

# おうちさかし

令和5年11月17日(金) 第3290号 84,500部

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け



おうちさかしLINE公式アカウント  
毎週水・金曜日 不動産情報をいち早くGET!

ご登録はこちらのQRコードから→



■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号  
■協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

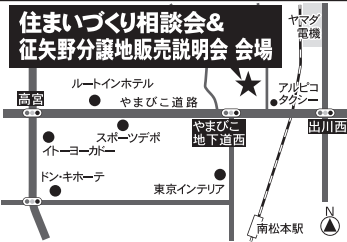
## 住まいづくり相談会& 同時開催「征矢野分譲地」販売説明会

住宅ローンのシミュレーションもお試しいただけます!

11/25 (土) AM10:00-PM4:00

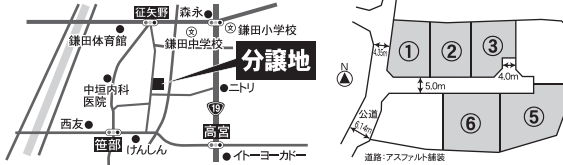
会場/JA松本ハイランドグリーンパル東館1階 (松本市南松本1-2-16)

ご来場予約はTEL.0263-28-3060  
又は右上のQRコードよりお申込みください



## NEW 征矢野分譲地

☆イトーヨーカドー南松本、ドン・キホーテ、イオンなど近くで便利!  
☆鎌田小学校まで徒歩14分☆鎌田中学校まで徒歩10分



区画	面積	価格
①	173.24㎡(52.40坪)	1,350万円
②	173.24㎡(52.40坪)	1,250万円
③	173.24㎡(52.40坪)	1,150万円
⑤	269.20㎡(81.43坪)	1,770万円
⑥	259.79㎡(78.58坪)	1,730万円

物件概要 ■所在地/松本市征矢野1丁目5259番1 ■交通/JR松本駅約1800m(徒歩23分)、松本電鉄上高地線駅約1000m(徒歩約13分) ■開発面積/1,796.73㎡ ■開発許可番号/松建指指令第367号(R5建指第2-8号)令和5年8月17日 ■農地転用受理番号/5松農委第5-28号 令和5年8月8日 ■総区画数/7区画 ■販売区画数/5区画 ■建ぺい率/①70%、②③⑤⑥60% ■容積率/200% ■地目/畑(現況宅地) ■用途地域/第一種住居地域 ■上水道/松本市公営(水道分譲別途必要13mm:31,400円) ■下水/松本市公営 ■雨水/地下浸透 ■電気/中部電力 ■ガス/個別LPガス ■道路幅員/4.35m(西側)、最小道路幅員4.0m~最大道路幅員5.0m(分譲地内) ■私道負担なし ■造成工事完了予定/2023年11月末 ■積水ハウス株式会社建築条件付(建築条件付土地売買・販売代理) ■本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3カ月以内に販売代理人である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負の契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、この建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

(株)松本ハイランドサービス  
長野県知事(10)第3041号 松本市南松本1-2-16  
TEL0263-28-3060

積水ハウス株式会社 松本支店  
SEKISUI HOUSE  
松本支店 松本市交通大臣(15)第540号 建築業許可/国土交通大臣(特・般・2)第5295号  
所属団体/(一社)不動産協会 会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
松本市若2-4-31 TEL0263-24-3311 ☎0120-577-515 定休日/火・水・祝

### 分譲地 松本市神林梶海渡

★大久保工業団地近く (区画図) 4269-4  
★周辺のどかな農村地

建物有 売主側で解体更地渡し

■地目/宅地 ■用途地域/指定なし ■都市計画/調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■面積/251.65㎡(65.68坪) ■価格920万円

■水道/公共 ■通学区/菅野小学校・菅野中学校 ■取引態様/売主

### 売土地 塩尻市片丘

★自然豊かな広々土地。生活利便も良くおすすめです  
★塩尻インター至近、建物解体済み

■地目/宅地 ■都市計画/調整区域用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公共下水道 ■西側道路(4m)に約20m接道 ■引渡/即可 ■売主

■面積/333.41㎡(100.85坪) ■価格950万円

### 中古住宅 塩尻市広丘吉田

★人気の広丘、駅まで徒歩13分  
★商業施設・病院も徒歩圏内

■土地/125.37㎡(37.92坪) ■建物/79.21㎡(23.96坪) ■価格850万円

■構造/木造2階建 ■築年月/1973年4月、1986年1月2階増築、浴室・トイレリフォーム ■公共下水道 ■駐車場/有 ■媒介

### 中古住宅 松本市寿小赤

★自宅5DK+美容室 兼事務所でも可  
★3方道路

■構造/木造2階建 ■築年月/1972年9月増築あり ■公共下水道 ■駐車場/店舗用と自宅用(西側)有 ■媒介

■土地/331㎡(100.12坪) ■建物/196㎡(59坪) ■価格1,200万円

## 新築建売住宅 安曇野市三郷明盛

★一日市場駅まで徒歩6分  
★綿半スーパーセンターまで車4分

2024年1月中旬完成予定

オール電化 エアコン P5台可

■土地/234.69㎡(70.99坪) ■建物/69.56㎡(21.04坪) ■価格2,890万円(税込)

■所在地/安曇野市三郷明盛1500-75 ■地目/宅地 ■建物構造/木造2階建 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/指定なし ■交通/JR大系線「一日市場駅」徒歩6分(454m) ■接面道路/北側幅員4.8m、北東側幅員4.8m ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■建築確認番号/第23NJM-10-00699号 ■通学区/三郷小学校徒歩19分(1500m)、三郷中学校徒歩17分(1300m) ■取引態様/売主

(公社)長野県宅地建物取引業協会 長野県知事免許(3)第5288号 松本市大手2-5-1 モモセビル2F  
KANADERY カナデリー不動産(株) ☎0263-37-1355

# お客様邸完成見学会 & モデルハウス見学会



家族の好きを選んでつくる STYLE Fit

同じ分譲地内で効率良く2邸同時に見学できます

11/18(土) 19(日) 20(月) 21(火) 予約優先 10:00-17:00

「ぐるぐる家事動線の家」

毎日の家事をもっと楽しくする、「ぐるぐる家事動線の家」が完成。「欲しい」を効率的に組み合わせた、こだわりのプラン。

快適に暮らせる 回遊動線 マルチなフリースペース

LDKとつながる 和室 新商品 スタイルフィット



「相模組の家」注文住宅モデルハウス

今「取り入れたい!」の声を多数反映。安心が続く住宅性能と家づくりの参考にしやすい、等身大サイズのモデルハウス。

「家事ラクモデルハウス」

ひろびるLDK 室内窓付き LDK書斎

玄関手洗い・ウォークスルー収納・室内干しなどトレンドアイデア

今回ご覧いただけるお客様邸は 楽しく選んでかきこくつくる、セレクトオーダー

暮らしやすい間取りや、快適な断熱性能、飽きのこないデザインに、安心の強い構造。これら全てを明瞭な価格で叶えられる新商品です。

「スタイルフィット」詳細はこちら

STYLE Fit

まずは豊科モデルハウスへ! (お客様邸はモデルハウス隣です)

Googleマップ

こちらからお入りください

VAIO本社 新北北 セブンイレブン セブンイレブン 豊科北小学校 JA アピナボウル 安曇野市役所 カインズ スギ薬局 安曇野庁舎 JR豊科駅 イオン豊科店

株式会社相模組

住宅部 ☎399-8205 安曇野市豊科4367-1 TEL(0263)72-1151

HP

【予約優先】TELorWEBでの事前予約がオススメです

お電話受付 10~18時 (水曜定休)

0120-354-633

web予約は「お問い合わせ」より、ご希望日時をお知らせください

予約ページ

Googleマップ

# 信州安曇野・光ニュータウン

〈全300区画〉好評分譲中!!

建築条件なし  
坪単価  
**7.5万円~**

戸建て・土地  
募集中!

査定無料 秘密厳守  
お気軽にご相談ください。

松本市中央2-6-2 TEL.0263-32-8286 FAX.0263-32-8505  
URL http://mochizuki-jisho.co.jp/

区画	面積	価格	区画	面積	価格
H-5	256.50㎡ (77.59坪)	<b>582</b> 万円	H-29	253.83㎡ (76.78坪)	<b>576</b> 万円
H-7	257.57㎡ (77.91坪)	<b>584</b> 万円	I-9	232.48㎡ (70.32坪)	<b>527</b> 万円
H-8	258.51㎡ (78.19坪)	<b>599</b> 万円	I-14	260.57㎡ (78.82坪)	<b>591</b> 万円
H-9	258.97㎡ (78.33坪)	<b>587</b> 万円	J-6	218.09㎡ (65.97坪)	<b>500</b> 万円
H-25	256.50㎡ (77.59坪)	<b>582</b> 万円	J-8	266.17㎡ (80.51坪)	<b>604</b> 万円
H-28	254.54㎡ (76.99坪)	<b>577</b> 万円	J-17	252.27㎡ (76.31坪)	<b>572</b> 万円

■所在地/安曇野市豊科光桜坂区 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地勢/平地 ■接道/幹線道路幅員11m(片側歩道) ■電気/中部電力 ■ガス/LPG、ガス集中配管(サンリン) ■上水道/市営水道 ■下水道/公共下水道 ※上下水道:負担金別途 ■引渡/即時可能 ■JR篠ノ井線「田沢駅」約1.2km ■通学区/豊科東小学校約1.2km、豊科北中学校4.0km、上川手保育園約0.8km



おうちさがしWEB

※あずみ野テレビの加入により、多チャンネル配信・インターネット接続などデジタルサービスの環境も充実しています。

## NEW 12区画の新規分譲地「サンズタウン城山」

近くには城山公園があり、眺望良好な高台の閑静な住宅地

造成工事完了!

近隣施設

- ★田川小学校まで1700m
- ★城山公園まで500m
- ★丸ノ内中学校まで650m
- ★デリシア宮瀨店まで950m

区画	面積	価格	区画	面積	価格
①	281.69㎡(85.21坪)	<b>1,462</b> 万円	⑦	180.59㎡(54.62坪)	<b>1,092</b> 万円
②	済		⑧	174.04㎡(52.64坪)	<b>1,052</b> 万円
③	済		⑨	173.11㎡(52.36坪)	<b>1,047</b> 万円
④	173.60㎡(52.51坪)	<b>1,050</b> 万円	⑩	184.45㎡(55.79坪)	<b>1,115</b> 万円
⑤	済		⑪	176.61㎡(52.51坪)	<b>1,050</b> 万円
⑥	233.41㎡(70.60坪)	<b>1,223</b> 万円	⑫	172.53㎡(51.19坪)	<b>1,043</b> 万円

【物件概要】■所在地/松本市城山1235-15、1235-16 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■引き渡し日/相談 ■手数料①~⑧手数料無し、⑨~⑫手数料あり ■通学区/田川小学校1700m、丸ノ内中学校650m ■取引形態/売主  
※備考/確定測量後面積の増減があります。土砂災害防止法「Y傾斜地の崩壊」地域。電柱が建つ区画があります。

## 分譲地(全5区画) 「サンヒル空港東」

建売形式の新規分譲地  
お好きなメーカー等で建築可能です

造成工事完了!  
あと1区画となりました!!  
気になる方はお急ぎください!

区画	面積	価格
③	193.79㎡ (58.62坪)	<b>1,055</b> 万円
④	202.97㎡ (61.39坪)	<b>1,105</b> 万円

【物件概要】■所在地/松本市空港東3978-3 ■用途地域/無指定 ■都市計画/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■引き渡し日/相談 ■手数料/有 ■通学区/菅野小学校1500m、菅野中学校1500m ■取引形態/売主

売却物件募集中 相談無料・査定無料・秘密厳守 株式会社サンワ 松本市中央2-6-2 TEL.0263-32-8286 FAX.0263-32-8505 URL http://mochizuki-jisho.co.jp/

# 松本市梓川優

テクノストラクチャー TSUMUGIE

LONG & SMART 未来に、ずっと続く住まいを。

## お施主様の家 内覧会開催 11/25日・26日

お施主様のご厚意により、2日限定で公開させていただきます。この機会には是非ご覧ください。

### 31坪で叶えた平屋5LDKのすまい

平屋ならではの動線、広さをご体感頂ける貴重な機会です。是非この機会にご予約の上、ご来場ください。

敷地面積:290.52㎡ ■延床面積:102.47㎡

私たちの家づくりを東邦建工さんに決めてから、打ち合わせを進めていく中で、土地の状況など予定していない出来事もありました。しかし、いつでも迅速かつ親身に対応してくださり、大変感謝しております。打ち合わせは、スタッフの皆さんの良い提案やお心配りが行き届いており、テンポよく進めることができました。家族みんなのわがままを詰め込んだ素敵な家が完成し、嬉しい気持ちでいっぱいです!これから家を建てる方々にも是非おすすめしたいです。

### 見どころ Point

- 家族が集う19帖のLDKには数ある書籍を収納できる本棚を造作。ゆったりと書籍に囲まれた休日を満喫いただけます。
- 平屋で実現できる広さだからこそ、あらゆる生活のシーンを想定した計画に。洗面化粧台は幅1m20cm+サイドキャビネットを備え、トイレは二つ設けて朝の渋滞を解消します。
- 客間、子育て空間、それぞれの目的で使用できる和室は、普段はLDKと一体の空間になるように計画しました。
- 床材は木目の美しい「あづみの松」を採用。やわらかい踏み心地が特徴です。
- 太陽光発電12kW搭載のゼロエネルギー住宅です。今後の光熱費高騰への対策も万全です。

お問い合わせ・ご予約

## ご予約はこちらから

TEL 0263-88-0066 080-4499-9098

感染予防対策の継続により、スタッフはマスク着用にてご対応させていただきます。

## 東邦建工株式会社 松本支店 営業部

TEL.0263-88-0066 FAX.0263-88-0067 東邦建工 検索

住所/松本市平田東2丁目10-6 営業時間/10:00~18:00(火・水曜日定休日)

長野県知事許可(特-2)第19889号 気密測定技能者従事事業所(1315) 建築士事務所登録 東邦建工株式会社一級建築士事務所 長野県知事(設計)第2251号 免許番号 長野県知事(3)第5287号 公益社団法人 長野県地産地消推進協会

テクノストラクチャー 12年連続 No.1 長野県 施工実績

現場環境品質 コンテスト 14年連続 入賞

省エネ性能表示 BEIS 取得件数長野県 3年連続 No.1

Follow me! Instagram

LINE 友達募集! @yok9502e