

おうちさかし

令和5年8月25日(金) 第3268号 84,500部

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさかし LINE 公式アカウント 毎週水・金曜日 不動産情報をいち早くGET

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
 長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
 協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

『ハートタウン寿白瀨』おかげ様でラスト1区画!

★寿小学校まで徒歩24分
 ★筑摩野中学校徒歩30分
 ★寿東保育園徒歩4分

建築条件
ありません!

■所在地/松本市寿白瀨2142-7他 ■開発面積/4465.88㎡
 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/開発道路幅員6m(松本市に寄付後、市道) ■開発許可番号/松建指第274号(R3建指第2-5号) (令和3年8月18日) ■設備/公共下水道(メーター負担金13mm、31,400円要)、公共下水道(受益者負担金×360円要)、中部電力、プロパンガス ■通学区/寿小学校、筑摩野中学校
 ■交通/JR篠ノ井線「平田駅」から約3.6km、アルビコバス「白川東バス停」約560m ■その他/法令/松本市景観計画、松本市立地適正化計画 ■引渡/相談 ■取引態様/媒介(別途紹介手数料)

面積/271.45㎡(82.11坪) 他、宅延部分38.06㎡
 価格 15,952,800円

塩尻市広丘吉田若宮 土地

★村井駅徒歩約10分(750m)
 ★塩尻北.C車3分
 ★イオンタウン500m

■面積/365㎡(110.4坪)
 (通路部分約90㎡含む)

12.59万円/坪

価格 1,390万円

■用途地域/一種住居・準工業 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道(引込工事約190,000円、メーター91,300円) ■下水道(受益者負担金153,300円) ■引渡/相談 ■専任媒介(紹介手数料要)

www.matsumoto-fudousankaitori.com

不動産のデパート 長野県知事(5)第4639号 (土)(日)(祝)も営業中! 松本市若2-7-20 2F
 アイタウンエステイト 0120-231-614

売り土地 松本市出川1丁目

ショッピングもレジャーもグルメもすべてを身近に!
 家族の毎日を便利に、楽しくする好立地。

★COMO庄内まで徒歩5分
 ★公園、保育園まで徒歩2分

建築条件なし 2区画分譲可能

■面積/364.86㎡(110.37坪)

価格 3,300万円 (媒介)

■所在地/松本市出川1丁目10-4、10-8 ■地目/畑 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種中層住居専用地域、第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■ガス/都市ガス ■通学区/筑摩小学校、開成中学校 ■取引態様/媒介

宅地建物取引業免許/長野県知事免許(3)第5160号
三共管理 TEL.0263-31-5875 塩尻市宗賀2861 FAX.0263-31-5874

株式会社セイブ

昨年度 80件 (買取+売却)
 (公)長野県宅地建物取引業協会
 長野県知事免許(8)第3568号
 〒390-0833 松本市双葉24-10
 松本市セイブ 検索
 受付/9:30~18:30 [水曜定休]

0263)24-2122

モデルハウス見学会!
 木の温もりと白が創る
 北欧風の暮らし
 8/26(土)27(日)
 松本市寿北
 イベント詳細、ご予約はこちら
 ハーゲンダッツギフト券 プレゼント!!

中古住宅 塩尻市大小屋
 小中学校まで徒歩10分圏内
 スーパー、コンビニ、ドラッグストア近!
 価格 940万円

売却相談無料で承ります お気軽にご連絡ください!

「あいさい島高松分譲地」

★島高松駅まで300m
 ★コンビニ・薬局・飲食店など
 近くて利便良好!

現地

区画②④建築条件なし
 区画⑥建築条件付き

区画	面積	価格
②	185.20㎡(56.02坪)	1,200万円
④	265.06㎡(80.18坪)	1,630万円
⑥	183.89㎡(55.62坪)	1,230万円

物件概要 ■所在地/松本市島内字道1843番地1他 ■交通/JR大糸線島高松駅300m ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■接道/約3.3m(二項道路) ■島内小学校1.2km(徒歩15分)、松島中学校2.5km(徒歩32分) ■区画⑥■精工ハウジング建築条件付 ■取引態様/売主

新規分譲地 「安曇野市穂高柏原」

★穂高西小学校まで徒歩6分
 ★ベイシアまで車で5分
 ★北アルプスの眺望あり(区画①)

造成工事開始

現地

区画	面積	価格
①	275.00㎡(83.18坪)	1,000万円
②	231.43㎡(70.00坪)	780万円
③	265.76㎡(80.39坪)	880万円

物件概要 ■所在地/安曇野市穂高柏原2872-80他 ■交通/JR大糸線柏原駅300m ■造成工事完了予定日/2023年10月 ■区画③ ■地目/宅地 ■都市計画/非線引き ■用途地域/無し(田園居住区域) ■建築率/60% ■容積率/100% ■地勢/平坦 ■接道/約4m ■設備/公共上下水道、個別LPガス、中部電力 ■穂高西小学校0.5km、穂高中学校3.4km ■取引態様/売主

売土地 松本市元町1丁目

☆西友・TSUTAYA・スタバ徒歩2分

現地

物件概要 ■所在地/松本市元町1-3-22 ■地目/宅地 ■用途地域/一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■市街化区域/清水小学校、清水中学校 ■取引態様/売主

■面積/302.28㎡(91.43坪)

価格 1,530万円

中古住宅 安曇野市穂高 [6DK]
 ■土地/342.62㎡(103.64坪) ■建物/140.18㎡(42.4坪)
 ☆上水道・井戸水利用 ■所在地/安曇野市穂高860-2 ■1972年5月完成 ■木造2階建 ■西側道路、自動車往来多岐道路から2軒 ■付帯 公共上下水道、個別浄化槽 ■取引態様/媒介

中古住宅 安曇野市穂高 [6SLDK]
 ■土地/4,518㎡(1,366.69坪) ■建物/313.1㎡(94.71坪)
 ☆高仕様輸入住宅 ■所在地/安曇野市穂高1170-2 ■1996年6月完成 ■木造2階建 ■ボルト・ナット一軒家 ■ベニヤ・スチール ■付帯 公共上下水道、個別浄化槽 ■取引態様/媒介

価格 6,300万円

中古住宅 諏訪市城南2丁目

☆1SLDK。電動シャッター付ガレージ有

物件概要 ■所在地/諏訪市城南2丁目 ■1998年7月完成 ■C2造2階建 ■施工会社/株式会社谷倉倉庫 ■駐車場/5台(内2台シャッター付) ■城南小学校、諏訪中学校 ■取引態様/媒介 ※現在居住中

■土地/1334.98㎡(403.83坪) ■建物/450.93㎡(136.4坪)

価格 14,500万円

売土地 大町市大町 【売主】
 ☆信濃大町駅700m徒歩9分、大町病院北側
 ■面積/464.13㎡(140.39坪) 価格700万円
 ■所在地/大町市大町3376-4,3376-5,3381-1の3 ■地目/宅地・農地(農地転用許可売主負担) ■用途地域/市街化区域 ■第一種低層住居地域 ■準防火地域 ■建蔽率/60% ■容積率/200%

◎今後公開条件
 ・豊科南穂高200坪超え売土地
 ・穂高有明中古別荘
 ・穂高弊社近く眺望良好中古住宅

お問い合わせ下さい!!

出会いに彩を! 株式会社 あいさい 不動産設計 050-3696-9382
 長野県知事免許(1)第5589号 LINEでもお問い合わせいただけます。 担当/醍醐(だいご)
 安曇野市穂高3142-2 Mail:isaiagent@gmail.com

売土地 (売主) 塩尻市宗賀
 ■面積/356.52㎡(107.84坪)
 塩尻駅まで徒歩9分の好立地 坪単価 20.87万円

価格 2,250万円

■所在地/塩尻市宗賀桂樹ケ原71-177(71-742) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/篠ノ井線塩尻駅700m ■設備/プロパンガス ■通学区/宗賀小学校(3450m)、塩尻西部中学校(2040m) ■建築条件なし

売土地 (売主) 塩尻市塩尻町
 ■面積/214.77㎡(64.96坪)
 小中学校近く子育て環境良好 坪単価 15.01万円

価格 975万円

■所在地/塩尻市塩尻町411-4 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/篠ノ井線塩尻駅2260m ■設備/プロパンガス ■通学区/塩尻東小学校(175m)、塩尻中学校(450m) ■建築条件なし

売土地 (売主) 松本市並柳3丁目
 ■面積/182.53㎡(55.21坪)
 並柳小学校まで300m 坪単価 22万円

価格 1,214.6万円

■所在地/松本市並柳3丁目サンフィールド並柳17号 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/篠ノ井線松本駅2100m(徒歩27分、車5分) ■通学区/並柳小学校、開成中学校 ■建築条件なし

売土地 (売主) 塩尻市広丘野村
 ■面積/225.36㎡(68.17坪)
 新しい産業団地の宅地分譲地! 坪単価 18.5万円

価格 1,261.1万円

■所在地/塩尻市広丘野村6街区14-1、14-2(17号地) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/篠ノ井線広丘駅1700m(徒歩22分、車4分) ■設備/プロパンガス、上水道、下水道 ■通学区/塩尻西小学校(2600m)、丘中学校(850m) ■建築条件なし

中古住宅 (媒介) 松本市井川城1丁目
 ■土地/325.5㎡(98.46坪)
 ■建物/218.44㎡(66.07坪)
 8DK

価格 2,680万円

■所在地/松本市井川城1丁目5-8 ■交通/JR篠ノ井線松本駅1100m(徒歩14分) ■木造2階建 ■1999年3月築 ■通学区/鎌田小学校(350m)、鎌田中学校(750m)

中古住宅 (媒介) 松本市島内
 ■土地/268.29㎡(81.15坪)
 ■建物/126.15㎡(38.16坪)
 4LK

価格 2,150万円

■所在地/松本市島内1872-1 ■交通/JR大糸線島高松駅560m ■木造2階建 ■1996年8月築 ■通学区/島内小学校(1370m)、松島中学校(2300m)

中古住宅 (媒介) 松本市寿中1丁目
 ■土地/260.04㎡(78.66坪)
 ■建物/106.4㎡(32.18坪)
 3SLDK

価格 3,200万円

■所在地/松本市寿中1丁目2639 ■交通/JR篠ノ井線平田駅1500m、車5分 ■木造2階建 ■1996年8月築 ■通学区/寿小学校(550m)、筑摩野中学校(600m)

中古住宅 (媒介) 北安曇郡池田町大字池田
 ■土地/456.12㎡ (137.97坪)
 ■建物/89.55㎡(27.08坪)
 人気の平屋建物 2SDK

価格 1,250万円

■所在地/北安曇郡池田町大字池田1299-1 ■交通/JR大糸線信濃松川駅4440m、徒歩56分、車11分 ■木造1階建 ■1970年12月築 ■通学区/池田小学校(1900m)、高瀬中学校(1900m)

空き家バンク登録物件

安心のサンリಂಗグループ サンエネック(株) 宅建業免許:長野県知事(3)第5194号 〒390-0874 松本市大手1-7-12 0120-87-3923

土地 一戸建て マンション

売却物件大募集

お気軽にご相談ください。

長野県知事免許(7)第4062 (有)フジハウス インターネット▶フジハウス 松本 検索
松本市里山辺4984 TEL.0263-25-4024

「相続」×「不動産」

相続不動産のお悩み事があれば、ぜひご相談ください!

空家(古家・別荘・貸家) アパート マンション etc...

ASPIA 株式会社

TEL.0263-32-1151

新規分譲 安曇野市穂高 神田町(3期分譲)

全10区画造成工事開始

♪穂高ショッピングパーク300m♪みらい(穂高中央図書館)200m
♪穂高駅900m♪穂高南小学校1,100m♪穂高東中学校1,400m♪穂高幼稚園150m

3号地プラン例

土地面積:190.25㎡(57.55坪) 価格:777万円
建物面積:122㎡ 4LDK+2S 価格:1,617万円(税込)

【土地+建物】合計価格 **2,394万円**(税込)

浅川不動産 TEL.0263-82-2177
アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

新規分譲 松本市岡田松岡

信大病院に近く、文教地域に隣接した閑静な分譲地

建築条件なし 売主につき手数料不要

区画	面積	価格
⑧	191.31㎡(57.87坪)	1,200万円
⑨	191.32㎡(57.87坪)	1,220万円

株式会社 サポート TEL.0263-50-8099

賃貸マンション 塩尻市広丘野村

リノベーション物件、外物置、エアコン付

1LDK 家賃 **6.0万円**

分譲地 ナチュラルタウン 惣社・里山辺Ⅱ

区画	面積	価格
①	219.91㎡(66.52坪)	1,400万円
②	224.86㎡(68.02坪)	1,430万円
④	220.82㎡(66.80坪)	1,400万円

タケイ不動産株式会社 TEL.0263-91-2103

NEW 分譲地 安曇野市穂高有明

★日当たり良好! 西山眺望良好!!
★有明の森認定こども園まで徒歩3分

建築条件なし

区画	面積	価格
①	360.35㎡(109.00坪)	708万円
②	388.98㎡(117.66坪)	765万円

株式会社 サポート TEL.0263-50-8099

建売分譲地 安曇野市三郷温

買い物便利、利便性良好!

★エルサあづみ野まで車で3分
★カインズホームまで車で4分
★デリシア梓川店まで車で4分
★一日市場駅まで車で8分

区画	面積	価格
①	358.19㎡(108.35坪)	予約
②	370.49㎡(112.07坪)	1,064万円
③	364.21㎡(110.17坪)	予約
⑥	322.01㎡(97.40坪)	予約

分譲地 安曇野市堀金三田

★ベイシアまで車で7分
山麓線近くの閑静な住宅地

建築条件なし

区画	面積	価格
①	301.50㎡(91.20坪)	657万円
②	300.42㎡(90.87坪)	商談中
③	270.11㎡(81.70坪)	613万円

株式会社 サポート TEL.0263-50-8099

売土地 安曇野市三郷明盛

★駅、スーパー、銀行、小中学校が徒歩圏内!
★一日市場駅まで徒歩7分

建築条件なし

面積/215.27㎡(65.11坪)
価格 **1,100万円**

株式会社 サポート TEL.0263-50-8099