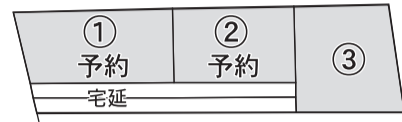


令和5年11月10日(金) 第3288号 84,500部

## 新規分譲地 アイタウン広丘高出〈全3区画〉

★ツルヤ広丘店まで 車3分  
★高出保育園まで 徒歩7分



区画	面積	価格
①	255.11m <sup>2</sup> (77.17坪)	予約
②	212.98m <sup>2</sup> (64.42坪) 宅地延長90.82m	予約
③	250.71m <sup>2</sup> (75.83坪) 宅地延長89.71m	10,995,350円



建築条件ありません 売主・仲介手数料不要

■所在地/塩尻市大字広丘高出293-18他 ■開発面積/899.35m<sup>2</sup>(全3区画) ■都市計画/市街化調整区域  
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/西側幅員約5m(塩尻市道4061号線) ■開発許可番号/都市計画法第29条許可 長野県指令5都第30-3号(令和5年7月4日) ■設備/公共上水道(メーター負担金13mm、91,300円要)、公共下水道、中部電力、プロパンガス ■通学区/桔梗小学校、広陵中学校 ■交通/JR篠ノ井線「広丘駅」まで2.8km ■その他の法令/建築物の高さ制限(10m、道路斜線、隣地斜線)、長野県景観計画 ■造成完了/令和5年10月 ■引渡/相談 ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

不動産のデパート 長野県知事(5)第4639号 (土)(日)(祝)も営業中! 松本市清2-7-20 2F  
アイタウンエステイト 0120-231-614  
アイタウンエステイト 松本 TEL.0263-31-3300

標準仕様 22坪/3LDK 本体価格 998万円(税別) 低予算で建てたい方 自己資金0円/月返済2.8万円~

### セルシーホームズ松本

低価格で古い家解体します!

0263-78-0178 0263-78-0178 お電話ください

お金をかけずに豊かな暮らし chelsea セルシーホームズ TEL.0263-78-0178

### 分譲地 東邦ピュアタウン 岡田下岡田

交通量の少ない閑静な住宅地・ゆとりある敷地面積が魅力です

敷地面積・販売価格 200.65m<sup>2</sup>(60.69坪)~289.92m<sup>2</sup>(87.70坪) 1,245.9~1,394.0万円

販売区画数9区画

【物件概要】●所在:松本市大字岡田下岡田141-3他 ●交通:JR「北松本駅」まで約4.1km(車11分) ●総区画数:10区画 ●今回販売区画数:9区画 ●地目:宅地 ●用途地域:第一種中高層住居専用地域 ●建蔽率:60% ●容積率:200% ●接道:新規開発道路幅員6.0m、西側既存道路幅員4.0~5.31m ●設備:公共上水道(加入金別途必要)、公共下水道、プロパンガス ●現況:造成済 ●引渡:即可能 ●通学区/岡田小学校(約550m)・女鳥羽中学校(約900m) ●取引態様:売主 ●建築条件付き:売買契約締結後3ヶ月以内に東邦建工(株)と建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売します。万一、期間内に建築請負契約が締結されなかった場合、土地契約は無効となり、受領済み代金は無利息にて全額返還いたします。

東邦商事 64周年 不動産売買のことなら 東邦商事 TEL.0263-39-0104

## 住まいの 一斉 現場見学会

住まいの実例を見て触れて体感できる特別な2日間。モデルハウスとは違ったリアルな現場をぜひご覧ください。

11/18(土) 19(日) 10:00~17:00 参加無料

事前予約サイト

予約なしで参加可能 ゆっくりとご見学を希望される場合は、事前の予約がおすすめです。

『現場見学会』の現場情報詳細・ご予約はこちら

または https://jutakukouen-kengakuyoyaku.com にアクセス!

※専用サイトからの予約受付は17日(金)17時までとなります。18日(土)・19日(日)にご予約の際は、各メーカーに直接ご連絡いただきますようお願いいたします。

松本住宅公園 松本南住宅公園 あづみの住宅公園  
諏訪住宅公園 長野住宅公園 長野古牧住宅公園

### 住まいづくりの見どころいっぱい! 参加してもらえるプレゼントもいっぱい!

アイデアや工夫にあふれた住まいの実例を見て触れて体感できる特別な2日間。モデルハウスとは違った実際の住まいをご覧いただきこれからの住まいづくりにお役立てください。

### 現場見学会参加 PRESENT

現場見学会1カ所につき1枚、引換券を差し上げます。

いずれかの住宅公園のインフォメーションまでお持ちいただくと、『JCBギフトカード1,000円分』をプレゼントいたします。

●引換期間 12/25(月)まで  
※引換時間 11:00~17:30  
※本イベントは長野県内の住宅公園6会場合同イベントとなります。引換券は期間中一家族につき6会場まで最大3枚まで有効とさせていただきます。

### 住宅公園ご来場アンケートプレゼント

11/18(土)~12/25(月) 11:00~17:30

いずれかの会場でご来場アンケートにお答えいただいた方に、

リンツ リンドール (5個入) ミルクまたはホワイト

いずれか1種類プレゼント!!

### 住宅公園モデルハウススタンプラリー

11/18(土)~12/25(月) 11:00~17:30

モデルハウスを3棟以上見学してスタンプを集めよう! ご参加の方にはもちろん「クオカード 500円分」プレゼント!

### 「クリスマスケーキ」が当たる抽選会にご参加いただけます。

抽選で6会場合計50名様にプレゼント!

※抽選会への参加は期間中1家族につき1回限りとさせていただきます。※写真はイメージです。※クリスマスケーキの引換期間は12/21(木)~25(月)となります。

※ご来場アンケートはお客様自身の携帯番号を使用して回答いただきますようお願いいたします。※プレゼントが品切れの場合は別賞品に替えさせていただきます。6ヶ月以内にお答えの方、住宅関係者の方はご遠慮ください。※一世帯1名様(20歳以上の方)1回限りとさせていただきます。住宅関係者の方はご遠慮ください。

イオンモール松本向かい  
**松本住宅公園**  
〒390-0812 長野県松本市県 1-1-7  
◆インフォメーション TEL.0263(88)0500

国道19号JR平田駅そば 松本南郵便局並び  
**松本南住宅公園**  
〒399-0035 長野県松本市村井町北 1-2-15  
◆インフォメーション TEL.0263(85)4647

ベイシアあづみの掘金店敷地内  
**あづみの住宅公園**  
〒399-8211 長野県安曇野市堀金烏川 5147-1  
◆インフォメーション TEL.0263(72)3021

**株式会社セイブ** (公社)長野県宅地建物取引業協会  
長野県知事免許(8)第3568号  
〒390-0833 松本市双葉24-10  
松本市 セイブ 検索  
受付/9:30~18:30 [水曜定休]

昨年度  
契約実績  
**80件**  
(2023年10月)

**新築住宅** 物件番号No.880281  
**3LDK 松本市島内**  
憧れの「北欧風インテリア」  
家事動線ラクラクの回遊プラン

**おすすめ! 中古住宅** 物件番号No.5219  
**7LDK 松本市波田**  
上高地に近く、日帰りハイキングも◎  
駅、スーパー、小中学校が徒歩15分圏内

価格 **3,350** 万円  
価格 **1,600** 万円  
(旧価格公表日:2022年9月17日 価格改定日:2023年10月3日)

売却相談無料で承ります お気軽にご連絡ください!

**新規分譲 安曇野市穂高** 売主につき手数料不要  
矢原(全6区画)

ツルヤ・ケーヨーD2・無印良品まで0.6km、周辺店舗多数!  
◎柏矢町駅1.5km ◎穂高南小学校2.1km ◎穂高東中学校2.4km

北アルプスの眺望良好!!

①号地プラン(省エネ対応住宅)  
土地  
面積/312.54㎡(94.54坪)  
価格/832万円  
建物  
面積/118㎡ **4LDK**  
価格/1,518万円(税込)  
**【土地+建物】合計価格 2,350** (税込) 万円

浅川不動産 TEL.0263-82-2177  
アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

**分譲地 松本市蟻ヶ崎** 建築条件なし 売主につき手数料不要

アルプス公園近くの**新規5区画分譲開始!**

区画	面積	他、宅延(無償)	価格
①	171.57㎡(51.90坪)	—	<b>840</b> 万円
②	179.65㎡(54.34坪)	—	<b>870</b> 万円
③	196.39㎡(59.40坪)	51.80㎡	<b>960</b> 万円
④	228.38㎡(69.08坪)	105.07㎡	<b>1,070</b> 万円
⑤	285.68㎡(86.41坪)	113.75㎡ 19.00㎡	<b>1,200</b> 万円

3大ポイント  
point 1 当分譲地の小学校通学区は田川小学校ですが、学校教育課に書類を届け出ることにより、あこがれの開智小学校に通学することも可能です。  
point 2 家庭菜園をしたい方に朗報! 当分譲地西側の農地1976番を地主様のご厚意で無償にて借用が可能です。面積等の諸条件は地主様とお打合せを。  
point 3 アルプス公園まで徒歩7分! アウトドア好きな家族にはピッタリなロケーションです。

不動産高価買取専門店 株式会社 サポート TEL.0263-50-8099  
松本市高宮中4-10 FAX.0263-50-9099

**②1 センチュリータウン安曇野とよしな**

**1期分譲 10区画販売開始!!**

2期分譲予定

便利施設が徒歩圏内!!  
JR豊科駅 → 1.0km・徒歩14分  
JR南豊科駅 → 850m・徒歩12分  
豊科北小学校 → 1.9km・徒歩27分  
豊科北中学校 → 1.6km・徒歩23分  
豊科中央児童館 → 180m・徒歩2分  
豊科中央公園 → 250m・徒歩3分  
イオン豊科店 → 550m・徒歩8分

建築条件なし 売主につき仲介手数料不要

区画	面積	坪単価	価格
①	209.70㎡(63.43坪)	21.8万円	<b>1,383</b> 万円
②	209.70㎡(63.43坪)	19.8万円	<b>1,256</b> 万円
③	209.97㎡(63.51坪)	18.8万円	<b>1,194</b> 万円
④	210.04㎡(63.53坪)	20.8万円	<b>1,322</b> 万円
⑤	205.24㎡(62.08坪)	21.8万円	<b>1,353</b> 万円
⑥	205.04㎡(62.02坪)	22.8万円	<b>1,414</b> 万円
⑦	206.27㎡(62.39坪)	22.8万円	<b>1,423</b> 万円
⑧	207.11㎡(62.65坪)	21.8万円	<b>1,366</b> 万円
⑨	206.27㎡(62.39坪)	21.8万円	<b>1,360</b> 万円
⑩	202.42㎡(61.23坪)	20.8万円	<b>1,274</b> 万円