

# おうちさかし

令和5年9月8日(金) 第3272号 84,500部

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

←QRコードにご注目!  
 おうちさかしは紙+webのハイブリッド  
 QRコードを読み込むと詳細がカラー版で見られるよ!

## 『ハートタウン寿白瀬』おかげ様でラスト1区画!

★寿小学校まで徒歩24分  
 ★筑摩野中学校徒歩30分  
 ★寿東保育園徒歩4分

建築条件  
ありません!

面積/271.45㎡(82.11坪) 他、宅延部分38.06㎡  
**価格 15,952,800円**

所在地/松本市寿白瀬2142-7他 ■開発面積/4465.88㎡  
 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/開発道路幅員6m松本市に寄付後、市道 ■開発許可番号/松建指第274号(R3建指第2-5号) (令和3年8月18日) ■設備/公共上水道(メーター負担金13m、31400円要)、公共下水道(受益者負担金1360円要)、中継電力、プロパンガス ■通学区/寿小学校、筑摩野中学校 ■交通/JR篠ノ井線「平田駅」「村井駅」まで約3.6km、アルピコバス「白川東バス停」約560m ■その他の法令/松本市景観計画、松本市立地適正化計画 ■引渡/相談 ■取引態様/媒介(別途仲介手数料)

## 塩尻市広丘吉田若宮 土地

★村井駅徒歩約10分(750m)  
 ★塩尻北.C車3分  
 ★イオンタウン500m

■面積/365㎡(110.4坪)  
 (通路部分約90㎡含む) **12.59万円/坪**

**価格 1,390万円**

■用途地域/一種住居・準工業 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道(引込工事約190,000円、メーター91,300円) ■下水道(受益者負担金153,300円) ■引渡/相談 ■専任媒介(仲介手数料要)

www.matsumoto-fudousankaitori.com

不動産のデパート 長野県知事(5)第4639号 (土)(日)(祝)も営業中! 松本市若2-7-20 2F  
**アイタウンエステイト** 0120-231-614  
 アイタウンエステイト 松本 TEL.0263-31-3300

## 新規分譲 松本市新村 <2区画> 上新東

新村駅まで自転車で3分の閑静な分譲地

☆新村保育園まで徒歩9分  
 ☆とをしや梓川店まで車で4分  
 ☆デリシア梓川店まで車で6分  
 ☆なぎさライフサイト車で10分

建築条件なし [売主]手数料不要

② 面積/227.77㎡(68.90坪)  
**価格 900万円**  
 ※他に宅延57.90㎡(無償)

物件概要 ■所在地/松本市大字新村1867番2の内 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域(11号区画) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/松本電鉄上高地線「新村駅」自転車3分 ■通学区/芝沢小学校1, 900m(徒歩24分)、高綱中学校2, 500m(徒歩32分) ■引渡し/即時 ■現況/造成完了  
 【別途費用】 ■上水道/公営(負担金31,400円) ■下水道/公共(負担金139,980円) ■実測精算 ■43条許可要 ■区画②/1.宅延部分は専用所有となりますので、車の駐車が可能となります。2.宅延部分には区画①の管布設地役権が設定されています。

不動産高価買取専門店 株式会社 サポート TEL.0263-50-8099  
 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会会員 松本市高宮中4-10 FAX.0263-50-9099  
 長野県知事免許(1)第5708号 URL: https://support-estate.com/

## 株式会社セイブ

昨年度 契約実績 80件 (注)取組中

0263-24-2122

松本市セイブ 検索  
 受付/9:30~18:30 [水曜定休]

### 新着! 中古住宅 5SLDK 松本市笹賀

広々5SLDK & 駐車4~5台可能  
 太陽光発電搭載のオール電化住宅

小・中学校徒歩10分圏内  
 デリシア神林店 車2分 **価格 3,580万円**

物件概要 ■所在地/松本市笹賀3076-14, 3076-12  
 ■土地面積/292.68㎡(88.53坪) ■建物面積/141.50㎡(42.80坪)  
 ■木造合金メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/2014年7月 ■駐車4~5台  
 ■交通/JR篠ノ井線「村井駅」徒歩33分 ■施工/アルピコホーム  
 ■学区区/菅野小学校500m(徒歩7分)、菅野中学校300m(徒歩4分) ■専任

### おすすめ! 中古住宅 4DK 塩尻市大小屋

小中学校まで徒歩10分圏内  
 スーパー、コンビニ、ドラッグストア至近!

旧価格 980万円 → **新価格 940万円**  
 (旧価格公表日:2022年12月22日 価格改定日:2023年7月1日)

物件概要 ■所在地/塩尻市大字大小屋103-2  
 ■土地面積/144.26㎡(43.63坪) ■建物面積/86.02㎡(26.02坪)  
 ■木造重鉛メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/1997年10月 ■駐車2台  
 ■交通/JR中央本線「みどり湖駅」徒歩24分  
 ■学区区/塩尻東小学校600m(徒歩7分)、塩尻中学校170m(徒歩2分) ■専任

売却相談無料で承ります お気軽にご連絡ください!

## お施主様の家 内覧会開催

安曇野市明科 9/16日・17日・18日 10:00-17:00

3日間限定

お施主様の厚意により、3日限定で公開させていただくことになりました。この機会是非ご覧ください。

### 住まいの中心にデザイン階段のある 4LDK/38坪の家

見どころ Point

- LDKは20年先も家族みんなが集える21帖
- キッチンには下がり天井にして間接照明を採用
- 帰宅動線、家事動線をスムーズにする回遊性
- 家族みんなの思い出を展示できる
- ギャラリースペース
- 補助金対象ゼロエネルギーハウス

会場まではコチラ

駐車場は会場にてご案内致します。

カーナビ検索 安曇野市明科中川手2798-1

お問い合わせ ご予約 **ご予約承ります。** TEL.0263-88-0066 080-4499-9098  
 感謝予防対策の継続により、スタッフはマスク着用にてご対応させていただきます。  
 ※詳しい対策・対応についてはホームページをご覧ください。

## 東邦建工株式会社 松本支店 営業部

TEL.0263-88-0066 FAX.0263-88-0067 東邦建工 検索

住所/松本市平田東2丁目10-6 営業時間/10:00~18:00(火・水曜日定休)

長野県知事許可(特)第19869号 気密測定技術者事務所(1315) 建築士事務所登録 東邦建工株式会社一級建築士事務所 長野県知事(長)第2251号 免許番号 長野県知事(3)第5287号 公益社団法人 長野県地建物取引業協会

12年連続 No.1 長野県 施工実績  
 現場環境品質 コンテスト 14年連続 入賞  
 省エネ性能表示 BELS 取得件数長野県 3年連続 No.1

Follow me! Instagram LINE 友達募集集中! @yok9502e



**分譲地** ※建築条件付き

**東邦ピュアコート 豊科新田 I** 詳しくはこちら

閑静な住宅地♪南面道路で陽当たり良好!

**販売区画数1区画**

|      |                  |
|------|------------------|
| 敷地面積 | 240.20㎡(72.66坪)  |
| 販売価格 | <b>1,271.5万円</b> |

【物件概要】●所在:安曇野市豊科5290番15 ●交通:JR「豊科駅」まで約1.1km(徒歩14分) ●総区画数:2区画 ●今回販売区画数:1区画 ●地目:宅地 ●用途地域:第一種低層住居専用地域 ●建築率:50% ●容積率:80% ●接道:南側幅員7.0m(歩道含む) ●設備:公共上水道(加入金別途必要)・公共下水道・プロパンガス ●現況:更地 ●引渡:即可能 ●通学区:豊科北小学校(約1.5km)・豊科北中学校(約900m) ●取引態様:売主 ※建築条件付き:売買契約締結後3ヶ月以内に東邦建工(株)と建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売します。万一、期間内に建築請負契約が締結されなかった場合、土地契約は無効となり、受領済み代金は無利息にて全額返還いたします。

東邦商事 64周年

不動産売買のことなら **東邦商事**

TEL 0263-39-0104

〒390-0811 松本市中央1丁目8-1 2F FAX.0263-39-0105 E-mail matsumoto@tohosyo.co.jp

**新規分譲 安曇野市穂高** 売主につき手数料不要

矢原(全6区画)

ツルヤ・ケーヨーD2・無印良品まで0.6km、周辺店舗多数!

◎柏矢町駅1.5km ◎穂高南小学校2.1km ◎穂高東中学校2.4km

北アルプスの眺望良好!!

造成工事 完了しました!

完成イメージパース

4号地プラン(省エネ法対応住宅)

土地 面積/300.15㎡(90.79坪) 価格/845万円

建物 面積/103㎡ **4LDK** 価格/1,419万円(税込)

**【土地+建物】合計価格 2,264万円(税込)**

※資材等の高騰により価格変動の可能性があります。

長野県知事免許(14)1012 長野県宅地建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページ https://asakawafk.jp

有 限 会 社 **浅川不動産** TEL.0263-82-2177

二級建築士事務所 長野県知事(D)68013号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員(10)3034号 安曇野市穂高柏原975-3

有 限 会 社 **アサカワ工務店** TEL.0263-81-3361

**中古住宅 (媒介)** **島内** リセットハウス

全室南向きの明るいおうちです。

築年:1972年10月  
5LDK P2台

土地:343.00㎡(103.75坪)  
建物:139.91㎡(42.32坪)

価格 **2,298万円**

**中古住宅 (専任)** **埋橋1丁目**

松本中心街の好立地の住居。松本市空き家バンク登録

築年:1974年4月  
5SDK P2台

土地:122.77㎡(37.13坪)  
建物:108.50㎡(32.82坪)

価格 **1,500万円**

**中古住宅 (媒介)** **島内** リセットハウス

収納豊富な全居室で、お庭も広々。

築年:1966年7月  
3LDK P3台

土地:325.73㎡(98.53坪)  
建物:102.36㎡(30.96坪)

価格 **1,998万円**

**売土地 (媒介)** **村井町南**

JR村井駅から徒歩6分(450m)

市街化・宅地・I種住居地域  
建築条件なし

土地:989.35㎡(299.27坪)  
坪単価22.05万円

価格 **6,600万円**

**(株)カネト小原** 宅建長野県(13)1880号 http://www.kaneto-ohara.com/ 松本駅前 井上デパート南

お気軽に相談下さい。

TEL (0263)32-1235

**安曇野 中古一戸建て (媒介)**

|  |  |
|--|--|
| <p><b>安曇野市穂高有明小岩岳</b> No.521415</p> <p>土地/515.00㎡(155.78坪)<br/>建物/80.89㎡(24.46坪)</p> <p>別荘地内の南が開けた環境<br/>3坪の大きなお風呂・松伐採済み</p> <p>温泉付き 価格 <b>695万円</b></p>   | <p><b>安曇野市穂高有明新屋</b> No.521387</p> <p>土地/727.00㎡(219.91坪)<br/>建物/99.36㎡(30.05坪)</p> <p>鉄筋コンクリートの堅牢な造り<br/>山麓線より東の住みやすい環境</p> <p>温泉付き 価格 <b>1,280万円</b></p>   |
| <p><b>安曇野市穂高有明小岩岳</b> No.521427</p> <p>土地/817㎡(247.14坪)<br/>建物/125.94㎡(38.09坪)</p> <p>高台にあり安曇野を見下ろす眺望が広がる<br/>内装はきれいな築48年</p> <p>温泉付き 価格 <b>680万円</b></p>  | <p><b>安曇野市穂高有明豊里</b> No.521452</p> <p>土地/1,042.47㎡(315.34坪)<br/>建物/92.74㎡(28.05坪)</p> <p>しゃくなげの湯から西へ徒歩10分<br/>堅牢な造りの和風の家</p> <p>温泉付き 価格 <b>1,800万円</b></p>   |
| <p><b>安曇野市穂高有明宮城</b> No.521479</p> <p>土地/662.00㎡(200.25坪)<br/>建物/81.41㎡(24.62坪)</p> <p>安曇野を見下ろす眺望が最大の魅力<br/>建物は平屋で2LDK築39年</p> <p>温泉付き 価格 <b>800万円</b></p> | <p><b>安曇野市穂高有明立足</b> No.521407</p> <p>土地/477.36㎡(144.40坪)<br/>建物/87.73㎡(26.53坪)</p> <p>温泉付きの2階建て中古別荘<br/>風呂・トイレ含め全面改修しています</p> <p>温泉付き 価格 <b>1,400万円</b></p> |

売り物件求む!豊富な実績と経験でお役に立ちます。

宅地建物取引業免許長野県知事(15)第578号

**穂高観光株式会社** TEL.0263-82-2618

ホームページ www.htkk.jp 安曇野市穂高6032-20 穂高駅前通り

GENUINE QUALITY **Liveing** ORIGINAL HOUSE DESIGN

**NEW Model House**

**KAJITORU GRAND OPEN!**

時短する家 家事を

WELCOME! OPEN EVENT!

9/16(土) 18(日) OPEN 10:00~ 最終受付16:00

会場:安曇野市穂高柏原 柏原西

アクセスはこちら

3日間 開催

子ども縁日もあるよ!

水ヨーヨー釣り、お絵かきコーナーなどを開催!

3日間替わりでキッチンカーがやってくる!

写真はイメージです

Liveing 株式会社 ライヴィング 0120-020305

〒399-8301 長野県安曇野市穂高有明10316-1 TEL.0263-87-7935 FAX.0263-87-7936 liveing.co.jp/

長野県知事免許(設-2)第25014号 長野県知事免許(設)第5561号