

# おうちさかし

令和5年10月11日(水) 第3280号 84,500部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号  
協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所  
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

## 中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

<b>アパート 松本市桐2丁目</b> ■敷金/1カ月 ■礼金/なし ■共益費/なし ■駐車場/2,000円 ■間取/和8・K ■洗濯機あり ■WF無料 <b>家賃 3.0万円</b>	<b>アパート 松本市浅間温泉1</b> ■敷金/1カ月 ■礼金/なし ■共益費/2,000円 ■駐車場/なし ■間取/和6・洋4.5・K ■エアコン、コンロ ■WF対応 <b>家賃 3.3万円</b>	<b>アパート 松本市浅間温泉</b> ■敷金/1カ月 ■礼金/なし ■共益費/なし ■駐車場/なし ■間取/和6・和4.5・K ■コンロ・照明あり ■風呂無し・水道料込み ■温泉月極2,000円 <b>家賃 3.0万円</b>
<b>アパート 松本市浅間温泉3</b> ■敷金/1カ月 ■礼金/なし ■共益費/2,000円 ■駐車場/2,000円 ■間取/洋6・洋4.5×2・K ■照明あり <b>家賃 3.5万円</b>	<b>一戸建 松本市横田</b> ■敷金/1カ月 ■礼金/1カ月 ■駐車場/有 ■間取/和6・洋6・洋4.5・K4.5 ■エアコン、南向き <b>家賃 5.7万円</b>	<b>松本市 大手5丁目</b> 賃料 7千円 <b>松本市 筑摩</b> 賃料 4千円

長野県知事(6)第4174号 松本市浅間温泉1-25-22 **丸一企画** (貸) (土) (建) ☎0263-46-0697

**分譲地 (全8区画) 松本市横田3丁目**  
 ★南郷保育園・子どもプラザ近く  
**面積/207.98㎡(62.91坪)**  
**価格 1,260万円 (売主)**  
 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■上下水道/公営(分担金31,400円) ■下水道/公営 ■電気/中部電力 ■ガス/都市ガス ■交通/バス停「元町北」徒歩10分 ■引渡し/即可

**売土地 塩尻市広丘野村**  
 ★利便良好、広丘駅徒歩6分  
**面積/231.41㎡(70坪)**  
**価格 2,030万円 (媒介)**  
 ■所在地/塩尻市広丘野村 ■地目/畑 ■用途地域/第二種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■最適用途/住宅用 ■都市計画法/市街化区域 ■上下水道の引込がありません。使用する場合、引込工事は買主様の費用負担にて行ってください。

**(株)松本ハイランドサービス** ☎(0263)28-3060

**不動産情報 有限会社 沖商会 TEL.0263-36-4040**  
 長野県知事(12)第1635号 松本市大手2-3-7 HP http://okir-fudousan.co.jp/ <仲介>

<b>アパート・1K 大門泉町</b> ■礼金0 ■敷金1カ月 ■共益費込 ■P込 <b>家賃 2.5万円</b>	<b>マンション・1LDK 大手2</b> ■礼金0 ■敷金1.5カ月 ■共益費3千円 ■P3千円 <b>家賃 7.5万円</b>	<b>マンション・2DK 蟻ヶ崎</b> ■礼金0 ■敷金2カ月 ■共益費込 ■P込 <b>家賃 6.0万円</b>
<b>マンション・1K 出川</b> エアコン、3階建て2階、大きな窓で日当り良 国道道路出川交差点から南へ50m ■礼金0 ■敷金1カ月 ■共益費込 ■P込 <b>家賃 4.0万円</b>	<b>マンション・1LDK 大手2</b> 各階1戸の全方向に窓あり、3階 設備充実、西堀公園となり ■礼金1カ月 ■敷金2カ月 ■共益費4千円 <b>家賃 8.0万円</b>	<b>マンション・2DK 蟻ヶ崎</b> 3階角部屋、梅森神社近く、 只今リノベーション工事中 ■礼金0 ■敷金2カ月 ■共益費込 ■P込 <b>家賃 6.0万円</b>

貸店舗・147㎡44坪 浅間温泉中心街、路面店2階建ての古庫  
 1階26坪、改装自由、郵便局・八十二銀行近く  
**家賃 5.0万円**  
 ■礼金0 ■敷金2カ月

貸店舗・118㎡35坪 土士通り沿い、2階、1階駐車場  
 事務所・教室向け  
**家賃 13.2万円**  
 ■礼金0 ■敷金2カ月 ■共益費5,5千円 ■P1.1万円(3台空)

●●土地、建物 買い取ります●●

**貸事務所 松本市沢村3丁目**  
 ★こまき道路沿い★無料駐車場5台付き  
 ★飲食店・スーパー・コンビニ近く

**物件**  
**面積/163.24㎡(49.38坪)**  
**賃料 19.8万円**

■所在地/松本市沢村3-4-47 沢村ビル2階  
 ■礼金1ヶ月 ■敷金2ヶ月  
 ■共益費/11,000円  
 ■駐車場/5台無料  
 ■建物構造/RC造3階建  
 ■入居日/相談

**貸店舗 松本市中央1丁目**  
 JR「松本駅」まで 徒歩4分(320m)  
**犬飼ビルH**  
 敷地内駐車場あり (2F)

専有面積/77.29㎡ (23.42坪)  
**エアコン付き**

■所在地/松本市中央1丁目25-1  
 ■構造/重量鉄骨造  
 ■敷金/3ヶ月 ■礼金/なし  
 ■共益費/なし  
 ■築年/2001年4月  
 ■設備/トイレ  
 ■駐車場/一台16,500円/月  
 ■引渡/即入居可  
 ■取引態様/媒介

3階建ての2階部分  
**賃料 17.6万円 (税込)**

ASUPIA 株式会社 アスピア エステート事業部  
 ひとに優しい未来を創る 宅地建物取引業 長野県知事(10)第2805号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(1)第3020号  
 〒390-0862 松本市宮淵1-4-30 グランディアア宮淵1F  
 TEL.0263-32-1151 FAX.0263-32-8840  
 アスピアエステート 検索 E-mail:estate@asupia.co.jp  
 土・日・祝日もご案内いたします (住まいのトータルサポート) 住宅建築・賃貸管理・リフォーム・エクステリア、アスピアにお任せください!

**事業用地ならマスター不動産にお任せください!** (土地) (建物) 売却物件募集

**マスター不動産株式会社** TEL.87-7068  
 免許番号/長野県知事(1)第5679 松本市宮田23-1 尾崎ビル2F

まじめでおしゃれな工務店がつくるちょっとカッコいい「木の家」

**暖房お手本住宅 完成見学会**  
 完成見学会開催数2022 第1位  
 ※おうちさかしに掲載があった完成見学会開催数

**予約制 10/14(土) 15(日) 16(月)**  
 会場/松本市里山辺 AM9:00~PM5:00

『これからの人生を楽しむおうち』

- ☑ 黒い塗り壁と木の色合いがスタイリッシュな外観
- ☑ アウトドア気分を味わう 広いウッドデッキ
- ☑ 自由に広さを変えられる1階♪

延床面積 33.25坪 (1階22.11坪 2階11.14坪)

信州健康ゼロエネ住宅 助成金(60万円)利用

**お施主様よりメッセージを頂きました♪**

「いつか大好きな北アルプスを眺める生活がしたいなあ」・そんな夢を若いころからなんとなく描いていました。しかし転勤族でもありあつという間に時は過ぎ子育ても終わり、そんな夢も遙か彼方に忘れ去られつつありました。転機が訪れたのはコロナ禍真っ只中の3年前、上高地散策の帰りに訪れた「木族の家」のショールーム、田中俊男会長との出会いでした。当初、家を建てようなどの気持ちは全くなかったのですが、たくさん取り寄せたハウスメーカーや中古の家などの資料のなかで、ひときわ立派で素敵な木の家のカタログが気になり来店予約をしたのでした。何のプランもなくただ漠然と「山の近くに住みたい」みたいな夢物語を田中会長はちゃんと丁寧に聞いてくださいました。その時点で私の心はもうこの「木族の家」でおうちを建ててもらおう!と決まっていたのかもかもしれません。そこからは長い道のり、夫はもちろん子どもたち、家族をも巻き込み土地探しから始めました。思った以上に難しく、くじけそうになったり資金面でも悩みがでてきたり様々な問題が出てきましたが、そのたびに親身に相談にのってくださいました。当初「終の棲家」のイメージでしたが楽器を弾きたい、テラスで食事がしたい、ベランダから北アルプスを眺めたい・などなど夢がどんどん膨らみ大幅な変更が出てきた時も丁寧に対応していただきました。着工が始まってからは建築士の下里さん、現場監督の大竹さん、寺島道男さん、棟梁の坂井康幸さん、克則さん親子、大工の二木さん、本当にお世話になりました。特に上棟式は圧巻でクレーン車の方からたくさんの方が関わってください「人ってすごいな、こうやって家って作られるんだな」と感動すらおぼえました。打ち合わせでも遠方であるがゆえ色々とお配慮いただきました。訪れるたびに家はただの入れものでなく、人の思いのつまった人生そのものだと思うようになりました。この思いのつまった土地と家を大切に、これからの人生を楽しみながら頑張っていきたいと思えます。本当にありがとうございました。

2023.9 S様

当日は案内旗を目印にご来場ください。

会場/松本市里山辺

完成見学会予約受付について

**1時間に2組様限定【事前予約制】**  
 ご予約はお電話・Web予約フォームから▼

☎ 0120-99-7470  
 [受付時間] 8:45~17:00

※各日程、お申込み先着順で定員に達し次第、予約受付を終了いたします。  
 ※受付状況により、お時間を調整させていただく場合がございます。

当日のご予約はこちら ▶▶ Tel / 080-4005-9441

信州木造住宅協会会員  
 家族が集う木の住まい

**株式会社 木族の家**  
 KIZOKU NO IE

本社 〒390-0874 松本市大手2-8-6(松本城近く)  
 ショールーム TEL.0263-39-8822 FAX.0263-39-8823  
 ワークショップ 〒390-1301 東筑摩郡山形村5687-8(アイシティ21様前)  
 TEL.0263-98-3855 FAX.0263-98-2347

☎ 0120-99-7470 木族の家 検索



**売土地 松本市波田(森口)**  
★森口駅まで徒歩3分 建築条件なし  
面積/252.2㎡ (76.29坪) 価格900万円  
■宅地 ■第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■媒介

**売土地 塩尻市大門六番町**  
★森口駅まで徒歩3分 建築条件なし  
面積/182.8㎡(55.31坪) 価格1,076万円  
■宅地 ■第二種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(引き込済) ■下水道/公共(宅内あり) ■専任媒介

有限会社 寿不動産  
免許番号 長野県知事(14)第983号 TEL.0263(24)2320  
〒390-0841 松本市市1丁目2番6号 FAX.0263(24)2321

**売土地 松本市空港東**  
◆店舗・事務所も可能な県道沿い土地  
建築条件なし  
面積/200.55㎡ (60.66坪) 価格1,080万円

所在地/松本市空港東8960-58 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域(都市計画法第34条第11号、12号)  
■用途地域/無指定 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■接道/西側8.8m幅 県道に12m接道 ■備考/航空法  
■取引態様/一般媒介(仲介手数料要)

松本市・塩尻市の不動産買取店 長野県知事免許(10)第2926号  
**有川上不動産事務所** TEL(0263)58-4053  
松本市大字寿豊丘508-14 川上不動産事務所(検索)

**不動産開業のご相談は 公益社団法人 全日本不動産協会**  
長野県本部 ☎0263-48-0939  
松本市島立620-8  
公益社団法人全日本不動産協会は、不動産業の開業支援、研修制度、情報提供、苦情解決、消費者相談等を通じて社会に貢献し、不動産業の発展を目指しています。

ワンランク上の業務支援 全日会員支援サイト ラビーネット 全日が提供する30以上の業務支援ツールが利用できます。

**新築住宅 松本市新村** 新村駅東100m  
4LDK ■土地/210.61㎡(63.70坪) ■建物/110.96㎡(33.57坪) 価格3,330万円  
★オール電化 価格3,330万円  
■構造/木造2階建 ■2023年9月完成 ■交通/松電上高地線「新村駅」88m ■通学区/芝沢小学校、高瀬中学校 ■公共上下水道 ■プロパンガス ■取引態様/媒介

**売土地 安曇野市豊科**  
★北アルプスの眺望良好!!  
北アルプス常念岳方面の眺望  
建築条件なし 価格1,130万円  
■所在地/安曇野市豊科高家真々部 ■地目/田 ■都市計画/非線引区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■景観条例/安曇野市土地利用計画 ■面地環境区域 ■交通/JR大糸線一日市場駅 徒歩10分 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■接道/西4.5m公道接面14.2m ■上水道負担金/110,000円 ■下水道負担金/322,000円 ■プロパンガス ■引渡し/相談 ■取引態様/媒介

**新築住宅 安曇野市豊科** 豊科公民館東隣り  
4LDK ■土地/173.31㎡(52.42坪) ■建物/118.00㎡(35.69坪) 価格3,490万円  
★屋根裏収納 価格3,490万円  
■構造/木造2階建 ■2023年7月完成 ■交通/JR大糸線「豊科駅」徒歩9分 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■公共上下水道 ■プロパンガス ■取引態様/媒介

**売土地 東筑摩郡山形村**  
山形村中心地、JAハイランド南200m  
■面積/312.96㎡(94.7坪) 価格470万円  
■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■用途地域/無指定 ■通学区/山形小学校、鉢盛中学校 ■取引態様/媒介

**新築住宅 塩尻市広丘高出** 「緑が丘西」信号東  
4SLDK ■土地/247.12㎡(74.75坪) ■建物/127.51㎡(38.58坪) 価格3,730万円  
★ワイドバルコニー 価格3,730万円  
■構造/木造2階建 ■2023年7月完成 ■交通/JR篠ノ井線「塩尻駅」徒歩23分 ■通学区/榎木小学校、広陵中学校 ■公共上下水道 ■プロパンガス ■取引態様/媒介

**売土地 松本市北深志1丁目**  
新町公民館北向かい  
■面積/121.00㎡(36.6坪) 価格1,150万円  
■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/80% ■容積率/300% ■用途地域/近隣商業 ■通学区/旭町小学校、旭町中学校 ■取引態様/媒介

長野県知事(10)第2720号 松本市井川城2丁目10-1 TEL.(0263)88-5030  
**株式会社サクセスライフ** 詳しくは「検索」

**安曇野 中古一戸建て** (媒介)

**安曇野市穂高有明小岩岳** No.521415  
土地/515.00㎡(155.78坪) 建物/80.89㎡(24.46坪) 価格695万円  
別荘地内の南が開けた環境 3坪の大きなお風呂、松伐探済み 温泉付き

**安曇野市穂高有明新屋** No.521387  
土地/727.00㎡(219.91坪) 建物/99.36㎡(30.05坪) 価格1,280万円  
鉄筋コンクリートの堅牢な造り 山麓線より東の住みやすい環境 温泉付き

**安曇野市穂高有明小岩岳** No.521475  
土地/456.50㎡(138.09坪) 建物/81.49㎡(24.65坪) 価格550万円  
平屋で3部屋とキッチン 閑静な山間で定住可能、補修必要 温泉付き

**安曇野市穂高有明豊里** No.521452  
土地/1,042.47㎡(315.34坪) 建物/92.74㎡(28.05坪) 価格1,800万円  
しゃぐけの湯から西へ徒歩10分 堅牢な造りの和風の家 温泉付き

**安曇野市穂高有明宮城** No.521479  
土地/662.00㎡(200.25坪) 建物/81.41㎡(24.62坪) 価格800万円  
安曇野を見下ろす眺望が最大の魅力 建物は平屋で2LDK、築39年 温泉付き

**安曇野市穂高有明立足** No.521407  
土地/477.36㎡(144.40坪) 建物/87.73㎡(26.53坪) 価格1,400万円  
温泉付きの2階建て中古別荘 風呂・トイレ含め全面改修済み 温泉付き

売れ物件求む! 豊富な実績と経験でお役に立ちます。  
宅地建物取引業免許長野県知事(15)第578号  
**穂高観光株式会社** TEL.0263-82-2618  
ホームページ www.htkk.jp 安曇野市穂高6032-20 穂高駅前通り

エバリエ  
高性能で省エネなZEH住宅 everie 安曇野市豊科に誕生しました

**OPEN HOUSE** 公開中 完全予約制

ご予約お問い合わせ 0263-88-0066  
HPまたはお電話でご予約の初めにご来場の方に **Quoカード 1,000円分プレゼント!**

是非この機会にご覧ください

1F: LDK 15.7帖、廊下、洗面、脱衣室、浴室、トイレ、玄関、ホール

2F: 主寝室 7帖、洋室 6帖、洋室 4.5帖、WIC、インナーバルコニー

会場まではコチラ

MAP: 日産、イエローハット、VAIO、新田北、ウエルシア、いけだ内科・脳神経内科クリニック、胡蝶庵、豊科北中、南穂高保育園、神谷小児科医院、安曇野市役所、安曇野市立記念公園、安曇野市立赤十字病院、スギドラッグ、アピナボウル、安曇野市立図書館、至松本市

駐車場は会場にてご案内致します。  
■1階床面積/47.20㎡  
■2階床面積/44.71㎡  
■延床面積/91.91㎡

**everie エバリエ** とは? 東邦建工オリジナルの高性能でリーズナブルな規格住宅です

**Point! ZEH標準仕様** (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)  
断熱 × 省エネ × 創エネ = エネルギー収支ゼロ

**Point! 太陽光発電6.4kW搭載**  
qcells ハンファQセルズ

**Point! 高断熱**  
断熱地域区分4地域(長野市・上田市・松本市等)でUA値0.6以下を実現し断熱等級5を標準としています。ZEH基準を満たす基準一次消費エネルギー量から20%以上の削減。家計に環境にやさしいです。

**Point! 「高耐震」耐震等級3**  
「耐震等級3」とは建築基準法で定められた耐震基準の1.5倍の耐震性を備えた住みやすい、家族と資産を地震から守ります。

**Point! タカラスタンダード住宅設備採用**  
お手入れが簡単な高品位ホーロー仕様。豊富なカラーバリエーションからお選びいただけます。

**12年連続 No.1** 長野県 施工実績  
**現場環境品質 コンテスト 14年連続 入賞**  
**省エネ性能表示 BELS 取得件数長野県 3年連続 No.1**

**東邦建工株式会社 松本支店 営業部**  
TEL.0263-88-0066 FAX.0263-88-0067 東邦建工 検索  
住所/松本市平田東2丁目10-6 営業時間/10:00~18:00(火・水曜日定休日)

フォローしてください! Instagram 新着情報はInstagramでチェック!!  
LINE 友だち募集! @yok9502e