

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

謹んで新年のお慶びを申し上げます
本年もより一層お引立て賜りますよう宜しくお願い申し上げます

売却物件大募集

皆さまのお役に立てれば幸いです。
お気軽にご相談ください。

宅建登録番号知事(5)第4517号 株式会社 **クレスタハウス** TEL.0263(31)6252
松本市宮田15番6-2号 <http://www.crest-house.co.jp> クレスタハウス(株)

冬も暖かくて過ごしやすい高気密高断熱
【補助金対象】長期優良住宅認定の省エネハウスです

完成見学会 1/13(土)・14(日)

in 安曇野市三郷

- ①10:00~ ②13:00~
- ③14:30~ ④16:00~

※ご予約時にご希望の時間をご指定ください。
後日ご案内図をお送りいたします。



暖かい、子育ての家

高い断熱性能と気密性で、暖房や光熱費を無駄にしない環境と家計に優しい家。

4LDKの赤ちゃんのお昼寝を見守ることができるタミコーナーと、家の中心のファミリークロークなど無駄のない動線にこだわった自由設計が特徴です。



要予約 本見学会は限定8組様の予約制とさせていただきます。
下記フリーダイヤルよりお申し込みください。

株式会社 優プラン <https://www.you-plan.biz>
〒390-1701 長野県松本市梓川574-2
お申し込み・お問い合わせは **0120-196-390**

中古マンション(媒介) 広丘高出 アーク塩尻
生活に便利なエリアに建つマンションの最上階のお部屋です。
築年:1992年4月・2LDK
管理費:8,700円/月
P1台(5,000円/台)
専有面積:55.55m²
価格 **1,299万円**



中古マンション(専任) 本庄目目 サンデュエル松本
南向きの角部屋で日当たり良好。
築年:2010年8月・3LDK
管理費:10,200円/月
P2台(14,000円/台)
専有面積:80.00m²
価格 **3,430万円**



中古住宅(一般) 松原
全室収納付、LDK16帖ゆったり使えます。
築年:1984年2月
4LDK P3台
土地:222.10m²(67.18坪)
建物:105.99m²(32.06坪)
価格 **2,098万円**



新築(媒介) グレイドルガーデン筑摩
耐震+制震住宅・コモ内まで1kmイオンモール松本まで1.2km
築年:2023年10月
4LDK P2台
土地:167.14m²(50.55坪)
建物:94.77m²(28.66坪)
価格 **2,780万円**



(株)カネト小原 宅建長野県(13)1880号 <http://www.kaneto-ohara.com/> お気軽に
松本駅前 井上デパート南 相談下さい。 ☎(0263)32-1235

地下室のある家 完成見学会

1/13(SAT)・14(SUN)

~ 安曇野市豊科 ~

お気軽にご予約ください。詳細はHPをチェック!

地下室のある家 **ミツヤジーホーム株式会社** ☎026-263-0263
〒381-0042 長野県松本市宮田2丁目11-6 <https://www.g-home.co.jp>

分譲地 安曇野市三郷明盛

生活便利良好!

★JR一日市場駅まで600m、デリシアまで300m

区画	面積	価格
A	198.49m ² (60.04坪)	799万円
B	201.53m ² (60.96坪)	774万円

A・B一括の場合
■面積/400.02m²(121.00坪)
価格 **1,573万円**

【物件概要】■地目/宅地 ■都市計画/拠点市街区域 ■用途地域/第一種住居に準ずる ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■上下水道/安曇野市(上水道加入金11万円) ■電気/中部電力 ■ガス/LPG ■通学区/三郷小学校1.0km、三郷中学校0.7km ■ハシバテクノス建築条件付 ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

中古マンション 4DK 松本市開智1丁目

★松本城近くの好立地! 「シャトレ開智」
★開智小学校まで200m
■専有面積/100.56m²(30.42坪)

★内覧受付中
★内装リフォーム等
ご相談下さい

耐震補強工事済 給湯:電気温水器
駐車場なし(近所有料あり)
エアコン2台(LD、寝室)
ガス暖房1台(LD) 現況引き渡し
ベットの不可

【物件概要】■所在地/松本市開智1丁目5-27シャトレ開智204号 ■築年月/1981年(昭和56年)3月新築 築42年 ■管理費/7700円 ■修繕積立金/1400円 ■ガス/都市ガス ■電気/中部電力 ■水道/公共 ■下水道/公共 ■通学区/開智小学校、旭町中学校 ■取引態様/専任媒介

価格 **1,150万円**

売土地 松本市沢村1丁目

★開智小学校まで900m

面積/230.53m²(69.74坪)
価格 **1,200万円** 建築条件なし

【物件概要】■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道/松本市 ■下水/松本市 ■電気/中部電力 ■ガス/LPG ■通学区/開智小学校、旭町中学校 ■取引態様/専任媒介 ※西側西大門沢川(河川法許可申請必要です)

売土地 松本市波田

★広々南西角地!
★松本電鉄「波田駅」まで900m

建築条件なし
面積/346.66m²(104.86坪)
価格 **1,258万円**

【物件概要】■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■水道/松本市(加入金123,200円) ■下水/松本市(受益者負担金約340円) ■上下水道引込工事別途必要 ■通学区/波田小学校、波田中学校 ■取引態様/専任媒介

売土地 安曇野市三郷明盛

★梓橋駅まで700m
★松本市内にもアクセス良好
面積/196.73m²(59.51坪)
価格 **750万円**

【物件概要】■地目/宅地 ■都市計画/区域外 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■水道/安曇野市(加入金11万円) ■下水/安曇野市(受益者負担金約43.7万円別途要) ■ガス/LPG ■電気/中部電力 ■通学区/三郷小学校、三郷中学校 ■ハシバテクノス(株)建築条件付 ■取引態様/専任媒介

新春 モデルハウス お譲りします!

あけましておめでとうございます
昨年中は格別のご厚情にあずかり
心より御礼申し上げます
本年もよろしくご愛顧のほど
お願い申し上げます

土地 + 建物

販売価格 3,250万円 (税込)

- 1階床面積 / 47.20㎡ (14.28坪)
- 2階床面積 / 44.71㎡ (13.52坪)
- 延床面積 / 91.91㎡ (27.80坪)
- 敷地面積 / 238.63㎡ (72.18坪)

現地まではコチラ

申込期間 **2024年1月5日(金) ~ 2月4日(日)**
引渡日……………2024年5月20日(予定)
申込受付……………東邦建工株式会社 [TEL.0263-88-0066]

【物件概要】●所在地/安曇野市豊科5462-19 ●地目/宅地 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/準住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●築年月/2023年9月 ●その他法令/安曇野市景観計画、新田地区地区計画 ●道路/北側幅員4.0m、東側幅員5.6m ●上・下水道、オール電化 ●交通/JR豊科駅(徒歩17分・1.3km) ●通学区/豊科北小学校(徒歩13分・1.0km)・豊科北中学校(徒歩8分・600m) ●設計施工管理/東邦建工株式会社一級建築士事務所 ●取引態様/売主(土地:東邦商事(株))※1、建物:東邦建工(株)※1、本社/長野市新田町1464番地 中央通り2銀座ビル1F TEL.026-226-6634 (長野県知事免許(14)第1581号(公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟)





everie エバリエ とは? 東邦建工オリジナルの高性能でリーズナブルな規格住宅です

Point! ZEH標準仕様
(ネット・ゼロ・エネルギーハウス)

断熱 × 省エネ × 創エネ = エネルギー収支ゼロ

「断熱」「省エネ」「創エネ」で年間の消費エネルギーを実質ゼロにする家計と地球環境に優しいこれからのスタンダードな住まいです。

Point! 太陽光発電6.4kW搭載

qcells パンファQセルス

エバリエは、太陽光発電が標準搭載。環境に優しいクリーンなエネルギーというだけでなく電気代削減にも貢献します。

Point! 高断熱

断熱地域区分4地域(長野市・上田市・松本市等)でUA値0.6以下を実現し断熱等級5を標準としています。ZEH基準を満たす基準一次消費エネルギー量から20%以上の削減。家計に環境にやさしい住まいです。

Point! 「高耐震」耐震等級3

「耐震等級3」とは建築基準法で定められた耐震基準の1.5倍の耐震性を備えた住まいで、家族と資産を地震から守ります。

Point! タカラスタンダード住宅設備採用

お手入れが簡単な高品位ホーロー仕様。豊富なカラーバリエーションからお選びいただけます。

東邦建工株式会社 松本支店 営業部
TEL.0263-88-0066 FAX.0263-88-0067

住所/松本市平田東2丁目10-6 営業時間/10:00~18:00(火・水曜日定休日)

フォローしてください! Instagram: @yok9502e LINE: @yok9502e

暮らしナビ

わがニャン&ずむマルがあなたの暮らしに役立つ情報を紹介します!

キリトリ線

相続・遺言の相談窓口

不動産の相続登記、遺産分割協議書の作成など。
相続手続き

お気軽にご相談ください

不動産管理 管理・売却・賃貸など最適な活用方法を一緒に考えます。
遺言書作成 大切なひとの将来のために今できることを確実に。

令和6年4月不動産相続登記申請義務化
まずは相続・登記の専門家である司法書士にご相談を

相続・登記・不動産管理・法律相談
司法書士 小林雅也事務所
松本市大手一丁目8番15号 ☎0263-32-6395

泉カーサービス

車検切れ 動かない ナンバーなし 処分したい

困ったクルマ 業者の方も大歓迎
全部対応します!

創業47年 地域の「カーライフオアシス」を目指します

泉カーサービス株式会社
松本市島立288-2
tel 0263-47-0532

スマートリノベーション

今がチャンス!!

現金負担 **¥0** リフォームが可能に!!
無料相談受付中

住宅ローン+リフォーム工事の新提案

- 1 住宅ローン残高 1,000万円以上
- 2 住宅ローン残期間 10年以上
- 3 現在の金利が 1.5%以上

①~③のいずれにあてはまる方はご相談ください。きっとお役に立てます!
リフォームだけでなく外壁塗装や太陽光も相談可能です!
詳しくはお問い合わせください!

詳細はコチラ

KOISHI BUILDERS 株式会社 小石工務店
長野県知事許可(特-2)第23974号 松本市波田110381番地
TEL.0263-88-2446 小石工務店 松本

介護でのお困りごと…

お気軽にご相談ください
TEL(0263)88-3090

信毎松本専売所の
居宅介護支援事業所 **松本福祉センター**
介護保険事業所番号2070204298
(対象エリア)松本市・塩尻市・安曇野市・山形村・朝日村・池田町・松川村

謹賀新年 本年も宜しくお願い申し上げます

当社は、介護保険等各種給付事業のご相談に対応します。福祉の専門スタッフがご自宅へ訪問し、身体状況や住環境等を確認した上で、最適な改修工事や福祉用具のご提案をいたします。まずはお気軽にご相談ください。

手すりの取付け 段差の解消 介護用具のレンタル&販売

「介護リフォーム」の事なら何でもお任せください 「介護保険レンタル」の他「自費のレンタル」もご用意



株式会社 信濃毎日新聞松本専売所 福祉事業部 TEL(0263)36-1175
■介護保険事業所番号2070203688 ■高度管理医療機器等販売・貸与業許可番号30094527 松本市大手4丁目10番16号 営業/平日午前9時~午後5時