

おうちさかし

令和5年9月15日(金) 第3274号 84,500部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

わがニャン&すむマルとおともだちになっておくれや♪



おうちさかし
LINE 公式アカウント
友だち募集中
毎週水・金の昼12時10分に
最新情報をお届けします!



「信州・松本 お国ことば」版スタンプ配信中! @ouchisagashi

新築・中古物件 購入の方!

- 安曇野・梓川・池田・松川 -



今なら1年間
月額 500円
(税込550円)

ANC あづみ野テレビ ☎0120-353-055
安曇野市穂高574番地5



「相続」×「不動産」

相続不動産のお悩み事があれば、ぜひご相談ください!
空家(古家・別荘・貸家) アパート マンション etc...

ASUPIA 株式会社 アスピア エステート事業部 TEL.0263-32-1151
担当:小澤 アスピアエステート 検索: E-mail: estate@asupia.co.jp

松本市
梓川優
平屋住宅

このサイズでちょうどいい!

一緒に過ごす共有スペースとそれぞれのプライベート空間が、心地よいひと時をつくれます。

平屋内覧体験 & 住まいづくり相談会

9:00~18:00 | 水曜日定休

「優」交差点すぐ

随時内覧
見学可能

内覧希望日をお問合せください



夫婦の時間も、それぞれの時間もじっくり愉しめる
22坪 2LDK 「ミニマルに暮らす」
シンプルであることは、豊かなこと。

お気軽にお問い合わせください

(Instagram) (HP)

GRAND REVE ☎0263-31-6959
グランレーブ 松本市梓川優523-5 info@able-grandreve.com



新規建売分譲地 安曇野市穂高

《全6区画》お好きなハウスメーカーで建てられます!

広い土地! ツルヤ・無印良品等に隣接した便利な立地



物件概要 ■所在地/安曇野市穂高 ■地目/宅地
■用途地域/無指定 ■都市計画/非線引き区域
■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■最適用途/
住宅用土地 ■都市計画法/非線引区域 ■公共
下水道 ■通学区/穂高南小学校、穂高東中学校
■建築条件なし ■売主(手数料不要)

区画	面積	価格
②	327.35㎡ (99.02坪)	1,250万円
③	336.75㎡ (101.86坪)	1,250万円

株式会社ガイア 松本市島立320-9 長野県知事免許(3)第5295号
松本市 ガイア 検索 TEL.(0263)31-3355

価格も性能も安心の、かしこくつくる家

相模組のセレクトオーダー住宅

優れた
コスパ&
タイパ

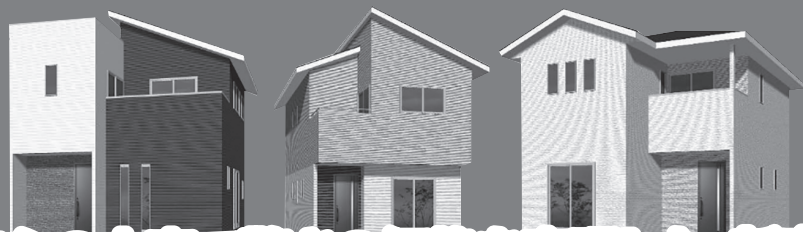
STYLE Fit

選べる
間取り&
デザイン

新商品「スタイルフィット」デビューフェア

建物本体価格
1,528万円 (税別)
(税込1,680万円)
から!

9/16(土) 17(日) 18(月) 予約優先 10:00-17:00



先着にて
防災グッズ
プレゼント!

※屋外付帯工事・諸費用を含む総額は、
税別1,696万円(税込1,866円)です。
詳細はスタッフ迄お問合せください。

充実・納得・安心の内容で驚きの価格を実現した、新商品が誕生!

- ✓ テクノストラクチャーの「強い家」
- ✓ 難しい打合せがなく安心!
- ✓ 選べて楽しい豊富な選択肢!
- ✓ ZEH基準の断熱性能をクリア!
- ✓ 価格も仕様も簡潔明瞭!
- ✓ 「選んでつくる」から失敗しない!

株式会社相模組 住宅部 〒399-8205
安曇野市豊科4367-1
TEL.(0263)72-1151



【予約優先】TEL or WEBでの事前予約がオススメです
0120-354-633 お電話受付
10~18時 (水曜定休)

web予約は「お問い合わせ」より、ご希望日時をお知らせください



大切なのは、続く安心。

相模組の家

SAGAMIGUMI no.IE

special event

施工力に自信があるからできる!
公開気密測定会



「家の中にどのくらい隙間があるか」を測定!

16(土) 17(日) 1回目 / 11:00~
各日2回実施 2回目 / 14:00~



中古住宅 東筑摩郡山形村下竹田 売主



三世が家族はもちろんだ、学校・会社の意向、介護施設、シェアハウス、民泊・飲食店でもおすすです！

●土地/615.82㎡(186.28坪)
●建物/296.45㎡(89.67坪)1階 212.82㎡(64.38坪)2階 83.63㎡(25.29坪)

販売価格 2,550万円

【宅地建物取引番号】長野県知事(9)第3274号 松本市笹賀5929-7 お問い合わせ担当/ 高原不動産株式会社 TEL.0263-28-2883 090-2222-4024

売土地 松本市笹部1丁目 (旧創造学園高校北)

「スーパー・コンビニ・ドラッグストア、保育園が徒歩6分って嬉しいね！」

■面積/196.45㎡(59.42坪) **価格 1,260万円**

■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■通学区/鎌田小学校、鎌田中学校 ■当社建築条件付き ■売主

売主につき手数料不要

売土地 安曇野市豊科 (吉野)

「山の眺めがよく静かなところながら、豊科中心部から車で5分。利便性の高さが嬉しい！」

■面積/330㎡(99.82坪) **価格 1,500万円**

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■都市計画/非線引区域 ■上下水道/公営 ■下水/公共 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■当社建築条件付き ■売主

売主につき手数料不要

新築建売住宅 松本市波田下島

★下島駅まで徒歩3分
★南面道路、日当良好

3LDK P3台可能

土地/211.85㎡(64.08坪)
建物/87.77㎡(26.55坪)

価格 2,980万円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■設備/公営水道、公共下水、プロパンガス ■施工/機幸建設 ■取引態様/媒介

売土地 松本市島内 (島内保育園西)

「保育園まで徒歩3分、小学校まで徒歩6分、島内駅まで徒歩12分の子育てに嬉しい新規分譲地」

■面積/208.16㎡(62.96坪) **価格 1,353万円**

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化調整区域 ■上下水道/公営 ■下水/公共 ■通学区/島内小学校、松島中学校 ■当社建築条件付き ■売主

売主につき手数料不要

アパート 松本市蟻ヶ崎6丁目

1階、無料インターネット、エアコン、ウォッシュレット、カメラインターホン、三井ホーム施工のオシャレな物件

1LDK 11帖

■礼金1カ月 ■敷金1カ月 ■共益費3,000円 ■駐車場/1台2,000円/月 ■構造/2x4 ■代理

家賃4.9万円

貸店舗 塩尻市広丘野村

リノベーション物件、外物置、エアコン付システムキッチン、ユニットバス、シャワートイレ

即入居可 1LDK 家賃6.0万円

■礼金1カ月 ■敷金1カ月 ■共益費3,000円 ■P1台3,000円 ■専有面積39.5㎡(11.94坪) ■専任媒介

アパート 松本市波田(金折)

波田駅まで徒歩8分、閑静な住宅地、専用ゴミステーション

3DK 2階

■礼金1カ月 ■敷金2カ月 ■共益費なし ■駐車場/1台無料 (2台目3,000円) ■媒介

家賃5.6万円

貸店舗 松本市島立(堀米)

松本合同庁舎、なぎさライフサイト近く、飲食店、店舗、事務所にもキレイな物件です。冷蔵庫、コールドテーブル、食洗器、フライヤー等設備あり

■専有面積/114.9㎡(34.75坪)/2階建

■礼金1カ月 ■敷金2カ月 ■駐車場/有 ■媒介

家賃21万円

売土地 松本市里山辺 (県ヶ丘高校第2グラウンド南)

「あがたの森徒歩10分、イオンモール徒歩16分。閑静な住宅地。南面道路で日当たり良好です。」

■面積/220.55㎡(66.71坪) **価格 1,467万円**

■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化区域 ■上下水道/公営 ■下水/公共 ■通学区/山辺小学校、山辺中学校 ■当社建築条件付き ■媒介

長野県知事免許(1)第5859号 松本市波田5426-2

タケイ不動産株式会社 0263-91-2103

家族が集う木の住まい 宅地建物取引業許可番号 長野県知事(5)第4670号

株式会社 木族の家 KIZOKU NO IE 0120-99-7470

松本市大手2-8-6(松本城近く) TEL.0263-39-8822

街かどモデルハウス松本出川 予約制見学会開催中!!



完全予約制 右のQRコードからご来場予約いただくと **QUOカード1000円進呈!**

※係員は常駐しておりません。見学にはご予約が必要です。

街かどモデルハウス松本出川

全館空調や書斎を完備した約37坪の単世帯向け2階建の住まい。

■建築面積/65.49㎡(19.81坪)
1F床面積/64.65㎡(19.55坪)
2F床面積/57.66㎡(17.44坪)
延床面積/122.31㎡(36.99坪)
敷地面積/192.65㎡(58.27坪)

■物件概要 ■所在地/松本市出川2丁目109-11 ■用途地域/準工業地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・公共上下水道・都市ガス ■交通/篠ノ井線「南松本駅」徒歩15分(1,140m) ■通学区/並柳小学校、開成中学校

パークナードテラス塩尻町 分譲中 今回販売区画2区画

アクセス良好、通勤などに便利! 売主につき仲介手数料不要

区画	面積	価格
①	207.06㎡ (62.63坪)	900万円
③	207.21㎡ (62.68坪)	900万円

【物件概要】 ■所在地/塩尻市塩尻町字一本木355、他 ■用途地域/準工業地域 ■地目/雑種地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・公共下水・プロパンガス ■道路/約6mの公道に接する ■交通/中央本線「塩尻駅」徒歩33分 ■通学区/塩尻東小学校、塩尻中学校 ■備考/塩尻一本木地区計画 ■開発許可番号/長野県松本建設事務所指令4松建第266-4号

パークナードテラス塩尻駅北II 分譲中

徒歩圏内に駅や教育施設・生活利便施設が揃う!

■面積/208.35㎡ (63.02坪) **価格 1,098万円**

■物件概要 ■所在地/塩尻市大字大門字桔梗ヶ原、他 ■交通/塩尻駅約850m ■地目/宅地(予定) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公共上下水道・中部電力・プロパン ■通学区/桔梗小学校、広陵中学校

パークナードテラス松本出川 分譲中

商業施設も多く、利便性の良い立地

■面積/192.65㎡ (58.27坪) **価格 1,398万円**

■物件概要 ■所在地/松本市出川2丁目109-11 ■用途地域/準工業地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・公共上下水道・都市ガス ■交通/篠ノ井線「南松本駅」徒歩15分(1,140m) ■通学区/並柳小学校、開成中学校