

おうちさかし

令和5年12月1日(金) 第3294号 82,500部

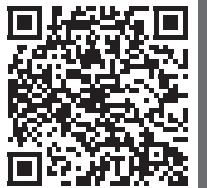
発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
 長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
 協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

わがニヤシ&すむマルとおともだちになっておくれや♪



おうちさかし
LINE 公式アカウント
友だち募集中
 毎週水・金の昼12時10分に
 最新情報をお届けします!



「信州・松本 お国ことば」版スタンプ配信中! @ouchisagashi

中古住宅 安曇野市三郷明盛3SLDK

★築4年、リフォーム不要
 ★おしゃれな内・外装♪

ウッドデッキ、カーポート付き
 ■土地/423.33㎡(128.05坪)
 ■建物/109.72㎡(33.19坪)
価格 3,850万円 (税込)

物件概要 ■所在地/安曇野市三郷明盛3757番1 ■構造/木造2階建 ■完成年月/2019年11月 ■公共上下水道 ■交通/JR大糸線中宣駅1,500m ■その他/契約印紙代、日割り固定資産税、所有権移転登記費用、仲介手数料が必要となります。 ※その他発生する場合は購入者様により異なりますが、不動産取得税(特例控除等による軽減有り)、抵当権設定登記費用が必要となる場合があります。 ■取引態様/一般媒介

現地案内図(詳細は上記QRコードにて)

全日本不動産協会会員 不動産保証協会会員 長野県知事免許(1)第5495号 松本市宮淵1-1-22

株式会社こもれび不動産 **Komorebi Real Estate** TEL.0263-31-0408

中古マンション プラシード南松本

★JR南松本駅まで徒歩約2分
 ★中階層(5階)南向き、日当り・通風良好

3LDK 生活利便良好
 ■専有面積(壁芯)/72.64㎡(21.97坪)

価格 1,750万円

物件概要 ■所在地/松本市双葉7-27 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建の5階部分 ■築年/平成12年3月 ■管理費/月額11,600円 ■修繕積立金/月額3,200円 ■駐車場/平置1台付・月額3,000円 ■学区/開明小学校(徒歩約13分)、信明中学校(徒歩約23分) ■その他/都市ガス(給湯) ■引渡状況/現況渡し(クリーニング実施済) ■引渡時期/即時可 ■取引態様/媒介

不動産の無料相談 長野県知事(6)第4451号 長野県宅地建物取引業協会会員 松本市双葉9番28号 サンケイビル2F
 査定を承ります 株式会社 **加藤不動産事務所** TEL(0263)27-2156 ホームページは[加藤不動産事務所 検索]

マンション(専任) 本庄1丁目
 南向きの角部屋で日当たり良好
 築年:2010年8月 RC造 14階/8階
 3LDK P2台14,000円/台
 管理費:10,200円/月 積立金:13,400円
 専有面積:80.00㎡
価格 3,430万円

中古住宅(専任) 埋橋
 松本中心街の好立地の住居。松本市空き家バンク登録
 築年:1974年4月
 5SDK P2台
 土地:122.77㎡(37.13坪)
 建物:108.50㎡(32.82坪)
価格 1,500万円

中古住宅(媒介) 辰野町大石平
 4DK スーパー・コンビニ近く
 P2台 リフォーム済み
 築年:1988年4月
 和6・洋10・6・DK6
 土地面積/279.67㎡(84.6坪) 価格 **1,098万円**
 建物面積/86.95㎡(26.3坪)

HP未掲載の物件情報
 松本市内 マンション等 多々ございます
 ぜひともご来店ください!
 ご来店の際は、松本駅前公園地下駐車場をご利用ください。

宅建長野県(13)1880号 http://www.kaneto-ohara.com/ 松本市 井上デパート南
(株)カネト小原 (0263)32-1235 お気軽に ご相談下さい。

空き家・相続不動産 ソライエ信州へ

残置物 不用品 古家 そのままで売却できます!

安曇野市豊科 ■面積/778.21㎡(235.4坪)
松本市寿台7丁目 ■面積/314.20㎡(95.04坪)
松本市笹賀 ■面積/638.76㎡(193.22坪)

売土地 [専任媒介] 古家付土地 売主様負担で解体更地渡し

生活便利で230坪の広い土地 坪単価 7.23万 価格 **1,700万円**
 ■所在地/安曇野市豊科1032番7 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引き区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/大糸線中宣駅1600m ■通学区/豊科南小学校(1000m) 豊科南中学校(約1400m) ■建築条件なし

子育てに最適 小中学校、コンビニ、スーパー、スカイパーク徒歩圏内 坪単価 12.63万 価格 **1,200万円**
 ■所在地/松本市寿台7丁目1-631 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■交通/篠ノ井線村井駅2800m ■通学区/明善小学校(700m) 明善中学校(約1000m) ■建築条件なし

坪単価 12.43万 価格 **2,400万円**
 ■所在地/松本市大字笹賀2601番 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/篠ノ井線村井駅2700m ■通学区/菅野小学校(550m) 菅野中学校(約600m) ■建築条件なし

解体工事の費用が捻出できない
 売却決定後の解体工事も可能です。今手元に費用がなくても売却代金で工事ができます。不用品、粗大ごみも同様です。

荷物、不用品がいっぱいで老朽化した美家でも売れるの?
 現状そのままでも売れ出せます! 片付け、解体工事することなくそのまま買取りも可能です!

古い家だけだと解体して更地でなければ売れない?
 そのままで売却できます! 「更地」「建物付き」両方の売却が可能です。

(株)フロンティア・スピリット 0263-40-0530
 〒390-1242 松本市大字和田4709
 長野県知事(1)第5703号 **ソライエ信州** 当社は松本市空き家バンク事業者です

スマートリノベーション
 今がチャンス!!
リフォームが
¥0で可能に!! 無料相談受付中

現金負担 ¥0

住宅ローン+リフォーム工事の新提案

- 住宅ローン残高 1,000万円以上
- 住宅ローン残期間 10年以上
- 現在の金利が 1.5%以上

①~③のいずれにもあてはまる方はご相談ください。きっとお役に立てます!

詳細はコチラ

スマートリノベーションのイメージ
 築10年・元金2,000万円・残期間25年、金利2.5%の方が、金利0.875%に借換して220万(諸経費込)のリフォームをしたケース

専門のスタッフがアドバイス・情報提供して、リフォーム代金を組み込み借り換え!

借換前の金利	金利削減額	金利削減額
現在の金利 2.5% 約691万円	約439万円 借換後の金利 0.875% 約252万円	約219万円 リフォーム約220万円 金利0.875% 約252万円
元金2,000万	元金2,000万	元金2,000万
支払総額 (元金+金利) 約2,691万円	支払総額 (元金+金利+リフォーム) 約2,472万円	支払総額 (元金+金利+リフォーム) 約2,472万円
毎月の返済額 約89,723円	現金負担0円で約220万円分のリフォームができ、さらに月々約7,300円も安くなります!	毎月の返済額 約82,415円

面倒な借換えとリフォームが一緒にできる!

リフォームの実績いろいろ/こんな方いらっしゃるいませんか?

- 住宅ローンを見直したい方
- 予算の関係で一部しかリフォームしてない方
- 電気代を安くしたいので太陽光パネルを考えてる方
- 親の介護のためにバリアフリーを考えてる方
- 現金を出してまでやりたくない方
- リフォーム資金のない方

まずは一度お気軽にお問合せください

KOISHI BUILDERS 株式会社 小石工務店 長野県知事許可(股-2)第23974号
 〒390-1401 松本市波田10381番地 MAIL/koa-koishikourumuten@orange.plala.or.jp
 TEL.0263-88-2446 小石工務店 松本 検索

onlife オンライフ 松本市両島

お施主様の家 内覧会開催 12/9日・10日 10:00-17:00

2日間限定

お施主様のご厚意により、2日限定で公開させていただくことになりました。この機会に是非ご覧ください。

お問い合わせ・ご予約

ご予約・詳細は はこちら 予約ページ▶



感染予防対策の継続により、スタッフはマスク着用にてご対応させていただきます。

又ックのある全館空調の家



敷地面積:208.44㎡(63.05坪) ■延床面積:107.64㎡(32.56坪)

見どころ Point

- 床材は人気の「オーク材」、キッチン床は「フロアタイル」を採用しました。
●LDKは「腰掛けベンチ」を造作。ご家族憩いの時間を演出します。
●居室収納でも、独立収納でもない「家族ロッカー」が家族動線にあるおすまいです。
●小上がりの「又ック」スペースは家族みんなの休日の居場所です。
●「スロップシンク」、ガス衣類乾燥機「幹太くん」を完備したランドリールームはウォークインクローゼットまで2歩でアクセス。

12年連続 No.1 現場環境品質コンテスト 14年連続入賞 省エネ性能表示BELS 取得件数長野県3年連続 No.1

東邦建工株式会社 松本支店 営業部

TEL.0263-88-0066 FAX.0263-88-0067

住所/松本市平田東2丁目10-6 営業時間/10:00~18:00(火・水曜日定休日)

長野県知事許可(特-5)第19889号 気密測定技能者従事事業所(1315) 建築士事務所登録 東邦建工株式会社一級建築士事務所 長野県知事(長野)F第62251号 免許番号 長野県知事(3)第5287号 公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会会員

Follow me! Instagram LINE 友達募集中! @yok9502e

キリトリ線

暮らしなび

わがニャン&ずむマルが あなたの暮らしに役立つ情報を紹介します!



保存版

町の職人 宮下です。

まごころ 100% 想いをかなえる職人の技!

☎ 0263-52-1483

どんな小さなことでも大切に扱います

- 住宅のリフォーム・改修 ●収納庫の設置
●屋根や外壁の塗装 ●特注家具の製作
●カーポート・フェンス等の設置

暮らしの総合サービス 宮下サービス TEL090-7413-6723

泉カーサービス 車検切れ 動かない ナンバーなし 処分したい

困ったクルマ 全部対応します! 業者の方も大歓迎

創業47年 地域の「カーライフオアシス」を目指します 泉カーサービス株式会社 松本市島立288-2 tel 0263-47-0532

空き家管理いたします

空き地・空き家を持っている…けど、こんなお悩み・不安はありませんか?

Icons for: 雑草が伸び放題, 庭への不法投棄, ポストの虫が, 台風で壊れていないか, 設備の劣化が, 住み着き, 現状が現状が

とはいえ、そんなに頻繁に見に行けない…

アスピアの空き家管理サービス

お問い合わせは 0263-32-1151

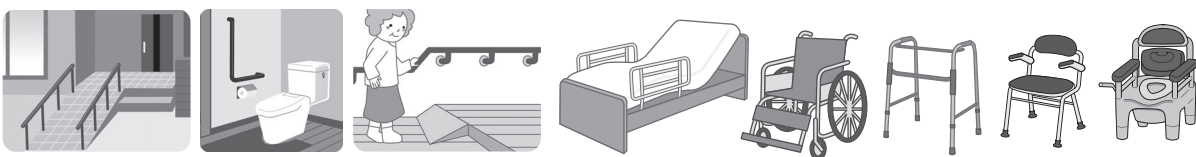
ASPIA 株式会社 アスピア エステート事業部 担当:小澤

手すりの取付け

段差の解消

介護用具のレンタル&販売

「介護リフォーム」の事なら何でもお任せください 「介護保険レンタル」の他「自費のレンタル」もごさいます



当社は、介護保険等各種給付事業のご相談にも対応いたします。経験を積んだ福祉の専門スタッフがお客様のご自宅へ訪問し、お客様の身体状況や住環境等を確認させていただいた上で、最適な改修工事や福祉用具のご提案をいたします。まずはお気軽にご相談ください。

株式会社 信濃毎日新聞松本専売所 福祉事業部 TEL(0263)36-1175

介護保険事業所番号2070203688 ■高度管理医療機器等販売・貸与業許可番号30094527 松本市大手4丁目10番16号 営業/平日午前9時~午後5時

介護でのお困りごと…



お気軽にご相談ください

TEL(0263)88-3090

信毎松本専売所の 松本福祉センター 介護保険事業所番号2070204298

(対象エリア)松本市・塩尻市・安曇野市・山形村・朝日村・池田町・松川村