

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

賃貸マンション 松本市高宮北 3DK

★高宮交差点から北西へ徒歩5分の生活利便のよい立地です

日当り良好 駐車2台無料

■敷金1カ月 ■礼金1カ月 ■共益費3,000円

エアコン付 家賃 **7.2万円** (媒介)

賃貸マンション 松本市県1丁目 3DK

★あがたの森向いの好立地! ★全室照明等完備

■敷金1カ月 ■礼金1カ月 ■共益費4,000円 ■駐車場5,000円

家賃 **7.2万円** (媒介)

土地・建物の無料査定します 売却をお考えの方、ご相談ください。 **泰平不動産** ☎(0263)36-2485

売中古住宅 安曇野市豊科高家 3SLDK

★水廻り機器新品交換 ★梓橋駅から北へ約1.0km(徒歩13分)

■土地面積/214.27㎡(64.81坪) ■建物面積/90.25㎡(27.30坪)

リフォーム中 販売価格 **1,698万円** (税込)

■建物構造/木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/昭和54年12月 ■設備/公営水道、公共下水、個別プロパンガス(貸与契約) ■交通/JR大糸線「梓橋駅」車3分(約1.0km) ■引渡/令和6年4月リフォーム完了予定 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■取引態様/媒介

松本市大手2-3-7 HP <http://oki-fudousan.co.jp/> 長野県知事(12)第1635号

有限会社 沖商会 TEL.0263-36-4040 沖商会

<h4>アパート1K 松本市笹賀 3.8万円</h4> <p>洋8-K3 ■P1台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無</p> <p>◎バストイレ別◎エアコン◎外物置◎角部屋 (媒介)</p>	<h4>アパート2LDK 松本市野溝西1 6.0万円</h4> <p>洋6-和6-LDK11.5 ■P1台無料(追加2000円) ■礼/0 ■敷/2 ■共/3000円</p> <p>◎デリア石芝店徒歩7分◎エアコン◎CATV◎角部屋 (媒介)</p>
<h4>アパート2LDK 松本市内田 5.2万円</h4> <p>洋6-和6-LDK12 ■P1台無料(追加1000円/台) ■礼/0 ■敷/2 ■共/無</p> <p>◎エアコン◎CATV◎追焚機能風呂◎角部屋 (媒介)</p>	<h4>アパート2LDK 松本市島内 6.2万円</h4> <p>和6・洋6-LDK12(K3+DK9) ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無</p> <p>◎島内駅まで徒歩5分◎エアコン◎外物置◎角部屋 (媒介)</p>
<h4>アパート2DK 松本市野溝西1 5.3万円</h4> <p>洋6-和6-DK6 ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無</p> <p>◎デリア石芝店徒歩9分◎CATV (媒介)</p>	<h4>アパート2K 松本市小屋北2 6.4万円</h4> <p>洋8-(K+洋)14 ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無</p> <p>◎平田駅徒歩13分◎エアコン◎CATV◎外物置 (媒介)</p>

(株)松本ハイランドサービス ☎(0263)28-3060 長野県知事(9)第3041号 松本市南松本1-2-16

本年も確かな知識・情報・物件をお届け致します!!

<h4>アパート 豊科高家 (媒介)</h4> <p>★梓橋駅徒歩2分★</p> <p>■礼金0 ■敷金1ヶ月 ■共益費2,000円 ■①1台無料</p> <p>■エアコン ■CATV ■ゴミ独自回収</p> <p>資料 3.5万円</p>	<h4>アパート 豊科高家 (貸主)</h4> <p>★仲介料0円・南向き日当り良好★</p> <p>■礼金0 ■敷金1ヶ月 ■共益費2,000円 ■①1台無料</p> <p>■エアコン ■CATV ■ゴミ独自回収</p> <p>資料 4.5万円</p>
<h4>マンション 穂高上原 (貸主)</h4> <p>★仲介料0円・鉄骨造★</p> <p>■礼金0 ■敷金1ヶ月 ■②2台無料 ■エアコン</p> <p>資料 4.8万円</p>	<h4>アパート 豊科上鳥羽 (媒介)</h4> <p>★総半スーパーセンター徒歩1分★</p> <p>■礼金0 ■敷金1ヶ月 ■①1台無料 ■②2台無料</p> <p>■エアコン ■外物置</p> <p>資料 5.0万円</p>
<h4>1K-アパート 豊科成相 (媒介)</h4> <p>★デリア豊科店約100m★</p> <p>■礼金0 ■敷金2ヶ月 ■①1台無料</p> <p>■エアコン 資料 3.5万円</p>	<h4>2K-アパート 豊科高家 (媒介)</h4> <p>★中置駅徒歩3分★</p> <p>■礼金0 ■敷金1ヶ月 ■①1台無料 ■②2台無料</p> <p>■エアコン 資料 4.0万円</p>
<h4>1K-アパート 松本市島立 (媒介)</h4> <p>★高ライフサイト徒歩10分★</p> <p>■礼金0 ■敷金1ヶ月 ■共益費2000円 ■①1台無料 ■エアコン</p> <p>資料 4.0万円</p>	<h4>1K-アパート 豊科南穂高 (媒介)</h4> <p>★イオン豊科店すぐ近く★</p> <p>■礼金0 ■敷金1ヶ月 ■①1台無料 ■エアコン</p> <p>資料 4.5万円</p>

長野県知事(11)第2461号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

塚田不動産株式会社 確かな知識と情報を提供する 安曇野市豊科高家1071-42 TEL.(0263)72-7111 <http://tsukada-f.jp>

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

※市外局番の記載が無いものは(0263)です。 《媒介》

種別	所在地	家賃	礼敷	間取り	共益費	備考	問合せ先
1K	沢村	3万5千	0	1 洋6,K	込	水道代含む日当り良	永森不動産 32-3232
3K	里山辺	4万7千	0	1F洋7,DK6 2F洋7,和8	無	メゾネットタイプ物置有	永森不動産 32-3232
3K	村井町北	6万5千	0	2 洋6,和6,和6,LDK12.5	込	2台 ゴミステーション物置有	永森不動産 32-3232

●売り土地

所在地	価格	面積	取引態様	手数料	地目	備考	問合せ先
松川村三軒家E区画	761万	387.29㎡(117.15坪)	売主	不要	宅地	みどりクリニック様南200m(10区画造成地)	あづみ松川土地 0261-62-8590
松川村三軒家J区画	666万	339.05㎡(102.56坪)	売主	不要	宅地	みどりクリニック様南200m(10区画造成地)	あづみ松川土地 0261-62-8590

行広告掲載業者 永森不動産 松本市白坂1-4-18 長野県知事(14)第854号
あづみ松川土地 北安曇郡松川村5665 長野県知事(4)第5034号

本年も宜しくお願い致します

売土地 大町市大町

住宅の他、事務所・店舗や資材置き場にも利用可能

「子育て世代に最適な環境」 建築条件なし 売主 仲介手数料不要

☆南大町駅まで徒歩7分♪☆大町中学校まで徒歩9分♪

■面積/794.26㎡(240.26坪)

価格 **600万円**

物件概要 ■所在地/長野県大町市大町6918番2,6918番32 ■地目/宅地 ■総区画/3区画 ■用途地域/第一種住居地域 ■建築率/60% ■容積率/200% ■接道/大町市道幅員3.5m ■上下水道/整備済

物件 現地

事業用地ならマスター不動産にお任せください!

マスター不動産株式会社 TEL.87-7068 (0263)

MASTER FUDOSAN 免許番号/長野県知事(1)第5679 松本市宮田23-1 尾崎ビル2F マスター不動産

松本市北深志二丁目 価格3,780万円

●土地/385.22㎡(約116.52坪)

【物件概要】

- 道路/西側幅員約4.1m
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%・容積率164%
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 引渡時期/相談
- JR大糸線「北松本」駅徒歩25分(約2.0km)
- 上下水道/公営水道、公共下水
- ガス/都市ガス
- その他/準防火地域、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限、文化財保護法
- 取引態様/売主

坪単価 **32.45万円**

★建築条件はございません。★上下水道宅内引込済

国土交通大臣免許(11)第2961号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員

積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所 松本市渚2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917

松本市蟻ヶ崎四丁目 価格1,800万円

●土地/181.61㎡(約54.93坪)

【物件概要】

- 道路/南西側幅員約4m
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%・容積率160%
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 引渡時期/相談
- JR大糸線「北松本」駅徒歩17分(約1.3km)
- 上下水道/公営水道、公共下水
- ガス/都市ガス
- その他/建基法第22条指定、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限、文化財保護法
- 取引態様/売主

坪単価 **32.77万円**

★建築条件はございません。★南西道路★令和5年3月末造成完了★上下水道、都市ガス宅内引込済

区画図と現況が相違する場合は、現況優先とします。

【広告制作日】令和5年12月26日【取引条件の有効期限】令和6年1月31日

0120-54-2103

アパート(媒介) **売土地** 広々!104坪

松本市大村
★デリシア元町店まで徒歩10分。2階

1K(和6・K)
●礼1 ●敷1 ●共なし
■エアコン ■モニターフォン

家賃 3.5万円

松本市県1丁目
★保育園、小・中学校、買い物など全てが徒歩7分圏内の好立地!

面積/345.96㎡(104.65坪)

価格 3,240万円

日昇不動産(有)

●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第2種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●学区/清水小学校(徒歩5分)、清水中学校(徒歩7分) ●媒介

松本市清水2丁目1番10号
TEL(0263) 32-0078

土地と建物のことなら信友へ

売土地 松本市寿台9丁目
★小中学校まで徒歩11分圏内!!

賃貸住宅 3DK
安曇野市豊科南穂高
★ツルヤまで車4分
★P2台無料

土地/345.70㎡(104.57坪) **古屋あり 更地渡し**

価格 1,300万円

●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●一種低層 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●上水道/公営 ●下水道/公共 ●取引態様/売主

株式会社 信友 (0263) 35-7357

有限会社 **リミックス** は 土地探しから建築設計施工まで「ワンストップ」で行えるアーキテクトビルダーです

お気軽にお問い合わせください

不動産 設計 建築施工

有限会社 **リミックス**
〒390-0306 長野県松本市南浅間 626-1
TEL.0263-46-0143
FAX.0263-46-0183

新築住宅 3LDK

安曇野市豊科
★中萱駅まで徒歩10分
★閑静な住宅街、日当たり良好

LDK17帖

価格 3,880万円

●本造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年月/2022年8月新築 ●駐車場あり ●上水道負担金110,000円 ●下水道負担金276,000円 ●通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ●媒介

松喜商事(株) TEL 36-0025

貸家 松本市惣社
★日当良好、通勤通学に便利

7DK エアコン インターホン

家賃 9万円

売土地 松本市惣社
★閑静な住宅街、通勤通学に便利!

面積/193.01㎡(58.39坪)

価格 1,460万円

●所在地/松本市大字惣社384-4 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●上水道/有(上水道加入分負担金31,400円) ●下水道/有(負担金1m350円) ●ガス/個別LPG ●学区/清水小学校、清水中学校 ●引渡/令和6年1月下旬 ●取引態様/売主

松本市中央4-9-1 松喜商事 検索

貸店舗 松本市中央1丁目
JR「松本駅」まで徒歩4分(320m)
犬飼ビルH
敷地内駐車場あり

専有面積/77.29㎡(23.42坪)

3階建ての2階部分

テナントスペースE
テナントスペースF
テナントスペースG
テナントスペースH

賃料 17.6万円

●所在地/松本市中央1丁目25-1 ●構造/重量鉄骨造 ●敷金/3ヶ月 ●礼金/なし ●共益費/なし ●築年/2001年4月 ●設備/トイレ ●駐車場/一台16,500円/月 ●引渡/即入居可 ●取引態様/媒介

株式会社 **アスピア** エステート事業部

売土地

木曾町新開 800万円
安曇 800万円
大門五番町 1,155万円
里山辺 1,300万円
野溝西2丁目 1,290万円
山形村 2,200万円
岡谷市堀ノ内 2,480万円
穂高 2,600万円
横田団地A棟 580万円
ダイヤバス本棟 2,650万円
デュオビル茅野 3,150万円
磯ヶ崎マンション 300万円
磯ヶ崎マンション 300万円
売店舗 総高 1,800万円

松本市宮淵1-4-25 http://www.mcci.or.jp/www/shinyu

売土地 塩尻市宗賀
◆塩尻駅近のコンパクトな住宅用地

面積/140.81㎡(42.59坪)

価格 851万円

●所在地/塩尻市宗賀66-11 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/上水道引込なし(下水道はあり) ●引渡/2024年4月 ●取引態様/売主(仲介手数料不要)

松本市・塩尻市の不動産買取店 長野県知事免許(10)第2926号
(有)川上不動産事務所 TEL(0263) 58-4053

安曇野 中古一戸建て (媒介)

安曇野市穂高有明豊里 No.521452
土地/1,042.47㎡(315.34坪) 建物/92.74㎡(28.05坪)
しゃくばの湯から西へ徒歩10分
堅牢な造りの和風の家
温泉付き 価格 1,800万円

安曇野市穂高有明新屋 No.521387
土地/727.00㎡(219.91坪) 建物/99.36㎡(30.05坪)
鉄筋コンクリートの堅牢な造り
山麓線より東の住みやすい環境
温泉付き 価格 1,280万円

安曇野市穂高有明小岩岳 No.521427
土地/817㎡(247.14坪) 建物/125.94㎡(38.09坪)
高台にあり安曇野を見下ろす眺望が広がる
内装はきれいな築48年
温泉付き 価格 680万円

安曇野市穂高有明宮城 No.521479
土地/662.00㎡(200.25坪) 建物/81.41㎡(24.62坪)
安曇野を見下ろす眺望が最大の魅力
建物は平屋で2LDK築39年
温泉付き 価格 700万円

安曇野市穂高牧 No.521443
土地/1,179.44㎡(356.78坪) 建物/324.38㎡(98.12坪)
会社の保養所として使用していた大型物件、バブル時代に建てた豪華で堅牢な造り
管理体制および管理費
価格 2,600万円

安曇野市穂高有明立足 No.521407
土地/477.36㎡(144.40坪) 建物/87.73㎡(26.53坪)
温泉付きの2階建て中古別荘
風呂トイレ含め全面改修しています
温泉付き 価格 1,400万円

売り物件求む!豊富な実績と経験でサポートします

穂高観光株式会社 TEL.0263-82-2618

安曇野市 桜坂区 光ニュータウン

全300区画 建築条件なし

分譲地の風景が見られるにゃん!

坪単価 7.5万円~

区画	面積	価格	区画	面積	価格
B-13	224.94㎡(68.03坪)	510万円	H-5	256.50㎡(77.59坪)	582万円
B-14	225.22㎡(68.12坪)	511万円	H-7	257.57㎡(77.91坪)	584万円
C-3	308.82㎡(93.41坪)	700万円	H-8	258.51㎡(78.19坪)	599万円
C-4	265.24㎡(80.23坪)	601万円	H-9	258.97㎡(78.33坪)	587万円
C-8	275.39㎡(83.31坪)	625万円	H-25	256.50㎡(77.59坪)	582万円
C-9	286.45㎡(86.65坪)	650万円	H-28	254.54㎡(76.99坪)	577万円
C-13	227.62㎡(68.85坪)	516万円	H-29	253.83㎡(76.78坪)	576万円
C-14	252.53㎡(76.39坪)	573万円	I-9	232.48㎡(70.32坪)	527万円
D-4	291.42㎡(88.15坪)	661万円	I-14	260.57㎡(78.82坪)	591万円
F-8	256.10㎡(77.47坪)	581万円	J-6	218.09㎡(65.97坪)	500万円
F-20	218.61㎡(66.12坪)	500万円	J-8	266.17㎡(80.51坪)	604万円
G-10	255.45㎡(77.27坪)	580万円	J-17	252.27㎡(76.31坪)	572万円
G-57	263.37㎡(79.66坪)	597万円			

物件概要 ●所在地/安曇野市豊科光桜坂区 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地勢/平坦地 ●接道/幹線道路幅員11m(片側歩道) ●電気/中部電力 ●ガス/LPG ●ガス集中配管(サンリン) ●上水道/市営水道 ●下水道/公共下水道 ●(上下水道:負担金別途) ●引渡/即時可能 ●交通/JR篠ノ井線「田沢駅」約1.2km ●取引態様/売主 ●通学区/豊科東小学校約1.2km、豊科北中学校4.0km、上川手保育園約0.8km

望月地所株式会社 松本市中央2-6-2 TEL.0263-32-8286 FAX.0263-32-8505
URL http://mochizuki-jisho.co.jp/