

おうちさかし

令和6年1月17日(水) 第3304号 82,500部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
 長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
 協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

一戸建 松本市横田2 3K ■敷金/1ヵ月 ■礼金/なし ■共益費/なし ■駐車場/5,000円 ■間取/洋8・K(2階) ■エアコン、電磁器 インターネット付 家賃2.8万円	アパート 松本市浅間温泉1 1K ■敷金/1ヵ月 ■礼金/なし ■共益費/なし ■駐車場/なし ■間取/洋8・K ■洗濯機あり WiFi無料 家賃3.0万円	アパート 松本市桐2丁目 1K ■敷金/1ヵ月 ■礼金/なし ■共益費/2,000円 ■駐車場/なし ■間取/洋8・K3 ■エアコン、コンロ WiFi対応 家賃3.3万円	アパート 松本市浅間温泉1 1K ■敷金/1ヵ月 ■礼金/なし ■共益費/2,000円 ■駐車場/なし ■間取/洋8・K3 ■エアコン、コンロ WiFi対応 家賃3.3万円
アパート 松本市浅間温泉 2K ■敷金/1ヵ月 ■礼金/なし ■共益費/なし ■駐車場/なし ■間取/和6・和4.5・K4.5 ■エアコン 南向き 家賃5.7万円	アパート 松本市浅間温泉 2K ■敷金/1ヵ月 ■礼金/なし ■共益費/なし ■駐車場/なし ■間取/和6・和4.5・K(2階) ■コンロ、照明、水道料金 フロなし、温泉 月2,000円 家賃3.0万円	アパート 松本市浅間温泉3 3K ■敷金/1ヵ月 ■礼金/なし ■共益費/2,000円 ■駐車場/2,000円 ■間取/洋6・洋4.5×2・K ■照明あり 家賃3.5万円	松本市大手5丁目 資料7千円 松本市筑摩 資料4千円

丸一企画 賃貸 土地 建物 ☎0263-46-0697

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさかしLINE公式アカウント 友だち募集中

おともだちになってね

毎週水・金の昼12時10分に
最新情報をお届けします!

わがニャン&すむマルのLINEスタンプも!

所在 旭 3.1万 家賃 1台 共益 なし P 1台 礼 0 敷 0 備考 信大近く日当良好 エアコン・学生にもおすすめ	所在 清水2 5.8万 家賃 2千 共益 1台 P 0 礼 2 敷 0 備考 2LDK-2階角部屋・清水小中学校近く エアコン・道交・CATV・無料WiFi
所在 芳川小屋 3.5万 家賃 1台 共益 なし P 1台 礼 1 敷 1 備考 芳川公園近く日当良好 エアコン・シャワー付	所在 里山辺 5.0万 家賃 1台 共益 なし P 1台 礼 0 敷 2 備考 3DK-山辺小中学校通学区 フレビ松本近くエアコン

売土地 松本市里山辺
 ■面積/182.5m²(55.21坪) ■山辺中学校近く
 ■値下げしました! 価格 1,100万円 ※解体後更地渡し
 ■地目/宅地 ■用途地域/1種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/中部電力、個別LPG、本下水 ■通学区/山辺小学校、山辺中学校 ■即引渡し可 ■取引態様/専任
 不動産の買取、仲介致します! 査定無料・秘密厳守・ご相談はお気軽に
 応援します、住まいのこと。長野県知事(5)第4772号 松本市出川2-14-10-2 あおば住専は松本山雅FCを応援しています

有限会社 あおば住専 TEL.0263-87-3067
 aoba@poa.matsumoto.ne.jp

アパート 松本市波田南原 1K ■礼1、敷1 ■共益費込 ■1階・P1台込 家賃3.5万円	マンション 松本市埋橋1丁目 3階/2DK ■礼1、敷1 ■共益費3,000円 ■洋6・洋3・DK6 ■都市ガス、Pなし 家賃4.0万円	貸家 松本市旭1丁目 5DK ■礼1、敷1 ■Pなし ■1階・洋8・和8・板の間4.5・K6 ■2階/洋6・洋4.5 家賃4.0万円
貸家 松本市城東1丁目 4K ■礼1、敷1 ■P1台可、2台目相談 ■1階/洋10・和6・K4.5 ■2階/和6・和4.5 家賃6.5万円	貸家 松本市宮淵1丁目 5DK ■礼1、敷1 ■P3台可、都市ガス・外物置 ■1階/洋7.5・和6・DK6 ■2階/和6・洋6・洋6 家賃7.5万円	新築貸家 松本市横田4丁目 3LDK ■礼1、敷1 ■P2台可 ■都市ガス、エアコン 家賃11.0万円

媒介(有)筒井不動産 長野県知事免許(7)第4007号
 〒390-0811 松本市中央4-8-31 TEL.0263-32-1779

住宅 リフォーム マイカー 教育 農業資金 フリーローン など

ローンのことなら何でも相談ください! 事前審査のネット申込はこちらのQRコードから

JA松本ハイランド 本所ローンプラザ
 〒390-8555 松本市南松本1-2-16 ☎0263-88-5035
 〈営業日・営業時間〉平日(水曜定休)・土・日・祝/9:00~17:00

貸アパート 松本市沢村3丁目 1K
 洋6、K3.5、BT、駐車1台付(貸主)
 ■礼金0 ■敷金1ヵ月 ■共益費込
 ■CATV ■仲介手数料不要
家賃3.0万円

売土地 塩尻市大門六番町 150-4他
 現地 建築条件なし
 面積/182.87m²(55.31坪)
価格1,076万円

貸店舗(飲食店居抜) 松本市中央3丁目 (専任媒介)
 住宅付(1DK.B.T)土蔵造り2階建て
 ■礼金1ヵ月 ■保証金10ヵ月
 ■駐車場/4台あり
賃料30万円

有限会社 寿不動産 免許番号 長野県知事(14)第983号
 〒390-0841 松本市若1丁目2番6号 TEL.0263(24)2320 FAX.0263(24)2321

相続売却 住替え 借入返済 などなど

悩む前にまずはご相談!!

仲介・買取 査定無料 秘密厳守

(株)カネト小原 宅建長野県(13)1880号 http://www.kaneto-ohara.com/ 松本市井上テアト南
 ☎(0263)32-1235

分譲地 松本市新村(上新東)
 ★新村駅まで徒歩11分! 現地

区画	面積	価格
①	292.18m ² (88.38坪)	1,250万円
④	296.75m ² (89.76坪)	1,350万円

物件概要 ■所在地/松本市新村1787-1他 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(負担金31,400円) ■下水道/公共(負担金なし) ■要セットバック ■通学区/芝沢小学校(徒歩28分)、高綱中学校(徒歩33分) ■取引態様/売主

売土地 松本市波田下原 建築条件なし セットバック要
 ★森口駅まで徒歩13分★アイシティ21まで車で5分
 ■面積/220.10m²(66.58m²) ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60%
 ※セットバック後は217.81m² ■容積率/200% ■都市計画/調整区域 ■公共下水道 ■媒介 **価格630万円**

当社建物は、一級建築士が責任をもって設計・施工・品質監理を行います。

長野県知事免許(8)第3852号 一級建築士事務所長野県知事登録松本F第48313号 ■メールでの問い合わせも承ります
 Build On The Earth 有限会社 青柳地建 Eメール cindream@work.odn.ne.jp
 Cin Dream 松本市大字新村2400 TEL:0263-48-2880

マンション(貸主) 松本市高宮中
 即入居可。全室南向き、暖かいガスヒーター付です!

1K 家賃4.3万円
 2DK 家賃4.4万円

★外壁タイル張り
 ★オートロック
 ★都市ガス
 ★Bフレッツ光
 ★ガスヒーター
 ★エアコン
 ★専用ゴミステーション

2DKのお部屋は
 2019年に間取り変更
 フローリング・クロス張替、
 キッチン・ユニットバス
 入れ替え済

株式会社IHIビジネスサポート
 松本市石芝1丁目1番1号 TEL(0263)25-1230

分譲地 松本市沢村3丁目 全3区画 販売3区画 売主につき手数料不要

★開智小学校まで 徒歩約20分(約1600m)
 ★旭町中学校まで 徒歩約18分(約1400m)

坪単価 20.5万円~21.5万円

区画	面積	価格
①	200.15m ² (60.54坪) 共有面積(1/2)134.08m ² (40.55坪) 共有面積(1/3)108.14m ² (32.71坪)	12,410,700円
②	200.15m ² (60.54坪) 共有面積(1/2)134.08m ² (40.55坪) 共有面積(1/3)108.14m ² (32.71坪)	12,713,400円
③	200.16m ² (60.54坪) 共有面積(1/3)108.14m ² (32.71坪)	13,016,100円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■上水道/公営(負担金31,400円/口径13mm) ■下水道/公共(負担金/340円/m) ■道路幅員/東側 松本市道w=3.7m ■私道負担割合あり

NEW 分譲地 安曇野市豊科南穂高重柳 全10区画 販売4区画

★北アルプスの眺望良好

区画	面積	価格
①	308m ² (93.17坪)	10,248,700円
③	302m ² (91.35坪)	11,875,500円
④	306m ² (92.56坪)	12,032,800円
⑧	350m ² (105.87坪)	12,704,400円

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■開発行為許可/長野県松本建設事務所指令5松建第64-3号 ■特定開発事業認定/安曇野市指令5松建第33号 ■農地法第5条許可/長野県指令5松建第5号の93 ■上水道/公営(負担金110,000円/口径13mm) ■下水道/公共(負担金276,000円+140円/m) ■電気/中部電力 ■ガス/個別プロパン ■道路幅員/西側 市道w=4m~6m ■建築形式 ■通学区/豊科北小学校まで徒歩約26分(約1900m)、豊科北中学校まで徒歩約29分(約2200m) ※造成工事完了後面積が増加した場合は坪単価にて精算いたします。

売土地 松本市里山辺 全2区画 販売1区画

医療施設・介護施設
 通所施設事務所・駐車場など
 ■土地/826.96m²(250.15坪) 売主につき手数料不要
価格改定しました! 価格 17,510,500円
 ■地目/雑種地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道負担金/31,400円(口径13mm) ■下水道負担金/230円/m ■通学区/山辺小学校(約27m)、山辺中学校(約1.4km) ■道幅員/東側 松本市道w=3.7m

NEW 商業用地 安曇野市豊科南穂高重柳 売主につき手数料不要

★飲食店・商業用地に最適 ★老人ホーム・医療施設
 ★製造業・建設業事務所・自動車整備業立地可
 ★北アルプスの眺望良好
 引渡し要相談 坪単価 8万円

■面積/3,630m²(1,098.07坪)
価格 87,845,600円
 ■地目/田 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道負担金/110,000円(口径13mm) ■下水道負担金/276,000円+140円/m ■道路幅員/北側 県道w=12m、南側 開発道路w=6m ■引渡/要相談

新築住宅 安曇野市豊科吉野

★豊科南小学校徒歩6分
★豊科南中学校徒歩5分

3LDK P4台可
太陽光発電 無垢床材

土地/307.62m²(93.05坪)
建物/94.81m²(28.68坪) 価格 **3,890万円**

■構造/木造2階建 ■築年月/2023年11月新築 ■公共下水道 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■取引態様/媒介

中古住宅 松本市南浅間 5SLDK

★静かな住宅地、生活便利良好!! ★太陽光発電付き

土地/215.63m²(65.22坪)
建物/125.24m²(37.88坪) 価格 **1,600万円**

■構造/木造2階建 ■築年月/1964年11月新築 ■公共下水道 ■駐車場/4台可 ■通学区/本郷小学校、女鳥羽中学校 ■取引態様/媒介

中古住宅 松本市寿豊丘 4LDK

★松本市空家バンク登録物件 [物件番号421281]

★築16年 ★物置付き ★オール電化 ★リフォーム工事要

土地/256.5m²(77.59坪)
建物/105.99m²(32.06坪) 価格 **1,800万円**

■構造/木造2階建 ■築年月/2007年8月新築 ■駐車場5台可 ■通学区/寿小学校、筑摩野中学校 ■取引態様/媒介

貸店舗 安曇野市豊科

◎専有面積/46.36m²
(14.02坪)

★新築物件 ★冷暖房完備
★駐車場4台無料

■敷金1ヵ月 ■礼金1ヵ月 ■共益費なし ■2階建ての2階 ■引渡/2月上旬予定 ■取引態様/媒介 賃料 **18.15万円/月**

売土地 松本市中山

★松本市空家バンク登録物件 [物件番号413663]

★隣接農地も取得して頂ける方が条件

◎面積/226.83m²(68.61坪)

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■通学区/中山小学校、開成中学校 ■媒介 価格 **850万円**

売土地 安曇野市豊科

★豊科南小学校区
★南道路で日当たり良好

◎面積/358.33m²(108.39坪)

■地目/畑 ■用途地域/無指定 ■非線引区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■媒介 価格 **1,500万円**

売土地 松本市城山

★松本市空家バンク登録物件 [物件番号421859]

★南道路で日当たり良好 ★閑静な住宅地

◎面積/342.33m²(103.55坪)

■地目/宅地 ■用途地域/1種低層 ■市街化区域 ■建ぺい率/40% ■容積率/60% ■通学区/田川小学校、丸ノ内中学校 ■媒介 価格 **1,900万円**

売土地 松本市石芝3丁目

★松本市空家バンク登録物件 [物件番号421779]

★利便性の良い立地 ★住宅地

◎面積/231.96m²(70.16坪)

■地目/宅地 ■用途地域/2種中高 ■調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■通学区/開明小学校、信明中学校 ■媒介 価格 **1,754万円**

土地建物の売買・賃貸 有限会社 **濱屋** (公社)全日本不動産協会会員 長野県知事(第)5499号
松本市島内1666-488 TEL.0263-48-0909

不動産の売却相談・査定はお任せください。

より高く、より早く、より安全に
不動産に関するご相談は **さみぞ** まで

秘密厳守 無料査定

お気軽にお電話ください。真心込めて対応します。

売却不動産大募集

売主様へのお約束

- 豊富な取引実績で安心のサポート
- 広告費は当社が全額負担
- ご相談内容は、絶対秘密厳守!
- とにかくどこよりも誰よりも頑張ります!
- 買取り希望の方は、即金買取!

TAMON (公社)全日本不動産協会会員 長野県知事免許(1)第5684号 松本市和田1759-4 E-mail:kktk729@ybb.ne.jp
株式会社多聞開発 TEL.0263-88-1031

新規分譲 安曇野市穂高(矢原)

自然と調和した暮らしを求める方へ

光と水と緑の郷

北アルプスを背景に、自然の美しさと清々しい空気が広がる穂高分譲地。四季折々の美しい風景が広がり、まさに光と水と緑に包まれた生活。

■面積/311.83m²(94.32坪) 価格 **870万円**

☆駅・スーパー・薬局・コンビニが近く、生活便利良好!
☆北側道路ですが、南が開けているので日当たり◎

【物件概要】■所在地/安曇野市穂高511-3及び513-5 ■交通/JR大糸線柏矢町駅約1.35km ■地目/宅地 ■都市計画/都市計画区域内非線引区域 ■用途地域/なし ■条例/土地利用条例、景観条例他 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■道路/市道(安曇野市)北接道約14.47m ■道路幅員/約4m ■河川法 ■水路占用許可 ■電気/中部電力 ■ガス/プロパン ■上下水道/公共・公営(上水道口径別負担金110,000円、下水道受益者負担金420,000円+270円/㎡) ■通学区/穂高南小学校約3.25km、穂高東中学校約3.7km ■取引態様/媒介(仲介手数料要)

株式会社信濃毎日新聞松本専売所 不動産部 担当/丸山 TEL.0263-36-1759 松本市大手4丁目10番16号

オススメ! 分譲地情報!!

当社建築条件付き ★仲介手数料不要★

分譲地 安曇野市三郷明盛 <全3区画>

★三郷小学校まで徒歩6分
★三郷中学校まで徒歩10分
★一日市場駅まで徒歩23分

区画	面積	価格
①	258.18m ² (78.09坪)	960万円
②	254.1m ² (76.86坪)	880万円
③	241.25m ² (72.97坪)	予約

物件概要 ■所在地/安曇野市三郷明盛4919-15、4919-17、4919-18 ■交通/JR大糸線一日市場駅1.8km ■総区画数/3区画 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引き区域 ■用途地域/無指定 ■建蔽率/60% ■容積率/100% ■設備/公共上下水道、個別LPガス、中部電力 ■通学区/三郷小学校650m、三郷中学校600m ■取引態様/代理

分譲地 安曇野市穂高柏原<全3区画>

★穂高西小学校まで徒歩6分
★買い物便利、ベシヤまで車5分
★北アルプスの眺望あり(区画①)

Liveing モデルハウス KAJITORU ご案内いたします

土地面積/275.00m²(83.18坪) [区画①] 価格 **1,000万円**

物件概要 ■所在地/安曇野市穂高柏原2872-80他 ■交通/JR大糸線柏矢町駅2.0km ■総区画数/3区画 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引き ■用途地域/無し(田園居住区域) ■建蔽率/60% ■容積率/100% ■地勢:平坦 ■接道/約4m ■設備/公共上下水道、個別LPガス、中部電力 ■通学区/穂高西小学校0.5km、穂高東中学校3.4km ■取引態様/代理

分譲地 松本市島内(島高松)

★島高松駅まで徒歩4分(300m)
★コンビニ・薬局・飲食店などが近くにある好立地です!

利便性良好 閑静な住宅地 南西角地

[区画①] 土地面積/183.89m²(55.62坪) 価格 **1,230万円**

島内小学校 徒歩15分 松島中学校 徒歩32分

【物件概要】■所在地/松本市島内字道上1843番地1他 ■交通/JR大糸線「島高松駅」300m ■総区画数/6区画 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■設備/公共上下水道、個別LPガス、中部電力 ■通学区/島内小学校1.2km、松島中学校2.5km ■取引態様/代理

住宅用土地 大町市大町

建築条件なし

★大町中心市街地近く、日当たり良好な物件
★白馬・安曇野へも好アクセス
★保育園、小中学校が近く、子育て世帯にオススメの物件です

土地面積/464.32m²(140.45坪) 価格 **695万円**

【物件概要】■所在地/大町市大町3381-1 ■交通/JR大糸線「信濃大町駅」670m ■地目/田 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/2種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公共上下水道(上下水負担金別途)、個別LPガス、電気 ■通学区/大町西小学校850m、大町中学校750m ■取引態様/売主