

おうちさかし

令和5年12月13日(水) 第3297号 82,500部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

※市外局番の記載が無いものは(0263)です

《媒介》

●アパート

種別	所在地	家賃	礼数	間取り	共費	備考	問合せ先
1K	渚	4万5千	0	和6, LDK11	込	1台 エアコン ゴミステーション他	永森不動産 32-3232
2K	里山辺	4万2千	0	洋6, 洋4.5, DK7	込	1台 オール電化 エアコン他	永森不動産 32-3232
2K	神林	5万3千	0	洋6, 和6, LDK14	込	2台 菅野小・中学校 近く	永森不動産 32-3232

●売り土地

所在地	価格	面積	取引 態様	手 数料	地目	備考	問合せ先
松川村 三軒家E区画	761万	387.29㎡ (117.15坪)	売主	不要	宅地	みどりクリニック様南200m (10区画造成地)	あづみ松川土地 0261-62-8590
松川村 三軒家J区画	666万	339.05㎡ (102.56坪)	売主	不要	宅地	みどりクリニック様南200m (10区画造成地)	あづみ松川土地 0261-62-8590

行広告掲載業者 永森不動産 松本市白坂1-4-18 長野県知事(14)第854号
あづみ松川土地 北安曇郡松川村5665 長野県知事(4)第5034号

分譲地 松本市征矢野1

☆鎌田小学校まで徒歩14分
☆鎌田中学校まで徒歩10分

◎イオン・ヨーヨー・南松本、ドンキホーテ、イオンなど近くに便利!

区画	面積	価格
①	173.24㎡(52.40坪)	1,350万円
②	173.24㎡(52.40坪)	1,250万円

■所在地/松本市征矢野1丁目5259番1 ■交通/松電上高地線渚駅約100m(徒歩約13分) ■建ぺい率/①70%、②60% ■容積率/200% ■地目/畑(現況宅地) ■用途地域/第一種住居地域 ■水道/松本市公営(水道分担金別途必要13mm:31,400円) ■下水/排水水道/松本市公営(下水) ■電気/中部電力 ■ガス/個別LPガス ■道路幅員/4.35m(西側)、最小道路幅4.0m~最大道路幅5.0m(分譲地内) ■積水ハウス株式会社建築条件付 ■売主

(株)松本ハイランドサービス 長野県知事(10)第3041号 松本市南松本1-2-16 ☎(0263)28-3060

不動産情報 有限会社 沖商会 TEL.0263-36-4040

長野県知事(12)第1635号 松本市大手2-3-7 HP http://okifudousan.co.jp/ <仲介>

種別	所在地	家賃	礼数	間取り	共費	備考
アパート・1K	穂高柏原	3.5万円	0	2階角部屋、眺望素晴らしい、近所静か	■礼金0 ■敷金1ヵ月 ■共益費3千円 ■P込	3.5万円
アパート・1K+ロフト	大村	2.5万円	0	エアコン、TV、パソコン、IHコンロ、コンビニ市営球場近く、1ヶ月フリーレントあり	■礼金0 ■敷金1.5ヵ月 ■共益費3千円 ■P3千円	2.5万円
マンション・1LDK	大手2	8.0万円	0	各階1戸の全方向に窓あり、3階設備充実、西海公園と隣り	■礼金1ヵ月 ■敷金2ヵ月 ■共益費4千円	8.0万円
マンション・2DK	蟻ヶ崎	6.0万円	0	3階角部屋、塩釜神社近く、只今リノベーション工事中	■礼金0 ■敷金2ヵ月 ■共益費2千円 ■P込	6.0万円
アパート・1K	穂高	3.5万円	0	2階角部屋、穂高ショッピングパーク、交流学習センターまで徒歩5分	■礼金0 ■敷金1ヵ月 ■共益費2千円 ■P込	3.5万円
アパート・1LDK	大手1	6.5万円	0	3階角部屋、西海の繁華街、飲食店多数、コンビニ徒歩2分で駅前にも通便便利	■礼金0 ■敷金2ヵ月 ■共益費2千円 ■P別償	6.5万円
マンション・2K	大手2	7.5万円	0	エアコン、照明器具、シャワートイレ、4階、エレベーター、オートロック付	■礼金1ヵ月 ■敷金2ヵ月 ■共益費5千円 ■P1万円	7.5万円
貸家・3LDK	寿中	7.9万円	0	エアコン1台、シャワートイレ、湯沸き浴室、デッドスペース、ドラッグストア近く、12月中旬入居可	■礼金1 ■敷金2ヵ月	7.9万円

●●●土地、建物 買い取ります●●●

不動産開業のご相談は 公益社団法人 全日本不動産協会

長野県本部 ☎0263-48-0939
松本市島立620-8

公益社団法人全日本不動産協会は、不動産業の開業支援、研修制度、情報提供、苦情解決、消費者相談等を通じて社会に貢献し、不動産業の発展を目指しています。

ワンランク上の業務支援 全日会員支援サイト ラビーネット 全日が提供する30以上の業務支援ツールが利用できます。

貸店舗 松本市中央1丁目

JR「松本駅」まで徒歩4分(320m) 犬飼ビルH 敷地内駐車場あり

専有面積/77.29㎡(23.42坪) エアコン付き

テナントスペースE、テナントスペースG、テナントスペースH、テナントスペースF

■所在地/松本市中央1丁目25-1 ■構造/重量鉄骨造 ■敷金/3ヶ月 ■礼金/なし ■共益費/なし ■築年/2001年4月 ■設備/トイレ ■駐車場/一台16,500円/月 ■引渡/即入居可 ■取引態様/媒介

賃料 17.6万円(税込)

ASUPIA 株式会社 アスピア エステート事業部

宅地建物取引業 長野県知事(10)第2805号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(1)第3020号 〒390-0862 松本市宮淵1-4-30 グランディア宮淵1F TEL.0263-32-1151 FAX.0263-32-8840 [アスピアエステート] 後援 E-mail:estate@asupia.co.jp

暖房お手本住宅 完成見学会

まじめでおしゃれな工務店がつくるちょっとカッコいい「木の家」

完成見学会開催数2022 第1位

予約制 12/16(土) 17(日) 18(月) 会場/安曇野市穂高 AM9:00~PM5:00

『ヌックから北アルプスを望む家』 信州健康ゼロエネ住宅助成金(70万円)利用

- 建具を設けず 空間をゆるく仕切る間取り
- 気持ちにゆとりが生まれる 親と子の居場所
- 使い勝手よく場所も取らない、機能性抜群なオリジナル造作収納

延床面積 24.78坪 (1階16.02坪 2階8.76坪)

お施主様よりメッセージを頂きました♪

北アルプスを間近に望める安曇野に移住をして来て10年余り。すっかり馴染んだこの土地で、産まれた子供が小学校にあがる頃にはマイホームで生活を、と考えておりました。ひよんなタイミングと妻の努力の甲斐あって、住んでいるアパートの程近くにある、日当たりの良い土地を譲って頂けることとなった私達は、すぐに銀行へと駆け込み、そして数件の工務店・ハウスメーカー訪問のなかで「木族の家」の皆様と出会い、そしてその想いを実現させる事が出来ました。一重に、今日まで様々なお力添えやアドバイス、大変な建築工事に携わって頂いた、「木族の家」の皆様、所属大工さま、および関係各社の方々のお陰です。深く感謝とお礼を申し上げます。農地転用申請中の、オフィスでの間取りや仕様を決めていく打ち合わせはいつも楽しかったのですが、直ぐに暇を訴え出す同席させざるを得ない幼い子供...。暴れ始めない様、皆様には本当によく遊んで頂きました。最初の頃は積み木やサッカー盤でしたが、オフィスよりも現場での打ち合わせが多くなる頃には、それが任天堂Switchのマリオカートに(笑)。繰り返してきた打ち合わせと子供の成長が私の中では重なっており、ご迷惑をお掛け致しましたが、それらが家族にとっての良い思い出ともなっております。こんなにも隅々まで細やかに、常にコミュニケーションをとって頂きながら出来上がっていったマイホーム。小さな家では有りますが、大切に住み継いでいこうと思っております。これから「木族の家」を選び、お家を建ててみようとお考えの方!自信を持ってお勧めします!!「木族の家」での家造りは、私達家族にとって本当に素敵で掛け替えのない経験となりました。それでは、これからも引き続き、そして未長く、どうぞ宜しくお願い申し上げます。

2023.11 I様

会場

当日は案内旗を目印にご来場ください。

完成見学会予約受付について

1時間に2組様限定【事前予約制】
ご予約はお電話・Web予約フォームから▼

☎0120-99-7470 [受付時間] 8:45~17:00

※各日程お申込み先着順で定員に達し次第、予約受付を終了いたします。
※受付状況によりお時間を調整させていただく場合がございます。

当日のご予約はこちら ▶▶ Tel / 080-4005-9441

信州木造住宅協会会員 家族が集う木の住まい

株式会社 木族の家

ぎぞく KIZOKU NO IE

本社 〒390-0874 松本市大手2-8-6(松本城近く) TEL.0263-39-8822 FAX.0263-39-8823
ショールーム
ワーケーション 〒390-1301 東筑摩郡山形村587-8(アイシティ211棟前) TEL.0263-98-3855 FAX.0263-98-2347

☎0120-99-7470 木族の家 検索

マンション(貸主) 松本市高宮中

即入居可。全室南向き、暖かいガスヒーター付です!

◎鉄筋コンクリート造 ◎1994年3月築

物件 1K 2DK

1F 家賃4.3万円 2F 家賃4.4万円

★外壁タイル張り
★オートロック
★都市ガス
★Bフレッツ光
★ガスヒーター
★エアコン
★専用ゴミステーション

2DKのお部屋は2019年に間取り変更
フローリング・クロス張替、
キッチン・ユニットバス
入れ替え済

国土交通大臣(9)第3680号
株式会社IHIビジネスサポート
松本市石芝1丁目1番1号 TEL(0263)25-1230

分譲地 松本市新村(上新東)

★新村駅まで徒歩11分! 現地

区画	面積	価格
①	292.18㎡(88.38坪)	1,250万円
④	296.75㎡(89.76坪)	1,350万円

物件概要 ■所在地/松本市新村1787-1他 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■水道/公営(負担金31,400円) ■下水道/公共(負担金なし) ■要セットバック ■通学区/芝沢小学校(徒歩28分)、高綱中学校(徒歩33分) ■取引態様/売主

当社建築条件付き

売土地 松本市波田下原

★森口駅まで徒歩13分★アイシティ21まで車で5分

■面積/220.10㎡(66.58㎡) ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/調整区域 ■公共下水道 ■媒介

価格630万円

当社建物は、一級建築士が責任をもって設計・施工・品質監理を行います。

長野県知事免許(8)第3852号 一級建築士事務所長野県知事登録松本F第48313号 ■メールでの問い合わせも承ります
Eメール cindream@work.odn.ne.jp
Build On The Earth 有限会社 青柳地建 TEL:0263-48-2880
Cin Dream 松本市大字新村2400

賃貸マンション 1LDK 塩尻市広丘野村

リノベーション物件、外物置、エアコン付システムキッチン、ユニットバス、シャワートイレ

■礼金1ヵ月 ■敷金1ヵ月
■共益費3,000円
■P1台3,000円
■専有面積39.5㎡(11.94坪)
■専任媒介

家賃6.0万円

賃貸家 松本市波田

日当たりの良い、閑静な住宅地の戸建て住宅

3DK

■礼金1ヵ月 ■敷金1ヵ月
■共益費3,000円
■駐車場/無料2台
■引渡/12月中旬予定
■専任専任

家賃6.5万円

賃貸アパート 1LDK・11帖 松本市蟻ヶ崎6丁目

1階、無料インターネット、エアコンウォッシュレット、カメラインターホン三井ホーム施工のオシャレな物件

■礼金1ヵ月 ■敷金1ヵ月
■共益費3,000円
■駐車場/1台2,000円/月
■構造/2x4 ■代理

家賃4.9万円

賃貸アパート 2DK 松本市波田

市立病院、小学校、中学校、波田駅スーパーが近く便利です

■礼金1ヵ月 ■敷金1ヵ月
■共益費3,000円
■P1台無料、追加3,000円/月
■専有面積44.71㎡(13.52坪)
■専任専任

家賃4.9万円

賃貸アパート 2DK1階 松本市波田(金折)

波田駅まで徒歩8分、閑静な住宅地専用ゴミステーション

■礼金1ヵ月 ■敷金2ヵ月
■共益費3,000円
■駐車場1台無料(2台目3,000円)
■ゴミ回収費1,000円
■媒介

家賃5.0万円

長野県知事免許(1)第5659号 松本市波田5426-2
株式会社タケイ不動産 TEL:0263-91-2103

中古住宅 松本市新村

◆主要道路へアクセスしやすい新村交差点そば

土地/448㎡(135.51坪)
建物/169.75㎡(51.34坪)

価格2,790万円

松本市・塩尻市の不動産買取店 長野県知事免許(10)第2926号
株式会社 有川上不動産事務所 TEL(0263)58-4053
松本市大字寿豊508-14 川上不動産事務所 検索

売土地 松本市笹部1丁目

「スーパー・コンビニ・ドラッグストア、保育園が徒歩6分って嬉しいね♪」

旧創造学園高校北

■面積/196.45㎡(59.42坪)
価格1,260万円 売主につき手数料不要

物件概要 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■通学区/鎌田小学校、鎌田中学校 ■当社建築条件付き ■売主

売土地 松本市島内

「保育園徒歩3分、小学校徒歩6分、島内駅徒歩12分♪子育てに嬉しい新規分譲地。島内保育園西」

■面積/208.16㎡(62.96坪)
価格1,353万円 売主につき手数料不要

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化調整区域 ■水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/島内小学校、松島中学校 ■当社建築条件付き ■売主

売土地 安曇野市豊科(吉野)

「山の眺めがよく静かなところながら、豊科中心部から車で5分。利便性の高さが嬉しい♪」

■面積/330㎡(99.82坪)
価格1,500万円

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■都市計画/非線引区域 ■水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■当社建築条件付き ■売主

株式会社 木族の家 TEL:0120-99-7470
家族が集う木の住まい 宅地建物取引業許可番号 長野県知事(5)第4670号
KIZOKU NO IE 松本市大手2-8-6(松本城近く) 木族の家 検索

新規分譲地 安曇野市穂高(矢原)

★駅・スーパー・薬局・コンビニが近く、生活利便良好!
★北側道路ですが、南が開けているので日当たり◎

■面積/311.83㎡(94.32坪)
価格870万円

物件概要 ■所在地/安曇野市穂高511-3及び513-5 ■交通/JR大糸線柏矢町駅約1.35km ■地目/宅地 ■都市計画/都市計画区域内非線引区域 ■用途地域/なし ■条例/土地利用条例、景観条例他 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■道路/市道(安曇野市)北接道約14.47m ■道路幅員/約4m ■河川法 ■水路占用許可 ■電気/中部電力 ■ガス/プロパン ■上下水道/公共 ■公営(上水道口径別負担金110,000円、下水道受益者負担金420,000円+270円/m) ■通学区/穂高南小学校約3.25km、穂高東中学校約3.7km ■取引態様/媒介(仲介手数料要)

貸店舗・事務所 松本市寿北1

事務所にも◎ エステやネイルサロンなどの店舗にも◎

■専有面積/58.80㎡(17.79坪)
賃料12.1万円(税込)

■礼金/1ヵ月 ■敷金/2ヵ月 ■共益費/3300円 ■駐車場/1台3300円 ■媒介

貸事務所 松本市大手2(今町通り沿い)

松本駅、北松本駅に近くて便利! 鉄筋コンクリート造3階建

■所在地/松本市大手2丁目10-1
■礼金/なし
■敷金/2ヵ月
■共益費/なし
■1970年5月築
■駐車場/相談 ■媒介

■専有面積/50.59㎡(15坪) 賃料7.5万円(税込)
■専有面積/31.59㎡(10坪) 賃料5.0万円(税込)