

おうさかし

令和5年12月22日(金) 第3300号 82,500部

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

12/27水 29金 1/3水 は休刊させていただきます

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
協力/信ふれあいネット 塩尻村井田丘・波田販売所 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

分譲地 アイタウン広丘高出 <全3区画>

★ツルヤ広丘店まで車3分
★高出保育園まで徒歩7分

建築条件 ありません
売主・仲介手数料 不要

区画③ 面積/250.71㎡(75.83坪) 宅地延長89.71m

価格 10,995,350円

所在地/塩尻市大字広丘高出293-18他 ■開発面積/899.35㎡(全3区画) ■都市計画/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/西側幅員約5m(塩尻市道4061号線) ■開発許可番号/都市計画法第29条許可 長野県知事第5第30-3号(令和5年7月4日) ■設備/公共上水道(メーター負担金13mm、9,300円要)、公共下水道、中部電力、プロパンガス ■通学区/梧棲小学校、広陵中学校 ■交通/JR篠ノ井線/井深駅まで2.8km ■その他の法令/建築物の高さ制限(10m)、道路斜線、隣地斜線、長野県景観計画 ■造成完了/令和5年10月 ■引渡/相談 ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

「ハートタウン寿白瀬」おかげ様でラスト1区画!

★寿小学校まで徒歩24分
★筑摩野中学校徒歩30分
★寿東保育園徒歩4分

■面積/271.45㎡(82.11坪)他、宅延部分38.06㎡

■新価格 価格1,295.87万円

www.matsumoto-fudousankaitori.com

不動産のデパート 長野県知事(5)第4639号 (土)(日)(祝)も営業中! 松本市若2-7-20 2F
アイタウンエステイト 0120-231-614

株式会社セイブ (公社)長野県宅地建物取引業協会
長野県知事免許(8)第3568号
〒390-0833 松本市双葉24-10
☎(0263)24-2122 松本市 セイブ 検索
受付/9:30~18:30(水曜定休)

昨年度 契約実績 80件 (売却/買取)

おすすめ 中古住宅 4DK 塩尻市大小屋
小中学校まで徒歩10分圏内
スーパー、コンビニ、ドラッグストア至近!

物件番号No.5225

旧価格 940万円 → 新価格 900万円
(旧価格公表日2023年7月1日 価格改定日:2023年12月2日)

物件概要 ■所在地/塩尻市大字大小屋103-2 ■土地面積/144.26㎡(43.63坪) ■建物面積/86.02㎡(26.02坪) ■木造2階建て ■築年月/1997年10月 ■駐車2台 ■交通/JR中央本線「あとり湖駅」徒歩24分 ■学区/塩尻東小学校600m(徒歩7分)、塩尻中学校170m(徒歩2分) ■専任

新着 帖マンショ 3LDK+W.I.C. サーパス松本高宮
最上階&角部屋♪
2022年築の 築浅マンション

物件番号No.53048

価格 3,900万円

物件概要 ■所在地/松本市高宮北1-20(601号室) ■専有面積/71.21㎡(21.54坪) ■バルコニー面積/11.25㎡(3.40坪) ■鉄筋コンクリート造陸屋根6階建て ■築年月/2022年1月 ■駐車2台(縦列) ■交通/松電「着駅」徒歩16分 ■学区/藤田小学校550m(徒歩8分)、藤田中学校750m(徒歩10分) ■専任

お急ぎください!あと5区画のみです。 <全22区画> 松川村東松川

信濃松川駅まで約1.4km、通勤・通学に便利

区画	面積	価格
10	339.99㎡(102.85坪)	639.1万円
15	338.51㎡(102.40坪)	636.3万円
17	336.06㎡(101.66坪)	631.7万円
19	332.71㎡(100.64坪)	625.4万円
21	332.82㎡(100.68坪)	625.7万円

建築業者 自由
◎価格には 上下水道負担金 約50万円 が含まれています。

売中古住宅 和田 5LDK
トヨタホーム仕様住宅・床暖房付・太陽光パネル3.85kW搭載

◆土地:276.70㎡(83.70坪) ◆建物:198.90㎡(60.16坪) 3,970万円

物件概要 ■124年9月新築 ■軽鉄骨造2階建 ■P2台 ■松本電鉄上高地線「三溝駅」より約900m(徒歩約12分) ■通学区/芝沢小学校2.2km、高橋中学校3.4km <媒介>

売中古住宅 神林 2LDK(3LDKに変更可能)
薪ストーブのある築3年の美観・充実の設備・並列3台駐車可能

◆土地:210.00㎡(63.52坪) ◆建物:98.53㎡(29.80坪) 3,800万円

物件概要 ■R2年5月新築 ■木造2階建 ■P3台 ■JR「村井駅」より約2.8km(車約11分) ■通学区/菅野小学校800m、菅野中学校400m <媒介>

分譲地 ルーラルまつかわ 坪単価 5.75万円 値下げしました!! 価格820万円
★JR大糸線「北細野駅」北東500m 所在地/北安曇郡松川村5777番43 価格670万円
面積/386.85㎡(117.02坪) [販売条件]ルーラルまつかわ建築協定を遵守できる方。旧価格表示日 令和3年5月28日 価格改定日 令和5年10月19日

【共通物件概要】 ■都市計画区域/未編入 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■ガス/個別プロパン ■電気/中部電力ミライズ(等) ■水道/松川村営水道 ■下水道/松川村公共下水道 ■分譲条件/土地所有権移転後2年以内に自分の居住する住宅を建築し、居住を開始できる方。そのほか分譲に係わる条件を遵守できる方。

お申込み方法 松川村土地開発公社にある申込書に記入の上、必要書類を添付しお申し込みください。松川村のホームページからも、申込書がダウンロードできます。 https://www.vill.matsukawa.naganano.jp

早いもの勝ち! 販売は申込書の提出が早いもの順になります。

松川村は子育て支援等充実しています!

結婚新生活支援補助金 最大60万円
※要件あり、39歳以下で所得500万円未満の新婚世帯に

移住定住促進補助金 100万円 村外からの移住者に 70万円 村内転居に
※要件あり

松川村の移住定住補助制度や子育てサポートなどはホームページでご確認ください

お問い合わせ 松川村役場内/TEL.0261-62-3111(代表) 〒399-8501 北安曇郡松川村76番地5
松川村土地開発公社 (直通) TEL.0261-62-3110

中古住宅 (媒介) 松本市波田下波田
■土地/264.45㎡(79.99坪) ■建物/117.58㎡(35.56坪) 4LDK 価格3,400万円

■所在地/松本市波田下波田5853-6 ■交通/松本電鉄波田駅1050m(徒歩14分) ■木造2階建 ■2021年10月築 ■通学区/波田小学校(1200m) 波田中学校(1400m)

築2年!!

中古住宅 (媒介) 松本市寿中1丁目
■土地/260.04㎡(78.66坪) ■建物/106.4㎡(32.18坪) 3SLDK 価格3,046万円

■所在地/松本市寿中1丁目2639 ■交通/JR篠ノ井線平田駅1500m(車5分) ■木造2階建 ■1996年8月築 ■通学区/寿小学校(550m) 筑摩野中学校(600m)

中古住宅 (媒介) 松本市島内
■土地/268.29㎡(81.15坪) ■建物/126.15㎡(38.16坪) 4LK 価格2,150万円

■所在地/松本市大字島内1872-1 ■交通/JR大糸線島松駅560m ■木造2階建 ■1996年8月築 ■通学区/島内小学校(1370m) 松島中学校(2300m)

インスペクション済

売土地 (媒介) 塩尻市広丘吉田
■面積/424.8㎡(128.5坪) 更地渡し可事務所利用も 坪単価 20.94万円 価格2,690万円

■所在地/塩尻市大字広丘吉田 547-15 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/プロパンガス・上水道・下水道(15分) ■通学区/吉田小学校(1200m)、丘中学校(3800m) ■建築条件なし

売土地 (売主) 塩尻市広丘野村
■面積/225.36㎡(68.17坪) 残り1区画! 価格1,261.1万円

■所在地/塩尻市大字広丘野村6街区14-1、14-2(7号地) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/工業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■交通/篠ノ井線広丘駅1700m(徒歩22分) ■設備/プロパンガス・上水道・下水道 ■通学区/広丘小学校(2600m)、丘中学校(850m) ■建築条件なし

売土地 (売主) 塩尻市宗賀
■面積/356.52㎡(107.84坪) 107坪の広い土地です! 価格2,250万円

■所在地/塩尻市大字宗賀栲楼71-177 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/篠ノ井線平田駅1500m(車5分) ■設備/プロパンガス ■通学区/宗賀小学校(3450m) 塩尻西部中学校(2040m) ■建築条件なし

売土地 (媒介) 松本市波田
■面積/336.58㎡(101.81坪) 長閑な田舎暮らしはいかがですか? 価格1,120万円

■所在地/松本市波田1799-6 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■交通/松本電鉄波田駅550m(徒歩7分) ■設備/プロパンガス・上水道・下水道・電気 ■通学区/波田小学校(3300m) 波田中学校(3500m) ■建築条件なし

売土地 (売主) 松本市並柳3丁目
■面積/182.53㎡(55.21坪) 並柳小学校まで300m 残り1区画! 価格1,214.6万円

■所在地/松本市並柳3丁目サンフィールド並柳17号地 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/篠ノ井線松本駅2100m(徒歩27分、車5分) ■通学区/並柳小学校、開成中学校 ■建築条件なし

新築住宅 3LDK
安曇野市豊科
 ★中萱駅まで徒歩10分
 ★閑静な住宅街、日当たり良好



LDK17帖
 1F
 2F

■土地/253.93㎡(76.81坪)
 ■建物/96.05㎡(29.05坪)

価格 3,880万円 (税込)

■木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/2022年8月新築
 ■駐車場あり ■上水道負担金10,000円 ■下水道負担金276,000円 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■媒介

売却物件募集中! **松喜商事(株)** TEL 36-0025

貸家 松本市惣社
 ★日当良好、通勤通学に便利



7DK エアコン インターホン
 家賃 **9万円**

掲載物件の詳細はコチラ
 おうちさがしWEB

売土地 松本市惣社
 ★閑静な住宅街、通勤通学に便利!

〈区画図〉 ■面積/193.01㎡(58.39坪)

価格 1,460万円

■所在地/松本市大字惣社384-4 ■地目/宅地
 ■用途地域/第1種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/有(上水道加入分負担金31,400円) ■下水道/有(負担金1m350円)
 ■ガス/個別LPG ■学区/清水小学校・清水中学校 ■引渡/令和6年1月下旬 ■取引態様/売主

長野県知事免許(13)第1490号 松本市中央4-9-1 松喜商事 検索

新規分譲 安曇野市穂高 神田町(3期分譲)
 全10区画造成工事完了

♪穂高ショッピングパーク300m ♪みらい(穂高中央図書館)200m
 ♪穂高駅900m ♪穂高南小学校1,100m ♪穂高東中学校1,400m ♪穂高幼稚園150m



7号地プラン例

省エネ法対応住宅 完成ビル・パルク

土面積:182.85㎡(55.31坪)
 地 価格:746万円
 建物 面積:122㎡ 4LDK+2S
 価格:1,628万円(税込)

【土地+建物】
合計価格 2,374万円 (税込)

※資材等の高騰により価格変動の可能性があります

長野県知事免許(14)1012号 長野県宅地建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページ https://asakawafk.jp

浅川不動産 TEL.0263-82-2177
アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

売土地 松本市島内
 ★島内駅まで550m徒歩7分
 ★島内小学校まで230m徒歩3分
 ★島内保育園まで290m徒歩4分

建築条件なし 上下水道完備

お好きな建築屋さんで建築可能です!

土地面積/264.89㎡(80.12坪)

販売価格 **1,000万円** 商談中

■所在地/松本市島内5002番4、5002番5 ■地目/宅地 ■用途地域/一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
 ■接道/西側公道道路幅5m ■設備/上下水道完備(上水道は引込工事完了後に引渡しとなります) ■交通/JR大糸線島内駅550m徒歩7分 ■取引態様/媒介

長野県知事免許(13)第1490号 松本市中央4-9-1 松喜商事 検索

LIFE ONE CORPORATION 株式会社 ライフワン TEL.0263-31-5340

売土地 安曇野市豊科
 ★豊科駅まで800m徒歩10分
 ★デリシア豊科店まで650m徒歩9分
 ★県道57号線沿いの角地の土地242坪
 ★住宅・店舗・事務所・学習塾・保育施設
 美容室など幅広く利用できます

建築条件なし

お好きな建築屋さんで建築可能です!

土地面積/801.00㎡(242.30坪)

販売価格 **3,000万円**

■所在地/安曇野市豊科2123番1、2123番19 ■地目/田(登記地目が農地の為、農地法5条の許可が必要になります)
 ■用途地域/一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/北側公道 道路幅員:12m、西側公道 道路幅員:5m
 ■設備/上下水道引込必要 ■交通/JR大糸線豊科駅 距離800m 徒歩10分 ■取引態様/媒介

長野県知事免許(13)第1490号 松本市中央4-9-1 松喜商事 検索

〒399-8204 安曇野市豊科高家5243-31 お気軽にお問い合わせください

住宅用地 安曇野市豊科
 南豊科駅近くの売物件です!

・JR「南豊科駅」徒歩5分(約390m)
 ・デリシア豊科店約560m
 ・セブンイレブン豊科成相店約600m
 ・豊科認定こども園約510m

建築条件ありませぬ!

■面積/208.33㎡(63.02坪)

価格 880万円

■所在地/安曇野市豊科 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/準住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/東(公道)11.71~12.13m ■電気/中部電力(選択可能) ■上水道/有 公営 ■下水道/有 公共 ■ガス/個別LPG ■学区/豊科南小学校(約1150m)・豊科南中学校(約2100m) ■引渡/現況渡し ■取引態様/売主(仲介料不要)

住宅用地 松本市城山
 自然と調和のとれた閑静な環境

・放光寺バス停約71m
 ・JR「北松本駅」徒歩15分(約1100m)
 ・デリシア宮渕店約700m
 ・セブンイレブン宮渕店約800m

■面積/259.67㎡(78.55坪)

価格 1,330万円

■所在地/松本市城山 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層 ■建ぺい率/40% ■容積率/60% ■接道/西(公道)5.8m ■電気/中部電力(選択可能) ■上水道/有 公営 ■下水道/有 公共 ■ガス/都市ガス ■学区/田川小学校(約1400m)・丸ノ内中学校(約450m) ■引渡/現況渡し ■取引態様/売主(仲介料不要) ■城山風致地区(城山第二種)、絶対高さ制限10m

分譲地 コモドクラス松本市宮渕
 三井ホームの建築条件付!最後の区画です!

・JR「北松本駅」約900m
 ・セブンイレブン松本宮渕店約500m
 ・デリシア宮渕店約700m

■面積/225.73㎡(68.28坪)

価格 1,570万円

■所在地/松本市宮渕2丁目 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■電気/中部電力(選択可能) ■上水道/有 公営 ■下水道/有 公営 ■ガス/都市ガス(約1400m)・丸ノ内中学校(約400m) ■引渡/現況渡し ■取引態様/売主(仲介料不要) ■敷地内に電柱等があります。予めご了承ください。

住宅用地 松本市大村
 南郷保育園まで徒歩約9分
 デリシア元町店まで車で約12分

■面積/204.38㎡(61.82坪) ■地目/雑種地
 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層
 ■建ぺい率/50% ■容積率/80%
 ■学区/本郷小学校(1800m)・女鳥羽中学校(2400m)

価格 1,250万円

住宅用地 松本市里山辺
 松本駅まで徒歩約28分
 イオンモールまで徒歩約13分

■面積/195.95㎡(59.27坪) ■地目/宅地
 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高
 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
 ■学区/源池小学校(550m)・清水中学校(1100m)

価格 1,300万円

住宅用地 安曇野市豊科
 南豊科駅まで徒歩約3分
 デリシア豊科店まで徒歩約12分

■面積/338㎡(102.24坪) ■地目/田
 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/第1種低層
 ■建ぺい率/50% ■容積率/80%
 ■学区/豊科南小学校(1800m)・豊科南中学校(2400m)

価格 1,650万円

住宅用地 松本市宮渕2丁目
 北松本駅まで徒歩約7分
 デリシア宮渕店まで徒歩約5分

■面積/330.57㎡(99.99坪) ■地目/宅地
 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第2種中高
 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
 ■学区/田川小学校(1000m)・丸ノ内中学校(500m)

価格 1,850万円

住宅用地 塩尻市広丘吉田
 村井駅まで徒歩約7分
 信州健康ランドまで徒歩約6分

■面積/267.00㎡(80.76坪) ■地目/宅地
 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域
 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
 ■学区/吉田小学校(1100m)・丘中学校(3500m)

価格 1,900万円

住宅用地 松本市庄内1丁目
 松本駅まで徒歩約13分
 コンビニまで徒歩約6分

■面積/267.5㎡(80.91坪) ■地目/宅地
 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居
 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
 ■学区/筑摩小学校(950m)・鎌田中学校(1250m)

価格 2,420万円

「相続」×「不動産」 相続不動産のお悩み事があればぜひご相談ください!

空家(古家・別荘・貸家) アパート マンション etc...

ASUPIA 株式会社 アスピア TEL.0263-32-1151 FAX.0263-32-8840 E-mail: estate@asupia.co.jp

エステート事業部/〒390-0862 松本市宮渕1-4-30 グランデアルディア宮渕1F ISO 9001・ISO 14001認証取得企業