は、和室に床の間が欲しいことや、本棚や下駄箱はたっぷり収納したいことをお願いすると、アイデアを出して一緒に考えていただき、思い通りの造作となりました。デザインや色彩で迷う際には、『完成見学会』で実際に見て、イメージを膨らませることができました。時折現場にお邪魔し、棟梁と話をし、少しずつ完成していく家族の願いが込められた家を見るのが楽しい時間でした。このような完成までの過程が、我が家への愛情につながっています。これから、新しい家とともに、生活を楽しくしていきたいと思ひます。担当していただきました鎌倉さんをはじめ、チームの皆様で支えていただき、心より感謝しております。 2023.6 I様

分譲地(全4区画) 好評分譲中!

松本市新村(上新東)
★新村駅まで徒歩11分!
★あと1区画となりました!

当社建築条件付き

区画	面積	価格
①	292.33㎡(88.42坪)	予約
④	298.13㎡(90.18坪)	1,350万円

物件概要 ■所在地/松本市新村1787-1他 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(負担金31,400円) ■下水道/公共(負担金なし) ■要セットバック ■通学区/芝沢小学校(徒歩28分)、高綱中学校(徒歩33分) ■取引態様/売主 至和田殿

当社建物は、一級建築士が責任をもって設計・施工・品質監理を行います。

長野県知事免許(8)第3852号 一級建築士事務所長野県知事登録松本F第48313号 ■メールでの問い合わせも承ります Eメール cindream@work.odn.ne.jp

Build On The Earth Cin Dream 有限会社 青柳地建 TEL:0263-48-2880 松本市大字新村2400

会場 中川手簡易郵便局 天神原入口 光橋東

当日は案内旗を目印にご来場ください。

完成見学会予約受付について

1時間に2組様限定【事前予約制】
ご予約はお電話・Web予約フォームから▼

☎0120-99-7470 [受付時間] 8:45~17:00

※各日程、お申込み先着順で定員に達し次第、予約受付を終了いたします。
※受付状況によりお時間を調整させていただく場合がございます。

当日のご予約はこちら ▶▶ Tel / 080-4005-9441

信州木造住宅協会会員 家族が集う木の住まい

株式会社 木族の家 KIZOKU NO IE

本社 〒390-0874 松本市大手2-8-6(松本城近く) TEL.0263-39-8822 FAX.0263-39-8823
ショールーム 〒390-1301 東筑摩郡山形村5687-8(アイシティ21棟前) TEL.0263-98-3855 FAX.0263-98-2347
ワークショップ

☎0120-99-7470 木族の家 検索

売土地 松本市波田(森口)
★森口駅まで徒歩3分 建築条件なし
面積/252.2㎡ (76.29坪)
価格900万円

■宅地 ■第一種住居 ■建ぺい率/60%
■容積率/200% ■上水道/公営
■下水道/公共 ■媒介

有限会社 寿不動産
免許番号 長野県知事(14)983
〒390-0941 松本市清1丁目2番6号
TEL.0263(24)2320 FAX.0263(24)2321

売土地 塩尻市大門六番町
★森口駅まで徒歩3分 建築条件なし
面積/182.87㎡(55.31坪)
価格1,076万円

■宅地 ■第二種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(引き込み) ■下水道/公共(宅内あり) ■専任媒介

有限会社 寿不動産
免許番号 長野県知事(14)983
〒390-0941 松本市清1丁目2番6号
TEL.0263(24)2320 FAX.0263(24)2321

中古住宅 (媒介) 蟻ヶ崎 6SLDK・P3台・築年:1987年4月
地下1階、地上2階建・鉄筋コンクリート造ストレート葺

市街地とアルプスのパノラマビューを
楽しむラグジュアリーな邸宅。

39帖のLDK、地下室は
24帖&22帖のフリースペース。

土地:647.25㎡(195.79坪) 価格7,000万円
建物:459.27㎡(138.92坪)

(株)カネト小原 宅建長野県(13)1880号 http://www.kaneto-ohara.com/ 松本駅前 井上デパート南
お気軽に ご相談下さい。 ☎(0263)32-1235

アパート (媒介) 松本市大村
★デリシア元町店まで
徒歩10分。3部屋あり
1K(和6・K)
●礼1 ●敷0 ●共なし
■エアコン ■モニターフォン
家賃3.5万円

日昇不動産(有)
長野県知事(8)第3707号
(公社)全日本不動産協会会員

売土地 松本市県1丁目
★保育園、小・中学校、買い物など
全てが徒歩7分圏内の好立地!
面積/345.96㎡(104.65坪)
価格3,240万円

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■学区/清水小学校(徒歩5分)、清水中学校(徒歩7分) ■媒介

日昇不動産(有)
松本市清水2丁目1番10号
TEL(0263)32-0078

新規分譲地 「ケルン扇町」 <全4区画> 現地の詳細は
安曇野市堀金烏川 売主手数料不要

★ベイシアまで徒歩7分、北アルプス眺望良好!!

建築業者自由

区画	面積	価格
(A)	284.64㎡(86.1坪)	800.0万円
(B)	307.30㎡(92.95坪) ※宅延62.82㎡含む	790.0万円
(C)	308.67㎡(93.37坪)	予約
(D)	532.58㎡(161.11坪) ※宅延60㎡含む	予約
(E)	461.95㎡(139.73坪) ※宅延151㎡含む	予約

10月末 造成工事 完了予定

■所在地/安曇野市堀金5472-1の一部、他 ■地目/田 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■田圃環境区域 ■建売分譲地 ■上水道/公営(負担金別途) ■下水道/公共(負担金別途) ■接道/東側 幅員5.4m公道 ■開発許可番号/安曇野市指令5建築第57号 ■農地法第5条許可/長野県指令5松農第5号の88 ■通学区/堀金小学校(2.2km)、堀金中学校(1.2km) ■取引態様/売主

有限会社ケルン 安曇野市堀金5807-1 http://www.1kerun.jp
TEL.0263-72-3532

分譲地 全4区画 建築条件なし
ナチュラタウン物産・里山辺Ⅱ
★閑静な住宅街!
★デリシア惣社店
まで徒歩6分

区画	面積	価格
①	219.91㎡(66.52坪)	1,400万円
②	224.86㎡(68.02坪)	1,430万円
④	220.82㎡(66.80坪)	1,400万円

■所在地/松本市惣社・里山辺 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(加入分担保金31,400円) ■下水道/公共(負担金1m350円) ■通学区/清水小学校・山辺小学校、清水中学校・山辺中学校 ■取引態様/売主 松喜商事 ■販売代理/タケイ不動産事務所

松喜商事(株) TEL 36-0025 松本市中央4-9-1 (0263) 松喜商事 検索

新築住宅 3LDK
安曇野市豊科
★中萱駅まで徒歩10分
★閑静な住宅街、
日当たり良好

■土地/253.93㎡(76.81坪)
■建物/96.05㎡(29.05坪)
価格3,880万円(税込)

■木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/2022年8月新築
■駐車場あり ■上水道負担金110,000円 ■下水道負担金276,000円 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■媒介

有限会社ケルン 安曇野市豊科5807-1 http://www.1kerun.jp
TEL.0263-72-3532

分譲地 「ケルン穂高」 <全5区画> 売主手数料不要
★生活利便良好!! 駅・スーパー・郵便局が徒歩圏内
★北アルプス眺望良好!! 建築業者自由 8月末造成工事完了予定

区画	面積	価格
①	306.26㎡(92.60坪)	926.4万円
②	351.21㎡(106.2坪) ※宅延53.68㎡含む	1,062.4万円
④	336.21㎡(101.7坪) ※宅延65.91㎡含む	1,000万円
⑤	439.87㎡(133.06坪) ※宅延103.75㎡含む	1,000万円

※造成工事完了後、面積確定

■所在地/安曇野市穂高5224番1外 ■地目/田 ■用途地域/無指定(田圃環境区域) ■都市計画/非線引区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道/公営(負担金別途) ■下水道/公共(負担金別途) ■接道/南 幅員4m公道 ■開発許可番号/安曇野市指令4建築第238号 ■農地法第5条許可/長野県指令4松農第5号の269 ■通学区/穂高南小学校(160m)、穂高東中学校(470m) ■取引態様/売主

有限会社ケルン 安曇野市穂高5224番1外 http://www.1kerun.jp
TEL.0263-72-3532

<予告> 今秋販売開始!! (売主につき手数料不要)
宅地分譲 松本市里山辺 (全3区画)
★かりがねサッカー場まで280m ご期待ください!

分譲地 松本市沢村3丁目
全3区画 売主につき
販売2区画 手数料不要

★開智小学校まで
徒歩約20分(約1600m)
★旭町中学校まで
徒歩約18分(約1400m)

区画	面積	価格
①	200.15㎡(60.54坪) 共有面積(1/2)134.08㎡(40.55坪) 共有面積(1/3)108.14㎡(32.71坪)	14,529,600円
③	200.16㎡(60.54坪) 共有面積(1/3)108.14㎡(32.71坪)	15,135,000円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■上水道/公営(負担金31,400円/口徑13mm) ■下水道/公共(負担金/340円/㎡) ■道路幅員/東側松本市道w=3.7m ■私道負担割合あり

松喜商事(株) TEL 36-0025 松本市中央4-9-1 (0263) 松喜商事 検索

NEW 分譲地 松本市島立南栗(第1期) 全5区画 販売1区画 売主につき
手数料不要

★島立小学校まで約1.1km
★高網中学校まで約1.4km

10月中旬 造成工事完了予定

■面積/246㎡(74坪) 価格14,800,000円

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■開発行為許可/松建指令第289号(R5建指第1-6号) ■農地法第5条許可/長野県指令5松農第5号の69 ■上水道/公営(負担金31,400円/口徑13mm) ■下水道/公共(負担金460円/㎡) ■電気/中部電力 ■ガス/個別プロパン ■道路幅員/南側市道w=4.3m ■建売形式 ■通学区/島立小学校(1.1km)、高網中学校(1.4km) ■取引態様/売主(手数料不要)

有限会社ケルン 安曇野市穂高5224番1外 http://www.1kerun.jp
TEL.0263-72-3532

分譲地 安曇野市穂高柏矢町
★JR大糸線柏矢町 駅徒歩7分
全12区画 坪単価 10.5万円 売主につき
手数料不要

区画	面積	価格
③	394.21㎡(119.24坪)	12,520,200円

■開発行為許可/長野県松本建設事務所指令4松建第440-4号
■開発事業許可/安曇野市指令4建築135号
■農地法第5条許可/長野県指令4松農第5号の211

松喜商事(株) TEL 36-0025 松本市中央4-9-1 (0263) 松喜商事 検索

売却物件募集 (無料査定・秘密厳守・買取り致します) http://www.naganorose.com/

長野ローズ(株) (公社)長野県宅地建物取引業協会 長野県知事免許(15)第874号 松本市島立1090-1グランメゾン山崎 ☎0263-88-3637

戸建 松本市野溝東1丁目 価格3,580万円(税込)・建物価格2,507.62万円
●土地/142.47㎡(約43.09坪) ●建物/127.98㎡(約38.71坪) 3LDK

●構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建 ●道路/西側約5.5m
●建築/平成13年10月築 ●引渡時期/相談
●JR篠井線「平田」駅徒歩20分(約1.6km)
●上下水道 ●ガス/利用無 ●取引態様/売主

リフォーム内容 (令和5年5月リフォーム済)
●システムキッチン新品交換 ●ユニットバス新品交換
●洗面化粧台新品交換 ●トイレ新品交換 給湯器交換
●壁クロス貼替 ●1階和室を洋室へ変更
●2階和室畳替え
●バルコニー防水工事、歩行材新品交換
●玄関ドア新品交換 ●TVドア新品交換
●外壁塗装 ●土間コンクリート新設 ●フェンス新設

★駐車2台可能
★リフォーム実施 (令和5年5月中旬完成)
★瑕疵保険付保可能物件 (有効期限2024年4月19日)

SumStock スムストックとは
◆「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり協議会加盟各社のみで使用が許されています。◆スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。◆建物の査定は、構造上主要な部分(スケルトン)を全体の6割として償却期間50年、内部設備の部分(インフィル)を4割として償却期間15年、各々分けて行っています。◆価格査定方式は平成22年特許(特許第4514300号)取得済。詳しくは http://sumstock.jp

国土交通大臣免許(11)第2961号 (公社)長野県宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会
積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所 松本市清2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917 ☎0120-54-2103