

# おうちさがし

令和5年11月1日(水) 第3286号 84,500部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所  
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

## ●アパート

※市外局番の記載が無いものは(0263)です。《媒介》

種別	所在地	家賃	礼	敷	間取り	共益費	備考	問合せ先
1K	沢村	3万5千	0	1	洋6,K	2000	別借 CATV.ネット対応 ゴミステーション	永森不動産 32-3232
2K	里山辺	3万9千	0	1	洋6,洋4.5, DK7	3000	1台 エアコン ゴミステーション他	永森不動産 32-3232
2K	渚	6万5千	0	1	洋6,和4.5, LDK15	込	1台 エアコン ゴミステーション他	永森不動産 32-3232

行広告掲載業者 永森不動産 松本市白坂1-4-18 長野県知事(14)第854号

## 中信地区の最新不動産情報を週2回お届け


11/3(金)は休刊させていただきます

わがニャン すむマル

おうちさがしLINE公式アカウント @ouchisagashi

### 友だち募集中

毎週水・金の昼12時10分に最新情報をお届けします!



<b>中古住宅</b> 安曇野市穂高有明 ★リフォーム済み ★温泉付き別荘 2LDK 土地/442㎡(133.7坪) 建物/68.97㎡(20.86坪) ■築年/1981年5月 ■下水道/集中浄化 ■通学区/穂高北小学校、穂高西中学校 ■安曇野市空家バンク (改修補助最大80万 移住補助最大10万) 価格 <b>1,180万円</b>	<b>賃貸マンション</b> 松本市筑摩 3LDK ■敷金1カ月 ■礼金1カ月 ■共益費/含む ■洋6・和6・LDK12 ■駐車場1台無料 ■エアコン ■バス・トイレ別 ■CATV、ゴミST 家賃 <b>8.5万円</b>	<b>賃貸マンション</b> 松本市高宮北 3DK ■敷金2カ月 ■礼金1カ月 ■共益費3,000円 ■洋6・和6・洋8 ■DK8.2 ■駐車場あり ■バス・トイレ別 ■エアコン 家賃 <b>7.2万円</b>	<b>貸家</b> 松本市新村 2DK ペット相談 ■敷金2カ月 ■礼金1カ月 ■和8・洋6・DK6 ■駐車場2台込 ■エアコン 家賃 <b>5.5万円</b>
---	--	--	--

土地・建物の無料査定します 売却をお考えの方、ご相談ください。 泰平不動産 TEL(0263)36-2485

### 売土地 松本市島内

★島内小学校徒歩5分 ★閑静な住宅地

■面積/219.64㎡(66.44坪)

価格 **1,360万円** 売主につき手数料不要

物件概要 ■所在地/松本市大字島内字勘左門堰西4597番51 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化区域 ■設備/公営水道・公営下水 ■接道/東側接道(幅員約5.6m) ■交通/島内駅(徒歩約5分) ■取引態様/売主 ■南側擁壁が老朽化につき売主解体にて引渡し

株式会社 クレストハウス TEL.0263(31)6252

### アパート 松本市大村

★デリシア元町店まで徒歩10分。2階

1K(和6・K)

●礼金0 ●敷0 ●共なし  
●エアコン ●モニターファン

家賃 **3.5万円**

### 売土地 松本市県1丁目

★保育園、小・中学校、買い物など全てが徒歩7分圏内の好立地!

■面積/345.96㎡(104.65坪)

価格 **3,240万円**

日昇不動産(有) TEL(0263)32-0078

11月Let's Start!! すみやすく まったりとした時間がもてる いこいのアパート 探してみてください

<b>1DK・アパート 豊科相成</b> ■礼金0 ■敷2 ■和7.5-DK6 ■エアコン 賃料 <b>3.5万円</b>	<b>2K・アパート 豊科高家</b> ■礼金0 ■敷1 ■和2台自3,000円 ■洋6・和6-DK6 ■エアコン 賃料 <b>4.9万円</b>	<b>2K・アパート 豊科高家</b> ■礼金0 ■敷1 ■和2台自3,000円 ■洋6・和6-DK6 ■エアコン 賃料 <b>4.9万円</b>	<b>2K・アパート 豊科高家</b> ■礼金0 ■敷1 ■和2台自3,000円 ■洋6・和6-DK6 ■エアコン 賃料 <b>4.9万円</b>	<b>3DK・マンション 豊科新田</b> ■礼金0 ■敷2 ■和2台自3,000円 ■洋7・洋7-DK6 2F/和8・洋6 賃料 <b>6.0万円</b>
---	--	--	--	---

株式会社 塚田不動産株式会社 http://tsukada-f.jp

<b>中古店舗(飲食店)</b> 塩尻市柿沢 ■敷地/480.49㎡(145.34坪) ■建物/約90.63㎡(27.41坪) 飲食店備品一部付いてます ★JRみどり湖駅一徒歩28分 ★サンサンワイナリー一徒歩4分 ★みどり湖公園一徒歩10分 ★木造平屋建 店舗+厨房 ■昭和56年12月建築 価格 <b>1,350万円</b>	<b>中古マンション(3LDK)</b> 松本市庄三コーポラスA-4 ■専有面積/61.09㎡(18.47坪) ■公団専用一階が公共下水 近く付立地! 公園 ★JR南松本駅一徒歩19分 ★並柳小学校一徒歩14分 ★庄内公園一徒歩4分 ★ツルヤ並柳店一徒歩6分 ★ローソン一徒歩8分 ■駐車場:敷地内空きなし、近鉄1台5,000円/月 ■管理費等:12,494円/月 ■昭和53年4月建築 価格 <b>580万円</b>	<b>売土地</b> 塩尻市北小野⑦ ■敷地/348.00㎡(105.27坪) ★JR小野駅一徒歩41分 ★南小野小学校一徒歩47分 ★南小野中学校一徒歩37分 ★遊技公園一徒歩18分 ★榑塚遺跡一徒歩14分 ■坪単価6.61万円 ■地目/山林 ■都市計画区域外 ■上下水道工事負担金要 価格 <b>695万円</b>
---	--	--

株式会社 岡谷中部建設 (株) 岡谷中部建設 (0266) 22-6347

### 分譲地 安曇野市穂高「ケルン穂高」

★生活便利良好!! 駅・スーパー・郵便局が徒歩圏内

★北アルプス眺望良好!!

建築業者自由 売主 手数料不要

＜全5区画＞ 好評分譲中!

区画	面積	価格
①	306.26㎡(92.60坪)	926.4万円
②	350.81㎡(106.11坪) ※宅延53.61㎡含む	950万円
⑤	439.87㎡(133.06坪) ※宅延103.75㎡含む	1,000万円

近隣施設 ●穂高駅徒歩8分 ●西友徒歩7分 ●郵便局徒歩6分 ●カワチ薬局徒歩3分

### 分譲地 安曇野市堀金烏川「ケルン扇町」

★ベシヤまで徒歩7分、北アルプス眺望良好!!

区画	面積	価格
A	284.64㎡(86.1坪)	800.0万円
B	307.30㎡(92.95坪) ※宅延62.82㎡含む	予約
C	308.67㎡(93.37坪)	933.7万円
E	461.95㎡(139.73坪) ※宅延151㎡含む	750.0万円

### 売店舗 安曇野市穂高「ココハウス」

★国道147号線沿い、穂高駅まで徒歩11分 駐車場8台分

■土地/380.92㎡(115.22坪)  
■建物/198.45㎡(60.03坪)

価格 **1,800万円**

■所在地/安曇野市穂高4508-5 ■総階数/2階 ■築年/1968年5月  
■下水道/公共 ■通学区/穂高南小学校、穂高東中学校  
■取引態様/一般媒介



# 「相続」×「不動産」

相続不動産のお悩み事があれば、ぜひご相談ください!

空家(古家・別荘・貸家) アパート マンション etc...

ASUPIA 株式会社 **アスピア** エステート事業部 TEL.0263-32-1151

ひに優しい未来を創る 宅地建物取引業 長野県知事(10)第2805号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(1)第3020号 松本市宮淵1-4-30 グランデアルディア宮淵1F

## 貸店舗 松本市寿北1丁目

バス停「寿橋」向かい

### 事務所の他エステネイルなどの店舗にも

■専有面積/58.80㎡(17.79坪)

賃料 **12.1万円** (税込)

■礼金/1カ月 ■敷金/2カ月  
■共益費/3300円  
■駐車場/1台3300円 ■媒介

株式会社信濃毎日新聞松本専売所不動産部 TEL.0263-36-1759

## 新築住宅 安曇野市豊科

★中萱駅まで徒歩10分  
★閑静な住宅街、日当たり良好

■土地/253.93㎡ (76.81坪)  
■建物/96.05㎡ (29.05坪)

価格 **3,880万円** (税込)

■木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/2022年8月新築 ■駐車場あり ■上水道負担金2F 110,000円 ■下水道負担金276,000円 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■媒介

## 貸家 松本市惣社

★日当良好、通勤通学に便利

7DK エアコン インターホン

家賃 **9万円**

■構造/木造2階 ■敷金/2カ月 ■礼金/1カ月 ■共益費込 ■駐車場/1台 ■築年月/1986年12月  
■引渡し/即可能 ■通学区/清水小学校、清水中学校 ■取引態様/媒介(要手数料)

売却物件募集中! 松喜商事(株) TEL.36-0025

# 51年 土地と建物のことなら信友へ

## 売土地 松本市寿台9丁目

★小中学校まで徒歩11分圏内!!

■土地/345.70㎡(104.57坪) 古屋あり 更地渡し

価格 **1,300万円**

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■一種低層 ■建ぺい率/50%  
■容積率/80% ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■取引態様/売主

## 賃貸住宅 3DK

安曇野市豊科南穂高

★ツルヤまで車4分  
★P2台無料

家賃 **6.0万円**

株式会社 信友 (0263)35-7357

# 不動産売却物件募集

## 仲介・買取

無料査定・秘密厳守

住宅ローン不要な不動産でお悩みの方

住替え 替買え 借入返済  
相続売却 収益物件 アパート・駐車場など

不動産任意売却センター (株)カネト小原 (0263)32-1235

宅建長野県(13)1880号 松本駅前上テパード南 http://www.kaneto-ohara.com/

# 信州安曇野・光ニュータウン

〈全300区画〉好評分譲中!!

壮大な北アルプスを眺めて暮らす贅沢。

B~G街区 建築条件なし

望月地所株式会社 松本市中央2-6-2 TEL.0263-32-8286 FAX.0263-32-8505

URL http://mochizuki-jisho.co.jp/

区画	面積	価格	区画	面積	価格
B-13	224.92㎡ (68.03坪)	510万円	C-14	252.53㎡ (76.39坪)	573万円
B-14	225.22㎡ (68.12坪)	511万円	D-4	291.42㎡ (88.15坪)	661万円
C-3	308.82㎡ (93.41坪)	700万円	F-8	256.10㎡ (77.47坪)	581万円
C-4	265.24㎡ (80.23坪)	601万円	F-20	218.61㎡ (66.12坪)	500万円
C-8	275.39㎡ (83.31坪)	625万円	G-10	255.45㎡ (77.27坪)	580万円
C-9	286.45㎡ (86.65坪)	650万円	G-57	263.37㎡ (79.66坪)	597万円
C-13	227.62㎡ (68.85坪)	516万円			

※あずみ野テレビの加入により、多チャンネル配信・インターネット接続などデジタルサービスの環境も充実しています。

■所在地/安曇野市豊科光桜坂区 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
■地勢/平坦地 ■接道/幹線道路幅員11m(片側歩道) ■電気/中部電力 ■ガス/LPG、ガス集中配管(サンリン)  
■上水道/市営水道 ■下水道/公共下水道 ※上下水道:負担金別送 ■引渡し/即時可能 ■JR篠ノ井線「田沢駅」約1.2km  
■通学区/豊科東小学校約1.2km、豊科北中学校4.0km、上川手保育園約0.8km

## 戸建て・土地 募集中!

### 査定無料 秘密厳守

お気軽にご相談ください。

## 土地 松本市出川二丁目

●道路/東側約6.0m・西側約6.0m ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%・容積率/200% ●用途地域/準工業地域 ●引渡時期/相談 ●総区画数/5区画 ●販売区画数/3区画 ●上下水道 ●ガス/都市ガス ●その他/建基法第22条指定、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限文化財保護法 ●取引態様/売主 ※上下水道、都市ガス宅内引込済

区画	面積(坪)	坪単価	価格
1号地		済	
2号地	208.05㎡(約62.93坪)	約26.70万円	16,800,000円
3号地	191.70㎡(約57.98坪)	約27.26万円	15,800,000円
4号地	191.29㎡(約57.86坪)	約27.66万円	16,000,000円
5号地		済	

※成約済みの場合はご容赦ください。 ※◎=成約済

積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所 松本市渚2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917

## 建築条件無

JR篠ノ井線「南松本」駅徒歩11分(約870m)

現地

至高宮交差点 至塩尻

【広告制作日】令和5年10月26日 【取引条件の有効期限】令和5年11月30日

0120-54-2103