

おうちさかし

令和5年12月6日(水) 第3295号 82,500部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター

長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

■協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所

笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

賃貸マンション 3DK 松本市高宮北

★高宮交差点から北西へ徒歩5分の生活利便のよい立地です

日当たり良好 駐車2台無料

■敷金1ヵ月
■礼金1ヵ月
■共益費3,000円

家賃 7.2万円

物件の詳細はコチラ
おうちさがしWEB
エアコン
ゴミST
物置付

土地・建物の無料査定します
売却をお考えの方、ご相談ください。

泰平不動産 TEL.(0263)36-2485

売土地 広々104坪 松本市県1丁目

★保育園、小・中学校、買い物など
全てが徒歩7分圏内の好立地!

■面積/345.96㎡(104.65坪)

価格 3,240万円

日昇不動産(有) TEL.(0263)32-0078

貸事務所 松本市大手2(今町通り沿い)

松本駅、北松本駅に近くて便利!

■所在地/松本市大手2丁目10-1
■鉄筋コンクリート造3階建て
■礼金/なし ■敷金/2ヵ月
■共益費/なし ■1970年5月築
■駐車場/相談 ■媒介

TEL.0263-36-1759

クリスマスプレゼント物件 満載!!

1K-アパート 安曇野市豊科
★梓橋駅徒歩3分
■礼金なし ■敷金2ヵ月
■共益費2千円
■台なし ■エアコン
■ゴミ独自回収

1K-アパート 安曇野市豊科
★デリシア豊科店100m★
■礼金0 ■敷金1
■台なし ■エアコン

2K-アパート 安曇野市三郷
★中置駅徒歩3分。綿半近く★
■礼金0 ■敷金1
■台なし ■エアコン

2K-アパート 安曇野市豊科
★仲介料0円・産業団地近く★
■礼金0 ■敷金1
■台なし ■エアコン

2K-アパート 安曇野市豊科
★イオン豊科店すぐ近く★
■礼金0 ■敷金1
■台なし ■エアコン

2DK-アパート 安曇野市豊科
★綿半スーパーセンターすぐ近く★
■礼金0 ■敷金1
■台なし ■エアコン

3DK-マンション 安曇野市豊科
★イオン豊科店すぐ近く★
■礼金0 ■敷金1
■台なし ■エアコン

3DK-マンション 安曇野市豊科
★イオン豊科店すぐ近く★
■礼金0 ■敷金1
■台なし ■エアコン

3DK-マンション 安曇野市豊科
★イオン豊科店すぐ近く★
■礼金0 ■敷金1
■台なし ■エアコン

TEL.(0263)72-7111

冬にも夏にも強い家

OPEN HOUSE 12/16±17日

会場/松本市笹賀 AM10:00~PM4:00 ※完全予約制です。ゆっくりと見学頂けます

W断熱 充填断熱 + 外張り断熱

熱交換システム 窓を開けることなく吸気と排気ができるので、新鮮な空気を快適な温度と湿度に調整された状態に保つことができます

トリプル樹脂サッシ 世界トップクラスの断熱性能の窓(U値0.86W/m2k)は、国内でも普及している窓の約5.5倍の断熱性能です

断熱リフォームも 行っております

全棟気密検査を行っています!

8畳用家庭用エアコン1台で 家中 年中 快適空間!

ご予約はお電話またはQRコードで

TEL.390-1132 松本市空港東8945-1
TEL.0263-87-2642
free00@f-stye2642.com

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

LINE 公式アカウント友だち募集中

おうちさかし

毎週水・金の昼12時10分に配信しているよ!

わがニャン&すむマルのLINEスタンプも使ってみてね!

松本市 岡田松岡	1K 3.0万円	洋6・K	礼1-敷0-共3000円-仲介料1+税、南向き、ユニットバス家電付(冷蔵庫・洗濯機)、インターネット無料	松本市 桐	1K 3.9万円	洋8.5・K	礼1-敷0-共3000円、南向き、セパレート、家電付(冷蔵庫・洗濯機)、インターネット無料、学生専用
松本市 旭	1K 3.2万円	洋6・K	礼1-敷0-共2000円、南向き、ユニットバス、家電付(冷蔵庫・洗濯機、退去時クリーニング費30,000円)	松本市 大村	1K 3.9万円	洋8・K	礼1-敷0-共3000円、南向き、セパレート、家電付(冷蔵庫・洗濯機)、インターネット無料、学生専用
松本市 旭	1K 3.2万円	洋6・K	礼1-敷0-共2000円、南向き、ユニットバス、家電付(冷蔵庫・洗濯機、退去時クリーニング費30,000円)	松本市 沢村	1K 4.0万円	洋6・K	礼1-敷0-共2000円-仲介料1+税、南向き、セパレート、家電付(冷蔵庫・洗濯機)、インターネット無料、学生専用
松本市 北深志	1K 3.5万円	洋8・K	礼1-敷0-共3000円、南向き、セパレート、家電付(冷蔵庫・洗濯機)、インターネット無料、退去時クリーニング費33,000円、学生専用	松本市 女鳥羽	2K 4.5万円	洋6x2 K2.5	礼0-敷1-共3000円-仲介料1+税、南向き、セパレート、家電付(冷蔵庫・洗濯機)

鈴木土地建物(株) TEL.(0263)35-5680

松本市城山

眺望良好な閑静な住宅地

★デリシア宮湖店徒歩12分
★北松本駅徒歩14分

■面積/338.42㎡(102.37坪)

価格 938万円

松本市島立

分譲地 好評分譲中!

★国道158号線沿い
★松本I.C.車で5分

■面積/219.70㎡(66.45坪)

価格 930万円

事業用地ならマスター不動産にお任せください!

土地 建物 売却物件募集

マスター不動産株式会社 TEL.87-7068

土地分譲 生活環境抜群 山形村下竹田 売主

販売予定 坪単価 600万円~650万円

建築条件なし 手数料不要

令和6年1月末完成予定

山形村下竹田 現地

山形村小学校 1.6km
山形保育園 1.6km
宮原医院 450m
山形協立診療所 2.2km

松本信用金庫 1.8km
山形郵便局 1.8km
アイシティ21 850m
ツルヤ山形店 850m
ファミリーマート 550m

TEL.0263-28-2883 090-2222-4024

新物件 中古住宅 (3LDK) 岡谷市家町2丁目②

■敷地/76.42㎡(23.11坪)
■建物/108.90㎡(32.94坪)
■令和1年6月建築

VR内見

公共下水道 都市ガス

未入居! 好立地!

価格 2,380万円

新物件 中古店舗(店舗+9DK) 岡谷市東銀座2丁目

■敷地/250.67㎡(75.82坪)
■建物/342.82㎡(103.70坪)

価格 1,350万円

新物件 売土地 塩尻市北小野⑬

■敷地/522.00㎡(157.90坪)

価格 500万円

岡谷中部建設 (株) 岡谷市本町四丁目11番40号

安曇野市豊科高家(売地) 1,270万円

◎面積/323.52㎡(97.86坪)、梓川サービスエリア近く
◎雄大な北アルプスの山並を望む絶景の田園風景
◎コンビニ・大型ショッピングセンター近傍で買い物に便利
◎保育園、小中学校も徒歩30分以内で子育てに安心◎売主(手数料不要)

【案内図】 【区画図】

山形村上竹田(売地) 660万円

◎面積/272.65㎡(82.47坪)◎売主(手数料不要)
◎山形村中心地で、生活の利便性と安心の住環境

【案内図】 【区画図】

塩尻市大小屋(売地) 1,272万円

◎面積/323.56㎡(97.87坪) 第一種住居地域
◎小・中学校まで徒歩6分で子育てに安心 ◎売主
◎コンビニ、スーパー近くで生活の利便性良

【案内図】 【区画図】

塩尻市大字広丘吉田

568.31㎡(171.91坪)
吉田小学校、保育園近くで子育てに安心(丘中まで2km)、コンビニ・大型店舗・銀行・郵便局等の利便施設が徒歩圏内、村井駅・インター近傍で通勤・通学に便利

価格 **1,375万円** 坪単価 8.0万円

売却物件募集! 査定無料!

長野県知事(10)2960 塩尻市大字広丘高出2237-21
有限会社 **二村不動産**
TEL (0263)54-1167 年中無休・常時電話可
不動産の無料相談受付

51年 土地と建物のことなら信友へ

売土地 松本市寿台9丁目

★小中学校まで徒歩11分圏内!!

物件 道路

賃貸住宅 3DK

安曇野市豊科南穂高
★ツルヤまで車4分
★P2台無料

物件

■礼金/なし ■敷金/1ヶ月
■構造/鉄骨2階部分 (タタシマ会社の上になります)
■引渡/相談
■取引態様/貸主

家賃 **6.0万円**

株式会社 信友 (0263)35-7357

新築住宅 安曇野市豊科

★中萱駅まで徒歩10分
★閑静な住宅街、日当たり良好

■土地/253.93㎡ (76.81坪)
■建物/96.05㎡ (29.05坪)

価格 **3,880万円** (税込)

■木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/2022年8月新築 ■駐車場あり ■上水道負担金2F 110,000円 ■下水道負担金276,000円 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■媒介

貸家 松本市惣社

★日当良好、通勤通学に便利

7DK エアコン インターホン

家賃 **9万円**

■構造/木造2階 ■敷金/2カ月 ■礼金/1カ月 ■共益費込 ■駐車場/1台 ■築年月/1986年12月
■引渡し/即可能 ■通学区/清水小学校、清水中学校 ■取引態様/媒介(要手数料)

売却物件募集中! 松喜商事(株) TEL 36-0025

不動産の売却相談・査定はお任せください。

より高く、より早く、より安全に
不動産に関するご相談は **さみぞ** まで

秘密厳守 無料査定

お気軽にお電話ください。真心込めて対応します。

売却不動産大募集

売主様へのお約束

- 豊富な取引実績で安心のサポート
- 広告費は当社が全額負担
- ご相談内容は、絶対秘密厳守!
- とにかくどこよりも誰よりも頑張ります!
- 買取り希望の方は、即金買取!

株式会社多聞開発 TEL.0263-88-1031

安曇野市 桜坂区 光ニュータウン

全300区画 建築条件なし!!

分譲地の風景が見られるにゃん♪

区画	面積	価格	区画	面積	価格
B-13	224.94㎡(68.03坪)	510万円	H-5	256.50㎡(77.59坪)	582万円
B-14	225.22㎡(68.12坪)	511万円	H-7	257.57㎡(77.91坪)	584万円
C-3	308.82㎡(93.41坪)	700万円	H-8	258.51㎡(78.19坪)	599万円
C-4	265.24㎡(80.23坪)	601万円	H-9	258.97㎡(78.33坪)	587万円
C-8	275.39㎡(83.31坪)	625万円	H-25	256.50㎡(77.59坪)	582万円
C-9	286.45㎡(86.65坪)	650万円	H-28	254.54㎡(76.99坪)	577万円
C-13	227.62㎡(68.85坪)	516万円	H-29	253.83㎡(76.78坪)	576万円
C-14	252.53㎡(76.39坪)	573万円	I-9	232.48㎡(70.32坪)	527万円
D-4	291.42㎡(88.15坪)	661万円	I-14	260.57㎡(78.82坪)	591万円
F-8	256.10㎡(77.47坪)	581万円	J-6	218.09㎡(65.97坪)	500万円
F-20	218.61㎡(66.12坪)	500万円	J-8	266.17㎡(80.51坪)	604万円
G-10	255.45㎡(77.27坪)	580万円	J-17	252.27㎡(76.31坪)	572万円
G-57	263.37㎡(79.66坪)	597万円			

坪単価 **7.5万円**~

物件概要 ■所在地/安曇野市豊科光桜坂区 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地勢/平地 ■接道/幹線道路幅員11m(片側歩道) ■電気/中部電力 ■ガス/LPG ■ガス集中配管(サンリン) ■上水道/市営水道 ■下水道/公共下水道 ■(上下水道:負担金別途) ■引渡/即時可能 ■交通/JR篠ノ井線「田沢駅」約1.2km ■取引形態/売主 ■通学区/豊科東小学校約1.2km、豊科北中学校4.0km、上川手保育園約0.8km

宅地建物取引業登録 長野県知事免許(15)第575号

望月地所株式会社

松本市中央2-6-2 TEL.0263-32-8286 FAX.0263-32-8505
URL <http://mochizuki-jisho.co.jp/>

土地 松本市筑摩一丁目

総区画面数3区画 / 販売区画面数2区画

建築条件はございません

【物件概要】

- 道路/南側幅員約4m・北側幅員約6m
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%・容積率160~200%
- 用途地域/第二種中高層住居専用地域
- 引渡時期/相談
- JR篠ノ井線「松本」駅徒歩23分(約1.8km)
- 上下水道/公営
- ガス/個別プロパン
- 建基法第22条指定、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限、景観法
- 都市再生特別措置法(居住誘導地域内)、文化財保護法、水路占用許可要(区画1)
- 取引態様/売主

※区画1と北側道路の間には水路があり、架橋のための水路占用許可を受けることにより建築が可能です。

区画	面積(坪)	坪単価	価格
区画1	223.87㎡(約67.72坪)	約24.22万円	1,640万円
区画2		済	
区画3	163.32㎡(約49.40坪)	約36.04万円	1,780万円

売主につき仲介手数料不要

★松本市立筑摩小学校まで徒歩5分(約350m)
★デリシア庄内店まで徒歩11分(約850m)
★イオンモール松本まで徒歩17分(約1,300m)

積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所 松本市曙2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917