

# おうちさかし

令和5年11月29日(水) 第3293号 82,500部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号  
■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井・井上・波田販売所  
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

## ●アパート

※市外局番の記載が無いものは(0263)です 《媒介》

種別	所在地	家賃	礼敷	敷	間取り	共益費	車	備考	問合せ先
2K	塩尻市広丘	3万9千	0	1	和6,和6,DK6	込	1台	エアコン付	永森不動産 32-3232
3K	惣社	4万8千	0	1	1F洋7,DK6 2F洋9,和6	無	2台	メゾネットタイプ	永森不動産 32-3232
3K	村井町北	6万5千	0	2	和6,和6,洋6, LDK12.5	込	2台	ゴミステーション有 外物置有	永森不動産 32-3232

行広告掲載業者 永森不動産 松本市白坂1-4-18 長野県知事(14)第854号

## 中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさかしLINE公式アカウント 友だち募集中



毎週水・金の昼12時10分に  
最新情報をお届けします!



わがニャン&すむマルのLINEスタンプも♪

## 「相続」×「不動産」

相続不動産のお悩み事があれば、ぜひご相談ください!

空家(古家・別荘・貸家) アパート マンション etc...



ASUPIA 株式会社 アスピア エステート事業部 TEL.0263-32-1151  
担当:小澤 アスピアエステート 検索 E-mail:estate@asupia.co.jp

### 中古住宅 松本市中山台

専任媒介

約90坪の土地に50坪超の広さに余裕ある間取り

6LDK+S

■土地/297.09㎡(89.86坪)  
■建物/178.03㎡(53.85坪)  
価格2,418万円

物件概要■所在地/松本市中山台23-■建物構造/木造2階建て■築年/1991年3月(築32年)■交通/JR篠井線「村井駅」430m(徒歩5分)バス停「榎峯」152m(徒歩2分)■通学区/中山小学校(徒歩3分) 明善中学校(徒歩19分)■引渡時期/相談

### 中古マンション ラフィーネ松本南巻番館

物件の詳細はこちら

便利な宅配ロッカーあり。コンビニ、ドラッグストアまで徒歩1分。デパシオ石芝店まで徒歩9分。

■専有面積/67.02㎡(20.27坪)(内法)  
価格1,800万円 専任媒介

物件概要■所在地/松本市野瀬木1丁目9-27■建物構造/R/C■建物概要/地上10階の1階部分■施工会社/窪田建設株式会社■管理費/8000円(月)■修繕積立金/11100円(月)■交通/JR篠井線「南松本駅」1700m(徒歩23分)■通学区/開明小学校(700m)、信明中学校(1050m)■引渡時期/相談

### 中古住宅 松本市里山辺

一般媒介

イオンモールまで徒歩13分の好立地 閑静な住宅地♪ 内覧はご予約にて承ります

3LDK

■土地/156.37㎡(47.3坪)  
■建物/117.24㎡(35.46坪)  
価格1,900万円

物件概要■所在地/松本市里山辺3943-6■建物構造/木造2階建て■築年/1993年6月(築30年)■交通/JR篠井線「山辺小学校」(徒歩26分)、清水小学校(徒歩11分)、山辺中学校(徒歩14分)■引渡時期/相談■居住中につき、内覧予約は1週間前を目安にお願いします

### 売却ガイドブック 差し上げます。

LIXIL不動産ショップ

株エステートギャラリー

長野県知事(3)第5159号 松本市深志3丁目7番17号 ERA加盟店は、全て独立自営の会社です

☎(0263)34-5280

## お急ぎください!あと6区画のみです。 北安曇郡 松川村東松川

信濃松川駅まで約1.4km、通勤・通学に便利

建築業者自由

◎価格には 上下水道負担金 約50万円 が含まれています。

区画	面積	価格
10	339.99㎡(102.85坪)	639.1万円
15	338.51㎡(102.40坪)	636.3万円
17	336.06㎡(101.66坪)	631.7万円
19	332.71㎡(100.64坪)	625.4万円
20	332.63㎡(100.62坪)	625.3万円
21	332.82㎡(100.68坪)	625.7万円

## 不動産の売却相談・査定はお任せください。

より高く、より早く、より安全に 不動産に関するご相談は **さみぞ** まで

秘密厳守 無料査定

お気軽にお電話ください。真心込めて対応します。

### 売却不動産大募集

お申し込み方法 松川村土地開発公社にある申込書に記入の上、必要書類を添付しお申し込みください。松川村のホームページからも、申込書がダウンロードできます。 https://www.vill.matsukawa.nagano.jp

●お問い合わせ 松川村役場内/TEL.0261-62-3111(代表) 〒399-8501 北安曇郡松川村76番地5

TEL.0263-88-1031

### 分譲地 ルーラルまつかわ

坪単価 5.75万円 値下げしました!! 価格820万円

★JR大糸線「北細野駅」北東500m 所在地/北安曇郡松川村5777番43 価格670万円

面積/386.85㎡(117.02坪)

【共通物件概要】 ■都市計画区域/未線引 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■ガス/個別プロパン ■電気/中部電力ミライズ(併等) ■水道/松川村営水道 ■下水道/松川村公共下水道 ■分譲条件/土地所有権移転後2年以内に自分の居住する住宅を建築し、居住を開始できる方。そのほか分譲に係る条件を遵守できる方。

お申し込み方法 松川村土地開発公社にある申込書に記入の上、必要書類を添付しお申し込みください。松川村のホームページからも、申込書がダウンロードできます。 https://www.vill.matsukawa.nagano.jp

### 松川村は子育て支援等充実しています!

結婚新生活支援補助金 最大60万円

※要件あり、39歳以下で所得500万円未満の新婚世帯に

移住定住促進補助金 100万円 村内転居に70万円

※要件あり 村外からの移住者に

松川村の移住定住補助制度や子育てサポートなどはホームページでご確認ください

●お問い合わせ 松川村役場内/TEL.0261-62-3111(代表) 〒399-8501 北安曇郡松川村76番地5

TEL.0261-62-3110

### 売土地 塩尻市大門八番町

★塩尻駅まで500m徒歩7分  
★長野自動車道 塩尻I.C. 3100m車8分  
★塩尻市役所まで400m徒歩5分  
★徒歩圏内に駅・スーパー・金融機関 市役所など有り生活便利な立地

建築条件なし 上・下水道完備

お好きな建築屋さんで建築可能です!

土地面積/768.82㎡(232.56坪)

物件 (232坪)

市道幅員3.8m

販売価格 5,100万円

■所在地/塩尻市大門八番町3番10号 ■地目/宅地 ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/400% ■接道/西側公道 道路幅員:3.8m ■設備/上水道・下水道 ■交通/JR篠井線/井線塩尻駅 距離500m 徒歩7分 ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

LIFE ONE CORPORATION 株式会社 ライフワン

### 売土地 松本市高宮中

★南松本駅まで1500m徒歩19分  
★長野自動車道 松本I.C. 4000m車10分  
★1km圏内にスーパー・金融機関・飲食店 などが有り生活便利な立地

★広々土地201坪

建築条件なし 上・下水道完備

お好きな建築屋さんで建築可能です!

土地面積/666.30㎡(201.55坪)

物件 (201坪)

市道幅員5.4m

販売価格 5,200万円

■所在地/松本市高宮中824番1 ■地目/宅地 ■用途地域/二種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/西側公道 道路幅員:5.4m 接面:15.05m ■設備/上水道・下水道 ■交通/JR篠井線/井線南松本駅 距離1500m 徒歩19分 ■取引態様/媒介

TEL.0263-31-5340

Your "favorite" begins now, and the pleasure will go on through your life.  
HAVE A GOOD TIME!



3weeks!

# OPEN HOUSE

収納◎家事ラク時短の  
平家のように使える家

安曇野市穂高柏原



グレイッシュな外観が美しい  
スタイリッシュモダンな家

安曇野市豊科南穂高

style 1

style 2

写真は同じコンセプトの施工事例となります。

完全予約制・平日も見学可能

ご予約はホームページまたは  
下記フリーダイヤルへお電話ください。

●施主様のご厚意により開催させていただきます。●ご見学の際には靴下の着用をお願いいたします。

Which one  
are you?

12/2 sat. > 12/10 sun.

OPEN 10:00~17:00(最終受付16:00)  
◆平日もご希望によりご案内いたします

12/9 sat. > 12/17 sun.

OPEN 10:00~17:00(最終受付16:00)  
◆平日もご希望によりご案内いたします



写真は同じコンセプトの施工事例となります。



### VIEW POINT

- POINT 01 | 料理好き奥様と考えると、広々とした回遊できるアイランドキッチンと大容量のカップボード+収納
- POINT 02 | 自転車も置ける土間玄関 ⇒ パントリー ⇒ キッチン の家事ラク動線
- POINT 03 | 来客が多い方にもおすすめ!多目的に使える第2のリビング『ファミリールーム』
- POINT 04 | 1階に寝室を配置することで、将来的に平屋のように使える

### VIEW POINT

- POINT 01 | 下がり天井とステンレスの天板がスタイリッシュなキッチンは、カップボード+大容量の扉付き壁面収納でいつでもすっきり
- POINT 02 | LD+3帖の和室で広々とした家族のくつろぎ空間
- POINT 03 | 家事ラクな配置のアイロン掛けまでできる独立したランドリールーム
- POINT 04 | BBQも楽しめる、内と外をつなぐ屋根付きタイルテラス

