

# おうちさかし

令和5年11月15日(水) 第3289号 84,500部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号  
■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所  
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

## ●アパート

※市外局番の記載が無いものは(0263)です《媒介》

種別	所在地	家賃	礼敷	間取り	共益費	備考	問合せ先
2K	島内	4万	0	和6、和6、DK6	込	1台 日当り良 コンビニ近く	永森不動産 32-3232
	神林	5万8千	0	洋6、和6、LDK14	込	2台 菅野小・中学校 近く	永森不動産 32-3232
3DK	里山辺	5万3千	0	1F洋7、DK6 2F洋6、和8	2000	1台 メゾネットタイプ ゴミステーション有	永森不動産 32-3232

行広告掲載業者 永森不動産 松本市白坂1-4-18 長野県知事(14)第854号

## 中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

### おうちさかしLINE公式アカウント 友だち募集中

おともだちになってね



毎週水・金の昼12時10分に  
最新情報をお届けします!



わがニャン&すむマルのLINEスタンプも♪

<b>貸家 3LDK</b> <b>松本市筑摩2丁目</b> ■礼1、敷1 ■P1台可、2台目相談 ■和6・和6・和6・LDK6 <b>家賃6.0万円</b>	<b>貸家 4K</b> <b>松本市城東1丁目</b> ■礼1、敷1 ■P1台可、2台目相談 ■1階/洋10・和6・DK4.5 ■2階/和6・和4.5 <b>家賃6.5万円</b>	<b>貸家 5DK</b> <b>松本市宮渕1丁目</b> ■礼1、敷1 ■P3台可、都市ガス・外物置 ■1階/洋7.5・和6・DK6 ■2階/和6・洋6・洋6 <b>家賃7.5万円</b>
<b>アパート 1K</b> <b>松本市波田南原</b> ■礼1、敷1 ■共益費込 ■1階 ■P1台込 <b>家賃3.5万円</b>	<b>マンション 2階/2DK</b> <b>松本市埋橋1丁目</b> ■礼1、敷1 ■共益費3,000円 ■洋6・洋3・DK6 ■都市ガス、Pなし <b>家賃4.0万円</b>	<b>売中古住宅</b> <b>松本市笹賀</b> 二子小・菅野中 通学区 都市ガス 南・西側道路 土地/407.14㎡(123.15坪) 建物/192.56㎡(58.24坪) ■昭和43年5月新築、平成1 年7月増築 ■木造亜鉛メ ン鋼板葺・瓦葺2階建 <b>価格1,500万円</b>

媒介(有)筒井不動産 長野県知事免許(7)第4007号 〒390-0811 松本市中央4-8-31 TEL.0263-32-1779

**中古マンション(専任) (本庄)サンデュエル松本**

南向き 眺望良好 美邸 3LDK  
 築年:2010年8月 RC造 8/14階  
 P2台:14,000円/台 管理費:10,200円/月  
 積立金:13,400円/月  
 専有面積 80.00㎡ 価格**3,430万円**

**HP未掲載の物件情報**  
 松本市内 マンション等 多々ございます  
 ぜひとも 来店ください!  
 ご来店の際は、松本駅前公園地下駐車場をご利用ください。

住宅長野県(13)1880号 http://www.kaneto-ohara.com/ 松本駅前 井上デパート南  
**(株)カネト小原** ☎(0263)32-1235 お気軽に ご相談下さい。

**新築売住宅 松本市惣社** **3LDK**  
 ★清水小・中徒歩10分圏内  
 11/18(土)~12/10(日) 予約見学会開催

■土地面積/143.93㎡(43.54坪) ■建物面積/80.95㎡(24.49坪) ■構造/木造2階 ■間取/3LDK(洋7.5・3.4.5 LDK 13.5) ■駐車場/あり ■公共上下水道 ■即引可 ■売主(手数料不要)

■土地面積/182.5㎡(55.21坪) **価格1,200万円**  
 ■地目/宅地 ■用途地域/1種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/中部電力、個別PG、本下水 ■通学区/山辺小学校、山辺中学校 ■即引可 ■取引態様/専任 ※解体後更地渡し

TEL.0263-87-3067 aoba@poa.matsumoto.ne.jp **Yamaga fc.**

**分譲地 松本市新村(上新東)**  
 ★新村駅まで徒歩11分! **現地**

区画	面積	価格
①	292.18㎡(88.38坪)	1,250万円
④	296.75㎡(89.76坪)	1,350万円

物件概要 ■所在地/松本市新村1787-1他 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(負担金31,400円) ■下水道/公共(負担金なし) ■要セットバック ■通学区/芝沢小学校(徒歩28分)、高網中学校(徒歩33分) ■取引態様/売主

**売土地 松本市波田下原** **建築条件なし** **セットバック要**  
 ★森口駅まで徒歩13分★アイシティ21まで車で5分  
 ■面積/220.10㎡(66.58㎡) ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/調整区域 ■公共下水道 ■媒介  
**価格630万円**  
 ※セットバック後は217.81㎡

当社建物は、一級建築士が責任をもって設計・施工・品質監理を行います。

長野県知事免許(8)第3852号 一級建築士事務所長野県知事登録松本F第48313号 ■メールでの問い合わせも承ります  
 Eメール cindream@work.odn.ne.jp  
**有限会社 青柳地建** TEL:0263-48-2880

# 完成見学会 池のほとりの半分平屋

11.18(土)19(日)  
 会場/松本市神田 10:00-16:30  
 こんなおうちです!

- ◆半分平屋形状を生かした開放感ある傾斜天井のリビング
- ◇「木・モク」しすぎない絶妙バランスの無垢材やラワン合板の仕上げ
- ◆1階に主寝室でワンフロア生活完結型の間取り
- ◇こだわりの大工造家具、左官仕上げ、木製建具など職人の手仕事も光る
- ◆UA=0.34(HEAT20・G2) 断熱性能と耐震等級3の長期優良住宅

信州健康ゼロエネ住宅助成金(130万円)活用

**有限会社堀江工務店** 松本市寿豊丘542 TEL.0263-57-6572  
 ☆予約の方優先です WEB、メール、お電話でお気軽にお申込みください WEBでのご予約はこちら  
 mail: info@horie-h.co.jp [HP] http://www.horie-h.co.jp 当日連絡先:090-4181-1951 最新の現場状況更新中!

**安曇野市穂高有明** **価格1,898万円(税込)** **3LDK-K**

●土地/616.95㎡(約186.62坪)  
 ●建物/114.27㎡(約34.56坪)

【物件概要】  
 ●構造/木造瓦葺2階建 ●道路/南側約5.4m ●建築/昭和63年8月築  
 ●引渡時期/相談 ●JR大系線「有明」駅徒歩39分(約3.1km)  
 ●上水道 ●汚水・雑排水/個別浄化槽 ●ガス/個別プロパン ●取引態様/媒介  
 ※令和5年7月17日建物状況調査(インスペクション)実施済  
 ※水路占用について占有者の名義変更届が必要(占有料無し)

【物件写真撮影日】令和5年10月17日

★駐車3台可能(車種による)(カーポート1台)

リフォーム内容(令和5年10月完了)  
 ●システムキッチン新品交換・ビルトインコンロ新品交換 ●ユニットバス新品交換  
 ●洗髪洗面化粧台新品交換 ●トイレ新品交換 ●給湯器交換 ●クロス部分張替  
 ●畳表替え ●襖・障子貼替 等

積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所 松本市渚2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917

**安曇野市穂高有明** **価格2,250万円(税込)** **5L-DK**

●土地/548.43㎡(約165.90坪)  
 ●建物/158.22㎡(約47.86坪)

【物件概要】  
 ●構造/木造瓦葺2階建 ●道路/南側約5.7m・東側約5.9m・北側約6.5m  
 ●建築/平成6年4月築 ●引渡時期/相談  
 ●JR大系線「安曇追分」駅徒歩44分(約3.5km) ●上水道  
 ●汚水・雑排水/個別浄化槽 ●ガス/個別プロパン ●取引態様/媒介

【物件写真撮影日】令和5年8月2日

リフォーム内容(令和5年12月完了予定)  
 ●システムキッチン新品交換・お風呂新品交換 ●クロス張替 ●トイレ新品交換 ●洗面台新品交換 ●フロアタイル貼り ●畳表替え ●障子貼替 ●襖貼替 ●網戸貼替 ●クッションフロア張替 ●室内クリーニング ●白蟻点検 ●給湯器交換 ●駐車場増設

★三方向道路  
 ★隣日本ハウスホールディングス施工住宅  
 ★駐車3台可能(車種による)

積水ハウスグループ

# 「相続」×「不動産」

相続不動産のお悩み事があれば、ぜひご相談ください!

空家(古家・別荘・貸家) アパート マンション etc...

ASUPIA 株式会社 **アスピア** エステート事業部 TEL.0263-32-1151

担当:小澤 アスピアエステート | 検索: E-mail: estate@asupia.co.jp

## 新築住宅 安曇野市豊科

★中萱駅まで徒歩10分  
★閑静な住宅街、日当たり良好

■土地/253.93㎡ (76.81坪)  
■建物/96.05㎡ (29.05坪)

**価格3,880万円** (税込)

■木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/2022年8月新築 ■駐車場あり ■上水道負担金 2F 110,000円 ■下水道負担金276,000円 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■媒介

## 松本市大村

★デリシア元町店まで徒歩10分。2階

**1K(和6・K)**

●礼1 ●敷0 ●共なし  
■エアコン ■モニターフォン

**家賃3.5万円**

日昇不動産(有) 松本市清水2丁目1番10号 TEL.(0263) 32-0078

## 松本市惣社

★日当良好、通勤通学に便利

**7DK エアコン インターホン**

**家賃9万円**

■構造/木造2階 ■敷金/2カ月 ■礼金/1カ月 ■共益費込 ■駐車場/1台 ■築年月/1986年12月  
■引渡し/即可能 ■通学区/清水小学校、清水中学校 ■取引態様/媒介(要手数料)

売却物件募集中! **松宮商事(株)** TEL 36-0025 (0263)

## 松本市梓川倭

★梓川小学校まで約2.6km、梓川中学校まで約2.1km

## NEW 分譲地 松本市沢村3丁目

全3区画 販売3区画

★開智小学校まで徒歩約20分(約1600m)  
★旭町中学校まで徒歩約18分(約1400m)

坪単価 **22万円~23万円**

区画	面積	価格
①	200.15㎡(60.54坪) 共有面積(1/2)134.08㎡(40.55坪) 共有面積(1/3)108.14㎡(32.71坪)	13,318,800円
②	200.15㎡(60.54坪) 共有面積(1/2)134.08㎡(40.55坪) 共有面積(1/3)108.14㎡(32.71坪)	13,621,500円
③	200.16㎡(60.54坪) 共有面積(1/3)108.14㎡(32.71坪)	13,924,200円

## 安曇野市豊科南穂高重柳

NEW 分譲地 全10区画 販売6区画

坪単価 **11万円~13万円**

区画	面積	価格
①	308㎡(93.17坪)	10,248,700円
③	302㎡(91.35坪)	11,875,500円
④	306㎡(92.56坪)	12,032,800円
⑧	350㎡(105.87坪)	12,704,400円
⑨	330㎡(99.82坪)	11,978,400円
⑩	325㎡(98.31坪)	12,288,750円

## 松本市里山辺

★営業地に最適  
医療施設・介護施設・通所施設事務所・駐車場など

■土地/826.96㎡(250.15坪) 売主につき手数料不要

**価格改定しました 価格19,511,700円**

■地目/雑種地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道負担金 31,400円(口径13mm) ■下水道負担金230円/㎡ ■通学区/山辺小学校(約2.7km)、山辺中学校(約1.4km)

非公開・未公開物件販売について

弊社には売主様や債権者様の事情により内々に処理をなされてはならない物件、競売にかかる前の物件、民事再生中、諸事情で表向きでは売られていない物件、金融機関の不良債権、弁護士案件、早期売却案件など、特殊な事情がある様々な物件情報が日々入ってきます。

これらの物件を販売する背景には複雑なストーリーがあり、売主様と弊社双方の信用と人脈を大切に、守秘義務を守って頂くのみに紹介する事により売買を成功させてきました。また、物件によっては弊社がリスクを背負って市場に販売しております。

お困りの不動産をお持ちの方がございましたら、お客様の問題解決の一助になる弊社へお問い合わせください。

売却物件募集 (無料査定・秘密厳守・買取り致します) <http://www.naganorose.com/>

創業54年の実績と信頼 **長野ローズ(株)** (公社)長野県宅地建物取引業協会 長野県知事免許(15)第874号 松本市島立1090-1グランメゾン山崎 ☎0263-88-3637

# オススメ! 分譲地情報!!

当社建築条件付き ★仲介手数料不要★

## NEW 安曇野市三郷明盛

★三郷小学校まで徒歩6分  
★三郷中学校まで徒歩10分  
★一日市場駅まで徒歩23分

現地

区画	面積	価格
①	258.18㎡(78.09坪)	960万円
②	254.1㎡(76.86坪)	880万円
③	241.25㎡(72.97坪)	1,020万円

物件概要 ■所在地/安曇野市三郷明盛4919-15、4919-17、4919-18  
■交通/JR大糸線一日市場駅1.8km ■総区画数/3区画 ■地目/宅地  
■都市計画/非線引き区域 ■用途地域/無指定 ■建蔽率/60% ■容積率/100% ■設備/公共上下水道、プロパンガス、中部電力 ■通学区/三郷小学校650m、三郷中学校600m ■取引態様/代理

## 安曇野市穂高柏原

★穂高西小学校まで徒歩6分  
★買い物便利、ベイシアまで車5分  
★北アルプスの眺望あり(区画①)

現地

区画	面積	価格
①	275.00㎡(83.18坪)	1,000万円
②	231.43㎡(70.00坪)	780万円

物件概要 ■所在地/安曇野市穂高柏原2872-80他 ■交通/JR大糸線柏矢町駅2.0km ■総区画数/3区画 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引き ■用途地域/無し(田園居住区域) ■建蔽率/60% ■容積率/100% ■地勢:平坦 ■接道/約4m ■設備/公共上下水道、個別LPガス、中部電力 ■通学区/穂高西小学校0.5km、穂高東中学校3.4km ■取引態様/代理

## Flat House Gift

穂高柏原分譲地 すべてが緩やかにつながる平屋の暮らし。

■建築面積:82.81㎡(25.05坪) ■テラス面積:11.59㎡(3.50坪)  
■1階床面積:71.22㎡(21.54坪) ■施工面積:82.81㎡(25.05坪) 建物本体価格 **2,342万円**

■土地 区画② **780万円** + ■建築プラン **2,342万円** = 土地建物合計 **3,122万円**

返済例 ○返済期間40年 ○金利0.65%(全期間変動) **3,200万円借入 頭金・ボーナス払いなし 月々76,000円**