

# おうちさかし

令和5年10月4日(水) 第3278号 84,500部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
 長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号  
 ■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所  
 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中古住宅	賃貸マンション	貸家	貸家
<b>安曇野市穂高有明</b> ★リフォーム済み ★太陽付別荘 2LDK 土地/442㎡(133.7坪) 建物/68.97㎡(20.86坪) ■構造/木造2階 ■築年/1981年5月 ■下水/集中浄化 ■通学区/穂高北小学校、穂高西中学校 ■安曇野市空家バンク (改修補助最大80万移住補助最大10万) 価格 <b>1,180万円</b>	<b>松本市岡田下岡田 3DK</b> ■敷金1ヵ月 ■礼金1ヵ月 リフォーム済 ■洋6・和6・DK6 ■駐車場1台無料 (2台目要相談) 家賃 <b>5.4万円</b>	<b>松本市岡田 2K</b> ■敷金2ヵ月 ■礼金1ヵ月 ペット可 ■共益費込 ■洋6・洋6-K ■駐車場なし ■エアコン 全面リフォーム済 家賃 <b>5.0万円</b>	<b>松本市新村 2DK</b> ■敷金2ヵ月 ■礼金1ヵ月 ■和8・洋6-DK6 ■駐車場2台込 ■エアコン 家賃 <b>5.5万円</b>
<b>松本市県2 3DK</b> ■敷金2ヵ月 ■礼金1ヵ月 ■共益費3千円 ■和6・洋6-DK7.5 ■駐車場1台込 (2台目3千円) 家賃 <b>6.0万円</b>	<b>松本市沢村3 2DK</b> ■敷金2ヵ月 ■礼金1ヵ月 ■和8・洋6-DK6 ■駐車場1台込 ■エアコン、CATV 家賃 <b>5.0万円</b>	(公社)長野県宅地建物取引業協会 長野県知事(1)5734号 松本市鶴ヶ崎5-1-10	

土地・建物の無料査定します  
 売却をお考えの方、ご相談ください。 **泰平不動産** ☎(0263)36-2485

**新着(売土地)安曇野市穂高** (上原信号より東へ600m)  
 ◎小学校まで徒歩14分、ザ・ビッグ穂高店まで車で4分  
 ◎近くに医院が多数あり、子育て世代に嬉しい立地  
**建築条件なし**  
**面積/264.51㎡(80.01坪) 価格800万円**  
 ■所在地/安曇野市穂高8344-6 ■地目/田 ■都市計画/非線引 ■用途地域/無指定(景観条例、田園環境区域基本集落内)  
 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道/公営(負担金別途) ■下水道/公共(宅内引き込み要、工事費負担)  
 ■現況渡し ■農地転用第5条申請要 ■通学区/穂高西小学校(1.1km)、穂高東中学校(1.5km) ■取引態様/専任媒介  
**(有)住空間リデン** 長野県知事(4)第4783号 松本市島内3717-3 **tel.0263-40-0150**

**「相続」×「不動産」**  
 相続不動産のお悩み事があれば、ぜひご相談ください!  
**空家(古家・別荘・貸家) アパート マンション etc...**  
**ASUPIA 株式会社** エステート事業部 TEL.0263-32-1151  
 担当:小澤 アスピアエステート (検索、E-mail:estate@asupia.co.jp)

**貸店舗 松本市中央2丁目**  
 ☆ビル一棟貸し(1階~3階)です。  
 ☆おしゃれな内装で、エステ・美容・物販などに!  
**信毎メディアガーデン向かい**  
 ■専有面積/172.89㎡(52.29坪)  
 ■床面積内訳:1F 53.53㎡(16.19坪) 2F 59.68㎡(18.05坪) 3F 59.68㎡(18.05坪)  
**賃料39.6万円** (税込)  
 ■礼金/なし ■敷金/100万円 ■共益費/なし  
 ■軽飲食店是要相談 ■専任媒介  
**株式会社和光開発** TEL.36-7535 長野県知事(10)2809号 松本市中央3-3-8

●**アパート** ※市外局番の記載が無いものは(0263)です。《媒介》

種別	所在地	家賃	礼数	敷	間取り	共益費	車	備考	問合せ先
2K	島内	4万	0	1	和6、和6、DK6	込	1台	ゴミステーション有 日当たり良	永森不動産 32-3232
	神林	5万5千	0	1	洋6、和6、LDK14	込	2台	菅野小・中学校近	永森不動産 32-3232

●**一戸建て** 永森不動産 松本市白坂1-4-18 長野県知事(14)第854号 《媒介》

所在地	家賃	礼数	敷	間取り	車	備考	問合せ先
県	4万5千	0	2	1R(10坪)	1台	全フローリング オーナー邸離れ部分	永森不動産 32-3232

**貸店舗・事務所 松本市島内(青島)**  
 ◎島内駅徒歩5分  
 ◎アンティークドアを  
 使用したお洒落な物件  
 専有面積/27.78㎡(8.4坪)  
 ■敷金2ヵ月 ■礼金なし  
 ■共益費2,200円(税込)  
 ■駐車場3台無料  
 ■エアコン ■媒介  
**家賃7.76万円**

**貸店舗・2階住居 松本市島内**  
 ◎島高松駅徒歩1分  
 ◎飲食、事務所、店舗など  
 専有面積/189.27㎡  
 (57.25坪)  
 ■敷金2ヵ月 ■礼金なし  
 ■共益費なし ■媒介  
**家賃28.0万円**

長野県知事(4)第4815号  
**有限会社 タイリユー** ☎(0263)47-1189 FAX(0263)47-8110

**ハッピーハロウィーン**  
 お部屋がいっぱい

<b>2K-アパート 豊科高家</b> ★仲介料0円!! ★ ■礼金0ヶ月 ■敷金1ヶ月 ■①1台無料 賃料 <b>4.5万円</b>	<b>2DK-マンション 穂高上原</b> ★仲介料0円!! ★ ■礼金0ヶ月 ■敷金1ヶ月 ■①1台無料 賃料 <b>4.8万円</b>
<b>1K-アパート 豊科高家</b> ■礼金0ヶ月 ■洋7.8-K ■①1台無料 賃料 <b>3.5万円</b>	<b>1K-アパート 松本市島立</b> ■礼金0ヶ月 ■洋7-K ■①1台無料 賃料 <b>4.0万円</b>
<b>1K-アパート 豊科南穂高</b> ■礼金0ヶ月 ■洋6-K ■①1台無料 賃料 <b>4.3万円</b>	<b>1K-アパート 豊科南穂高</b> ■礼金0ヶ月 ■洋7-K ■①1台無料 賃料 <b>4.5万円</b>
<b>1K-アパート 豊科上島羽</b> ■礼金0ヶ月 ■洋8-K ■①1台無料 賃料 <b>4.5万円</b>	<b>1K-アパート 豊科南穂高</b> ■礼金0ヶ月 ■洋7-K ■①1台無料 賃料 <b>4.5万円</b>
<b>2DK-アパート 豊科高家</b> ■礼金0ヶ月 ■洋6・和6-DK6 ■②2台目3,000円 賃料 <b>4.9万円</b>	<b>3DK-マンション 豊科新田</b> ■礼金0ヶ月 ■1F/洋7-DK6 2F/和8・洋6 ■②2台目 賃料 <b>6.0万円</b>

長野県知事(11)第2461号  
 (公社)長野県宅地建物取引業協会  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 **塚田不動産株式会社** http://tsukada-f.jp

**中古店舗 塩尻市柿沢** (仲介)  
 ■敷地/480.49㎡(145.34坪) ■建物/約90.63㎡(27.41坪) ■駐車 9台  
 カントリー調で  
 おしゃれな店舗♪  
 ■本造平屋建 店舗+厨房 ■昭和56年12月建築  
 ■店舗(飲食店)設備・備品一部付いてます  
 ★JRあづみ湖駅一徒歩28分  
 ★バス停(サンサンワイナリー南)一徒歩1分  
 ★サンサンワイナリー一徒歩4分  
 ★みどり湖ゴルフセンター一徒歩5分  
 ★みどり湖公園一徒歩10分  
**価格1,350万円**

**中古住宅 塩尻市広丘吉田④** (仲介)  
 ■敷地/244.30㎡(73.90坪) ■建物/約398.66㎡(120.59坪)  
 ■昭和49年6月建築  
 日当たり良好!作業場付き!  
 ■JR広丘駅一徒歩27分  
 ★吉田小学校一徒歩19分  
 ★丘中学校一徒歩18分  
 ★セブンイレブン一徒歩18分  
 ★デリシア吉田原店一徒歩22分  
 ■駐車場 2台 公共下水道 フロバン  
**価格1,280万円**

**中古住宅 塩尻市原庄K-122** (仲介)  
 ■敷地/711.00㎡(215.07坪) ■建物/82.58㎡(24.98坪)  
 ■梁、吹き抜けのある明るいリビング!  
 ★JRみどり湖駅一徒歩10分  
 ★塩尻カントリークラブ一徒歩25分  
 ★サンサンワイナリー一徒歩50分  
 ★みどり湖ゴルフセンター一徒歩42分  
 ■平成44年建築 ■固定資産税  
 ■リフォーム済(平成24年~)  
 ■別荘管理費3,300円(税込)/月  
**価格980万円**

**中古住宅 塩尻市原庄K-59** (仲介)  
 ■敷地/1,682.00㎡(508.80坪) ■建物/約114.99㎡(34.78坪) ■駐車 4台  
 開放感のある  
 吹き抜けリビング!  
 ★JRみどり湖一車10分  
 ★塩尻ゴルフ場一車10分  
 ★塩尻インター一車20分  
 ■昭和54年建築  
 ■リフォーム済(平成15年~)  
 ■個別浄化槽への設置  
 ■別荘管理費  
 3,300円(税込)/月  
 ■小坂田公園一車13分  
**価格838万円**

**LIXIL不動産ジョブ (株)岡谷中部建設** ☎(0266)22-6347(代)  
 長野県知事(11)2404号 ERA加盟店は全て独立自営の会社です 岡谷市本町四丁目11番40号 詳細は 岡谷中部建設

**信州安曇野・光ニュータウン**  
 <全300区画> 好評分譲中!!

区画	面積	価格	区画	面積	価格
B-13	224.92㎡(68.03坪)	510万円	C-14	252.53㎡(76.39坪)	573万円
B-14	225.22㎡(68.12坪)	511万円	D-4	291.42㎡(88.15坪)	661万円
C-3	308.82㎡(93.41坪)	700万円	F-8	256.10㎡(77.47坪)	581万円
C-4	265.24㎡(80.23坪)	601万円	F-20	218.61㎡(66.12坪)	500万円
C-8	275.39㎡(83.31坪)	625万円	G-10	255.45㎡(77.27坪)	580万円
C-9	286.45㎡(86.65坪)	650万円	G-57	263.37㎡(79.66坪)	597万円
C-13	227.62㎡(68.85坪)	516万円			

掲載物件の詳細はこちらです!  
 おうちさがしWEB  
 <売主>

■所在地/安曇野市豊科光桜坂区 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
 ■地勢/平坦地 ■接道/幹線道路幅員11m(片側歩道) ■電気/中部電力 ■ガス/L.P.G.ガス集中配管(サンリン)  
 ■上水道/市営水道 ■下水道/公共下水道 ※上下水道:負担金別途 ■引渡/即時可能 ■JR線/井線「田沢駅」約1.2km  
 ■通学区/豊科東小学校約1.2km、豊科北中学校4.0km、上川手保育園約0.8km

**戸建て・土地 募集中!** **査定無料 秘密厳守**  
 お気軽にご相談ください。  
 宅地建物取引業登録 長野県知事免許(15)第575号 **望月地所株式会社** 松本市中央2-6-2 TEL.0263-32-8286 FAX.0263-32-8505  
 URL http://mochizuki-jisho.co.jp/

**アパート(媒介)** **松本市大村**  
★デリシア元町店まで徒歩10分。2階  
**1K(和6・K)**  
●礼1 ●敷0 ●共なし  
■エアコン ●モニターフォン  
**家賃3.5万円**

**売土地 広々!104坪**  
**松本市県1丁目**  
★保育園、小・中学校、買い物など  
全てが徒歩7分圏内の好立地!  
■面積/345.96㎡(104.65坪)  
**価格3,240万円**  
**日昇不動産(有)**

●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第2種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●学区/清水小学校(徒歩5分) 清水中学校(徒歩7分) ●媒介

松本市清水2丁目1番10号  
TEL.(0263) 32-0078

**51年** **土地と建物のことなら信友へ**

**売土地 松本市寿台9丁目**  
★小中学校まで徒歩11分圏内!!  
■土地/345.70㎡(104.57坪) **古屋あり更地渡し**  
**価格1,300万円**

**賃貸住宅 3DK**  
**安曇野市豊科南穂高**  
★ツルヤまで車4分  
★P2台無料  
**家賃6.0万円**

■礼金/なし ■敷金/1ヶ月  
■構造/鉄骨2階部分 (タクソ会社の上になります)  
■引渡/相談  
■取引態様/貸主

松本市宮淵1-4-25 http://www.mcci.or.jp/www/shinyu

**株式会社 信友 (0263) 35-7357**

**分譲地 全4区画** **ナチュラルタウン物産・里山辺Ⅱ**  
あど1区画のみとなりました!!  
**現地** **閑静な住宅街! 建築条件なし**  
★デリシア惣社店まで徒歩6分  
■面積/224.86㎡(68.02坪) **価格1,430万円**

■所在地/松本市惣社・里山辺 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(加入分負担金31,400円要) ■下水道/公共(負担金1m350円要) ■通学区/清水小学校・山辺小学校、清水中学校・山辺中学校 ■取引態様/売主 松喜商事(株) 販売代理/タケイ不動産事務所

松本市中央4-9-1  
TEL.(0263) 36-0025

**新築住宅 安曇野市豊科**  
★中萱駅まで徒歩10分  
★閑静な住宅街、日当たり良好

**貸家 松本市惣社**  
★日当良好、通勤通学に便利  
**7DK**  
インターホン  
エアコン  
**家賃9万円**

■土地/253.93㎡(76.81坪) **価格3,880万円**  
■建物/96.05㎡(29.05坪)

■構造/木造2階 ■敷金/2ヵ月 ■礼金/1ヵ月 ■共益費込 ■駐車場/1台 ■築年月/1986年12月 ■引渡し/即可能 ■通学区/清水小学校、清水中学校 ■取引態様/媒介(要手数料)

松本市中央4-9-1  
TEL.(0263) 36-0025

**売土地 松本市笹部1丁目 (旧創造学園高校北)**  
「スーパー・コンビニ・ドラッグストア、保育園が徒歩6分って嬉しいね!」  
**現地** ■面積/196.45㎡(59.42坪)  
**価格1,260万円**

■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域  
■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
■通学区/鎌田小学校、鎌田中学校  
■当社建築条件付き ■売主

松本市中央4-9-1  
TEL.(0263) 36-0025

**新築建売住宅 安曇野市豊科**  
RINYU HOME CEDAR  
A HOUSE THAT ENJOYS AGING  
内覧できます 事前予約要

■土地面積/199.00㎡(60.19坪)  
■建物面積/97.44㎡(29.47坪)

外壁は全面ウエスタンレッドシーダー張り。LDKも長野県産の無垢の木をふんだんに使用。木の温かみ、香りを感じることができるお家です。

◆ZEH取得(フラット35S 金利優遇あり)  
◆耐震等級3 長期優良住宅  
◆太陽光7.0kw搭載、PHEV電源あり  
◆エアコン2箇所、全室カーテン、照明付き

■所在地/安曇野市豊科1155-13 A区画 ■設備/上・下水道公共(負担金162,200円要) ■建築確認番号/第22NJM-10-01118号 ■引渡/時期要相談 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■取引態様/売主

豊科南小学校まで徒歩9分  
ショッピングセンター徒歩圏内

**売土地 安曇野市豊科(吉野)**  
「山の眺めがよく静かなところながら、豊科中心部から車で5分。利便性の高さが嬉しい!」  
■面積/330㎡(99.82坪)  
**価格1,500万円**

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100%  
■都市計画/非線引区域 ■上水道/公営 ■下水道/公共  
■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■当社建築条件付き ■売主

**販売価格 3,780万円** (税込)  
グリーン化事業補助金150万円対象  
**3LDK+ウッドデッキ**  
見学受付中!

株式会社 **林友 建築事業部** ☎0120-858-853  
■宅地建物取引業者/免許番号:長野県知事(10)第2854号 ■林友一級建築設計事務所/長野県知事登録(松本)G第55143号 〒390-0841 松本市渚4-1-1

**売土地 松本市島内(島内保育園西)**  
「保育園まで徒歩3分、小学校まで徒歩6分、島内駅まで徒歩12分の子育てに嬉しい新規分譲地」  
■面積/208.16㎡(62.96坪)  
**価格1,353万円**

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
■都市計画/市街化調整区域 ■上水道/公営 ■下水道/公共  
■通学区/島内小学校、松島中学校 ■当社建築条件付き ■売主

**売土地 松本市里山辺(県ヶ丘高校第2グラウンド南)**  
「あがの森徒歩10分、イオンモール徒歩16分。閑静な住宅地。南面道路で日当たり良好です。」  
■面積/220.55㎡(66.71坪)  
**価格1,467万円**

■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
■都市計画/市街化区域 ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/山辺小学校、山辺中学校 ■当社建築条件付き ■媒介

家族が集う木の住まい 宅地建物取引業許可番号 長野県知事(5)第4670号  
**株式会社 木族の家** ☎0120-99-7470 木族の家 検索  
松本市大手2-8-6(松本城近く) TEL.0263-39-8822

**土地 松本市出川二丁目**

●道路/東側約6.0m・西側約6.0m ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%・容積率/200% ●用途地域/準工業地域 ●引渡時期/相談 ●総区画数/5区画 ●販売区画数/3区画 ●上下水道 ●ガス/都市ガス ●その他/建基法第22条指定、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限文化財保護法 ●取引態様/売主 ※上下水道、都市ガス宅内引込済

区画	面積(坪)	坪単価	価格
1号地		済	
2号地	208.05㎡(約62.93坪)	約26.70万円	16,800,000円
3号地	191.70㎡(約57.98坪)	約27.26万円	15,800,000円
4号地	191.29㎡(約57.86坪)	約27.66万円	16,000,000円
5号地		済	

※成約済みの場合はご容赦ください。◎=成約済 売主につき仲介手数料不要

国土交通大臣免許(11)第2961号 (公)長野県宅地建物取引業協会会員 (公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一)不動産流通経営協会会員  
**積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所** 松本市渚2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917

JR篠ノ井線「南松本」駅徒歩11分(約870m)  
**建築条件無**

■面積/208.16㎡(62.96坪)  
**価格1,353万円**

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
■都市計画/市街化調整区域 ■上水道/公営 ■下水道/公共  
■通学区/島内小学校、松島中学校 ■当社建築条件付き ■売主

【広告制作日】令和5年9月28日【取引条件の有効期限】令和5年10月31日  
**0120-54-2103**