

おうちさかし

令和5年12月20日(水) 第3299号 82,500部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

●売り土地

所在地	価格	面積	取引態様	手数料	地目	備考	問合せ先
松川村三軒家E区画	761万	387.29㎡ (117.15坪)	売主	不要	宅地	みどりクリニック様南200m (10区画造成地)	あづみ松川土地 0261-62-8590
松川村三軒家J区画	666万	339.05㎡ (102.56坪)	売主	不要	宅地	みどりクリニック様南200m (10区画造成地)	あづみ松川土地 0261-62-8590

行広告掲載業者 あづみ松川土地 北安曇郡松川村5665 長野県知事(4)第5034号

～不動産買取専門～

こんな悩みありませんか? アパートの入居者はどうしたらいいの? お任せください! 基本的に全て引き受けます!!

土地を測量したり荷物は処分しないといけないの? 古い建物があるけど壊さないといけないの?

※当社規定により買取不可の場合もございます

長野県知事免許(12)第2081号 松本市寿南1-34-3 **CSK 中部商事株** TEL.0263-86-3977 HPもご覧ください 中部商事 検索

売土地(専任) 大字島内
土地分割可/調整区域の為 建築不可・資材置場・駐車場等に最適

土地面積/3881㎡(1174坪) 坪単価/2.98万円
価格 **3,500万円**

中古住宅(専任) 諏訪市大和3丁目
主屋6DK 他2棟・築年1933年・駐車場6台

敷地合計:1200.89㎡(363.26坪)
母屋(136.52㎡)の他に外風呂16.19㎡、離れ2DK74.16㎡、アパート2k×3戸(棟続き、風呂無)100.44㎡

価格 **3,200万円**

有限会社 カネト小原 宅建長野県(13)1880号 http://www.kaneto-ohara.com/ 松本駅前 井上テパト南 0263)32-1235 お気軽に相談下さい。

アパート 1K 松本市波田南原 ■礼1、敷1 ■共益費込 ■1階 ■P1台込 家賃 3.5万円	マンション 2階/2DK 松本市埋橋1丁目 ■礼1、敷1 ■共益費3,000円 ■洋6・洋3・DK6 ■都市ガス、Pなし 家賃 4.0万円	貸家 5DK 松本市旭1丁目 ■礼1、敷1 ■Pなし ■1階/洋8・和8・ ■板の間4.5・K6 ■2階/洋6・洋4.5 家賃 4.0万円	売中古住宅 松本市笹賀 土地/407.14㎡(123.15坪) 建物/192.56㎡(58.24坪) ■昭和43年5月新築、平成17年7月増築 ■木造亜鉛メッキ鋼板葺・瓦葺2階建 ■用途地域/1種低層地域 ■都市ガス ■南・西側道路 ■通学区/二子小学校、菅野中学校 価格 1,500万円
貸家 3LDK 松本市筑摩2丁目 ■礼1、敷1 ■P1台可、2台目相談 ■和6・和6・LD14・K6 家賃 6.0万円	貸家 4K 松本市城東1丁目 ■礼1、敷1 ■P1台可、2台目相談 ■2階/和6・和4.5 家賃 6.5万円	貸家 5DK 松本市宮淵1丁目 ■礼1、敷1 ■P3台可、都市ガス、外置 ■1階/洋7.5・和6・DK6 ■2階/和6・洋6・洋6 家賃 7.5万円	

媒介(有)筒井不動産 長野県知事免許(7)第4007号 〒390-0811 松本市中央4-8-31 TEL.0263-32-1779

貸アパート 松本市沢村3丁目 1K
洋6、K3.5、BT、駐車1台付(貸主)
■礼金0 ■敷金1ヵ月 ■共益費込
■CATV ■仲介手数料不要
家賃 **3.0万円**

貸店舗(飲食店居抜) 松本市中央3丁目(貸主)
住宅付(1DK.B.T)土蔵造り2階建て
■礼金/1ヵ月 ■保証金/10ヵ月
■駐車場/4台あり
■建物/130.18㎡(39.37坪)
賃料 **30万円**

売土地 塩尻市大門六番町 150-4他
■現地 ■建築条件なし
■JA松本ハイランド ■塩尻支所
■区画②
■面積/182.87㎡(55.31坪)
価格 **1,076万円**
■宅地 ■第二種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(引込込済) ■下水道/公共(宅内あり) ■専任媒介

有限会社 寿不動産 免許番号 長野県知事(14)第983号 TEL.0263(24)2320 松本市若1丁目2番6号 FAX.0263(24)2321

住宅 リフォーム マイカー 教育 農業資金 フリーローン など

ローンのことなら何でも相談ください! 事前審査のネット申込はこちらのQRコードから

JA松本ハイランド本所ローンプラザ
〒390-8555 松本市南松本1-2-16 ☎0263-88-5035
(営業日・営業時間)平日(水曜定休)・土・日・祝/9:00~17:00

有限会社 あおば住専 TEL.0263-87-3067 aoba@poa.matsumoto.ne.jp

〈予告〉今冬販売開始!!(売主につき手数料不要)〈ご期待ください!〉
宅地分譲 松本市梓川倭(全4区画)
★梓川小学校まで約2.6km、梓川中学校まで約2.1km

NEW 分譲地 松本市沢村3丁目
全3区画 販売3区画
★開智小学校まで 徒歩約20分(約160m)
★旭町中学校まで 徒歩約18分(約140m)

価格改定しました! 坪単価 **22万円~23万円**

区画	面積	価格
①	200.15㎡(60.54坪) 共有面積(1/2)134.08㎡(40.55坪) 共有面積(1/3)108.14㎡(32.71坪)	13,318,800円
②	200.15㎡(60.54坪) 共有面積(1/2)134.08㎡(40.55坪) 共有面積(1/3)108.14㎡(32.71坪)	13,621,500円
③	200.16㎡(60.54坪) 共有面積(1/3)108.14㎡(32.71坪)	13,924,200円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■上水道/公営(負担金31,400円/口径13mm) ■下水道/公共(負担金/340円/㎡) ■道路幅員/東側 松本市道w=3.7m ■私道負担割合あり

NEW 分譲地 安曇野市豊科南穂高重柳
全10区画 販売4区画

物件 坪単価 **11万円~13万円** 近日 造成工事完了予定

区画	面積	価格
①	308㎡(93.17坪)	10,248,700円
③	302㎡(91.35坪)	11,875,500円
④	306㎡(92.56坪)	12,032,800円
⑧	350㎡(105.87坪)	12,704,400円

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■開発行為許可/長野県松本建設事務所指令5松建第44-2号 ■特定開発事業認定/安曇野市指令5松建第33号 ■農地法第5条許可/長野県指令5松建第33号の93 ■上水道/公営(負担金110,000円/口径13mm) ■下水道/公共(負担金276,000円+140円/㎡) ■電気/中部電力 ■ガス/個別プロパン ■道路幅員/西側 市道w=4m~6m ■建築形式 ■通学区/豊科北小学校まで徒歩約26分(約1900m)、豊科北中学校まで徒歩約29分(約2200m) ※造成工事完了後面積が増加した場合坪単価にて精算いたします。

売土地 松本市里山辺 全2区画 販売1区画
★営業地に最適
医療施設・介護施設・通所施設事務所・駐車場など
■土地/826.96㎡(250.15坪) 売主につき手数料不要
価格改定しました! 価格 **19,511,700円**

■地目/雑種地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道負担金/31,400円(口径13mm) ■下水道負担金/230円/㎡ ■通学区/山辺小学校(約2.7km)、山辺中学校(約1.4km)

非公開・未公開物件販売について
弊社には売主様や債権者様の事情により内々に処理をしないでほしい物件、競売にかかる前の物件、民事再生中、諸事情で意向がでない物件、金融機関の不良債権、弁護士案件、早期売却案件など、特殊な事情がある様々な物件情報が日々入ってきます。
これらの物件を販売する背景には複雑なストーリーがあり、売主様と弊社双方の信用と人脈を大切に、守秘義務を守って頂くのみに紹介する事により売買を成功させてきました。また、物件によっては弊社がリスクを背負って市場に販売しております。
お困りの不動産をお持ちの方がございましたら、お客様の問題解決の一助になる弊社へお問い合わせください。

売却物件募集 (無料査定・秘密厳守・買取り致します) http://www.naganorose.com/ 創業54年の実績と信頼 **長野ローズ(株)** (公社)長野県宅地建物取引業協会 長野県知事免許(15)第874号 松本市島立1090-1グランメゾン山崎 ☎0263-88-3637

戸建 松本市野溝東1丁目 価格 **3,180万円** (税込) ●建物価格 **2,200万円** ●土地価格 **980万円**

●土地/142.47㎡(約43.09坪) ●建物/127.98㎡(約38.71坪) **3LDK**

●構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建 ●道路/西側約5.5m
●建築/平成13年10月築 ●引渡時期/相談
●JR篠井線「平田」駅徒歩20分(約1.6km)
●公営水道・公共下水 ●ガス/利用無 ●取引態様/売主

リフォーム内容(令和5年5月リフォーム済)
●システムキッチン新品交換 ●ユニットバス新品交換
●洗面化粧台新品交換 ●トイレ新品交換・給湯器交換
●壁クロス貼替 ●1階和室を洋室へ変更
●2階和室表替え
●バルコニー防水工事、歩行材新品交換
●玄関ドア新品交換 ●TVDアホン新品交換
●外壁塗装 ●土間コンクリート新設 ●フェンス新設

★駐車2台可能
★リフォーム実施(令和5年5月中旬完成)
★瑕疵保険付保可能物件(有効期限2024年4月19日)

SumStock スムストックとは
◆「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり協議会加盟各社のみで使用が許諾されています。◆スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。◆建物の査定は、構造上主要な部分(スケルトン)を全体の6割として償却期間50年、内部設備の部分(インフィロ)を4割として償却期間15年、各々分けを行っています。◆価格査定方式は平成22年特許(特許第4514300号)取得済。詳しくは http://sumstock.jp

【取引条件の有効期限】令和5年12月31日

積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所 松本市若2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917 **0120-54-2103**

安曇野市 桜坂区 光ニュータウン

全300区画 建築条件なし



区画	面積	価格	区画	面積	価格
B-13	224.94㎡(68.03坪)	510万円	H-5	256.50㎡(77.59坪)	582万円
B-14	225.22㎡(68.12坪)	511万円	H-7	257.57㎡(77.91坪)	584万円
C-3	308.82㎡(93.41坪)	700万円	H-8	258.51㎡(78.19坪)	599万円
C-4	265.24㎡(80.23坪)	601万円	H-9	258.97㎡(78.33坪)	587万円
C-8	275.39㎡(83.31坪)	625万円	H-25	256.50㎡(77.59坪)	582万円
C-9	286.45㎡(86.65坪)	650万円	H-28	254.54㎡(76.99坪)	577万円
C-13	227.62㎡(68.85坪)	516万円	H-29	253.83㎡(76.78坪)	576万円
C-14	252.53㎡(76.39坪)	573万円	I-9	232.48㎡(70.32坪)	527万円
D-4	291.42㎡(88.15坪)	661万円	I-14	260.57㎡(78.82坪)	591万円
F-8	256.10㎡(77.47坪)	581万円	J-6	218.09㎡(65.97坪)	500万円
F-20	218.61㎡(66.12坪)	500万円	J-8	266.17㎡(80.51坪)	604万円
G-10	255.45㎡(77.27坪)	580万円	J-17	252.27㎡(76.31坪)	572万円
G-57	263.37㎡(79.66坪)	597万円			



坪単価7.5万円~

物件概要 ■所在地/安曇野市豊科光桜坂区 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地勢/平坦地 ■接道/幹線道路幅員11m(片側歩道) ■電気/中部電力 ■ガス/LPG ■ガス集中配管(サンリン) ■上水道/市営水道 ■下水道/公共下水道 ■(上下水道:負担金別途) ■引渡/即時可能 ■交通/JR篠ノ井線「田沢駅」約1.2km ■取引形態/売主 ■通学区/豊科東小学校約1.2km、豊科北中学校4.0km、上川手保育園約0.8km

宅地建物取引業登録
長野県知事免許(15)第575号

望月地所株式会社

松本市中央2-6-2 TEL.0263-32-8286 FAX.0263-32-8505
URL <http://mochizuki-jisho.co.jp/>

peaceful



スーパーウォール工法を使用した高気密、高断熱、高耐震構造の高性能な住まい

暮らせる喜び、和める憩いの場

3人暮らしの平屋 Model House Open



中庭を眺めながらワンフロアで便利に暮らす。
リビングにロフトと吹き抜けのある立体的な空間。

CONCEPT

人と人をつなぐ「憩いの場」を提案します。
私たちは、「人が主役」の家づくりをしています。
お客様と、納得いくまでトコトン話し合い、時には大声で笑い、人と人として繋がりを深めて家という「憩いの場」をつくっていきます。

建物 DATA

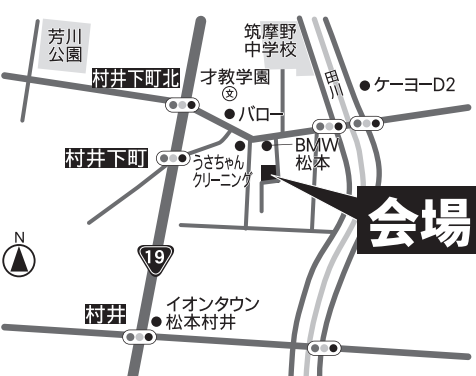
2LDK・24坪

- 国産材、県産材を構造材、床材、造作材に使用
- 太陽光 7.38kw
- UA値 0.38w/m²・k
- 壁断熱材 35年無結露保証

12/23 sat. 24 sun.

※入場は1組ずつとさせていただきますので、お待ちいただく場合がございます。
※時間のご都合がある方は事前予約をお願いします。

AM10:00 ~ PM4:00 [会場] 松本市村井町南



当日連絡先 /090-9668-2431(鈴木)

おかげ様で15周年。皆様の長年にわたるご支援に感謝申し上げます。この度、合同会社ピースフルは株式会社ピースフルに社名変更致しました。



住宅新築・住宅リフォーム・店舗改修・外構
株式会社 ピースフル

人と人をつなぐ「憩いの場」を提案します。
長野県知事 許可(般-3)第25355号 TEL:0263-87-3831
東筑摩郡山形村6043-11 <https://peaceful.nagano.jp/>



「スーパーウォール工法」についてはコチラ