

# おうちさかし

令和5年11月24日(金) 第3292号 82,500部

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

QRコードにご注目! スマホで読み込むと詳しい内容がカラーで見られるよ!

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
 長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号  
 協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

## 分譲地 アイタウン広丘高出 <全3区画>

★ツルヤ広丘店まで車3分  
 ★高出保育園まで徒歩7分

①	予約	②	予約	③	予約
住宅					

建築条件  
ありません  
 売主・仲介手数料  
不要

区画	面積	価格
①	255.11㎡(77.17坪)	予約
②	212.98㎡(64.42坪) 宅地延長90.82m	予約
③	250.71㎡(75.83坪) 宅地延長89.71m	10,995,350円

■所在地/塩尻市大字広丘高出293-18地  
 ■開発面積/899.35㎡(全3区画)  
 ■都市計画/市街化調整区域  
 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
 ■道路/西側幅員約5m(塩尻市道4061号線)  
 ■開発許可番号/都市計画法第29条許可 長野県指令5第300-3号(令和5年7月4日)  
 ■設備/公共上水道(メーター負担金13mm、91,300円要)、公共下水道、中部電力、プロパンガス ■通学区/桔梗小学校、広陵中学校 ■交通/JR篠ノ井線「広丘駅」まで2.8km  
 ■その他の法令/建築物の高さ制限(10m)、道路斜線、隣地斜線、長野県景観計画 ■造成完了/令和5年10月 ■引渡/相談 ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

## 「ハートタウン寿白瀬瀨」おかげ様でラスト1区画!

★寿小学校まで徒歩24分  
 ★筑摩野中学校徒歩30分  
 ★寿東保育園徒歩4分

■面積/271.45㎡(82.11坪)他、宅延部分38.06㎡  
 ■新価格 価格1,295.87万円

■所在地/松本市寿白瀬瀨2142-7地 ■開発面積/4465.88㎡ ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80%  
 ■道路/開発道路幅員6m(松本市に寄付後、市道) ■開発許可番号/松建指第274号(R3建指第2-5号)(令和3年8月18日) ■設備/公共上水道(メーター負担金13mm、31,400円要)、公共下水道(受益者負担金m×360円要)、中部電力、プロパンガス ■通学区/寿小学校、筑摩野中学校 ■交通/JR篠ノ井線「手田駅」「村井駅」まで約3.6km、アールバス「白川東バス停」約560m ■その他の法令/松本市景観計画、松本市市地適正化計画 ■引渡/相談 ■取引態様/媒介(別途仲介手数料)

www.matsumoto-fudousankaitori.com

不動産のデパート 長野県知事(5)第4639号 (土)(日)(祝)も営業中! 松本市若2-7-20 2F  
**アイタウンエステ** 0120-231-614  
 アイタウンエステ TEL.0263-31-3300

## 家族を感じて、ほっ…とする 優しい空気が流れる家



人の体温を感じられるような家にしたかったのです。  
 家族で過ごす時間を大切にしたいから、間仕切りのない広いリビングにしました。家族の顔を見ながら家事をしたくて、対面型キッチンにしました。  
 たくさんの仲間たちとBBQができるように、庭やデッキの配置にも工夫を凝らしました。暮らしの中にはいつも「人」がいる。そんな私たち家族の心に優しい家が完成しました。  
 松本市 A様

### 設計コンセプト

- 太陽の光や風通しなど自然のエネルギーを活かしたパッシブ設計の家
- 長野県産の木製サッシと外壁材で断熱性と耐久性の強化
- 広いLDKにいつでも家族の顔が見えるよう対面キッチンを選択
- 玄関収納やファミリークローゼット動線の工夫で効率的な暮らしを実現
- ・耐震等級3・長期優良住宅認定取得
- ・断熱等級7 (HEAT20 G3 Ua値=0.22)
- ・気密性能C値0.1・床面積:115.51㎡
- ・ドイツ基準パッシブハウス(認定予定)
- ・室内物干し・畳の部屋
- ・太陽光パネル
- ・付加断熱(壁、床)
- ・ファミリークローゼット

### 見学会要項

12/2 SAT・3 SUN  
 開催時間:10:00-16:00  
 1日限定5組様 会場:松本市  
 ご予約はWEB、お電話、メールから。  
**0263-35-8062**  
 info@hanabusa-sekkei.jp

有限会社 英設計  
 〒390-0312 長野県松本市岡田松岡266-8  
 Tel.0263-35-8062 Fax 0263-35-8135  
 web site https://hanabusa-sekkei.jp

## 家族でマイホーム体験

ご予約受付中!!

ご予約は来場予約ページから  
 12/2 ~2月末

期間限定

洋服を買うときに試着をするように、家にも「お試し」できる機会があれば家づくりがイメージしやすくなります。「暖かさ」や「住み心地」、本当に「快適な家」とは?この機会にご家族皆様でぜひご体験ください。

## 塩尻市広丘高出 onlife 全館空調の家

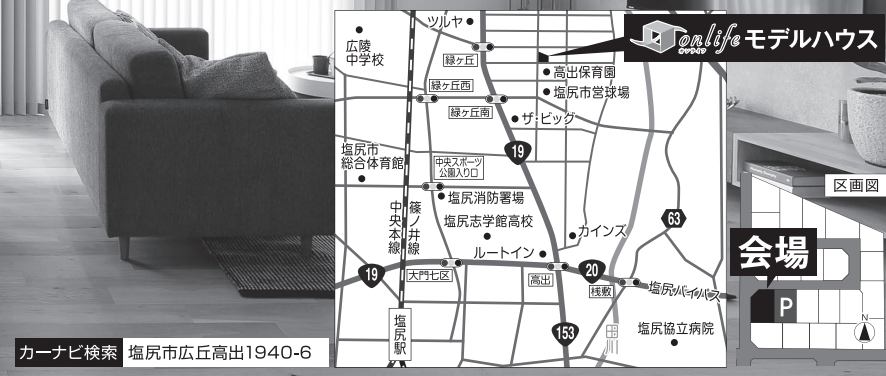
# 宿泊体験開催

泊まればわかる本当の心地良さ 宿泊体験以外でのご来場もお待ちしております!

### 宿泊体験の流れ

- 1週間前~申し込み  
 宿泊予定日の1週間前より申し込みできます
- 宿泊体験 17:00~18:00  
 チェックイン 設備説明
- 宿泊体験 8:00~9:00  
 チェックアウト

※イベント等の都合によりご希望に添えない場合があります。



テクノストラクチャー  
**12年連続 No.1**  
 長野県 施工実績

現場環境品質  
**14年連続 入賞**

省エネ性能表示  
 BELS  
**取得件数長野県 3年連続 No.1**

**東邦建工株式会社 松本支店 営業部**  
 TEL.0263-88-0066 FAX.0263-88-0067 東邦建工 検索  
 住所/松本市平田東2丁目10-6 営業時間/10:00~18:00(火・水曜日定休日)  
 長野県知事許可(特-5)第19889号 密着測定技能者従事事業所(1315) 建築士事務所登録 東邦建工株式会社一級建築士事務所 長野県知事(長野)F第2251号 免許番号 長野県知事(3)第5287号 公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会会員

Follow me!  
 Instagram  
 新着情報はInstagramでチェック!!

LINE  
 お友達募集!  
 @yok9502e

LINE 検索



**貸家山形村・上大池** 2LDK 家賃5.0万円  
 (仲介) 上大池駅徒歩約300m  
 ■礼0・敷2 ■P2台無料 ■木造2階建 ■アルビコバス「上大池」バス停まで約600m

**売地 松本市波田・森口** 価550万円  
 (売主) 松本市波田 約300m 徒歩10分  
 ■宅地/165.88㎡(50.17坪) ■東側接道 ■現況古家あり、更地引渡

**貸駐車場** 賃料0.88万円 松本市本庄2丁目  
 軽・普通自動車 ■約300m ■徒歩約10分  
 ■砕石敷 ■イオンモール松本まで約900m、徒歩12分 ■仲介

**貸駐車場** 賃料0.5万円 松本市渚3丁目  
 軽・普通自動車 ■約200m ■徒歩約10分  
 ■砕石敷 ■松本駅西口まで約980m、徒歩13分 ■仲介

長野県宅地建物取引協会会員 株式会社住宅流通 TEL(0263)29-2755 松本市渚1-2-3  
 長野県知事免許(5)4491号 会社 住宅流通 (0263)29-2755 松本市 住宅流通 検索

**売中古住宅 梓川梓** 6DK 1,180万円  
 南面道路で陽当り良好・趣のある土蔵付きの和風住宅  
 ◆土地:347.43㎡(105.10坪) ◆建物:140.22㎡(42.41坪)

■物件概要 ●S3年10月新築 ●木造2階建 ●P2~3台 ●アルビコ交通上高地線「波田駅」より約2.4km(車約6分) ●通学区 / 梓川小学校2.5km ●梓川中学校2.9km <媒介>

**売中古住宅 宮田** 3LDK+S(小屋裏収納) 3,490万円  
 築浅の美脚・南面道路で陽当り良好・太陽光パネル搭載  
 ◆土地:198.52㎡(60.05坪) ◆建物:130.00㎡(39.32坪)

■物件概要 ●H2年6月新築 ●木造2階建 ●P2台 ●JR「南松本駅」より約1.4km(徒歩約18分) ●通学区 / 開明小学校220m ●信明中学校750m <媒介>

住宅 リフォーム マイカー 教育 農業資金 フリーローン など

ローンのことなら何でも相談ください! 事前審査のネット申込はこちらのQRコードから

**JA松本ハイランド本所ローンプラザ**  
 〒390-8555 松本市南松本1-2-16 ☎0263-88-5035  
 <営業日・営業時間> 平日(水曜定休)・土・日・祝/9:00~17:00

東邦商事 不動産売買のことなら 64周年

東邦商事 TEL0263-39-0104  
 〒390-0811 松本市中央1丁目8-12F FAX.0263-39-0105  
 E-mail matsumoto@tohosyoji.co.jp

**売中古住宅 渚4丁目** 4SLDK 4,220万円  
 築3年・ミサホーム様施工住宅・太陽光パネル4.0kw搭載  
 ◆土地:165.31㎡(50.00坪) ◆建物:120.07㎡(36.32坪)

■物件概要 ●R2年9月新築 ●木造2階建 ●P3台 ●アルビコ交通上高地線「渚駅」より約300m(徒歩約4分) ●通学区 / 鎌田小学校900m ●鎌田中学校650m <媒介>

**売中古住宅 塩尻市大門** 6DK+2S(納戸) 2,370万円  
 塩尻駅より徒歩5分・陽当り良好・敷地118坪・カーポート2台付き  
 ◆土地:391.80㎡(118.51坪) ◆建物:153.39㎡(46.40坪)

■物件概要 ●S6年7月新築 ●木造2階建 ●P4台 ●JR「塩尻駅」より約350m(徒歩約5分) ●通学区 / 結穂小学校1.1km ●広陵中学校2.1km <媒介>

**株式会社セイブ** (公社)長野県宅地建物取引協会 長野県知事免許(8)第3568号  
 〒390-0833 松本市双葉24-10 ☎(0263)24-2122

**おすすめ 中古住宅 塩尻市大小屋** 4DK 940万円  
 小中学校まで徒歩10分圏内  
 スーパー、コンビニ、ドラッグストア至近!

**おすすめ 中古住宅 松本市波田** 7LDK 1,600万円  
 上高地に近く、日帰りハイキングも◎  
 駅、スーパー、小中学校が徒歩15分圏内

売却相談無料で承ります お気軽にご連絡ください!

**新規分譲 安曇野市穂高柏原**  
 南道路に接して日当たり良好  
 周辺に商業施設多数あり

売主につき手数料不要 建築条件なし

区画	面積	価格
A	275.02㎡(83.19坪)	1,100万円
B	275.03㎡(83.19坪)	1,100万円

物件概要 ■所在地/安曇野市穂高柏原1674-2 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居 ■地目/宅地 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■下水/公共下水道 ■最適用途/住宅用土地

株式会社ガイア 松本市島立320-9 TEL(0263)31-3355

**新規分譲 安曇野市穂高 神田町(3期分譲)** 全10区画造成工事完了

♪穂高ショッピングパーク300m ♪みらい(穂高中央図書館)200m  
 ♪穂高駅900m ♪穂高南小学校1,100m ♪穂高東中学校1,400m ♪穂高幼稚園150m

⑦号地プラン例  
 土面積:182.85㎡(55.31坪) 価格:746万円  
 建物面積:122㎡ 4LDK+2S 価格:1,628万円(税込)  
 【土地+建物】合計価格 2,374万円(税込)

浅川不動産 TEL.0263-82-2177  
 アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

**貸事務所&テナント特集**

**松本市寿北1(寿橋すぐ近く)**  
 事務所にも◎ エスタネイルなどの店舗にも◎

**松本市大手2(今町)**  
 松本駅、北松本駅に近くて便利!

専有面積/50.59㎡(15坪) 賃料 7.5万円(税込)  
 専有面積/58.80㎡(17.79坪) 賃料 12.1万円(税込)  
 専有面積/31.59㎡(10坪) 賃料 5.0万円(税込)

株式会社信濃毎日新聞松本専売所不動産部 TEL0263-36-1759

**売土地(売主) 塩尻市宗賀**  
 面積/356.52㎡(107.84坪) 塩尻駅まで徒歩9分の好立地  
 価格2,250万円

**売土地(媒介) 塩尻市広丘吉田**  
 面積/424.8㎡(128.5坪) 塩尻北インター=600m  
 価格2,690万円

**売土地(売主) 塩尻市大字塩尻町**  
 面積/225.67㎡(68.26坪) 上下水道の引込み済みです  
 価格1,024万円

**売土地(媒介) 松本市波田**  
 面積/336.58㎡(101.81坪) 長閑な田舎暮らしはいかがですか  
 価格1,120万円

**売土地(売主) 塩尻市広丘野村**  
 面積/225.36㎡(68.17坪) 新しい産業団地の宅地分譲地!  
 価格1,261.1万円

**売土地(媒介) 松本市波田**  
 面積/871.54㎡(263.64坪) 県道に約10m接道してます  
 価格1,880万円

**売土地(売主) 松本市並柳3丁目**  
 面積/182.53㎡(55.21坪) 並柳小学校まで300m  
 価格1,214.6万円

**中古住宅(媒介) 松本市筑摩4丁目**  
 土地/175.2㎡(52.99坪) 建物/163.32㎡(49.4坪)  
 4LDK 価格2,680万円