

おうちさかし

令和5年10月27日(金) 第3285号 84,500部

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け



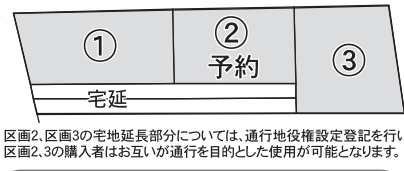
おうちさかし LINE 公式アカウント
ご登録はこちらのQRコードから→
毎週水・金曜日 不動産情報をいち早くGET!



■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
■協力/信毎ふれあいネット塩尻・村井広丘・寿・波田販売所 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

新規分譲地 アイタウン広丘高出〈全3区画〉

★ツルヤ広丘店まで 車3分
★高出保育園まで 徒歩7分



区画	面積	価格
①	255.11m ² (77.17坪)	11,575,500円
②	212.98m ² (64.42坪) 宅地延長90.82m	予約
③	250.71m ² (75.83坪) 宅地延長89.71m	10,995,350円



建築条件ありません 売主・仲介手数料不要

■所在地/塩尻市大字広丘高出293-18他 ■開発面積/899.35m²(全3区画) ■都市計画/市街化調整区域
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/西側幅員約5m(塩尻市道4061号線) ■開発許可番号/都市計画法第29条許可 長野県指令5都第30-3号(令和5年7月4日) ■設備/公共上下水道(メーター負担金13mm、91,300円要)、公共下水道、中部電力、プロパンガス ■通学区/桔梗小学校、広陵中学校 ■交通/JR篠ノ井線「広丘駅」まで2.8km ■その他の法令/建築物の高さ制限(10m、道路斜線、隣地斜線)、長野県景観計画 ■造成完了/令和5年10月 ■引渡/相談 ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

不動産のデパート 長野県知事(5)第4639号 (土)(日)(祝)も営業中! 松本市若2-7-20 2F
アイタウンエステイト 0120-231-614 アイタウンエステイト 松本 TEL.0263-31-3300

売中古住宅 豊科 4LDK

屋上から北アルプスの眺望を満喫できる家

◆土地:208.58m²(63.09坪) ◆建物:111.65m²(33.77坪)

1,790万円

■物件概要●H7年9月新築●RC造2階建●P2台(カーポート付)●JR「中支駅」より約1.2km(徒歩約15分)●通学区/豊科南小学校1.2km・豊科南中学校1.2km <媒介>

売中古住宅 朝日村古見 4DK+S(納戸)

リフォーム済み・北西角地・南側は畑のため陽当り良好です

◆土地:211.26m²(63.90坪) ◆建物:92.74m²(28.05坪)

1,749万円

■物件概要●H13年3月新築●木造2階建●P3台(カーポート2台分)●JR「広丘駅」より約8.2km(車約21分)●通学区/朝日小学校2.7km・鉢盛中学校1.0km <媒介>

売土地 梓川梓 宅地

アルプスが望めるゆりの敷地99坪・南面道路で陽当り良好

◆面積:328.89m²(99.48坪) ◆建築条件なし

1,048万円

■物件概要●都市計画:市街化調整区域●建ぺい率60%・容積率200%●設備:公共上下水道・プロパンガス●現況:更地●アルピコ交通上高地線「波田駅」より約3.1km(車約8分)●通学区/梓川小学校2.0km・梓川中学校2.5km <媒介>

収益物件 売中古住宅 寿北3丁目 3LDK+S(小屋裏収納)

オーナーチェンジ物件・表面利回り5.23%・築浅美観・全館空調

◆土地:196.89m²(59.55坪) ◆建物:128.76m²(38.94坪)

2,980万円

■物件概要●H31年4月新築●木造2階建●P2台●現況:賃貸中●JR「南松本駅」より約1.4km(徒歩約18分)●通学区/寿小学校2.2km・筑野中学校1.9km <媒介>

東邦商事 不動産売買のことなら **東邦商事** TEL.0263-39-0104

〒390-0811 松本市中央1丁目8-1 2F FAX.0263-39-0105 E-mail matsumoto@tohosyo.co.jp

売土地 松本市島内 建築条件なし

島内保育園徒歩4分、島内小学校徒歩7分。駅にも近く、子育て世代にも嬉しい立地!

面積/213.96m² (64.72坪)
※宅延48.19m(無償)
※共有地152.63m/22(無償)

価格 1,335万円

【売主】手数料不要

■物件概要■所在地/松本市大字島内4897-116他■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化調整区域■用途地域/無指定■建ぺい率/60%■容積率/200%■他の法令上の制限/都市計画法34条11号区域43条許可要■上下水道/公営(負担金31,400円別途要)■下水道/公共(負担金131,860円別途要)■別途費用/通行地役権設定60,000円、管布設地役権50,000円、土地改水路5,000円、敷地に隣接する宅延部分には通行地役権を設定しますので宅延全通通行出来ます。宅延部分には管布設地役権が設定されます。宅延部分・共有地及び下水私設本管の維持管理は所有者及び使用者が行うものとします。共有地部分の固定資産税は代表者に請求されます。■引渡し/即時■通学区/島内小学校550m(徒歩7分)、松島中学校1800m(徒歩23分)

不動産高価買取専門店 株式会社 サポート TEL.0263-50-8099

(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会会員店 松本市高宮中4-10 FAX.0263-50-9099 長野県知事免許(1)第5708号 URL https://support-estate.com/

松本市平田東 | 東邦建工 | Panasonic Builders Group | パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャー | 全館空調換気システム「ウイズエア」 withair.



家族の未来をデザインするハイクオリティー住宅

1F: トイレ、押入、和室 4.5帖、L.D.K 22.98帖、家事SP、収納、玄関、S.C.L.

2F: 主寝室 10.37帖、洋室 6.54帖、洋室 8.25帖、W.I.C、脱衣室、浴室、吹抜、ホール

玄関、和室、ペットSP、脱衣室、ホール

補助金がない 今だからこそ!! **第3弾!! オープニングキャンペーン** 松本エリア限定

所定の条件をクリアした方が / **10.28(土)~11.30(木)**

抽選で100万円分(税抜)のオプショナルプレゼント!

・LIXIL リシェL SI ・TOTO ザ・クラッソ ・タカラスタンダード BOSCH
・アイ工業 スマートサニタリー ・パナソニック BEVAS ・TOTO シンラ 複数組み合わせ可能!
・温水式床暖房 ・トリプルサッシ ・パナソニック クラシス ・鉄骨階段 ・乾太くん など...

条件 期間中に初めてご来場いただき建築の申し込み頂ける方、2023年12月26日までに東邦建工株式会社と工事請負契約を頂ける方、2024年5月31日までに着工可能な方、完成見学会の開催に同意頂ける方

東邦建工株式会社 松本支店 営業部 TEL.0263-88-0066 FAX.0263-88-0067 東邦建工 検索

住所/松本市平田東2丁目10-6 営業時間/10:00~18:00(火・水曜日定休日)

長野県知事許可(特)5第19889号 気密測定技術者従事者(1315) 建築士事務所登録 東邦建工株式会社一級建築士事務所 長野県知事(保)第62251号 免許番号 長野県知事(3)第5287号 (公社)社団法人 長野県地建物取引業協会

Follow me! Instagram 新着情報はInstagramでチェック!!

LINE 友だち募集中! @yok9502e

12年連続 No.1 現場環境品質 コンテスト 14年連続 入賞 省エネ性能表示 BELS 取得件数長野県 3年連続 No.1

～不動産買取専門～

こんな悩みありませんか? アパートの入居者はどうしたらいいの? 土地を測量したり荷物は処分しないといけないの? 古い建物があるけど壊さないといけないの?

お任せください! 基本的に全て引き受けます!!

※当社規定により買取不可の場合もございます

長野県知事免許(12)第2081号
松本市寿南1-34-3

～地域発展と不動産のお手伝い～

CSK 中部商事(株) TEL.0263-86-3977

HPもご覧ください 中部商事 検索

売地 安曇野市穂高柏原
〈売主〉格矢町駅南西 約560m
303.31㎡ (91.75坪) **価格 980万円**

■南側市道・幅員4m/接道16.5m
■上水道分担金110,000円要
■通学区/穂高西小・穂高東中
■現況更地 ■買物便良好

住宅流通 TEL.29-2755 松本市渚1-2-3

売地 松本市波田・森口 **価格 550万円**
〈売主〉森口駅北 約800m
■宅地/165.88㎡(50.17坪) ■東側接道 ■現況古家あり、更地引渡

貸家 山形村・上大池 **2LDK 家賃 5.0万円**
〈仲介〉上大池駅前約100m
■礼0・敷2 ■P2台無料 ■木造2階建 ■アルコバス「上大池」バス停まで約60m

貸駐車場 **賃 0.88万円** 松本市本庄2丁目
■軽・普通自動車 ■相模原駅北 約20m
■除石敷 ■イオンモール松本まで約900m、徒歩12分 ■仲介

長野県宅建物取引業協会会員 株式会社 住宅流通 TEL.29-2755 松本市渚1-2-3
長野県知事免許(5)4491号 松本市 住宅流通 検索

新規分譲 安曇野市穂高 神田町<3期分譲> 全10区画造成工事開始

♪穂高ショッピングパーク300m ♪みらい(穂高中央図書館)200m
♪穂高駅900m ♪穂高南小学校1,100m ♪穂高東中学校1,400m ♪穂高幼稚園150m

3号地プラン例

■土面積:190.25㎡(57.55坪) **価格:777万円**
■建物面積:122㎡ **4LDK+2S**
■建物価格:1,617万円(税込)

【土地+建物】 **合計価格 2,394万円(税込)**

※資材等の高騰及び地盤調査の結果により価格変動の可能性があります。

長野県知事免許(14)1012号 長野県宅建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページ https://asakawafk.jp

浅川不動産 TEL.0263-82-2177
二級建築士事務所 長野県知事(D)68013号 (社)長野県宅建物取引業協会会員(9)3034号 安曇野市穂高柏原975-3

アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

株式会社セイブ (公社)長野県宅建物取引業協会 長野県知事免許(8)第3568号
〒390-0833 松本市双葉24-10
松本市 セーブ 検索
受付/9:30~18:30 [水曜定休]

新着! 中古住宅 物件番号No.5235
松本市和田 4LDK+小睡房
太陽光発電搭載&売電収入あり
車2台分のカーポートが嬉しい!

おすすり! 中古住宅 物件番号No.5219
松本市波田 7LDK
上高地に近く、日帰りハイキングも◎
駅、スーパー、小中学校が徒歩15分圏内

物件概要 ■所在地/松本市和田柳原8000-500
■土地面積/244.35㎡(73.91坪) ■建物面積/106.40㎡(32.18坪)
■木造全メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/2013年3月 ■駐車3台
■交通/松本電鉄「三溝駅」徒歩11分 ■施工/株式会社A1WA匠 ■学区/芝沢小学校2300m(徒歩33分)、高瀬中学校3400m(徒歩49分) ■専任

物件概要 ■所在地/松本市波田5712-98 ■土地面積/590.34㎡(178.57坪)
■建物面積/227.83㎡(68.91坪) ■木造セメント瓦葺2階建 ■築年月/1978年12月 ■駐車2台 ■交通/松本電鉄「波田駅」徒歩11分
■学区/波田小学校1000m(徒歩13分)、波田中学校1100m(徒歩15分) ■専任
■土地物件としての販売も可(販売価格1900万円)

売却相談無料で承ります お気軽にご連絡ください!

貸事務所 松本市大手2 今町通り沿い

専有面積
A 2F北/53.595㎡(16坪) 松本駅にも
B 2F南/53.595㎡(16坪) 北松本駅にも
C 3F北/31.59㎡(10坪) 近くて便利!

賃料 7.5万円 A B C 共通

■所在地/松本市大手2丁目10-1
■鉄筋コンクリート造4階建て ■礼金/なし ■敷金/2カ月
■共益費/なし ■1970年5月築 ■駐車場/相談 ■媒介

貸店舗 松本市島内

飲食店可 居抜き

大系線「島高松駅」徒歩1分
店舗他、事務所などにもOK!

2階居住部分を含めての募集です。
1階のみの場合ご相談となります。

■専有面積/189.27㎡(57.25坪)
■木・鉄骨造2階建て ■礼金/なし ■敷金/2カ月
■共益費/なし ■1990年11月築 ■駐車場/有 ■媒介

賃料 28万円

(公社)長野県宅建物取引業協会会員 (公社)全国宅建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会会員 長野県知事免許(1)第2504号

株式会社信濃毎日新聞松本専売所不動産部 TEL.0263-36-1759
松本市大手4丁目10番16号 担当/丸山

新規分譲地 塩尻市塩尻町 「自然豊か」「ビレッジ塩尻II」来春誕生!

子育てしたいまち (仮称)

小・中学校至近 全区画日当り良

区画	面積	価格
①	225.67㎡ (68.26坪)	8,200,000円
②	205.43㎡ (62.14坪)	7,450,000円
③	263.37㎡ (79.60坪)	予約
④	221.28㎡ (66.93坪)	8,030,000円
⑤	233.29㎡ (70.57坪)	8,460,000円

★塩尻東小学校 → 約0.9km (徒歩12分)
★塩尻中学校 → 約1.2km (徒歩15分)
★JRみどり湖駅 → 約0.9km (徒歩12分)
★JR塩尻駅 → 約3.2km (徒歩41分)
★塩尻インター → 約2.6km (車7分)

物件概要
●所在地/塩尻市大字塩尻町250-1他
●都市計画/市街化区域
●用途地域/第一種住居地域
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●上下水道/公営水道、公共下水道(負担金要)

●開発許可番号/長野県松本建設事務所指令5松建第45-4号
●工事完成予定/令和6年3月予定
●取引態様/売主

塩尻市空き家活用推進連絡会会員
〈土地・建物の談話室〉 **有限会社 クリエイト** (公社)全日本不動産協会会員 長野県知事免許(6)第4259号
TEL.0263-54-3791 千399-0745 塩尻市大門桔梗町1-22(塩尻駅2分)

売土地 塩尻市塩尻町 ◎のどかな住環境、全4区画の分譲地 ◎小・中学校、みどり湖駅徒歩圏内

残り1区画

■土地面積/187.0㎡(56.5坪) **価格 760万円**

【売主】手数料不要

売土地 塩尻市大字宗賀 【媒介】 ◎塩尻駅まで約1.4km ◎三方道路で日当り良好 ◎現在建物有 ■土地面積/466.99㎡(141.26坪)

リフォームにより建物利用も可能 広々敷地 **価格 1,300万円**

〈分譲地予告〉令和6年春予定

①塩尻市塩尻町(エブソン塩尻事業所近く) 3区画
②塩尻市洗馬(中原信号近く) 4区画

売土地 (売主) 塩尻市宗賀 物件の詳細↓

■面積/356.52㎡(107.84坪) 塩尻駅まで徒歩9分の好立地 坪単価 20.37万円

価格 2,250万円

■所在地/塩尻市大字宗賀桔梗ヶ原71-177(71-742) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/JR塩尻線/井線南松本駅850m 徒歩11分 ■設備/プロパンガス ■通学区/宗賀小学校(3450m)、塩尻西中学校(2040m) ■建築条件なし

売土地 (売主) 塩尻市大字塩尻町 物件の詳細↓

■面積/225.67㎡(68.26坪) 上下水道の引込み済みです 坪単価 15.01万円

価格 1,024万円

■所在地/塩尻市大字塩尻町411-8 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/徳/井線塩尻駅2260m ■設備/プロパンガス ■通学区/塩尻東小学校(175m)、塩尻中学校(450m) ■建築条件なし

売土地 (媒介) 松本市波田 物件の詳細↓

■面積/336.58㎡(101.81坪) 長閑な田舎暮らしはいいか? 坪単価 11.01万円

価格 1,120万円

■所在地/松本市波田1799-6 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種低層住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■交通/松本電鉄波田駅550m(徒歩7分) ■設備/プロパンガス・上水道・下水道・電気 ■通学区/波田小学校(3300m)、波田中学校(3500m) ■建築条件なし

売土地 (媒介) 大町市社松崎 物件の詳細↓

■面積/489.4㎡(148.04坪) 県道51号線沿いの好立地 坪単価 7.44万円

価格 1,100万円

■所在地/大町市社松崎6874-1 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/JR大系線「信濃大町駅」徒歩13分 ■設備/公共下水道 ■通学区/大町東小学校(480m)、大町中学校(1480m) ■建築条件なし

売土地 (媒介) 松本市平田東1丁目 物件の詳細↓

■面積/154.48㎡(46.73坪) 北西に約8坪の使える土地あり 坪単価 12.84万円

価格 600万円

■所在地/松本市平田東1丁目1060-35 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/JR篠ノ井線南松本駅850m 徒歩11分 ■設備/公共下水道 ■通学区/芳川小学校(2900m)、筑摩中学校(2400m) ■建築条件なし

売土地 (媒介) 安曇野市豊科南穂高 物件の詳細↓

■面積/1,458.03㎡(441.05坪) 価格改定1440坪の広い土地 坪単価 7.94万円

価格 3,500万円

■所在地/安曇野市豊科南穂高1573-1 ■地目/雑種地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■備考/下水道の引き込み工事または浄化槽の設置が必要 ■通学区/豊科北小学校、豊科北中学校 ■建築条件なし

売土地 (媒介) 安曇野市穂高[店舗用] 物件の詳細↓

■面積/639.08㎡(193.32坪) 穂高駅前通り沿いの好立地 坪単価 17.08万円

価格 3,300万円

■所在地/安曇野市穂高5970-1 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/近隣商業 ■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■交通/JR大系線「穂高駅」徒歩2分 ■設備/公営水道・公共下水道 ■建築条件なし

売土地 (媒介) 安曇野市穂高 物件の詳細↓

■面積/263.05㎡(79.57坪) 市役所穂高支所南隣の好立地 坪単価 12.57万円

価格 1,000万円

■所在地/安曇野市穂高6677-9 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/JR大系線「穂高駅」徒歩7分 ■設備/上下水道の引込みなし、引込み工事は購入者負担 ■通学区/穂高南小学校、穂高東中学校 ■建築条件なし