

おうちさかし

令和5年8月30日(水) 第3269号 84,500部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさかしLINE 公式アカウント 登録はこちらのQRコードから

毎週水・金曜日 不動産情報をいち早くGET!

貸店舗・事務所

所在地	家賃	礼敷	面積	備考	問合せ先
塩尻宗賀	9万4.5千	1	53㎡ (16坪)	1台可 塩尻駅西口直進450m 徒歩5分、2階	(有)タクト不動産 47-4266

行広告掲載業者 有限会社タクト不動産 松本市島内3548 長野県知事(6)第4436号

～不動産買取専門～

こんな悩みありませんか? アパートの入居者はどうしたらいいの? お任せください! 基本的に全て引き受けます!!

土地を測量したり荷物は処分しないといけないの? 古い建物があるけど壊さないといけないの?

CSK 中部商事(株) TEL.0263-86-3977

長野県知事免許(12)第2081号 松本市寿南1-34-3 HPもご覧ください 中部商事 検索

不動産情報 有限会社 沖商会 TEL.0263-36-4040

物件名	概要	価格
アパート・1K 広丘吉田	エアコン、CATV、ゴミステーション 2階、塩尻北IC近く	3.5万円
アパート・1K+ロフト 大村	エアコン、TV、Fホン、IHコンロ、コンビニ 市営球場近く、1ヶ月フリーレントあり	2.5万円
マンション・2DK 蟻ヶ崎	3階角部屋、塩尻神社近く、今只リノベーション工事中	6.0万円
貸家・4LDK 豊科高家	梓橋駅より北へ1kmの住宅街、これからはリフォーム、入居日応相談	6.5万円
アパート・1K 大門泉町	エアコン、CATV、ゴミステーション、3階 高出交差点近く、オートロック付	3.5万円
マンション・2K 大手2	エアコン、照明器具、シャワー、トイレ、エレベーター、オートロック付	7.5万円
貸家・3LDK 沢村1	TV、Fホン、シャワー、浴室、24時間換気システム、防音壁、防音窓、防音扉、防音床	11万円
テナント・93.84㎡ 中央1	松本駅前昭和橋近く2階、現在洋風居酒屋で営業中、9月末退去予定	22万円

●土地、建物 買い取ります●

売却 買取 無料査定 いたします

売建物 松本市梓川梓
土地280坪以上の古民家 7DK
土地面積/949.94㎡(287.35坪)
建物面積/190.23㎡(57.54坪)
1987年築 ■木造2階建 ■学区/梓川小学校
梓川中学校
価格 1,250万円

松本市 宅地開発 検索

松本市 宅地開発 (有) TEL.0263-50-5913

新築建売住宅 安曇野市三郷明盛

★一日市場駅まで徒歩6分
★綿半スーパーセンターまで車4分

2024年1月中旬完成予定

オール電化 エアコン P5台可

LDK (12.1帖) 洋室(1) (4.5帖) 洋室(2) (4.5帖) 洋室(3) (7帖) バルコニー 屋根裏収納 (7帖)

■土地/234.69㎡(70.99坪) 価格 2,890万円(税込)
■建物/69.56㎡(21.04坪) 価格 2,890万円(税込)

所在地/安曇野市三郷明盛1500-75 ■地目/宅地 ■建物構造/木造2階建 ■都市計画/未線引区域 ■用途地域/指定なし ■交通/JR大糸線「一日市場」徒歩6分(454m) ■接道道路/北側幅員4.8m、北東側幅員4.8m ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■建築確認番号/第23NJM-10-00699号 ■通学区/三郷小学校徒歩19分(1500m)、三郷中学校徒歩17分(1300m) ■取引態様/売主

(公社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(3)第5288号 松本市大手2-5-1 モモセビル2F

KANADERY カナデリー不動産(株) ☎0263-37-1355

おかげ様であと8区画となりました 松川村東松川

建築業者自由 信濃松川駅まで約1.4km、通勤・通学に便利

好評分譲中!

早いもの勝ち! 販売は申込書の提出が早いもの順になります。

【単価】18,800円/㎡ 62,000円/坪

◎価格には上下水道負担金約50万円が含まれています。

区画	面積	価格	区画	面積	価格
7	333.03㎡(100.74坪)	626.0万円	17	336.06㎡(101.66坪)	631.7万円
9	337.81㎡(102.19坪)	635.0万円	19	332.71㎡(100.64坪)	625.4万円
10	339.99㎡(102.85坪)	639.1万円	20	332.63㎡(100.62坪)	625.3万円
15	338.51㎡(102.40坪)	636.3万円	21	332.82㎡(100.68坪)	625.7万円

【物件概要】■都市計画区域/未線引 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■ガス/個別プロパン ■電気/中部電力ミライズ(等) ■水道/松川村営水道 ■下水道/松川村公共下水道 ■分譲条件/土地所有権移転後2年以内に自分の居住する住宅を建築し、居住を開始できる方。そのほか分譲に係る条件を遵守できる方。

お申込み方法 松川村土地開発公社にある申込書に記入の上、必要書類を添付しお申し込みください。松川村のホームページからも、申込書がダウンロードできます。
https://www.vill.matsukawa.nagano.jp

松川村は子育て支援等充実しています!
結婚新生活支援補助金 ※要件あり、39歳以下で所得500万円未満の新婚世帯に 最大60万円
移住定住促進補助金 ※要件あり 村外からの移住者に 100万円 村内転居に 70万円
松川村の移住定住補助制度や子育てサポートなどはホームページでご確認ください

●お問い合わせ 松川村役場内/TEL.0261-62-3111(代表) 〒399-8501 北安曇郡松川村76番地5
松川村土地開発公社(直通) TEL.0261-62-3110

JR東日本篠ノ井線「村井駅」徒歩5分 「イオンタウン松本村井」徒歩10分

もっと美しく。もっと快適に

LIFE ONE CORPORATION 株式会社 ライフワン

公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業免許長野県知事(3)5161号

〒399-8204 安曇野市豊科高家5243-31 お気軽にお問い合わせください

TEL.0263-31-5340

スマホを使って家電を遠隔操作できる近代的な新築建売住宅 大容量クローゼットを完備した収納充実の間取り 雨の日も安心インナーバルコニー・駐車場2台分 芳川小学校・筑摩野中学校区

Bright Koya 販売価格 3,390万円(税込)

■土地面積/【I】162.47㎡(49.1坪) 【II】152.39㎡(46.09坪) 【III】151.27㎡(45.75坪) 【IV】151.74㎡(45.90坪)
■建物面積/103.14㎡(31.1坪)
※I-II-III-IV 全戸建物面積・間取り・設備は同じです。

物件概要 ■所在地/長野県松本市小室南 ■交通/JR東日本篠ノ井線「村井駅」徒歩5分 ■用途地域/第1種、第2種住居 ■地目/宅地 ■接道/42条2項道路・松本市道5219号 ■総戸数/4戸 ■販売戸数/4戸 ■販売価格/各戸3,390万円(税込) ■間取り/3LDK ■土地の権利状態/所有権 ■構造/工法/木造2階建(軸組工法) ■建物面積/各戸103.14㎡(31.1坪) ■建ぺい率・容積率/建ぺい率:60%・容積率:200% ■建築確認番号/【I】第21NJM-10-01846号 【II】第21NJM-10-01845号 【III】第21NJM-10-01843号 【IV】第21NJM-10-01844号 ■完成時期(築年月)/2023年9月予定 ■入居時期/契約後約1ヶ月 ■施工/フリックス株式会社 ■取引態様/媒介

1F 2F

LDK (20.8帖) 洋室 (4.6帖) 洋室 (4.6帖) クローゼット 寝室 (7.3帖) 洗面脱衣所 浴室

新築・中古物件 購入の方! 今なら1年間
- 安曇野・梓川・池田・松川 -

NET + CATV + CS

月額 **500円**
(税込550円)

あづみ野テレビ 0120-353-055
安曇野市穂高574番地5

不動産の売却相談・査定は
お任せください。

より高く、より早く、より安全に
不動産に関するご相談は
さみぞまで

秘密厳守 無料査定

お気軽にお電話ください。真心込めて対応します。

売却不動産大募集

売主様へのお約束
①豊富な取引実績で安心のサポート
②広告費は当社が全額負担
③ご相談内容は、絶対秘密厳守!
④とにかくどこよりも誰よりも頑張ります!
⑤買取り希望の方は、即金買取!

TAMON (公社)全日本不動産協会会員 長野県知事免許(1)第5684号 松本市和田1759-4 E-mail:kktk729@ybb.ne.jp
株式会社多聞開発 TEL.0263-88-1031

中古住宅 **蟻ヶ崎** 6SLDK・P3台 築年:1987年4月
地下1階、地上2階建・鉄筋コンクリート造ストレート葺
39帖のLDK、地下室は24帖&22帖のフリースペース。
市街地とアルプスのパノラマビューを楽しむラグジュアリーな邸宅。
土地:647.25㎡(195.79坪) 価格 **7,000万円**
建物:459.27㎡(138.92坪) 価格 **6,600万円**

売土地 **村井町南**
JR村井駅から徒歩6分(450m)
市街化・宅地・I種住居地域 建築条件なし
土地:989.35㎡(299.27坪) 坪単価22.05万円
価格 **6,600万円**

住宅長野県(13)1880号 http://www.kaneto-ohara.com/ 松本駅前上アパート南 お気軽に相談下さい。

株式会社カネト小原 (0263)32-1235

中古住宅 **松本市今井**
日当たり良好
3LDK
■土地/222.44㎡(67.28坪)
■建物/112.61㎡(34.06坪)
価格 **2,170万円**

中古住宅 **松本市惣社**
4LDK
■土地/452.79㎡(136.96坪)
■建物/108.62㎡(32.85坪)
値下げしました!
価格 **3,500万円**

物件概要■松本市大字今井■構造/鉄筋コンクリート造2階建■築年/1997年(築26年)■上下水道/公営■プロパンガス■北側幅員4m道路■通学区/今井小学校約1.5km、鉢巻中学校約3.9km■交通/ぐんまつもと空港線バス停「下今井」約550m■媒介(仲介手数料要)

物件概要■松本市大字惣社527地■構造/軽量鉄骨スレート葺2階建■築年/1987年(築36年)■上下水道/公営■プロパンガス■通学区/清水小学校約0.4km、清水中学校約0.6km■南面幅員5m道路■媒介(仲介手数料要)

松本市桐 **ビスタ桐1丁目II**
あと1区画のみ
☆小・中学校近く ☆閑静な住宅街

【区画(B)】
面積/204.97㎡(62.00坪)
価格 **1,488万円**

売主・仲介手数料不要 建築条件なし

物件概要■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■接道/南側■地目/宅地■現況/更地■引渡し/相談

売土地 **松本市波田**
☆波田駅・波田小学校徒歩12分
☆波田中学校徒歩8分 ☆更地

坪単価 **4万円**
面積/396.00㎡(119.79坪) 価格 **480万円**

売主・仲介手数料不要 建築条件なし

物件概要■地目/宅地■都市計画/市街化調整区域■用途地域/無指定■建ぺい率/60%■容積率/200%

売土地 **松本市神林**
☆アイシティ21・ツルヤ山形店 車で6分
☆デリシア神林店 車で5分
■面積/264.18㎡(79.91坪) **古家あり**
価格 **850万円**

求む! 簡単無料査定
松本市内の土地・建物
= 売り土地物件募集 =
・梓川I.C.~安曇野I.C.[1,500坪]
・マンション用地[450坪以上]
・賃貸事業用地[400~1,500坪]

長野県知事免許 (16)第224号 株式会社中部 不動産事業部 **0120-711-923** 中部 松本市 検索
◆休業日/土・日・祝日

(株)みゆきホーム新組織スタート記念!!
期間限定モデルハウス
として貸して頂けるお客様募集 **限定2棟**

無垢の木曽檜の効果で快適な住宅
無垢の木曽檜の保温力

●31万円の暖房器具1台で真冬でも床暖無しでも素足で生活しています(有明在住A様)
●素足で真冬でも生活でき、また朝干した部屋干しの洗濯物が夕方には乾きます(島内在住Y様)

子供が安心して走り回れる自然素材の家をより多くの方に紹介出来る完成見学会2週間開催にご協力いただけるお客様を募集します。
特典に、自然素材の家にピッタリの商品をご用意!

総額 **60万円**相当分をプレゼント!

- ・檜の無垢ダイニングテーブル
- ・桐のダイニングチェア4脚
- ・カーテン(オーダーメイド)20万円分

〈詳細・お申込み方法〉
ホームページまたはお電話にてお問い合わせください。

お問合せ頂いた方 先着 **10名**様に
ボランティアのクラフト講師/三浦米子(みゆきホーム社長夫人)が作ったクラフト買い物カゴをプレゼント!

木曽檜と自然素材でリフォームしませんか?

◆地震に強く、自然素材を使ったリフォーム
木造住宅の専門家による調査、耐震補強と木曽檜、断熱材セルローズファイバーなどの自然素材で新築同様に安心して快適な空気感のお住まいに生まれ変わります。

◆お家の悩み相談受付中!
耐震リフォーム、断熱リフォーム、バリアフリー、間取変更リフォーム、気密性向上リフォームなど...
お気軽にご相談ください

Before After Before After

木曽檜の香りと自然素材に癒される住まい **株式会社みゆきホーム** ●お問い合わせ 携帯TEL.090-4462-0341
塩尻市広丘原新田231-10 FAX. 0263-54-3314 平成民家 木の家 みゆきホーム 検索