

おうちさがし

令和6年1月24日(水) 第3306号 82,500部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

●アパート

《媒介》

種別	所在地	家賃	礼敷	間取り	共益費	車	備考	問合せ先
2K	渚	6万5千	0	1	洋6,和4.5,LDK15	込	1台 エアコン ゴミステーション有	永森不動産 32-3232
	島内	4万	0	1	和6,和6,DK6	込	1台 ゴミステーション有	永森不動産 32-3232
3K	惣社	4万8千	0	1	1F洋7,DK6 2F和8,洋6	無	2台 メゾネットタイプ	永森不動産 32-3232

行広告掲載業者 永森不動産 松本市白坂1-4-18 長野県知事(14)第854号

アパート1K 松本市笹賀 3.8万円 洋8・K3 ■P1台無料■礼/0■敷/2■共/無 ◎バストイレ別◎エアコン◎外物置◎角部屋 (媒介)	アパート2LDK 松本市野溝西1 6.0万円 洋6・和6・LDK11.5 ■P1台無料(追加2000円)■礼/0■敷/2■共/3000円 ◎デリシア石芝店徒歩7分◎エアコン◎CATV◎角部屋 (媒介)
アパート2DK 松本市野溝西1 5.3万円 洋6・和6・DK6 ■P2台無料■礼/0■敷/2■共/無 ◎デリシア石芝店徒歩9分◎CATV (媒介)	アパート2LDK 松本市島内 6.2万円 和6・洋6・LDK12(K3+DK9) ■P2台無料■礼/0■敷/2■共/無 ◎島内駅まで徒歩5分◎エアコン◎外物置◎角部屋 (媒介)
アパート3DK 松本市島内 5.9万円 洋6・和8・洋4.5・DK6 ■P無料■礼/0■敷/2■共/無 ◎西友まで徒歩5分◎CATV◎外物置◎角部屋 (媒介)	アパート2K 松本市小屋北2 6.4万円 洋8・(K+洋)14 ■P2台無料■礼/0■敷/2■共/無 ◎平田駅徒歩13分◎エアコン◎CATV◎外物置 (媒介)

(株)松本ハイランドサービス 長野県知事(9)第3041号 松本市南松本1-2-16
☎(0263)28-3060

中古住宅 (媒介) 並柳4丁目 日当たり良好/リフォーム済/南向き 4LDK・駐車場3台・築年:1995年4月 和8・洋6・6LDK14.5 土地面積/203.98㎡(61.7坪) 建物面積/108.88㎡(32.93坪) 価格 2,300万円	中古マンション (媒介) グランドパレス松本大手 リフォーム済み/松本駅まで500m、コンビニまで30m 2LDK・14階/2階・築年:2002年8月 駐車場1台...5,000円/月 管理費...9,200円/月・積立金...11,200円/月 専有面積/64.85㎡ 価格 2,498万円
--	--

宅建長野県(13)1880号 http://www.kaneto-ohara.com/ 松本駅前
お気軽に相談下さい。

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさがしLINE公式アカウント 友だち募集中

おともだちになってね



毎週水・金の昼12時10分に
最新情報をお届けします!



わがニャン&すむマルのLINEスタンプも♪

売中古住宅 安曇野市豊科高家 3SLDK 詳細はコチラ

★水廻り機器新品交換 ★梓橋駅から北へ約1.0km(徒歩13分)

■土地面積/214.27㎡(64.81坪) ■建物面積/90.25㎡(27.30坪)

リフォーム中 販売価格 **1,698万円** (税込)

■建物構造/木造セメント瓦・亜鉛メッキ銅板葺2階建 ■築年月/昭和54年12月
 ■設備/公営水道、公共下水、個別プロパンガス(貸与契約) ■交通/JR大糸線「梓橋駅」車3分(約1.0km) ■引渡/令和6年4月リフォーム完了予定後 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■取引態様/媒介

松本市大手2-3-7 HP http://oki-fudousan.co.jp/ 長野県知事(12)第1635号

有限会社 沖商会 TEL.0263-36-4040 沖商会 検索

省エネルギーに貢献し生活コストを抑える

高気密断熱 耐震設計の家

暮らしを守り、住宅寿命を長くする

後から見えない「壁の裏側」の見学会

高気密高断熱「HEAT20-G2グレード」と「耐震設計」で実現する
安心して暮らせる家づくりの実際

1/27SAT・28SUN 1日限定5組様 要予約

開催時間:10:00~16:00 会場:安曇野市

ご予約はWEB・お電話・メールからお気軽にどうぞ。
TEL:0263-35-8062 E-mail:info@hanabusa-sekkei.jp

※ご来場の際はマスク着用・手指のアルコール消毒等のご協力をお願いします。

CONCEPT 勉強会コンセプト

知っておきたい 高性能と呼べる家づくりのポイント

「完成見学会」は仕上がりを見るもの。「現場構造見学会」は、完成後は見えない「裏側の見学会」です。

- 結露対策に有効な方法とは
- ヒートショックのない健康住宅とは
- 冬も夏も快適な温熱環境のつくり方
- 安心できる長持ちする家づくりとは

快適な住まい作りの基本は「気密」と「断熱」さらに大切なことは家を「安全の器」としてしっかりした「耐震」設計がされていることです。

この大切なポイントの確認は建築途中でしか確認することができません。

HEAT20-G2グレードとこだわりの家づくりはホームページでもご覧いただけます。
hanabusa-sekkei.jp

一級建築士事務所 **英設計** 長野県松本市岡田松岡266-8
TEL:0263-35-8062 FAX:0263-35-8135 HP:http://www.hanabusa-sekkei.jp

まじめでおしゃれな工務店がつくるちょっとかっこいい「木の家」

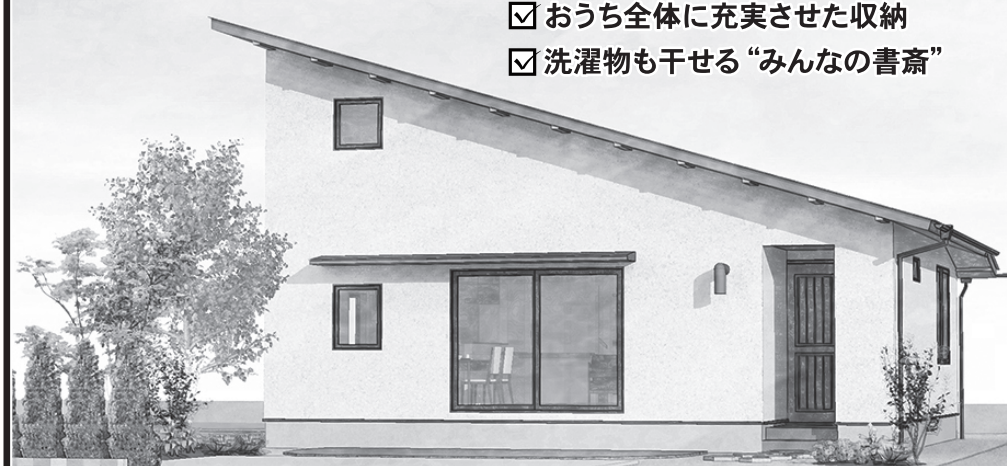
完成見学会 開催数2023 第1位

暖房お手本住宅 完成見学会

予約制 1/27(土) 28(日) 29(月) 会場/松本市島内 AM9:00~PM5:00

『大きな吹き抜けとペレットストーブのある暖かなおうち』

- ☑ 開放的なリビングに、落ち着くダイニングキッチンのある1階
- ☑ おうち全体に充実させた収納
- ☑ 洗濯物も干せる“みんなの書斎”



人にやさしい環境にも優しい
ペレットストーブ

燃料にかかる手間や環境への負担も少ないペレットストーブ。暖かい空気が吹抜けから2階へ上がるだけでなく、床下に暖気を送風することができるタイプ。

信州健康ゼロエネ住宅助成金(140万円)利用 延床面積25.38坪(1階19.37坪 2階6.01坪)
HEAT20基準G2グレード仕様。断熱性能[Ua値0.34]に優れた「省エネ」なおうち

お施主様よりメッセージを頂きました♪

そろそろ家を建てようかと漠然としたイメージだけで、偶然目にして予約した完成見学会。どこを見ればいいのかもよく分からずにいましたが、対応してくれた大月社長がとても丁寧に、親身になって話を聞いて下さいました。木の温もりを感じられる家ということ、自分達が質問したこと、気になったことに対して、時には自ら現地に足を運んで情報を集めてきていただいたり、こちらの目線に合わせてお話してくれるその人柄に感銘を受け、木族の家さんをお願いすることにしました。大月社長、現場監督の大竹さんにおかれましては、こちらからの無理な提案に対しても、一緒になって真剣に考えていただき、小さいながらも住みやすい家を実現することができました。これから住むのが本当に楽しみです。2023.12 O様

会場

完成見学会予約受付について

1時間に2組様限定【事前予約制】
ご予約はお電話・Web予約フォームから▼

☎0120-99-7470 [受付時間] 8:45~17:00

※各日程、お申込み先着順で定員に達し次第、予約受付を終了いたします。
※受付状況により、お時間を調整させていただく場合がございます。

当日のご予約はこちら ▶▶ Tel / 080-4005-9441

信州木造住宅協会会員 家族が集う木の住まい

株式会社 木族の家

きぞく KIZOKU NO IE

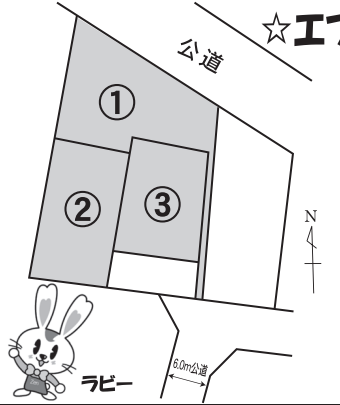
本社 〒390-0874 松本市大手2-8-6(松本城近く)
TEL.0263-39-8822 FAX.0263-39-8823

ワンストップ 〒390-1301 東筑摩郡山形村5687-8(アイシティ21様前)
TEL.0263-98-3855 FAX.0263-98-2347

☎0120-99-7470 木族の家 検索

新規分譲地 塩尻市塩尻町

全3区画分譲地 今春誕生!



区画	面積	価格
①	236.8㎡(71.6坪)	716万円
②	195.8㎡(59.23坪)	829万円
③	165.7㎡(50.1坪)	725万円

- 所在地/塩尻市大字塩尻町横田381-11他
●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●上下水道/公営水道、公共下水道(負担金要)
●工事完成予定/令和6年3月予定 ●取引態様/売主

有限会社クリエイト TEL.0263-54-3791
塩尻市大門桔梗町1-22(駅2分)

売土地 松本市惣社



★閑静な住宅街 ★通勤通学に便利!

■面積/193.01㎡(58.39坪) 価格1,460万円

売却物件募集中! 松喜商事(株) TEL.36-0025

貸家 松本市惣社



★日当良好 ★通勤通学に便利

家賃9万円

松本市中央4-9-1 松喜商事 検索

売土地 松本市笹部1丁目

「スーパー・コンビニ・ドラッグストア、保育園が徒歩6分って嬉しいね♪」

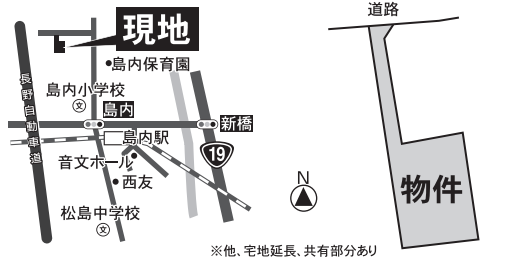


■面積/196.45㎡(59.42坪) 価格1,260万円

物件概要 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域

売土地 松本市島内

「保育園徒歩3分、小学校徒歩6分、島内駅徒歩12分♪子育てに嬉しい新規分譲地。島内保育園西」



■面積/208.16㎡(62.96坪) 価格1,353万円

物件概要 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%

売土地 安曇野市豊科(吉野)

「山の眺めがよく静かなところながら、豊科中心部から車で5分。利便性の高さが嬉しい♪」



■面積/330㎡(99.82坪) 価格1,500万円

株式会社木族の家 TEL.0120-99-7470

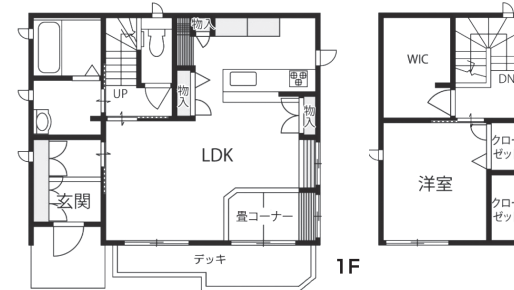
安曇野市桜坂区 光ニュータウン

区画	面積	価格	区画	面積	価格
B-13	224.94㎡(68.03坪)	510万円	H-5	256.50㎡(77.59坪)	582万円
B-14	225.22㎡(68.12坪)	511万円	H-7	257.57㎡(77.91坪)	584万円
C-3	308.82㎡(93.41坪)	700万円	H-8	258.51㎡(78.19坪)	599万円
C-4	265.24㎡(80.23坪)	601万円	H-9	258.97㎡(78.33坪)	587万円
C-8	275.39㎡(83.31坪)	625万円	H-25	256.50㎡(77.59坪)	582万円
C-9	286.45㎡(86.65坪)	650万円	H-28	254.54㎡(76.99坪)	577万円
C-13	227.62㎡(68.85坪)	516万円	H-29	253.83㎡(76.78坪)	576万円
C-14	252.53㎡(76.39坪)	573万円	I-9	232.48㎡(70.32坪)	527万円
D-4	291.42㎡(88.15坪)	661万円	I-14	260.57㎡(78.82坪)	591万円
F-8	256.10㎡(77.47坪)	581万円	J-6	218.09㎡(65.97坪)	500万円
F-20	218.61㎡(66.12坪)	500万円	J-8	266.17㎡(80.51坪)	604万円
G-10	255.45㎡(77.27坪)	580万円	J-17	252.27㎡(76.31坪)	572万円
G-57	263.37㎡(79.66坪)	597万円			

望月地所株式会社 TEL.0263-32-8286 FAX.0263-32-8505

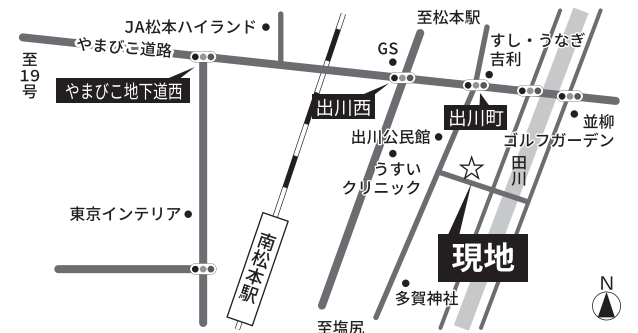
戸建 松本市出川町

- 土地/155.36㎡(約46.99坪)
- 建物/103.00㎡(約31.15坪) 3LDK
- 構造/木造スレートぶき2階建 ●道路/南側約5.3m
- 建築/平成29年11月築 ●引渡時期/相談
- JR篠ノ井線「南松本」駅徒歩14分(約1.1km) ●上下水道/公営水道、公共下水
- ガス/利用無(オール電化) ●取引態様/媒介



- ★バルコニー(陶版外壁)
- ★オール電化
- ★南面道路
- ★エアコン4台有
- ★駐車3台可能

価格3,390万円



◆「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり協議会加盟各社のみが使用が許諾されています。

積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917