

おうちさかし

令和5年10月25日(水) 第3284号 84,500部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさかしLINE公式アカウント 友だち募集中



毎週水・金の昼12時10分に
最新情報をお届けします!



@ouchisagashi

わがニャン&すむマルのLINEスタンプも♪

アパート2DK 松本市沢村3 4.5万円 和6・洋6・DK6 ■P1台無料■礼/0■敷/2■共/無 ◎エアコン◎CATV◎温水洗浄便座◎角部屋 (媒介)	アパート2LDK 松本市島内 6.2万円 和6・洋6・LDK12(K3+DK9)■P2台無料■礼/0■敷/2■共/無 ◎島内駅まで徒歩5分◎エアコン◎外物置◎角部屋 (媒介)
アパート2DK 松本市内田 5.2万円 洋6・和6・LDK12 ■P1台無料(追加1000円/台)■礼/0■敷/2■共/無 ◎エアコン◎CATV◎追焚機能風呂◎角部屋 (媒介)	アパート1LDK 松本市小屋北2 6.4万円 洋8・LDK14 ■P2台無料■礼/0■敷/2■共/無 ◎芳川公園徒歩1分◎エアコン◎CATV (媒介)
アパート2DK 松本市野溝西1 5.3万円 洋6・和6・DK6 ■P2台無料■礼/0■敷/2■共/無 ◎デリシア石芝店徒歩9分◎CATV (媒介)	貸家 3LDK 松本市小屋南1 11.7万円 洋6・洋4.7・洋4.5・LDK12.5 ■P無料■礼/0■敷/2 (媒介) ◎2022年1月築◎芳川公園徒歩6分◎追焚機能風呂◎エアコン 長野県知事(9)第3041号 松本市南松本1-2-16

(株)松本ハイランドサービス ☎(0263)28-3060

不動産情報 有限会社 沖商会 TEL.0263-36-4040

長野県知事(12)第1635号 松本市大手2-3-7 HP http://okf-fudousan.co.jp/ <仲介>

アパート1K 穂高柏原 3.5万円 照明器具、CATV、物置付き 3階角部屋、柏矢町駅徒歩10分 ■礼金0 ■敷金1カ月 ■共益費3千円 ■P込	アパート1K 大門泉町 3.5万円 エアコン、CATV、ゴミステーション、3階 高出差点近、オートハウス棟裏 ■礼金0 ■敷金1カ月 ■共益費3千円 ■P込
マンション1K 出川 4.0万円 エアコン、3階建の2階、大きな窓で日当たり良 国道池田交差点から南へ50m ■礼金0 ■敷金1カ月 ■共益費込 ■P込	アパート1K+ロフト 大村 2.5万円 エアコン、TV、エアコン、IHコンロ、コンビ ニ市営球場近く、1ヶ月フルレントあり ■礼金0 ■敷金1.5カ月 ■共益費3千円 ■P3千円
マンションLDK 大手2 8.0万円 各階1戸の全方向に窓あり、3階 設備充実、西陽公園となり ■礼金1カ月 ■敷金2カ月 ■共益費4千円	マンション2K 浅間温泉 7.5万円 エアコン、照明器具、シャワートイレ 4階、エレベーター、オートロック付 ■礼金1カ月 ■敷金2カ月 ■共益費5千円 ■P1万円
マンション2DK 蟻ヶ崎 6.0万円 3階角部屋、塩釜神社近く、 只リノベーション工事中 ■礼金0 ■敷金2カ月 ■共益費込 ■P込	貸店舗 147m²44坪 浅間温泉 5.0万円 浅間温泉中心街、路面店で2階建ての古店 1階26坪、改装自由、郵便局・八十二銀行近く ■礼金0 ■敷金2カ月

・土地、建物 買い取ります・

売却 買取 ご相談ください 無料査定 いたします	賃貸ナット 松本市中央1丁目 ◎松本駅まで徒歩4分 LDK南向き ■礼金1ヶ月 ■敷金2ヶ月 ■P2台可能 ■LDK(洋7・洋4.5・LDK12) 水道基本料2,200円+自己使用分 町会費650円、高工費1,250円 ◎外物置あり ◎入居/相談 ◎外物置あり ◎入居/相談	売建物 松本市梓川梓 ◎土地280坪以上の古民家 7DK ■土地面積/949.94m ² (287.35坪) ■建物面積/190.23m ² (57.54坪) 1987年築 ■木造2階建 ■学区/梓川小学校 梓川中学校 ■現況/空家 ■引渡/相談 価格 1,250万円
賃貸ナット 松本市城東2丁目 ◎市役所から徒歩3分 ■面積/46.35m ² (14.02坪) ■診療所向き ■礼金なし ■敷金2ヶ月 ■築基本料1,65万円+自己使用分 水道基本料2,200円+自己使用分 町会費650円、高工費1,250円 ◎P2台可能 ◎構造/木造 ◎外物置あり ◎入居/相談 ◎外物置あり ◎入居/相談	賃貸ナット 松本市波田森口 ◎森口駅まで徒歩6分 南向き ■礼金1ヶ月 ■敷金2ヶ月 ■P3台可能 ■LDK(洋12・洋8・DK2・DK) ◎外物置あり ◎明暖器具、家具付 ◎入居/9月下旬予定	売建物 松本市岡田松岡 ◎敷地内南側広い 6DK ■土地面積/330.56m ² (99.99坪) ■建物面積/99.69m ² (30.15坪) 1963年築 ■木造2階建 ■学区/岡田小学校 女鳥羽中学校 ■現況/空家 ◎引渡/相談 価格 1,200万円

松本市 宅地開発 検索
宅建長野県(13)1880号 http://www.kaneto-ohara.com/ お気軽にご相談下さい。
松本市 井上テパト南

不動産の売却相談・査定はお任せください。

より高く、より早く、より安全に
不動産に関するご相談は
さみぞまで
秘密厳守 無料査定

お気軽にお電話ください。真心込めて対応します。

売却不動産大募集

TAMON (公社)全日本不動産協会会員 長野県知事免許(1)第5684号 松本市和田1759-4 E-mail:kkkt729@ybb.ne.jp
株式会社多聞開発 TEL.0263-88-1031

売り主様へのお約束

- ①豊富な取引実績で安心のサポート
- ②広告費は当社が全額負担
- ③ご相談内容は、絶対秘密厳守!
- ④とにかくどこよりも誰よりも頑張ります!
- ⑤買取り希望の方は、即金買取!

中古住宅 (媒介) 島内 リセットハウス 収納豊富な全居室で、お庭も広々。 築年: 1966年7月 3LDK P3台 土地: 325.73m ² (98.53坪) 建物: 102.36m ² (30.96坪) 価格 1,998万円	中古住宅 (専任) 埋橋1丁目 松本中心街の好立地の住居。 築年: 1974年4月 5SDK P2台 土地: 122.77m ² (37.13坪) 建物: 108.50m ² (32.82坪) 価格 1,500万円
--	--

◎(株)カネト小原 宅建長野県(13)1880号 http://www.kaneto-ohara.com/ お気軽にご相談下さい。
松本市 井上テパト南

新築建売 平家 松本市内田

土地広のリビングから西山が見える平家の新築です!
P5-6台可能!オール電化で熱交換吸排気システム導入で快適!

3SLDK
■地積/358.21m²(108.35坪) ※別途通路部分69.13m²有
■床面積/101.02m²(30.55坪) (税込)
価格 3,199万円

物件概要 ■所在地/松本市大字内田463-6他 [土地] ■都市計画/市街化調整区域■用途地域/無
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■その他/都市計画法第43条の許可にて建て替え可、
通路部分につき地役権設定有(設定費用買主負担) ■駐車場/5台可 [建物] ■種類/居宅 ■構造/木造
合メッキ鋼板ぶき平家建 ■築年月日/令和4年12月(新築) ■設備/上下水道、オール電化、
エアコン(リビング)台、全館熱交換換気システム、電気錠、浴室暖房乾燥機 ■現況/空き家 ■引き渡し/即時 ■取引態様/売主 ■手数料/不要

~地域発展と不動産のお手伝い~
長野県知事免許(12)第2081号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員

◎中部商事 松本市寿南1-34-3
TEL.0263-86-3977

NEW 売土地 松本市井川城二丁目

南道路の日当たりOKな立地です!上下水道有り!
建築条件なし!利便性OKな土地です。

■地積/236.05m²(71.4坪) *公簿
価格 1,700万円

物件概要 ■所在地/松本市井川城2丁目 ■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■地目/宅地 ■接道状況/南側道路幅員4m公道 ■設備/公共上下水道 ■備前/建築条件なし ■用途/住宅/店舗/雑種 ■雑種小学校(800m) ■雑種中学校(1100m) ■引き渡し/相談 ■取引態様/仲介(手数料627,000円+税込)

売土地 北安曇郡池田町中鶴

西側の山々が見えてのどかな立地の土地です。
店舗・住宅にどうぞ!

■地積/748.13m²(226.3坪) *公簿
価格 350万円

物件概要 ■所在地/北安曇郡池田町大字中鶴2732-5他 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/近隣商業地域 ■用途/無指定 ■建ぺい率/80% ■容積率/100% ■地目/畑 ■その他/土石流警戒区域、池田町条例による田圃環境活用地域内、県道沿、西側眺望良 ■設備/無 ■備前/上下水道等工事(別途上下水道13m²負担金:132,000円、下水道負担金:500,000円有)・水路占用許可買主負担、境界確定測量、農地転用許可売主負担 ■現況/更地 ■引き渡し/相談 ■取引態様/仲介(手数料176,000円+税込)

不動産買取お任せ下さい!
※当社規定により、買取不可の場合もございます

おかげ様であと6区画となりました

<全22区画> 松川村東松川
北安曇郡

建築業者自由 信濃松川駅まで約1.4km、通勤・通学に便利

区画	面積	価格
10	339.99m ² (102.85坪)	639.1万円
15	338.51m ² (102.40坪)	636.3万円
17	336.06m ² (101.66坪)	631.7万円
19	332.71m ² (100.64坪)	625.4万円
20	332.63m ² (100.62坪)	625.3万円
21	332.82m ² (100.68坪)	625.7万円

◎価格には上下水道負担金約50万円が含まれています。
早いもの勝ち! 販売は申込書の提出が早いもの順になります。

分譲地 ルーラルまつかわ

★JR大糸線「北細野駅」北東500m
所在地/北安曇郡松川村5777番43
面積/386.85m²(117.02坪)
値下げしました!! 坪単価 5.75万円

価格 820万円 旧価格表示日 令和3年5月28日
価格改定日 令和5年10月19日
価格 670万円

【販売条件】
ルーラルまつかわ建築協定を遵守できる方。

松川村は子育て支援等充実しています!
結婚新生活支援補助金 最大60万円
※要件あり、39歳以下で所得500万円未満の新婚世帯に

移住定住促進補助金 100万円 村内転居に 70万円
※要件あり 村外からの移住者に

松川村の移住定住補助制度や子育てサポートなどはホームページでご確認ください

お問い合わせ 松川村役場内/TEL.0261-62-3111(代表) 〒399-8501 北安曇郡松川村76番地5
松川村土地開発公社(直通) TEL.0261-62-3110

売土地 塩尻市大門八番町

★塩尻駅まで500m徒歩7分
★長野自動車道 塩尻I.C. 3100m車8分
★塩尻市役所まで400m徒歩5分
★徒歩圏内に駅・スーパー・金融機関
市役所など有り生活便利な立地

建築条件なし 上・下水道完備

お好きな建築屋さんで建築可能です!
土地面積/852.90㎡(258坪) ※土地境界確定測量後の引渡しとなります。境界確定測量の結果によって面積に減少がある場合には㎡あたり68,003円にて販売価格より減額致します。

販売価格 **5,800万円**

所在地/塩尻市大門八番町3番10号 ■地目/宅地 ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/400% ■接道/西側公道 道路幅員:3.8m ■設備/上水道・下水道 ■交通/JR篠ノ井線塩尻駅 距離500m 徒歩7分 ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

物件 (258坪)

市道幅員3.8m

公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許長野県知事(3)5161号

LIFE ONE CORPORATION 株式会社 ライフワン

売土地 松本市高宮中

★南松本駅まで1500m徒歩19分
★長野自動車道 松本I.C. 4000m車10分
★1km圏内にスーパー・金融機関・飲食店
などが有り生活便利な立地
★広々土地201坪

建築条件なし 上・下水道完備

お好きな建築屋さんで建築可能です!
土地面積/666.30㎡(201.55坪)

販売価格 **5,200万円**

所在地/松本市高宮中824番1 ■地目/宅地 ■用途地域/二種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/西側公道 道路幅員:5.4m 接面:15.05m ■設備/上水道・下水道 ■交通/JR篠ノ井線南松本駅 距離1500m 徒歩19分 ■取引態様/媒介

物件 (201坪)

市道幅員5.4m

〒399-8204 安曇野市豊科高家5243-31 お気軽にお問い合わせください

TEL.0263-31-5340

中古住宅 松本市今井

日当たり良好

3LDK
■土地/222.44㎡(67.28坪)
■建物/112.61㎡(34.06坪)

価格 **2,170万円**

物件概要 ■松本市大字今井 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 ■築年/1997年(築26年) ■上下水道/公営 ■プロパンガス ■北側幅員4m道路 ■通学区/今井小学校約1.5km、鉢巻中学校約3.9km ■交通/ぐんまつもと空港線バス停「下今井」約550m ■媒介(仲介手数料要)

中古住宅 松本市惣社

4LDK
■土地/452.79㎡(136.96坪)
■建物/108.62㎡(32.85坪)

値下げしました!
価格 **3,500万円**

物件概要 ■松本市大字惣社527地 ■構造/軽鋼骨スレート葺2階建 ■築年/1987年(築36年) ■上下水道/公営 ■プロパンガス ■通学区/清水小学校約0.4km、清水中学校約0.6km ■南面幅員5m道路 ■媒介(仲介手数料要)

松本市桐 ビスタ桐1丁目II

あと1区画のみ

☆小・中学校近く ☆閑静な住宅街

【区画(B)】
面積/204.97㎡(62.00坪)
価格 **2,170万円**

※宅延道路は持分1/3です

現地

桐保育園、信大付属小学校、信大、信大病院、いずみ幼稚園、信大付属中学校、北部交番、旭町、いずみ塾、ヤマト運輸、ファミリーマート

売主・仲介手数料不要 建築条件なし

売土地 松本市波田

☆波田駅・波田小学校徒歩12分
☆波田中学校徒歩8分 ☆更地

現地

波田小学校、波田中学校、波田駅、波田支所、アールエフ、松本市立病院

坪単価 **4万円**

面積/396.00㎡(119.79坪) 価格 **480万円**

売主・仲介手数料不要 建築条件なし

売土地 松本市神林

☆アイシティ21・ツルヤ山形店 車で6分
☆デリシア神林店 車で5分

■面積/264.18㎡(79.91坪) 古家あり

価格 **850万円**

物件概要 ■所在地/松本市神林633-1 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建物面積/73.87㎡(22.34坪) ■現況/深掘り ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/菅野小学校(徒歩35分)、菅野中学校(徒歩36分) ■取引態様/媒介(仲介手数料要)

求む! 簡単無料査定

松本市内の土地・建物

= 売り土地物件募集 =
・梓川I.C.~安曇野I.C. [1,500坪]
・マンション用地 [450坪以上]
・賃貸事業用地 [400~1,500坪]

長野県知事免許 (16)第224号 株式会社 中部 不動産事業部 0120-711-923 中部 松本市 検索

◆休業日/土・日・祝日

建ててから7年のお家を見学できる!!

お客様の家見学会

完全予約制 10/28±29日 AM10:00 - PM4:00

こんな方にオススメです!!

- 木の家にはあこがれるけど、傷や汚れなどがつくのではないかと心配な方
- 梅雨の時期・真夏の時期には呼吸する内装材「モイス」で年間を通して湿気が少ない爽やかな室内の住まいを実際に味わってみたい方
- 展示場の家はわかったけど、実際に建てる家は違うのではないかと心配な方
- 自分たちがどんな家に住みたいのか漠然とし過ぎていてイメージがわからない方
- 実際、暮らしている人に意見やアドバイスや率直な感想を聞いてみたい方
- それ以外の方でも興味がある方、大歓迎です

見学ご希望の方は事前に電話もしくは右上のQRコードよりご予約ください。当日のご予約も承ります。
TEL 090-4462-0341(三浦)

お客様の声

この家で暮らして7年が経ちました。床や柱は色濃くなり、傷や落書きは味わいとなり、我が家そのものとして馴染んできています。

水拭きするとよみがえる檜の香。裸足でも温もりを感じる無垢の床。寝転んで見上げると目に入る板張りの天井。良いなと思うところは多々ありますが、一番のお気に入り、梅雨時に、洗濯物が一晩でカラッと乾くことでしょうか。

冷房はありませんが、真夏でも室内はひんやり涼しいです。冬はFFひとつで家中が暖かく、乾燥はしないので加湿器もいりません。

色々いろいろな、健康的な家。住む前も、住んでからも、そう感じています。 2023.10 A様

会場 安曇野市穂高牧

ミドコロ 造り過ぎずシンプルな平屋のような家

- 木に囲まれ古き良き日本家屋の雰囲気を感じられる住まい
- 木の香りと手仕事があたたかい、住むほどに愛着の湧く家
- 生活環境の変化にあわせてリフォームをし易い間取り
- FF式(幅射熱)暖房機無垢床材の効果で真冬でも素足で生活できる家
- アレルギー体質のお子様が元気で家中走り回ることが出来る自然素材の家

ご来場プレゼント! 先着10名様にクラフト買い物カゴをプレゼント!

ボランティアのクラフト講師/三浦米子(みゆきホーム社長夫人)

生きた木の香りが、一生続く家

株式会社 みゆきホーム

●お問い合わせ 携帯TEL.090-4462-0341

塩尻市広丘原新田231-10 FAX. 0263-54-3314 平成民家 木の家 みゆきホーム 検索