

おうちさかし

令和5年11月22日(水) 第3291号 82,500部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

～不動産買取専門～

こんな悩みありませんか? パパートの入居者はどうしたらいいの? お任せください! 基本的に全て引き受けます!!

土地を測量したり荷物は処分しないといけないの? 古い建物があるけど壊さないといけないの?

※当社規定により買取不可の場合もございます

長野県知事免許(12)第2081号 松本市寿南1-34-3 **CSK 中部商事(株)** TEL.0263-86-3977 HPもご覧ください 中部商事 検索

住まいづくり相談会& 同時開催「征矢野分譲地」販売説明会

11/25(土) AM10:00-PM4:00

会場 JA松本ハイランド グランパル東館1階

ご来場予約は下記へお電話又は右上のQRコードから

住宅ローンのシミュレーションもお試しください

長野県知事(10)第3041号 松本市南松本1-2-16 **(株)松本ハイランドサービス** ☎(0263)28-3060

売却 買取 ご相談ください 無料査定 いたします	賃貸戸建 松本市波田下島 ◎下島駅まで徒歩4分 LDK南向き ■礼金1ヶ月 ■敷金1ヶ月 ■P2台可能 ■3LDK(洋7.2・洋4.5・LDK12) ■外物置あり ■入居/相談 資料 6.2万円	売建物 松本市梓川梓 ◎土地280坪以上の古民家 ■土地面積/949.94㎡(287.35坪) ■建物面積/190.23㎡(57.54坪) ■1987年築 ■木造2階建 ■学区/梓川小学校 梓川中学校 ■現況/空家 ■築年/相談 資料 961万円	売建物 安曇野市豊科 ◎2023年新築オール電化 3LDK ■土地面積/243.89㎡(73.77坪) ■建物面積/110.96㎡(33.56坪) ■2023年築 ■木造2階建 ■学区/豊科北小学校、豊科北中学校 ■平屋建 ■現況/空室 (居抜き) ■入居/相談 資料 3,300万円
賃貸戸建 松本市中央1丁目 ◎松本駅まで徒歩4分 ■面積/297㎡(89.8坪) ■礼金なし ■敷金5ヶ月 ■専有部115.57㎡+自己使用分 水道基本料2,200円+自己使用分、町会費650円 ■専有部115.57㎡ ■なし ■構造/鉄骨3階建 1階一部 ■現況/空室 (居抜き) ■入居/相談 資料 12.1万円	賃貸戸建 松本市波田森口 ◎森口駅まで徒歩6分 ◎南向き ■礼金1ヶ月 ■敷金2ヶ月 ■P3台可能 ■4DK(洋12・洋8・和8×2-DK) ■外物置あり、照明器具、家具付 ■入居/9月下旬予定 資料 13万円	賃貸戸建 松本市東城2丁目 ◎市役所から徒歩3分 ◎診療所向き ■面積/46.35㎡(14.02坪) ■礼金なし ■敷金2ヶ月 ■P2台可能 ■構造/木造 ■平屋建 ■現況/空室 (居抜き) ■入居/相談 資料 10.5万円	賃貸戸建 松本市東城2丁目 ◎市役所から徒歩3分 ◎診療所向き ■土地面積/243.89㎡(73.77坪) ■建物面積/110.96㎡(33.56坪) ■2023年築 ■木造2階建 ■学区/豊科北小学校、豊科北中学校 ■平屋建 ■現況/空室 (居抜き) ■入居/相談 資料 3,300万円

長野県知事免許(11)第2424号 松本市征矢野1-6-52 **株式会社レイア** TEL.0263-50-5913

不動産情報 有限会社 沖商会 TEL.0263-36-4040

長野県知事(12)第1635号 松本市大手2-3-7 HP http://oki-fudousan.co.jp/ <仲介>

アパート・1K 照明器具、CATV、物置付き 3階角部屋、柏矢町駅徒歩10分 ■礼金0 ■敷金1ヶ月 ■共益費3千円 ■P1込 家賃 3.5万円	アパート・1K 1階角部屋、穂高ショッピングパーク、 交流学習センター・みらい近く ■礼金0 ■敷金1ヶ月 ■共益費2千円 ■P1込 家賃 3.5万円
マンション・1K エアコン、3階建の2階、大きな窓で日当たり良 固体道路出川交差点から南へ50m ■礼金0 ■敷金1ヶ月 ■共益費2千円 ■P1込 家賃 4.0万円	アパート・1K+ロフト エアコン、TVドアホン、IHコンロ、コンビニ 市営球場近く、1ヶ月フリーレントあり ■礼金0 ■敷金1.5ヶ月 ■共益費3千円 ■P3千円 家賃 2.5万円
マンション・1LDK 各階1戸の全方向に窓あり、3階 設備充実、西郷公園と隣り ■礼金1ヶ月 ■敷金2ヶ月 ■共益費4千円 家賃 8.0万円	マンション・2K エアコン、照明器具、シャワートイレ 4階、エレベーター、オートロック付 ■礼金1ヶ月 ■敷金2ヶ月 ■共益費5千円 ■P1万円 家賃 7.5万円
マンション・2DK 3階角部屋、塩釜神社近く、 只今リノベーション工事中 ■礼金0 ■敷金2ヶ月 ■共益費2千円 ■P1込 家賃 6.0万円	貸家・3LDK エアコン1台、シャワートイレ、追焚き浴室 デッドストック、ドラッグストア近く、12月中旬入居可 ■礼金1 ■敷金2ヶ月 家賃 7.9万円

●●土地、建物 買い取ります●●

NEW 売中古住宅 松本市惣社

★閑静な住宅地・利便良好・リノベーション工事中!

■土地/165.00㎡ (49.91坪)
■建物/120.53㎡ (36.46坪)

価格 **1,820万円** (税込)

所在地/松本市大字惣社114番2 ■建物構造/木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/平成7年11月新築 ■通学区/清水小学校徒歩14分、清水中学校徒歩11分 ■取引態様/売主

売土地 松本市島内

★島内小学校徒歩5分★閑静な住宅地

■面積/219.64㎡(66.44坪)

価格 **1,360万円**

物件概要 ■所在地/松本市大字島内字勘左門堀西4597番51 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■都市計画:市街化区域 ■設備/公営水道、公営下水 ■接道/東側接道(幅員約5.6m) ■交通/島内駅(徒歩約5分) ■引渡し日/応相談

宅建登録番号知事(5)第4517号 松本市宮田15番6-2号 **株式会社 クレストハウス** TEL.0263(31)6252 http://www.crest-house.co.jp

貸マンション 松本市県1丁目 ★あがたの森真向かいの好立地 3DK ■礼金1ヶ月 ■敷金2ヶ月 ■共益費4,000円 ■駐車場/5,000円 ■取引態様/媒介 家賃 7.2万円	貸店舗 松本市大手4丁目 ★クラブ・スナック即営業可能 面積/91.25㎡ ■礼金1ヶ月 ■敷金2ヶ月 ■共益費2千円 ■5階建ての2階 ■取引態様/貸主 家賃 19.8万円
貸店舗 松本市大手4丁目 ★市役所・縄手通り近く 面積/141.10㎡ ■礼金1ヶ月 ■敷金2ヶ月 ■共益費/32,000円 ■5階建ての4階 ■取引態様/媒介 家賃 17.0万円	貸駐車場 松本市島立 ★合庁南側 ■礼金なし ■敷金なし ■取引態様/媒介 賃料 5,500円 (税込)

不動産パートナーズ 長野県知事(2)第5552号 松本市大手4丁目11番1号 **株式会社レイア** TEL(0263)31-0810

暖房お手本住宅 完成見学会

まじめでおしゃれな工務店がつくるちょっとカッコいい「木の家」

完成見学会開催数2022 **第1位**

予約制 **11/25(土) 26(日) 27(月)** 会場/安曇野市豊科 AM9:00~PM5:00

『家族の楽しみを広げる、のびやかで機能的な家』

- ☑ 土間スペースから屋内外へ、楽しみが広がる憩いの空間
- ☑ 機能的でコミュニケーションを育む1階の間取り
- ☑ 気分を変えて過ごせる眺めがよい2階
- ☑ 断熱性能に優れた省エネなおうち 延床面積 32.56坪(1階19.03坪・2階13.53坪)

信州健康ゼロエネ住宅 助成金(140万円)利用

お施主様よりメッセージを頂きました♪

新型コロナウイルス感染症の流行や社会情勢の変化による資材高騰など、マイホームを夢見る私たちにとっては逆風の中、土地探しやメーカー・工務店の検討が始まりました。検討を進める中で木族の家の完成見学会に参加させていただき大月社長と初めてお会いしましたが、お願いするかどうかはまだ決まっていなくても関わらず、土地の候補が出てくるたびに、直接見に行っていたいだり、裏表のないアドバイスをいただきました。土地も工務店も検討には時間がかかりましたが、山登りやキャンプなど休日はアウトドアな過ごし方をすることが多い私たちにとって、自然豊かで北アルプスを望める安曇野という場所や、見せる木をテーマとした家づくりができる木族の家は最高の組合せでした。色々決まった後も、休日に予定を詰め込みすぎる私たちに合わせて、平日の夜遅くや土日のピンポイントな時間に打合せをしていただき、家のプラン作成や補助金を含めた予算の相談などきめ細かく対応していただきました。また、いつも笑いあり、大月社長と和田さんのかけ引きあり、夫婦のかけ引きあり、で楽しい打ち合わせの時間を過ごしました。特に有り難かったのは、土間周り、キッチン周り、玄関周り等の造作をその都度細かく打合せながら決められたこと。和田さんのルールに沿った的確な提言と、大月社長のノリノリの提案とで、ギャップがあるときもありましたが、和田さんの困った顔も面白かったです。木族の家のマニュアル通りではない柔軟な対応をしていただけたという点は私たちに合っていました。一番残念だったのは、「建て方」に立ち会えなかったこと。予定していた日が悪天候で、リスケした平日はどうしても仕事から離れられず、貴重な機会を見逃しました。ただ、棟梁の大竹さんを中心に、段階を追って写真を撮ってはリアルタイムで送ってくださり、その場にいる雰囲気を作ってくれました。最後になりますが、大月社長、和田さん、大竹さん、中沢さんをはじめ、木族の家の関係者の皆様、有難うございました。ピザ釜が完成したらピザパーティーにお招きしますね(笑) 2023.10 O様

会場

豊科南小学校 県立こども病院 豊科南中学校 南中学校南

至アルプス大橋

当日は案内旗を目印にご来場ください。

完成見学会予約受付について

1時間に2組様限定【事前予約制】
ご予約はお電話・Web予約フォームから▼

☎ **0120-99-7470**
[受付時間] 8:45~17:00

※各日程、お申込み先着順で定員に達し次第、予約受付を終了いたします。
※受付状況によりお時間を調整させていただく場合がございます。

当日のご予約はこちら ▶▶ Tel / 080-4005-9441

信州木造住宅協会会員 家族が集う木の住まい

株式会社 木族の家

きぞく KIZOKU NO IE

本社 〒390-0874 松本市大手2-8-6(松本城近く)
TEL.0263-39-8822 FAX.0263-39-8823

ショールーム 〒390-1301 東筑摩郡山形村5687-8(アイシティ21様前)
TEL.0263-98-3855 FAX.0263-98-2347

☎ **0120-99-7470** 木族の家 検索

リフォームでもっと素敵な日々をおくりませんか!

あなたの「困った」を解決!
お家のお悩み解決致します。

なんでもお任せ下さい!

まずはお気軽にお問合せ下さい。

ライフホーム ☎0120-114-002 e-mail:lifehome@alwayhomes.co.jp
長野県松本市村井町北2丁目15番8号 TEL 0263-57-7211 FAX 0263-57-7035

中古住宅 (媒介) 辰野町大石平

4DK スーパー・コンビニ近く
P2台 リフォーム済み

築年: 1988年4月
和6・洋10・DK6
土地面積/279.67㎡(84.6坪) 建物面積/86.95㎡(26.3坪) 価格 **1,098万円**

プライスダウン

HP未掲載の物件情報 松本市内 マンション等 多々ございます

ぜひともご来店ください!

ご来店の際は、松本駅前公園地下駐車場をご利用ください。

宅建長野県(13)1880号 http://www.kaneto-ohara.com/ お気軽に相談下さい。

株カネト小原 ☎(0263)32-1235 松本駅前井上デパート南

貸アパート 1LDK・11帖

松本市蟻ヶ崎6丁目

1階、無料インターネット、エアコン
ウォッシュレット、カメラインターホン
三井ホーム施工のオシャレな物件

■礼金1ヵ月 ■敷金1ヵ月
■共益費3,000円
■駐車場/1台2,000円/月
■構造/2x4 ■代理

家賃4.9万円

貸アパート 2DK

松本市波田 (即入居可)

市立病院、小学校、中学校、波田駅
スーパーが近く便利です

■礼金1ヵ月 ■敷金1ヵ月
■共益費3,000円
■P1台無料、追加3,000円/月
■専有面積44.71㎡(13.52坪)
■専属専任

家賃4.9万円

掲載物件の詳細はコチラ

おうちさがしWEB

秘密厳守

土地 建物
アパート マンション

貸マンション 1LDK

塩尻市広丘野村

リノベーション物件、外物置、エアコン付
システムキッチン、ユニットバス、シャワートイレ

■礼金1ヵ月 ■敷金1ヵ月
■共益費3,000円
■P1台3,000円
■専有面積39.5㎡(11.94坪)
■専任媒介 **即入居可**

家賃6.0万円

貸家 松本市島内

日当たり良好! ペット相談可
松島中学校近く、DIY可

3K (即入居可)

■礼金1ヵ月 ■敷金1ヵ月
■敷金1ヵ月
■駐車場/2台分
■構造/木造平家1階
■専属専任

家賃5.0万円

貸家 松本市波田

日当たりの良い、閑静な住宅地の
戸建て住宅

3DK

■礼金1ヵ月 ■敷金1ヵ月
■敷金1ヵ月
■駐車場/無料2台
■引渡/12月中旬予定
■専属専任

家賃6.5万円

長野県知事免許(1)第5659号 松本市波田5426-2

タケイ不動産株式会社 ☎0263-91-2103

売土地 松本市笹部1丁目

「スーパー・コンビニ・ドラッグストア、
保育園が徒歩6分って嬉しいね♪」

旧創造学園高校北

現地

西友笹部店、セブンイレブン、ドラッグコスモ、唐沢医院、けんしん、ダイソー、マクドナルド、シネマライツ

■面積/196.45㎡(59.42坪)
価格 **1,260万円** 売主につき手数料不要

物件概要 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■通学区/鎌田小学校、鎌田中学校 ■当社建築条件付き ■売主

売土地 松本市島内

「保育園徒歩3分、小学校徒歩6分、
島内駅徒歩12分♪子育てに嬉しい
新規分譲地。島内保育園西」

現地

島内保育園、島内小学校、島内駅、音文ホール、西友、松島中学校

※他、宅地延長、共有部分あり

■面積/208.16㎡(62.96坪)
価格 **1,353万円** 売主につき手数料不要

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■都市計画/市街化調整区域 ■上水道/公営 ■下水道/公共
■通学区/島内小学校、松島中学校 ■当社建築条件付き ■売主

売土地 安曇野市豊科(吉野)

「山の眺めがよく静かなところながら、
豊科中心部から車で5分。
利便性の高さが嬉しい♪」

現地

成相、吉野2、豊科保健センター、寺所南、南安曇農業高校、豊科高校、吉野簡易郵便局、豊科南小学校、豊科南中学校、松本南、吉野東

■面積/330㎡(99.82坪)
価格 **1,500万円**

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■都市計画/非線引区域 ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■当社建築条件付き ■売主

家族が集う木の住まい 宅地建物取引業許可番号 長野県知事(5)第4670号

株式会社 木族の家 ☎0120-99-7470
ぎぞく KIZOKU NO IE 松本市大手2-8-6(松本城近く) 木族の家 検索

お客様の家見学会 第2弾

11/25 ± 26日
AM10:00 — PM4:00

**木曾檜の家ですが
けっして高くはありません。**

ご来場プレゼント!!

ネット販売で好評の
四賀梶原農園の
新鮮で美味しい
有機野菜の詰め合わせセットを
先着10名様にプレゼント!!

※四賀梶原農園の詳細はホームページ!

会場/松本市金山町(旧四賀村)

見学会のミドコロ

□アレルギー体質でお困りの方は是非無垢の木曾檜の力を体験し、自然治癒力を直接感じ取っていただければ幸いです

□梅雨時朝室内干した洗濯物が匂いも少なく乾く内装材「モイス」の力を会場で直接お施主様にお尋ねください

□木造住宅に住みたいのだが将来のメンテナンスや手入れに不安が有る方にオススメです

□実際暮らしている人に意見やアドバイスや素直な感想をお尋ねください

※それ以外の方でも興味がある方、大歓迎です

オーナー様募集!!

選べる特典! present!

限定2棟 建築特典付きにて
オーナー様を募集しております

檜のダイニングテーブル+
桐材の軽いダイニングチェア2脚
または、FF式(輻射熱)暖房機
いずれかをプレゼント ※詳細は(株)コナHP
「アグレジオ」で検索!

お気軽にお問い合わせください。
特典期間:2024年3月までにお引渡し可能な方

周辺拡大図

至上田方面、至長野方面、至三才山方面、至松本市街

セブンイレブン、四賀化石館、信州ゴールデンキャッスル、老人ホーム 四賀福寿荘、四賀郵便局、錦部小学校、保福寺川、信州ゴールデンキャッスル看板、信州ゴールデンキャッスル

のぼり旗を末目印にお越しください。

お客様の声 2023年11.K様

家を建て替えるにあたり、私たちが特に重視したのは以下の4点です。

- ・断熱性能が高く、冬も快適に過ごせること。
- ・通気性能が高く、窓に結露がつかないこと。
- ・県産材を使用していること。
- ・木材以外にも自然素材を使用していること。

「おうちさがし」紙面で「セルロースファイバー」「モイス」「木曾檜」をうりにしたみゆきホームを見つけた時にはビビッと感じるものが有りました。

早速連絡を取り見学会に3回程参加しお願ひする事に決めました。

おかげさまで我が家も築10年経っても過ごやすく、いまだに外出先から帰宅すると檜の良い香りがします。みゆきホームさんをお願いして本当に良かったと思っています。