

おうちさかし

令和5年9月20日(水) 第3275号 84,500部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け ●アパート

※市外局番の記載が無いものは(0263)です。

《媒介》

種別	所在地	家賃	礼数	間取り	共益費	備考	問合せ先	
2K	島内	3万9千	0	1	和6,和6,K4	込 5000	島内駅近く エアコン	永森不動産 32-3232
	里山辺	4万2千	0	1	洋6,洋4.5,DK7	込 1台	ゴミステーション エアコン,外物置	永森不動産 32-3232
3K	惣社	4万8千	0	1	1F洋7,DK6 2F洋6,和8	込 2台	メゾネットタイプ	永森不動産 32-3232

行広告掲載業者 永森不動産 松本市白坂1-4-18 長野県知事(14)第854号

貸家 3LDK 松本市筑摩2丁目 ■礼1、敷1 ■P1台可、2台目相談 ■和6・和6・和6・LD14・K6 家賃6.0万円	貸家 4K 松本市城東1丁目 ■礼1、敷1 ■P1台可、2台目相談 ■1階/洋10・和6・K4.5 ■2階/和6・和4.5 家賃6.5万円	貸家 5DK 松本市宮沢1丁目 ■礼1、敷1 ■P3台可、都市ガス・外物置 ■1階/和6・和6・DK6 ■2階/和6・洋6・洋6 家賃7.5万円
アパート 1K 松本市波田南原 ■礼1、敷1 ■共益費込 ■1階 ■P1台込 家賃3.5万円	マンション 2階/2DK 松本市埋橋1丁目 ■礼1、敷1 ■共益費3,000円 ■洋6・洋3・DK6 ■都市ガス、Pなし 家賃4.0万円	売中古住宅 松本市笹賀 土地/407.14㎡(123.15坪) 建物/192.56㎡(58.24坪) ■昭和43年5月新築、平成1年7月増築 ■木造垂れ流し ■キッチン・浴室・トイレ 価格1,500万円

媒介 (有)筒井不動産 長野県知事免許(7)第4007号 〒390-0811 松本市中央4-8-31 TEL.0263-32-1779

所在	家賃	共益	P	礼数	備考
芳川小屋	3.5万	なし	1台	1	1K・芳川公園近く日当良好 エアコン・シャワー・トイレ
松原	3.5万	なし	1台	1	2K・明善小中学校、スーパー近く バス停徒歩2分
石芝3	4.8万	2千	1台	0	2DK・二子橋近く日当良好・エアコン シャワー・トイレ・無料Wi-Fi
清水2	5.8万	2千	1台	0	2LDK・2階東角部屋・清水小中学校近く エアコン・追焚き・CATV・無料Wi-Fi
中央2	26万	なし	なし	1	3階建て一括・1.2F店舗・3Fは1DKの住居 みずほ銀行となり・飲食不可

不動産の買取、仲介強化中です！
 応援します、住まいのこと。長野県知事(5)第4772号 松本市出川2-14-10-2 あおば住専は松本山雅FCを応援しています
 有限会社 あおば住専 TEL.0263-87-3067 aoba@poa.matsumoto.ne.jp

新築建売住宅 松本市惣社 3LDK
★清水小・中徒歩10分圏内
9/23(土)~10/1(日)予約見学会開催
 ご来場の上、ご成約の方にエアコン1台プレゼント
価格 3,580万円
 ■土地面積/143.93㎡(43.54坪) ■建物面積/80.95㎡(24.49坪) ■構造/木造2階建て ■間取/3LDK(洋7・5.3・4.5 LDK 13.5) ■駐車場/あり
 ■公共上下水道 ■即引渡可 ■売主(手数料不要)

住宅 リフォーム マイカー 教育 農業資金 フリーローン など

ローンのことなら何でも相談ください！(事前審査のネット申込はこちらのQRコードから)

JA 松本ハイランド 本所ローンプラザ
 〒390-8555 松本市南松本1-2-16 ☎0263-88-5035
 (営業日・営業時間)平日(水曜定休)・土・日・祝/9:00~17:30

分譲地(全4区画) 松本市新村(上新東)
★新村駅まで徒歩11分!
★あと1区画となりました!

当社建築条件付き

区画	面積	価格
①	292.33㎡(88.42坪)	予約
④	298.13㎡(90.18坪)	1,350万円

物件概要 ■所在地/松本市新村1787-1他 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■水道/公営(負担金31,400円) ■下水道/公共(負担金なし) ■要セットバック ■通学区/芝沢小学校(徒歩28分)、高綱中学校(徒歩33分) ■取引態様/売主

当社建物は、一級建築士が責任をもって設計・施工・品質監理を行います。
 長野県知事免許(8)第3852号 一級建築士事務所長野県知事登録松本F第48313号 ■メールでの問い合わせも承ります
 Build On The Earth 有限会社 青柳地建 TEL:0263-48-2880
 Cin Dream 松本市大字新村2400 Eメール cindream@work.odn.ne.jp

中古マンション(専任) 本庄1丁目
 南向きの角部屋で日当たり良好
 3LDK・14階/8階・P2台(14,000円/台)
 築年:2010年8月・RC造
 管理費(月額)10,200円 積立金(月額)13,400円
 専有面積:80.00㎡
価格 3,430万円

売アパート(区分所有) 岡田町
 ご自分で住まれても、収益物件としても、使い色々
 3DK・2階/1階・P1台
 築年:1979年3月・軽量鉄骨
 2階建てアパート(4室)のうちの1階の3DKタイプの1室です。
 全体面積301.98㎡のうち持分4分の1の75.49㎡です。
 専有面積 価格 **340万円**

宅建長野県(13)1880号 http://www.kaneto-ohara.com/ 松本駅前 井上アパート南
 (株)カネト小原 ☎(0263)32-1235 お気軽に相談下さい。

まじめでおしゃれな工務店がつくるちょっとかっこいい「木の家」

暖房お手本住宅 完成見学会

予約制 9/23(土) 24(日) 25(月) 会場/安曇野市豊科 AM9:00~PM5:00

『家族がつながる空間と、充実した造作家具のあるおうち』

- 実用的でデザイン性もある造作家具
- 広い吹き抜けと回遊動線のあるLDK
- オープンな2階のフリースペース
- ペレットストーブ採用

延床面積 30.43坪(1階19.41坪 2階11.02坪)

信州健康ゼロエネ住宅助成金(70万円)
 安曇野市住宅用地地球温暖化対策設備設置補助金
 安曇野市ペレットストーブ導入促進事業補助金 利用

お施主様よりメッセージを頂きました♪
 木族の家にお問い合わせするまでに紆余曲折ありましたが、こちらに家づくりをしてもらって、とても満足しています。設計段階からとても丁寧に話を聞いていただいた事もさる事ながら、大竹さんや棟梁の松井さんには急な変更にも柔軟に対応して下さる所が、本当に有り難かったです。木族の家に来るまでは家づくりが楽しめずにいましたが、一つ一つを形にして下さる事で信頼関係を築く事が出来ました。建築に携わっていただいたすべての方に感謝いたします。 2023.8 S様

あづみ野 ショッピングプラザ 安曇野スライス村 セブンイレブン 光橋東 ワークマン 光橋西 豊科北小学校 至安曇野インター

当日は案内旗を目印にご来場ください。

完成見学会予約受付について

1時間に2組様限定【事前予約制】
 ご予約はお電話・Web予約フォームから▼

☎ 0120-99-7470 [受付時間] 8:45~17:00

※各日程、お申込み先着順で定員に達し次第、予約受付を終了いたします。
 ※受付状況により、お時間を調整させていただく場合がございます。

当日のご予約はこちら ▶▶ Tel / 080-4005-9441

信州木造住宅協会会員 家族が集う木の住まい

株式会社 木族の家 KIZOKU NO IE

本社 〒390-0874 松本市大手2-8-6(松本城近く)
 ヨールム TEL.0263-39-8822 FAX.0263-39-8823
 ワークショップ 〒390-1301 東筑摩郡山形村5687-8(アイシティ21様前)
 TEL.0263-98-3855 FAX.0263-98-2347

☎ 0120-99-7470 木族の家 検索

「相続」×「不動産」

相続不動産のお悩み事があれば、ぜひご相談ください!

空家(古家・別荘・貸家) アパート マンション etc...



ASUPIA 株式会社 アスピア エステート事業部 TEL.0263-32-1151

アパート(媒介) 松本市大村 ★デリシア元町店まで 徒歩10分。2部屋あり 1K(和6・K) ●礼1 ●敷0 ●共なし ●エアコン ●モニターフォン 家賃3.5万円

売土地 松本市県1丁目 広々!104坪 ★保育園、小・中学校、買い物など 全てが徒歩7分圏内の好立地! 面積/345.96㎡(104.65坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第2種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●学区/清水小学校(徒歩5分)、清水中学校(徒歩7分) ●媒介 価格3,240万円

物件情報 コチラ 掲載物件の情報はコチラ 物件 松本市県1丁目 1番10号 32-0078

分譲地 全4区画 建築条件なし ナチュラルタウン惣社・里山辺II ★閑静な住宅街! ★デリシア惣社店 まで徒歩6分 現地 松本民芸館 セブンイレブン 山辺中学校 清水中学校 清水小学校 松本信金 イオンモール 松本駅前 松本駅前 松本駅前

新築住宅 3LDK 安曇野市豊科 ★中豊駅まで徒歩10分 ★閑静な住宅街、 日当たり良好 価格3,880万円(税込) 土地/253.93㎡(76.81坪) 建物/96.05㎡(29.05坪) 松喜商事(株) TEL 36-0025

松本市島立南栗 完売御礼!! (第1期) 全5区画 分譲地 松本市沢村3丁目 全3区画 販売3区画 売主につき 手数料不要 ★開智小学校まで 徒歩約20分(約1600m) ★旭町中学校まで 徒歩約18分(約1400m) 坪単価 24万円~25万円

安曇野市穂高工場用地 完売御礼!! 11,600坪 NEW分譲地 安曇野市豊科南穂高重柳 全10区画 販売6区画 売主につき 手数料不要 坪単価 11万円~13万円 12月中旬 造成工事完了予定

安曇野市穂高柏矢町 全12区画 完売御礼!! 賃貸マンション 松本市島立 グランメゾン山崎202号室 物件 1LDK(85.24㎡) 洋11・LDK27 賃料8.2万円 売土地 松本市里山辺 全2区画 販売1区画 坪単価7.8万円 価格改定しました 価格19,511,700円

売却物件募集 (無料査定・秘密厳守・買取り致します) http://www.naganorose.com/ 創業54年の実績と信頼 長野ローズ(株) (公社)長野県宅地建物取引業協会 長野県知事免許(15)第874号 松本市島立1090-1グランメゾン山崎 ☎0263-88-3637

信州安曇野・光ニュータウン <全300区画> 好評分譲中!! H~J街区 建築条件なし 坪単価 7.5万円~ 戸建て・土地 募集中! 査定無料 秘密厳守 お気軽にご相談ください。 望月地所株式会社 松本市中央2-6-2 TEL.0263-32-8286 FAX.0263-32-8505 URL http://mochizuki-jisho.co.jp/

松本市梓川倭 価格2,480万円 4LDK ●土地/251.21㎡(約75.99坪) ●建物/123.38㎡(約37.32坪) 【物件概要】 ●構造/軽量鉄骨造鉛メッキ鋼板ぶき2階建 ●道路/西側約6m ●建築/平成21年7月築 ●引渡時期/相談 ●松本電気鉄道「新村」駅徒歩39分(約3.1km) ●上下水道 ●オール電化 ●取引態様/媒介 ※市街化調整区域の為、原則再建築不可ですが、都市計画法第43条開発許可を受けることにより再建築可

松本市大字寿豊丘 価格2,850万円(税込) 4LDK+S(納戸) ●土地/201.96㎡(約61.09坪) ●建物/125.00㎡(約37.81坪) 【物件概要】 ●構造/木造瓦葺2階建 ●道路/北側約6m・西側約6m ●建築/平成6年3月築 ●引渡時期/相談 ●JR篠ノ井線「平田」駅徒歩23分(約1.8km) ●上下水道 ●ガス/個別プロパン ●取引態様/媒介 ※令和5年6月8日建物状況調査(インスペクション)実施済 【物件写真撮影日】 令和5年8月23日 リフォーム内容(令和5年10月完了予定) ●システムキッチン新品交換 ●ガラスストップコンロ新品交換 ●お風呂新品交換 ●トイレ新品交換 ●洗面台新品交換 ●給湯器交換 ●一部建具交換 ●クロス張替え ●フロアタイル貼り ●クッションフロア張替え ●畳表替え ●障子貼替え ●襖貼替え ●網戸貼替え ●白蟻点検・室内クリーニング等