

おうちさがし

令和5年11月8日(水) 第3287号 84,500部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

わがニャン&すむマルとおともだちになっておくれや♪



LINE 公式アカウント
友だち募集中
毎週水・金の昼12時10分に
最新情報をお届けします!



「信州・松本 お国ことば」版スタッフ配信中! @ouchisagashi

築浅貸家 3LDK 松本市小屋南1丁目

カラ一写真はこちら! 物件

◎2022年1月築
◎芳川公園徒歩6分
◎JR村井駅徒歩12分
◎エアコン付き

家賃 **11.7万円** P2台無料

■礼金/なし ■敷金/2カ月
■共益費/3000円 ■媒介

(株)松本ハイランドサービス 長野県知事(9)第3041号 松本市南松本1-2-16
☎(0263)28-3060

貸マンション 松本市沢村1丁目

駐車場付(貸主) 3LDK 家賃 **7.0万円**

■礼金0 ■敷金1カ月 ■共益費なし

貸アパート 松本市沢村3丁目 1K

洋6、K3.5、BT、駐車1台付(貸主) 家賃 **3.0万円**

■礼金0 ■敷金1カ月 ■共益費込
■CATV ■仲介手数料不要

有限会社 寿不動産 長野県知事(14)第983号 TEL.0263(24)2320
〒390-0841 松本市若1丁目2番6号 FAX.0263(24)2321

売土地 塩尻市大門六番町 150-4他

建築条件なし 面積/182.87㎡(55.31坪) 価格 **1,076万円**

■宅地 ■第二種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(引き込済) ■下水道/公共(宅内あり) ■専任媒介

分譲地 松本市島立 好評分譲中!

建築条件なし 面積/219.70㎡(66.45坪) 価格 **1,095万円**

■所在地/松本市大字島立2525-1 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画法/調整区域 ■設備/プロパンガス、公営上水道、公共下水 ■建築にあたり43条申請が必要(買主負担) ■線引き前宅地 ■通学区/島立小学校、高綱中学校

不動産情報 有限会社 沖商会 TEL.0263-36-4040

長野県知事(12)第1635号 松本市大手2-3-7 HP http://oki-fudousan.co.jp/ <仲介>

アパート・1K 穂高柏原 家賃 3.5万円 ■礼金0 ■敷金1カ月 ■共益費3千円 ■P2台	アパート・1K 穂高 家賃 3.5万円 ■礼金0 ■敷金1カ月 ■共益費3千円 ■P2台
マンション・1K 出川 家賃 4.0万円 ■礼金0 ■敷金1カ月 ■共益費3千円 ■P2台	アパート・1K+ロフト 大村 家賃 2.5万円 ■礼金0 ■敷金1.5カ月 ■共益費3千円 ■P3千円
マンション・1LDK 大手2 家賃 8.0万円 ■礼金1カ月 ■敷金2カ月 ■共益費4千円	マンション・2K 大手2 家賃 7.5万円 ■礼金1カ月 ■敷金2カ月 ■共益費5千円 ■P1万円
マンション・2DK 蟻ヶ崎 家賃 6.0万円 ■礼金0 ■敷金2カ月 ■共益費込 ■P2台	貸店舗 147㎡44坪 浅間温泉 家賃 5.0万円 ■礼金0 ■敷金2カ月

土地、建物 買い取ります

売土地 松本市城山

建築条件なし 「眺望良好な閑静な住宅地」

☆デリシア宮淵店徒歩12分
☆北松本駅徒歩14分

■面積/338.42㎡(102.37坪) 価格 **1,098万円**

■所在地/松本市城山1025-1 ■地目/宅地 ■都市計画/第一種低層住居専用地域 ■建蔽率/40% ■容積率/60% ■都市計画法/市街化区域 ■設備/公営水道、公共下水、個別プロパン ■通学区/田川小学校、丸ノ内中学校 ■備考/城山風致地区の制限あり

分譲地 松本市島立

好評分譲中! 建築条件なし

☆国道158号線沿い
☆松本I.C.車で5分

■面積/219.70㎡(66.45坪) 価格 **1,095万円**

■所在地/松本市大字島立2525-1 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画法/調整区域 ■設備/プロパンガス、公営上水道、公共下水 ■建築にあたり43条申請が必要(買主負担) ■線引き前宅地 ■通学区/島立小学校、高綱中学校

不動産開業のご相談は 公益社団法人 全日本不動産協会

長野県本部 松本市島立620-8 ☎0263-48-0939

公益社団法人全日本不動産協会は、不動産業の開業支援、研修制度、情報提供、苦情解決、消費者相談等を通じて社会に貢献し、不動産業の発展を目指しています。

ワンランク上の業務支援 全日会員支援サイト ラビネット 全日が提供する30以上の業務支援ツールが利用できます。

事業用地ならマスター不動産にお任せください!

土地 建物 売却物件募集

マスター不動産株式会社 TEL.87-7068 (0263)

免許番号/長野県知事(1)第5679 松本市宮田23-1 尾崎ビル2F マスター不動産 検索

貸家 松本市島立

駐車場5台無料! ペット飼育可 (敷金+1ヶ月) 7DK

専有面積/182.1㎡(55.08坪) 賃料 **9.5万円** (税込)

■所在地/松本市大字島立
■構造/木造1階
■敷金/2ヶ月
■礼金/1ヶ月
■築年/1965年12月、1985年8月増築
■設備/エアコン、温水洗浄便座、照明器具
■駐車場/5台
■引渡/2023年11月下旬 予定
■取引態様/媒介

ASUPIA 株式会社 アスピア エステート事業部

売土地

沢村1丁目 33.22坪 33.22万円	地目/宅地、建ぺい60%、容積160% 開智小学校まで約300mです
穂高有明 144.28坪 570万円	地目/山林、建ぺい20%、容積40% 別荘用地に適します
奈良井字川原 501.24坪 750万円	地目/畑、建ぺい容積 指定無し 国道沿いロードサイドです
女鳥羽3丁目 55.99坪 750万円	地目/宅地、建ぺい60%、容積160% 近隣に店舗等多数あります
上田市住吉 72.01坪 800万円	地目/宅地、建ぺい60%、容積160% 大通りから一本入った閑静な住宅街
穂高有明 166.67坪 920万円	地目/田、建ぺい60%、容積100% 道路部分を削いで広く130坪強あります
諏訪市中洲 79.01坪 980万円	地目/宅地、建ぺい60%、容積200% 周辺に商業施設が多数あります
大村 61.82坪 1,250万円	地目/雑種地、建ぺい50%、容積80% 閑静な住宅地です
穂高牧 999.22坪 1,400万円	地目/山林、建ぺい20%、容積40% 約2000坪以上の売土地 分割での購入はご相談下さい
下諏訪町赤砂 76.10坪 1,450万円	地目/宅地、建ぺい60%、容積200% 大通りに面し開口の広い敷地です
庄内1丁目 80.91坪 2,420万円	地目/宅地、建ぺい60%、容積200% 松本駅・コンビニ・病院が近いです!
里山辺 3LDK 1,900万円	土地/47.30坪、建物/35.45坪 1993年4月新築、閑静な住宅地 専有面積/75.88坪、4階 2000坪以上の売土地 南向きで眺望良好
ダイバスの松本駅前 2,880万円	4LDK 土地/135.75坪、店舗/36.93坪 1996年4月新築、安曇広域農道沿い
穂高有明 3DK+店舗 2,500万円	土地/36.93坪、店舗/36.93坪 1996年4月新築、安曇広域農道沿い

売土地 松本市出川1丁目

家族の毎日を便利に、楽しくする好立地。

★COMO庄内まで徒歩5分
★公園、保育園まで徒歩2分

建築条件なし 2区画分筆可

分譲の場合、坪単価応相談

■面積/364.86㎡(110.37坪) 価格 **3,300万円** (媒介)

■所在地/松本市出川1丁目10-4、10-8 ■地目/畑 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■ガス/都市ガス ■通学区/筑摩小学校、開成中学校 ■取引態様/媒介

三共管理 TEL.0263-31-5875 塩尻市宗賀2861 FAX.0263-31-5874

土地分譲 安曇野市豊科高家 売主

販売予定坪単価 **118,000円~125,000円**

※全区間 当社提携メーカーとの建築条件付きです。

12月完成予定

【案内図】 現地

A 208.37㎡(60.03坪)	B 208.42㎡(63.04坪)	C 220.94㎡(66.83坪)	D 217.99㎡(65.94坪)	E 217.98㎡(65.94坪)	F 259.11㎡(78.38坪)
G 231.62㎡(70.06坪)	H 229.08㎡(69.29坪)	I 229.01㎡(69.27坪)	J 255.45㎡(77.27坪)		

※当物件は予告広告につき販売価格は予定です。
※販売スケジュールにつきましてはお電話にてご確認ください。

【宅地建物取引番号】長野県知事(9)第3274号 松本市笹賀5929-7 高野不動産株式会社 TEL.0263-28-2883 090-2222-4024

売中古マンション 松本市野溝木工1丁目

アーチ南松本 価格 **900万円**

■管理費/6,500円
■修繕積立金/10,300円
■駐車場/なし(外借り)
■CATV/855円
■構造/鉄骨鉄筋コンクリート
■築年月/1993年9月
■階数/11階建の10階
■面積/62.52㎡ ※現在居住中

☆見晴らしが良く陽当たりも良い!
☆新婚さんにも最適です!
☆間取りを変更しています
☆現状引渡し、契約不適合免責

賃貸マンション 松本市高宮中

石芝イン・北 家賃 **6.2万円**

■共益費/3,000円
■駐車場/1台無料
■火災保険/20000円
■構造/鉄筋コンクリート
■築年月/1994年3月
■階数/3階建の1階
※即入居可

☆2019年に間取り変更
フローリング・クロス張替、
キッチン・ユニットバス入れ替え済
☆南向きで陽当たりも良好!

他に1Kの物件もございます

国土交通大臣(9)第3680号 株式会社IHIビジネスサポート 松本市石芝1丁目1番1号 TEL(0263)25-1230

売土地 松本市沢村2丁目

★こまかさ道路沿い★開智小学校通学区

区画	面積	価格
①	263.64㎡(79.75坪)	2,393万円
②	146.06㎡(44.18坪)	1,250万円
③	67.21㎡(20.33坪)	400万円

物件概要 ■所在地/松本市沢村2丁目 ■地目/宅地
 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
 ■景観条例 ■交通/バス(白金町1144m) ■通学区/開智小学校、旭町中学校 ■プロパンガス、電気、上水道、下水道 ■取引態様/代理



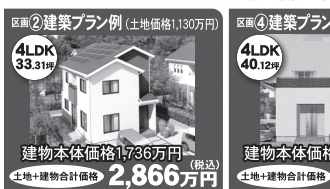
不動産の売却は、経験豊かで迅速・親切な当店にお任せください
 長野県知事(10)第2720号 松本市井川城2丁目10-1 TEL.(0263)88-5030
株式会社サクセスライフ 詳しくは 検索

売土地 安曇野市豊科

★北アルプスの眺望良好!!



区画	面積	価格
②	325.00㎡(98.31坪)	1,130万円
④	325.00㎡(98.31坪)	1,210万円



所在地/安曇野市豊科高家真々部 ■地目/田 ■都市計画/非線引区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100%
 ■景観条例/安曇野市土地利用計画田園環境区域 ■交通/JR大糸線(一日市場駅)徒歩10分 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■接道/西4.5m公道(接面14.2m) ■上水道負担金/110,000円 ■下水道負担金/322,000円 ■プロパンガス ■引渡し/相談 ■取引態様/媒介

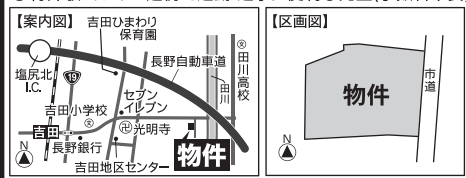
塩尻市宗賀(売地) 890万円

◎面積/183.07㎡(55.37坪) 塩尻駅徒歩5分
 ◎スーパー・大型店舗・銀行近傍で生活の利便良
 ◎小学校へは通学 スクールバス通学 で安心・安全
 ◎道路付・日当り・環境良 ◎売主(手数料不要)



塩尻市広丘吉田(売地) 1,380万円

◎面積/568.31㎡(171.91坪)(エプソン近傍)
 ◎吉田小学校、保育園近くで子育てに安心(丘中まで2km)
 ◎コンビニ・大型店舗・銀行・郵便局等の利便施設が徒歩圏内
 ◎村井駅・インター近傍で通勤・通学に便利 ◎売主(手数料不要)



塩尻市宗賀宅地分譲開始

◎日当り道路付良好な分譲住宅地
 ◎スーパー・大型店舗、銀行等近傍で住環境良
 ◎塩尻駅まで徒歩3分で通勤・通学に便利
 ◎小学校へは スクールバス通学 で安心安全
 ◎売主(手数料不要)

区画	面積	坪単価	販売価格
②	218.21㎡(66.0坪)	19.5万円	1,287万円
③	215.68㎡(65.24坪)	19.0万円	1,238万円

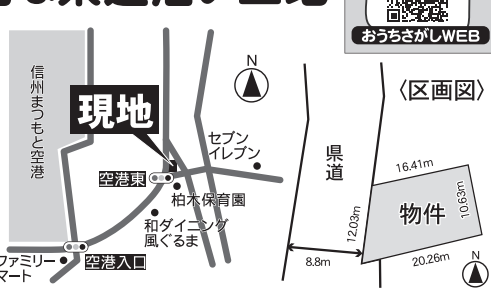
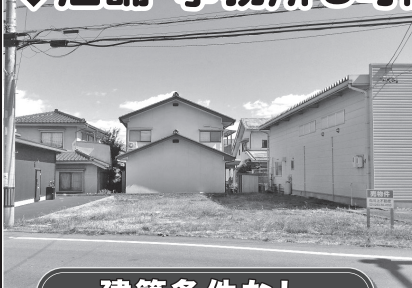


空家対策無料相談受付中

長野県知事(10)2960 塩尻市大字広丘高出2237-21
有限会社 二村不動産
 ☎(0263)54-1167 (年中無休・常時電話可) 不動産の無料相談受付

売土地 松本市空港東

◆店舗・事務所も可能な県道沿い土地



面積/200.55㎡(60.66坪) 価格 1,080万円
 ■所在地 /松本市空港東8960-58 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域(都市計画法第34条第11号、12号) ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■接道/西側8.8m幅 県道に12m接道 ■備考/航空法 ■取引態様/一般媒介(仲介手数料要)

松本市・塩尻市の不動産買取店 長野県知事免許(10)第2926号
(有)川上不動産事務所 TEL.(0263)58-4053

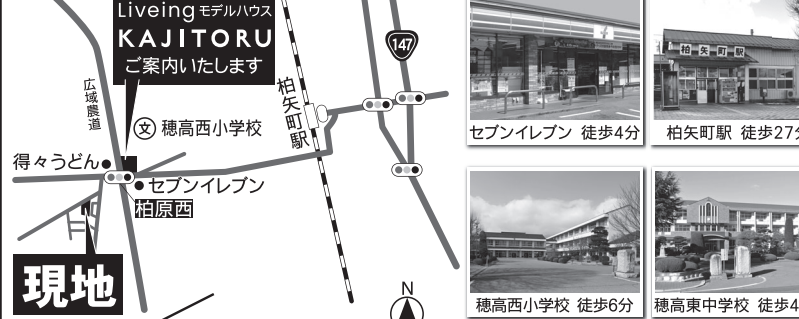
安曇野 中古一戸建て

<p>安曇野市穂高有明小岩岳 No.521415 土地/515.00㎡(155.78坪) 建物/80.89㎡(24.46坪) 別荘地内の南が開けた環境 3坪の大きなお風呂、松伐採済み 温泉付き 価格 695万円</p>	<p>安曇野市穂高有明新屋 No.521387 土地/727.00㎡(219.91坪) 建物/99.36㎡(30.05坪) 鉄筋コンクリートの堅牢な造り 山麓線より東の住みやすい環境 温泉付き 価格 1,280万円</p>
<p>安曇野市穂高有明小岩岳 No.521475 土地/456.50㎡(138.09坪) 建物/81.49㎡(24.65坪) 平屋で3部屋とキッチン 閑静な山間で定住可能、補修必要 温泉付き 価格 350万円</p>	<p>安曇野市穂高有明豊里 No.521452 土地/1,042.47㎡(315.34坪) 建物/92.74㎡(28.05坪) しやぶがけの湯から西へ徒歩10分 堅牢な造りの和風の家 温泉付き 価格 1,800万円</p>
<p>安曇野市穂高有明宮城 No.521479 土地/662.00㎡(200.25坪) 建物/81.41㎡(24.62坪) 安曇野を見下ろす眺望が最大の魅力 建物は平屋で2LDK築39年 温泉付き 価格 800万円</p>	<p>安曇野市穂高有明立足 No.521407 土地/477.36㎡(144.40坪) 建物/87.73㎡(26.53坪) 温泉付きの2階建て中古別荘 風呂・トイレ含め全面改修済み 温泉付き 価格 1,400万円</p>

売り物件求む! 豊富な実績と経験でお役に立ちます。
 宅地建物取引業免許長野県知事(15)第578号
穂高観光株式会社 TEL.0263-82-2618

分譲地 安曇野市穂高柏原

★穂高西小学校まで徒歩6分
 ★買い物便利、ベイシアまで車5分
 ★北アルプスの眺望あり(区画①)



区画	面積	価格
①	275.00㎡(83.18坪)	1,000万円
②	231.43㎡(70.00坪)	780万円

物件概要 ■所在地/安曇野市穂高柏原2872-80他
 ■交通/JR大糸線柏矢町駅2.0km ■総区画数/3区画
 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引き ■用途地域/無し(田園居住区域) ■建蔽率/60% ■容積率/100% ■地勢:平坦
 ■接道/約4m ■設備/公共上下水道、個別LPガス、中部電力
 ■穂高西小学校0.5km、穂高東中学校3.4km ■取引態様/代理

Liveing 株式会社 ライヴィング 0120-020305

Flat House Gift オススメ!! 建築プラン例

小さく建てて、賢く暮らす人たちの家。
 長く快適に住み続けられ飽きが来ない。
 家族が自然と集まり、笑顔が絶えない。
 いつの時代も変わらない暮らしのニーズを先進的に追及した住まい。
 それが、Giftでした。



PLAN DATA
 ■建築面積:82.81㎡(25.05坪) ■テラス面積:11.59㎡(3.50坪)
 ■1階床面積:71.22㎡(21.54坪) ■施工面積:82.81㎡(25.05坪)

建物本体価格 2,258万円
 区画②土地建物合計 780万円 + 建築プラン 2,258万円 = 3,038万円

返済例 3,100万円借入 頭金・ボーナス払いなし 月々74,000円

オーナー様募集! 限定1棟 Present! 選べるインテリア家具をプレゼント!
 建築特典付きにてオーナー様を募集しております。お気軽にお問合せください。
 プランより建築いただいたオーナー様に、選べるインテリア家具をプレゼント!

liveing.co.jp/ 0120-020305 長野県知事(総-2)25014号 長野県知事免許(第2)5561号