

おうちさかし

令和5年10月13日(金) 第3281号 84,500部

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさかしLINE公式アカウント
毎週水・金曜日 不動産情報をいち早くGET!

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所 笹賀柳沢新聞店・今井伊藤新聞店・塩尻東部伊藤新聞店・梓川深井新聞店・一日市場矢崎新聞店・豊科・豊科南滝沢新聞店・田沢藤澤新聞店・穂高新聞販売所・明科鳥羽新聞店・池田矢崎新聞店・常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店・新賀宮澤新聞店

「ハートタウン寿白瀬」おかげ様でラスト1区画!

★寿小学校まで徒歩24分
★筑摩野中学校徒歩30分
★寿東保育園徒歩4分

建築条件
ありません!

面積/271.45㎡(82.11坪) 他、宅延部分38.06㎡
新価格 価格1,395.87万円

所在地/松本市寿白瀬2142-7他 ■開発面積/4465.88㎡
■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/開発道路幅員6m(松本市に寄付後、市道) ■開発許可番号/松建指第274号(R3建指第2-5号) (令和3年8月18日) ■設備/公共上水道(メーター負担金13mm、31,400円要)、公共下水道(受益者負担金㎡×360円要)、中部電力、プロパンガス ■通学区/寿小学校、筑摩野中学校 ■交通/JR篠ノ井線「平田駅」村井駅まで約3.6km、アルピコバス「白川東バス停」約560m ■その他の法令/松本市景観計画、松本市立地適正化計画 ■引渡/相談 ■取引態様/媒介(別途仲介手数料)

塩尻市広丘吉田若宮 土地

★村井駅徒歩約10分(750m)
★塩尻北.C車3分
★イオンタウン500m
■面積/365㎡(110.4坪)
(通路部分約90㎡含む)
新価格 価格1,230万円

11.15万円/坪

用途地域/第一種住居・準工業 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道(引込工事約190,000円、メーター91,300円) ■下水道(受益者負担金153,300円) ■引渡/相談 ■専任媒介(仲介手数料要)

www.matsumoto-fudousankaitori.com

不動産のデパート 長野県知事(5)第4639号 (土)(日)(祝)も営業中! 松本市曙2-7-20 2F
アイタウンエステイト 0120-231-614 アイタウンエステイト (株) TEL.0263-31-3300

地下室のある家 構造見学会

10/22

~安曇野市豊科~

お気軽にご予約ください。詳細はHPをチェック!

地下室のある家
ミツヤホーム株式会社 026-263-0263
〒381-0042 長野市稲田2丁目11-6
https://www.g-home.co.jp

株式会社セイブ

(公)長野県宅地建物取引業協会
長野県知事免許(8)第3568号
〒390-0833 松本市双葉24-10
松本市 セイブ 検索
受付/9:30~18:30 [水曜定休]

0263)24-2122

新着! 中古住宅 3LDK+庭 松本市出川町 価格2,950万円
南松本駅至近 人気の出川地区!
屋根裏収納付&駐車4台可能

おすすめ! 中古住宅 5DK 安曇野市豊科高家 価格1,050万円
梓川スマートICまで車2分
85坪の土地面積&趣あるお庭

売却相談無料で承ります お気軽にご連絡ください!

新築住宅 2棟

安曇野市穂高

★あづみのショッピングプラザ徒歩8分
★柏矢町駅徒歩12分
敷地90坪以上
駐車4台以上可能

【共通物件概要】●構造:木造2階建
●上水道:公営●下水道:公共
●接道:A棟/西側幅員約4.5m公道に約10.7m接する、B棟/西側幅員約4.5m公道に約3.0m接する
●通学区:穂高南小学校、穂高東中学校
●令和5年7月完成
●引渡し:売買代金精算後即可能
●取引態様:売主(仲介手数料不要)

A棟 ■土地面積/301.29㎡(91.14坪) ■建物面積/110.95㎡(33.56坪) (税込)
販売価格3,480万円
収納充実♪
ウォークインクローゼット・キッチンパントリー
玄関廻り充実♪
土間収納・タイルデッキ・明るい玄関

B棟 ■土地面積/350.46㎡(106.01坪) ■建物面積/100.73㎡(30.47坪) (税込)
販売価格3,480万円
家事動線良好♪
共働きに人気のランドリースペース
子供たちの勉強&リモートワークに適した
スタディスペースあり

建売住宅 安曇野市豊科高家

モデルハウスをお譲りします!

木の家の人気ブランドBinOの「B-CRAFT」
家族がほどよく繋がるオシャレなスキップフロア

デッキからの眺望良好

■土地面積/309.38㎡(93.5坪)
■建物面積/104.33㎡(31.5坪)
販売価格3,580万円 (税込)
3LDK
駐車4台可能

【物件概要】●接道:幅員6m・接道幅15m・東側・公道●構造:木造2階建●築年月:令和4年8月新築●設備:公営水道・公共下水・中部電力(オール電化)●交通:JR一日市場駅徒歩15分●学区:豊科南小・豊科南中(通学区外通学:三郷小・三郷中)●引渡:現状有姿●取引態様:売主●仲介手数料:不要

美しい木の家
倉 小林創建 0120-127-580
KOBAYASHI SOKEN INC. SINCE 1928
長野県知事(13)第1672号・長野県知事許可(特)第3566号
松本市高宮北5-8
営業時間:9:00~17:30
定休日:水・木曜日

売却物件募集中!

無料査定・無料相談・秘密厳守

売土地情報 松本市笹賀(上二子)

閑静な住宅地。小・中学校、ショッピング施設が徒歩圏内
★菅野小学校約900m ★菅野中学校約800m
★デリシア約700m

当社建築条件付き
面積/155.99㎡(47.18坪)
価格750万円

物件概要 ■所在地/松本市笹賀4317-16 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/各敷地内引込み(負担金:30,800円/戸) ■下水道/各敷地内引込み(工事負担金:1㎡当たり360円) ■交通/JR篠ノ井線「村井駅」約2800m ■学校/菅野小学校・菅野中学校 ■取引態様/仲介(空家の買取り 長野県知事免許(2)第5419号)

2023年12月・松本市村井に平屋建てモデルハウス OPEN予定!

分譲地情報&施工事例

SW SUPER WALL LIXIL スーパーウォール工法を使用した高気密、高断熱、高耐震構造の高性能な住まい

現地

住宅新築・住宅リフォーム・店舗リフォーム・外構
人と人をつなぐ「憩いの場」を提案します。
peaceful 合同会社 ピースフル
長野県知事 許可(般・3)第26355号 TEL:0263-87-3831
東筑摩郡山形村6043-11 https://peaceful.nagano.jp/

「スーパーウォール工法」についてはコチラ

別荘用地をお探しの方へ

北アルプスが綺麗にみえる別荘用地をお探しの方に朗報!!

敷地の西側が一面の田園地域で調整区域のため、将来に向かって美しい北アルプスの山並みが一年中眺望できます。上下水道も完備しています。

西側が一面の田園地域ですので、自然に囲まれた日本の原風景が体感いただけます。地域特典が有ります。

永住用の住宅用地としても最適です。

区画①

敷地面積/236.67㎡(71.59坪)

有効面積/193.04㎡(58.39坪)

価格700万円

【売主】手数料不要

宅地分譲

建築条件なし

- ★梓川スマート.I.C. 車で5分
- ★西友島内店 車で6分
- ★梓川S.A.(下り)コンビニ 自転車で6分
- ★ラオラ松本 自転車で3分

【物件概要】所在地/松本市島内7245番地3筆 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/調整区域 建ぺい率/60% 容積率/200% 交通/JR大糸線「島内駅」自走車9分 通学区/島内小学校1,700m(徒歩20分)、松島中学校2,900m(自走車12分・通学可) 引渡し/即可 切株3株有 最低敷地200㎡以上22条区域 【別途費用】 上水道/公営(負担金31,400円別途要) 下水道負担金/公共(負担金116,000円別途要) 地役権設定登記50,000円・43条許可要 埋文届け出要 コミステーション平瀬川西公民館設置使用

不動産高価買取専門店 株式会社 サポート TEL0263-50-8099

(社)全日本不動産協会 (公)不動産保証協会会員 松本市高宮中4-10 FAX.0263-50-9099
長野県知事免許(1)第5708号 URL https://support-estate.com/

売土地 小屋北1丁目

※建築条件付き 駅・学校・買物施設など近く暮らしに便利な住環境

JR平田駅まで約550m(徒歩7分)

敷地面積 199.20㎡(60.25坪)

販売価格 1,446万円

周辺施設のご案内

- ☆ツルヤ平田店まで約600m(徒歩8分)
- ☆イオンタウン松本村井まで約1.9km(車5分)
- ☆松本内科病院まで約140m(徒歩2分)
- ☆芳川小学校まで約350m(徒歩5分)
- ☆筑摩野中学校まで約800m(徒歩10分)

【物件概要】●所在:松本市小屋北1丁目518-5 ●交通:JR「平田駅」まで約550m(徒歩7分) ●地目:宅地 ●用途地域:第一種低層住居専用地域 ●建蔽率:50% ●容積率:80% ●接道:北側公道幅員9.0m ●設備:公共上下水道・都市ガス(宅内配管なし) ●通学区/芳川小学校・筑摩野中学校 ●取引態様:売主※[建築条件付]売買契約締結後3ヶ月以内に東邦建工株式会社と建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売します。万一、期間内に建築請負契約が締結されなかった場合、土地売買契約は無効となり、受領済み代金は無利息にて全額返還いたします。

東邦商事 64周年 不動産売買のことなら **東邦商事** TEL0263-39-0104

〒390-0811 松本市中央1丁目8-1 2F FAX.0263-39-0105 E-mail matsumoto@tohosyoji.co.jp

新築建売住宅 松本市波田下島

★下島駅まで徒歩3分
★南面道路、日当良好

3LDK P3台可能

土地/211.85㎡(64.08坪)
建物/87.77㎡(26.55坪)

価格 **2,980万円** (税込)

■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■設備/公営水道、公共下水、プロパンガス ■施工/概率建設 ■取引態様/媒介

掲載物件の詳細はコチラ

2階トイレ増設可

アパート 松本市蟻ヶ崎6丁目

1階、無料インターネット、エアコン
ウォッシュレット、カメラインターホン
三井ホーム施工のオシャレな物件

1LDK 11帖

■礼金1ヵ月 ■敷金1ヵ月
■共益費3,000円
■駐車場/1台2,000円/月
■構造/2x4 ■代理

家賃4.9万円

貸店舗 松本市島立(堀米)

松本合同庁舎、なぎさライフサイト近く
飲食店、店舗、事務所にもキレイな物件です
冷蔵庫、コールドレール、食洗器、フライヤー等設備あり

専有面積/114.9㎡(34.75坪)/2階建

■礼金1ヵ月 ■敷金2ヵ月
■駐車場/有 ■媒介

家賃21万円

長野県知事免許(1)第5659号 松本市波田5426-2

タケイ不動産株式会社 ☎0263-91-2103

新規分譲 安曇野市穂高 矢原(全6区画)

ツルヤケーヨーD2・無印良品まで0.6km、周辺店舗多数!

◎柏矢町駅1.5km ◎穂高南小学校2.1km ◎穂高東中学校2.4km

北アルプスの眺望良好!!

造成工事完了しました!

4号地プラン(省エネ法対応住宅)

土地 面積/300.15㎡(90.79坪)
価格/845万円

建物 面積/103㎡ **4LDK**
価格/1,419万円(税込)

【土地+建物】合計価格 **2,264万円** (税込)

※資材等の高騰により価格変動の可能性があります。

長野県知事免許(14)1012 長野県宅地建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページ https://asakawafk.jp

浅川不動産 TEL.0263-82-2177

三級建築士事務所 長野県知事(D)68013号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員(10)3034号 安曇野市穂高柏原975-3

アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

openhousE

完成見学会 2week event!

10/14 sat 20:21 sun

OPEN 9:00-17:00 (最終受付16:00)

完全予約制・平日も見学可能

ご予約は右上のQRコードまたは下記フリーダイヤルへお電話ください

安曇野市豊科高家真々部 地内

会場

10/28 sat 29 sun 11/3 fri 4 sat 5 sun

会場/安曇野市三郷(予約制)
詳しくはホームページをご覧ください

家族が増え、お子様が成長し、ライフスタイルがどんどん変化する中でも、毎日快適に暮らせる4LDKの家。

造作本棚のある広々書斎や、土間収納など、自由設計ならではの、お施主様のこだわりをぎゅっと凝縮した間取りをぜひご覧ください。

広々書斎のある家

変化に対応した、ライフスタイルの

34坪 - 4LDK

造作本棚のある広々書斎

玄関⇒パントリー⇒キッチン「らくらく帰宅動線」

キッチン前のワイドカウンターテーブル

アウトドア用品も収納可能!土間収納

吹き抜けに面した明るいランドリースペース

●お施主様のご厚意により開催させていただきます。●写真はイメージです

Liveing 株式会社 ライヴィング 0120-020305

〒399-8301 長野県安曇野市穂高有明10316-1 TEL.0263-87-7935 FAX.0263-87-7936 liveing.co.jp/

長野県知事(股-2)25014号 長野県知事免許(2)第5661号