

# おうちさかし

令和5年9月1日(金) 第3270号 84,500部

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け



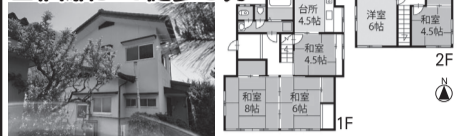
おうちさかし LINE 公式アカウント  
毎週水・金曜日 不動産情報をいち早くGET!

ご登録はこちらのQRコードから



■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号  
■協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

**中古住宅** 安曇野市豊科田沢  
あづみ野インターパークまで車4分  
田沢駅まで徒歩9分



土地/234.66㎡(70.98坪)  
建物/81.84㎡(24.75坪) **5LDK**  
■築年/1972年12月  
■木造2階  
■通学区/豊科東小学校 豊科北中学校  
**価格 580万円**

**新築住宅** 安曇野市豊科新田  
2階バルコニーからの眺望良好  
豊科北小まで徒歩13分、  
豊科北中まで徒歩8分



**4SLDK** ■敷地面積/256.50㎡(77.59坪)  
※別途公衆用道路あり(476㎡、持分1/7、負担金無し)  
■建物面積/107.55㎡(32.53坪)  
■築年/2022年12月  
■木造2階  
■通学区/豊科北小学校 豊科北中学校  
**価格 2,998万円**

**中古住宅** 安曇野市穂高有明  
敷地内に建物2棟あり、田舎リゾート  
パワフル設計 温泉付



土地/476.98㎡(144.28坪)  
建物/67.02㎡(20.27坪) **A棟2K+ B棟1LDK(約15坪)**  
■築年/1983年  
■軽量鉄骨造平屋建  
■通学区/穂高北小学校 穂高西中学校  
**価格 900万円**

**中古住宅** 安曇野市三郷明盛  
築2年の美邸、リフォーム済み  
畳スペース付、広々22帖のLDK



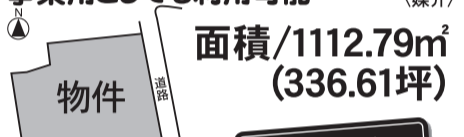
**4SLDK** ■敷地面積/241.61㎡(73.08坪)  
■建物面積/130.62㎡(39.51坪)  
■築年/2021年4月  
■木造2階  
■通学区/三郷小学校 三郷中学校  
**価格 3,150万円**

**中古住宅** 安曇野市穂高有明  
令和3年・水廻り、外装他大規模リフォーム



土地/276㎡(83.49坪)  
建物/96.88㎡(29.3坪) **3LDK**  
■築年/1991年10月  
■木造1階建  
■通学区/穂高北小学校 穂高西中学校  
**価格 1,480万円**

**売土地** 安曇野市穂高北穂高  
北アルプスの眺望良好な広々土地  
事業用としても利用可能



面積/1112.79㎡ (336.61坪)  
**価格 商談中**  
■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/非線引区域 ■建  
■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上下水道/公共 ■交通/有明駅  
徒歩6分(450m) ■通学区/穂高北小学校・穂高西中学校

## 空家のどうしよう? 一緒に解決いたします!

片づけたい、維持したい、両側面から  
お客様をサポート



お客様の大切なご資産である不動産。  
“片づけるには気持ちの整理が…”  
“親戚にも聞いてみないと…”  
“相続手続きが済んでいないけれどどうしたら…”  
“荷物が多くてどこから手を付けよう…”  
空き家の対応には皆さまお悩みです。  
些細な相談からでもお気軽にお声がけください。

ご相談は無料!

お問合せは **0263-72-9321**

不動産仲介専門の会社です

**株式会社 中部住研**

長野県知事(6)第4239号 安曇野市豊科田沢4970-4  
E-mail:c-juken@bridge.ocn.ne.jp



担当/大竹



担当/寺口

# Good Housing Happy Life

ワクワクイベント開催! 家族みんなで出かけよう!

詳しいイベント情報はこちら!

住宅公園 イベント 検索

各住宅公園で検索!

※イベントの内容は変更になる場合がございます。  
※一部掲載の写真はイメージです。

### 松本住宅公園

### 松本南住宅公園

### あづみの住宅公園

**9.2 土** キッズプリンセスパーティー  
●11:00~17:00  
※悪天候時は一部のイベントを中止させていただきます。  
♡ふわふわプリンセススライダー  
♡プリンセスアケセサリ作り(絵巻60名様)  
♡なりきりプリンセス  
※開始30分前より参加券を配布いたします。(モテハウスを応募ください。)  
※1家族2つまで(1人お1つ)  
※画像はイメージです。カメラはご持参ください。

**9.2 土** 苔テラリウムづくり  
●11:00~13:00~  
●15:00~  
●各回10組様  
ガラスボトルの中に苔を使った小さな世界。自然の風景やミニチュアを使った物語のある風景など苔テラリウムの世界を体験しませんか?  
【チケット制】  
※各回30分前より参加券を配布いたします。(モテハウスを応募ください。)  
※1家族お1つ  
※画像はイメージです。

**9.16 土** アウトドアスポーツであそぼう  
●11:00~17:00  
クライミングとパラシュート、2種類のアウトドアスポーツ体験をしよう!  
エアーパラシュートにチャレンジ  
空気をつかつかって空中浮遊を疑似体験! いつものとは違った景色を楽しもう!  
※体重35kg以下のお子様対象  
クライミングタワーにチャレンジ  
高さ6mのクライミングを制覇しよう。  
※悪天候時は中止させていただきます。

**9.3 日** わくわく移動遊園地で遊ぼう!  
●11:00~17:00 ※悪天候時は中止させていただきます。  
クラッシュパルーンサービス  
●11:00~  
●13:00~  
●14:00~  
●15:00~  
♡ふわふわキッズスライダー  
※1世帯ずつのご案内のためお持ちいただく場合がございます。  
♡のりこみパルーンゲーム  
♡のりこみパルーンゲーム  
♡のりこみパルーンゲーム  
●景品は先着100名様

**9.3 日** 水辺の生き物たち & アート体験  
●11:00~17:00  
山や川に住む水辺の生き物たちとふれあいながら、美しい自然を守る心を育てよう!  
生体展示  
♡おまかせ釣り  
♡おまかせ釣り  
♡おまかせ釣り  
♡おまかせ釣り  
●先着60名様  
※各回開始30分前より参加券を配布いたします。

**9.17 日** はやぶさ&こまちパーク  
●11:00~17:00  
はやぶさ&こまち連絡列車に乗って出発進行!  
『E5系はやぶさ』と『E6系こまち』が連結した夢の列車に乗って場内を周遊しよう!  
JR東日本商品化許諾済  
※悪天候時は中止させていただきます。  
※一度の乗車人数に制限があるため、お待ちいただく場合がございます。JR東日本商品化許諾済  
ふわふわこまち

イオンモール松本向かい  
**松本住宅公園**  
●会場/〒390-0841 長野県松本市東1-1-7  
●営業時間/午前10時~午後6時 ●年中無休 ●駐車場完備  
お問い合わせはインフォメーション TEL.0263(88)0500

国道19号線沿い、JR平田駅そば  
**松本南住宅公園**  
●会場/〒399-0035 長野県松本市村井町北1-2-15  
●営業時間/午前10時~午後6時 ●年中無休 ●駐車場完備  
お問い合わせはインフォメーション TEL.0263(85)4647

ベシアあづみの堀金店敷地内  
**あづみの住宅公園**  
●会場/〒399-8211 長野県安曇野市堀金川5147-1  
●営業時間/午前10時~午後6時 ●年中無休 ●駐車場完備  
お問い合わせはインフォメーション TEL.0263(72)3021



**売地 松川村7077-1 国道147沿い**

■面積/1,022㎡(309坪)  
**価格 1,654万円**

■地目:雑種地 ■上水道引込済  
 ■下水道受益者負担金必要  
 ■更地(プレハブあり)  
 ■JR大糸線「信濃松川」駅1.2Km(車2分)

~信州・安曇野~  
**黒崎不動産**  
 (公社)全日本不動産協会会員  
 長野県知事(3)第5220号  
 安曇野市穂高有明2178-21

**中古住宅 松本市筑摩4丁目**

1階は駐車スペースと9帖のフリースペースあり  
 ■土地/175.20㎡(52.99坪)  
 ■建物/163.32㎡(49.40坪)  
 ■地上3階建  
 ■即入居可・住宅診断済  
 ■1993年4月築 ■P3台可 **4LDK**

**価格 2,480万円(税込)**

TEL.090-3333-5018 (担当直通)  
 YouTube GoPro 動画配信中

**塩尻市広丘吉田(売地) 1,380万円**

◎面積/568.31㎡(171.91坪)(エブソン近傍)  
 ◎吉田小学校、保育園近くで子育てに安心(丘中まで2km)  
 ◎コンビニ・大型店舗・銀行・郵便局等の利便施設が徒歩圏内  
 ◎村井駅・インター近傍で通勤・通学に便利◎売主(手数料不要)

**山形村上竹田(売地) 660万円**

◎山形村中心地で、生活の利便性と安心の住環境  
 ◎松本・塩尻まで車で楽々15分◎売主(手数料不要)

面積①229.88㎡(69.53坪) ②272.65㎡(82.47坪)

**「相続」×「不動産」**

相続不動産のお悩み事があれば、ぜひご相談ください!

空家(古家・別荘・貸家) アパート マンション etc...

ASPIA 株式会社 **アスピア** エステート事業部 TEL.0263-32-1151  
 担当:小澤 アスピアエステート 検索 E-mail:estate@asupia.co.jp

**塩尻市大門(売地) 4,480万円**

◎面積/740.78㎡(224.08坪)、分割応談可(100坪以上)  
 ◎塩尻駅徒歩3分で通勤・通学に便利  
 ◎広々土地で業務、商業施設等に適す(アパート、事務所、医療、介護、福祉施設等) ◎仲介(手数料要)

**売地 売主 塩尻市大字宗賀 183.07㎡(55.37坪)**  
 スーパー、大型店舗、銀行等近傍で生活の利便性良。小学校へはスクールバス通学で安心安全。塩尻駅徒歩5分で通学・通勤に便利。南面で日当たり良。

**価格 875万円** (坪単価 16.0万円)

**売地 売主 松本市大字惣社 233.62㎡(70.67坪)**  
 清水小・中学校、惣社公園近くで育児に安心。スーパー、コンビニ、大型店舗等近傍で生活の利便性良。日当たり地形良。

**価格 1,150万円** (坪単価 16.3万円)

長野県知事(10)2960 塩尻市大字広丘高出2237-21  
**有限会社 二村不動産**  
 ☎(0263)54-1167 年中無休・常時電話可  
 二村不動産 検索 不動産の無料相談受付

**中古住宅 塩尻市広丘吉田 965-11**

★人気の広丘、駅まで徒歩13分  
 ★商業施設・病院も徒歩圏内  
 ★ユニットバスと水洗トイレがいよいよ! すぐ住めます!!

■構造/木造2階建 ■築年月/1973年4月、1986年1月2階増築、浴室・トイレリフォーム有  
 ■公共下水道 ■駐車場/有 ■媒介

■土地/125.37㎡(37.92坪)  
 ■建物/79.21㎡(23.96坪)

**価格 850万円**

**事業用建物 東筑摩郡生坂村 3149-6**

★以前は建設会社でした。安曇野市から陸橋を渡り近く、居住部分を作れます。

■土地/817.13㎡(247.18坪)  
 ■建物/243.29㎡(73.59坪)

■構造/鉄骨造2階 ■事務室・会議室  
 ■築年月/1983年 ■応接・和8  
 ■下水道/公共 ■更衣室・K  
 ■駐車場/有 ■一般媒介

**価格 1,350万円**

長野県知事(9)第3166号  
 安曇野市三郷明盛1721-1 **ここ不動産(有) tel.0263-77-8655**

**分譲地 (全2区画) 松本市神林 梶海渡 4269-4**

★大久保工業団地近く  
 ★周辺のどかな農村地

物件の詳細はコチラ  
 おうちさかしWEB

建築条件なし

区画	面積	価格
(A)	200㎡(60.5坪)	850万円
(B)	251.65㎡(65.68坪)	920万円

※一括ならば金額お安くなります

**中古マンション プラシード南松本**

★南松本駅まで徒歩約2分  
 ★中階層(5階)南向き、日当り・通風良好

**3LDK 生活利便良好**  
 ■専有面積(壁芯)/72.64㎡(21.97坪)

**価格 1,880万円**

物件概要 ■所在地/松本市双葉7-27 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建の5階部分 ■築年/平成12年3月 ■管理費/月額11,600円 ■修繕積立金/月額3,200円 ■駐車場/平置1台付・月額3,000円 ■学区/開明小学校(徒歩約13分)、信明中学校(徒歩約23分) ■引渡状況/ハウスクリーニング後の引渡し ■引渡時期/2023年9月下旬以降 ■取引態様/媒介

長野県知事(6)第4451号 長野県宅地建物取引業協会会員  
 不動産の無料相談 株式会社 **加藤不動産事務所** TEL(0263)27-2156  
 査定を承ります ホームページは|加藤不動産事務所 検索

**新商品「エバリエ」オープンハウス**

**9/1(金)見学受付開始 / 9/23(土)OPEN**

会場: **安曇野市豊科**

ご予約お問い合わせ (完全予約制) ご予約の上、ご来場ください。 TEL 0263-88-0066

HPまたはお電話でご予約の初めてご来場の方に **Quoカード 1,000円分プレゼント!**

新商品エバリエが安曇野市豊科に完成しました。高性能で省エネなゼロエネルギーハウスを規格住宅で叶えました。是非この機会にご覧ください。

会場まではコチラ

1階床面積/47.20㎡  
 2階床面積/44.71㎡  
 延床面積/91.91㎡

**everie エバリエ とは? 東邦建工オリジナルの高性能でリーズナブルな規格住宅です**

**Point! ZEH標準仕様 (ネット・ゼロ・エネルギーハウス)**  
 「断熱」「省エネ」「創エネ」で年間の消費エネルギーを実質ゼロにする家計と地球環境に優しいこれからのスタンダードな住まいです。

**Point! 太陽光発電6.4kW搭載**  
 エバリエは、太陽光発電が標準搭載。環境に優しいクリーンなエネルギーだけでなく電気代削減にも貢献します。

**Point! どのプランを選んでもすべて同価格**  
 企画型住宅なので、どのプランを選んでもすべて同価格。設備・仕様・間取り等を統一・限定することでコストパフォーマンスの高い住宅を提供することが可能となります。

**Point! タカラスタンダード住宅設備採用**  
 お手入れが簡単な高品位ホーロー仕様。豊富なカラーバリエーションからお選びいただけます。

**東邦建工株式会社 松本支店 営業部**  
 TEL.0263-88-0066 FAX.0263-88-0067 東邦建工 検索

住所/松本市平田東2丁目10-6 営業時間/10:00~18:00(火・水曜日定休日)

長野県知事(特)第19889号 気密測定技能従事者事務所(1315) 建築士事務所 東邦建工株式会社 一級建築士事務所 長野県知事(長野)第62251号 免許番号 長野県知事(3)第5287号 公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会

Follow me! Instagram 新着情報はInstagramでチェック!!

LINE 友だち募集! @yok9502e