

おうちさがし

令和5年9月22日(金) 第3276号 84,500部

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け



おうちさがしLINE公式アカウント
毎週水・金曜日 不動産情報をいち早くGET!

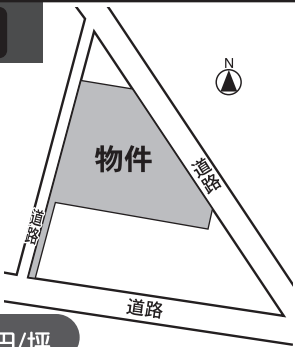
ご登録はこちらのQRコードから→



■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
■協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所 笹賀柳沢新聞店・今井伊藤新聞店・塩尻東部伊藤新聞店・梓川深井新聞店・一日市場矢崎新聞店・豊科・豊科南滝沢新聞店・田沢藤澤新聞店・穂高新聞販売・明科鳥羽新聞店・池田矢崎新聞店・常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店・四賀宮澤新聞店

松本市宮瀨2丁目 土地

★277坪の広い敷地
★前面道路6m
★松本駅1.5km 北松本駅750m
面積/918㎡(277.69坪)

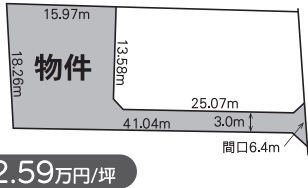


11.53万円/坪
価格3,200万円

■地目/雑種地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■用途地域/第一種中高層住居、第二種中高層住居
■上下水道引込済 ■都市ガス ■現況/駐車場
■引渡/相談 ■取引態様/専任媒介(仲介手数料要)
※敷地の外周に擁壁あり、南側擁壁は高さ約6m(築造が古い為、構造計算なし)、建物建築の場合、地盤補強等の可能性あり

塩尻市広丘吉田若宮 土地

★村井駅徒歩約10分(750m)
★塩尻北.C車3分
★イオンタウン500m



■面積/365㎡(110.4坪)
(通路部分約90㎡含む) 12.59万円/坪
価格1,390万円

■用途地域/第一種住居・準工業 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道(引込工事約190,000円、メーター91,300円) ■下水道(受益者負担金153,300円) ■引渡/相談 ■専任媒介(仲介手数料要)

www.matsumoto-fudousankaitori.com



不動産のデパート
アイタウンエステート

長野県知事(5)第4639号 (土)(日)(祝)も営業中! 松本市渚2-7-20 2F
0120-231-614
TEL.0263-31-3300

売中古住宅 和田 5LDK

トヨタホーム様施工住宅・床暖房付・太陽光パネル3.85kW搭載
◆土地:276.70㎡(83.70坪) ◆建物:198.90㎡(60.16坪)
価格4,490万円

■物件概要●H24年9月新築●軽量鉄骨造2階建●P2台●松本電鉄上高地線「三溝駅」より約900m(徒歩約12分)●通学区/芝沢小学校2.2km・高綱中学校3.4km <媒介>

売中古住宅 寿中一丁目 3SLDK

ミサワホーム様施工住宅・内部状態良好・都市ガス仕様
◆土地:260.04㎡(78.66坪) ◆建物:106.40㎡(32.18坪)
価格3,200万円

■物件概要●H8年8月新築●木造2階建●P3台(カーポート付)●JR「平田駅」より約1.7km(車約5分)●通学区/寿小学校550m・筑摩野中学校600m <媒介>

売土地 島立 宅地

新たに整備された道路に面した閑静な立地
◆面積:219.65㎡(66.44坪) ◆建築条件なし
価格1,250万円

■物件概要●都市計画:市街化調整区域●建ぺい率60%・容積率200%●設備:公共上下水道・プロパンガス●現況:上物有り(更地渡し)●松本電鉄上高地線「信濃荒井駅」より約1.2km(徒歩約15分)●通学区/島立小学校350m・高綱中学校1.9km <媒介>

売土地 松原 宅地

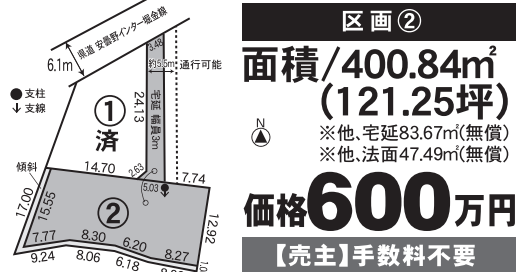
広々使える140坪・角地の高台で陽当たり・眺望良好
◆面積:463.00㎡(140.05坪) ◆建築条件なし
価格1,900万円

■物件概要●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率50%・容積率80%●設備:公共上下水道・都市ガス●現況:更地●JR「村井駅」より約3.4km(車約9分)●通学区/明善小学校1.0km・明善中学校750m <媒介>

東邦商事 64周年
不動産売買のことなら
東邦商事
TEL.0263-39-0104
〒390-0811 松本市中央1丁目8-1 2F FAX.0263-39-0105
E-mail matsumoto@tohosoyoji.co.jp

分譲地 安曇野市堀金三田

ベシアスーパーセンターまで車で6分!
日当たり良好で、閑静な分譲地です。



区画②
面積/400.84㎡(121.25坪)
※他、宅延38.67㎡(無償)
※他、法面47.49㎡(無償)
価格600万円
【売主】手数料不要



物件概要■所在地/安曇野市堀金三田127番6の内■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/非線引■用途地域/無指定■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■他の法令上の制限/(安曇野市条例)○田園環境区域(基本集落内)土地利用条例A1許可○道路斜線(有)隣地斜線(有)○後退:道路より2m以上、それ以外1m以上○最低面積300㎡○景観条例届け出要○埋文(なかじま遺跡)届け出要■上水道/公営(負担金13A:110,000円別途要)■下水道/公共(負担金46万円+95,760円別途要)■通行地役権50,000円■引渡し/即時■通学区/堀金小学校1200m(徒歩16分)、堀金中学校1700m(徒歩22分)

不動産高価買取専門店 株式会社 サポート TEL.0263-50-8099
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会会員店 松本市高宮中4-10 FAX.0263-50-9099
長野県知事免許(1)第5708号 URL https://support-estate.com/

松本市平田東に 東邦建工 × Panasonic Builders Group テクノストラクチャー withair

新しく住宅展示場がOPEN

～家族の未来をデザインするハイクオリティー住宅の誕生です～

大切にしたのは
4つのテーマ

1. 家族一人一人が幸せを感じられる家
2. 地震・災害に強い家
3. 健康と快適さを追求した家
4. 人生の質を上げてくれるデザイン住宅



TOHOKENKO design studio

★キャンペーン期間中は多数の方のご来場が予想されます。
ゆっくりお話を聞きたいという方はご予約の上ご来場下さい。
※キャンペーン期間中はお時間の調整をお願いする場合がございます。悪しからずご了承ください。

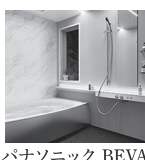
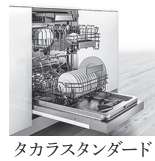
ご来場予約は
こちらから



第2弾!! オープン特別イベント
9.29(金)～10.15(日) 2組限定

所定の条件を
クリアした方に!

抽選で100万円分(税抜)のオプションプレゼント!



他にも!

- ・温水式床暖房
- ・トリプルサッシ
- ・パナソニックラシス
- ・鉄骨階段
- ・乾太くん
- などなど...

複数組み合わせ可能!

条件

- 期間中に初めてご来場いただき建築の申し込み頂ける方
- 2023年12月26日までに東邦建工株式会社と工事請負契約を頂ける方
- 2024年5月31日までに着工可能な方
- 完成見学会の開催に同意頂ける方



東邦建工株式会社 松本支店 営業部

TEL.0263-88-0066 FAX.0263-88-0067 東邦建工 検索

住所/松本市平田東2丁目10-6 営業時間/10:00～18:00(火・水曜日定休日)

長野県知事許可(特-2)第19889号 気密測定技能者従事事業所(1315) 建築士事務所登録 東邦建工株式会社 一級建築士事務所 長野県知事(長野)第2251号 免許番号 長野県知事(3)第5287号 公社社団法人 長野県宅地建物取引業協会

Follow me!



LINE お友達募集中!
@yok9502e



不動産売却 物件大募集

お気軽にご相談ください!

長野県知事免許(7)第4062号
松本市里山辺4984 (有)フジハウス TEL.0263-25-4024

インターネット▶フジハウス 松本 検索

株式会社セイブ

【(公)長野県宅地建物取引業協会
■長野県知事免許(8)第3568号
〒390-0833 松本市双葉24-10
松本市セイブ 検索
受付/9:30~18:30 [水曜定休]

昨年実績 80件

中古住宅 5SLDK 松本市笹賀

物件番号No.5234

広々5SLDK&駐車4~5台可能
太陽光発電搭載のオール電化住宅

小・中学校徒歩10分圏内
デリシア神林店 車2分 価格 **3,580万円**

中古住宅 4DK 安曇野市豊科高家

物件番号No.5230

梓川スマートICまで車2分
85坪の土地面積&趣あるお庭

旧価格 1,150万円 → 新価格 価格 **1,050万円**
(旧価格公表日:2023年4月16日 価格改定日:2023年8月24日)

~不動産買取専門~

こんな悩みありませんか? アパートの入居者はどうしたらいいの?
土地を測量したり荷物は処分しないといけないの?
古い建物があるけど壊さないといけないの?

お任せください! 基本的に全て引き受けます!!

長野県知事免許(12)第2081号
松本市寿南1-34-3 CSK 中部商事(株) TEL.0263-86-3977

~地域発展と不動産のお手伝い~
HPをご覧ください 中部商事 検索

売却相談無料で承ります お気軽にご連絡ください!

新規分譲 安曇野市穂高 神田町<3期分譲>

全10区画造成工事開始

♪穂高ショッピングパーク300m♪みらい(穂高中央図書館)200m
♪穂高駅900m♪穂高南小学校1,100m♪穂高東中学校1,400m♪穂高幼稚園150m

3号地プラン例

■土地面積/190.25㎡(57.55坪) 価格:777万円
■建物面積/122㎡ 4LDK+2S 価格:1,617万円(税込)
■【土地+建物】合計価格 **2,394万円(税込)**

浅川不動産 TEL.0263-82-2177
アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

売土地 松本市笹部1丁目 (旧創造学園高校北)

「スーパー・コンビニ・ドラッグストア、保育園が徒歩6分って嬉しいね!」

■面積/196.45㎡(59.42坪) 価格 **1,260万円**

■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■通学区/鎌田小学校、鎌田中学校
■当社建築条件付き ■売主

売土地 安曇野市豊科(吉野)

「山の眺めがよく静かなところながら、豊科中心部から車で5分。利便性の高さが嬉しい!」

■面積/330㎡(99.82坪) 価格 **1,500万円**

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100%
■都市計画/非線引区域 ■上水道/公営 ■下水道/公共
■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■当社建築条件付き ■売主

新築建売住宅 安曇野市三郷明盛

★一日市場駅まで徒歩6分
★綿半スーパーセンターまで車4分

2024年1月中旬完成予定

オール電化 エアコン P5台可

■土地/234.69㎡(70.99坪) 価格 **2,890万円(税込)**
■建物/69.56㎡(21.04坪) 価格 **2,890万円(税込)**

KANADERY カナデリー不動産(株) ☎0263-37-1355

売土地 松本市島内 (島内保育園西)

「保育園まで徒歩3分、小学校まで徒歩6分、島内駅まで徒歩12分の子育てに嬉しい新規分譲地!」

■面積/208.16㎡(62.96坪) 価格 **1,353万円**

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■都市計画/市街化調整区域 ■上水道/公営 ■下水道/公共
■通学区/島内小学校、松島中学校 ■当社建築条件付き ■売主

売土地 松本市里山辺 (県ヶ丘高校第2グラウンド南)

「あがたの森徒歩10分、イオンモール徒歩16分。閑静な住宅地。南面道路で日当たり良好です。」

■面積/220.55㎡(66.71坪) 価格 **1,467万円**

■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■都市計画/市街化区域 ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/山辺小学校、山辺中学校 ■当社建築条件付き ■媒介

株式会社木族の家 ☎0120-99-7470

売土地 (売主) 塩尻市宗賀

■面積/356.52㎡(107.84坪) 塩尻駅まで徒歩9分の好立地 坪単価 20.37万円

価格 **2,250万円**

売土地 (売主) 塩尻市塩尻町

■面積/214.77㎡(64.96坪) 小中学校近く子育て環境良好 坪単価 15.01万円

価格 **975万円**

売土地 (売主) 松本市並柳3丁目

■面積/182.53㎡(55.21坪) 並柳小学校まで300m 残り1区画! 坪単価 22万円

価格 **1,214.6万円**

売土地 (売主) 塩尻市広丘野村

■面積/225.36㎡(68.17坪) 新しい産業団地の宅地分譲地! 残り1区画! 坪単価 18.5万円

価格 **1,261.1万円**

中古住宅 (媒介) 松本市井川城1丁目

■土地/325.5㎡(98.46坪) ■建物/218.44㎡(66.07坪) 8DK 価格 **2,480万円**

中古住宅 (媒介) 松本市島内

■土地/268.29㎡(81.15坪) ■建物/126.15㎡(38.16坪) 4LK 価格 **2,150万円**

中古住宅 (媒介) 松本市寿中1丁目

■土地/260.04㎡(78.66坪) ■建物/106.4㎡(32.18坪) 3SLDK 価格 **3,200万円**

売土地 (媒介) 松本市並柳2丁目

■面積/206.91㎡(62.59坪) 商業施設近く閑静な住宅地 坪単価 23.97万円 価格 **1,500万円**