



おうちさかし LINE 公式アカウント

ご登録はこちらから



協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所 笹賀 柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

分譲地 アイタウン広丘高出 <全3区画>

★ツルヤ広丘店まで車3分
★高出保育園まで徒歩7分

建築条件
ありません
売主・仲介手数料
不要

区画③
面積/250.71㎡(75.83坪)
宅地延長89.71m

価格 10,900,000円 商談中



■所在地/塩尻市大字広丘高出293-18他 ■開発面積/899.35㎡(全3区画) ■都市計画/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/西側幅員約5m(塩尻市道4061号線) ■開発許可番号/都市計画法第29条許可 長野県指令5第30-3号(令和5年7月4日) ■設備/公共下水道(下水道負担金13mm、91,300円要)、公共下水道、中部電力、プロパンガス ■通学区/榑原小学校、広陵中学校 ■交通/JR篠ノ井線「広丘」まで2.8km ■その他の法令/建築物の高さ制限(10m、道路斜線、隣地斜線)、長野県景観計画 ■造成完了/令和5年10月 ■引渡/相談 ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

「ハートタウン寿白瀬」おかげ様でラスト1区画!

★寿小学校まで徒歩24分
★筑摩野中学校徒歩30分
★寿東保育園徒歩4分

■面積/271.45㎡(82.11坪)他、宅延部分38.06㎡
■新価格 価格1,295.87万円



掲載物件の詳細・カラー写真はWEBで!!
おうちさかしWEB

■所在地/松本市寿白瀬2142-7他 ■開発面積/4465.88㎡ ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/開発道路幅員5m(松本市に寄付後、市道) ■開発許可番号/松建指第274号(第3建指第2-5号)(令和3年6月18日) ■設備/公共下水道(メーター負担金13mm、31,400円要)、公共下水道(受益者負担金)×360円、プロパンガス ■通学区/寿小学校、筑摩野中学校 ■交通/JR篠ノ井線/平田駅(約3.6km、アルピコバス「白川東バス停」約560m) ■その他の法令/松本市景観計画、松本市立地適正化計画 ■引渡/相談 ■取引態様/媒介(別途仲介手数料)

www.matsumoto-fudousankaitori.com

不動産のデパート 長野県知事(5)第4639号 (土)(日)(祝)も営業中! 松本市若2-7-20 2F
アイタウンエステイト 0120-231-614

売中古住宅 岡田町 7SDK

部屋数多く、大人数でもお住まいいただけます
◆土地:165.08㎡(49.93坪) ◆建物:82.80㎡(25.04坪) **1,280万円**

■物件概要 ●S45年10月新築 ●木造2階建 ●P2台(縦列) ●JR「松本駅」より約4.0km(車約10分) ●通学区/岡田小学校400m・女鳥羽中学校130m <媒介>

売中古住宅 港4丁目 3SLDK

築3年・ミサワホーム様施工住宅・太陽光パネル4.0kw搭載
◆土地:165.31㎡(50.00坪) ◆建物:120.07㎡(36.32坪) **3,990万円**

■物件概要 ●R2年9月新築 ●木造2階建 ●P3台 ●アルピコ交通上高地線「渚駅」より約300m(徒歩約4分) ●通学区/鎌田小学校900m・鎌田中学校650m <媒介>

売マンション 清水1丁目 大京マンション 2DK

北アルプスなどの眺望良好・西友徒歩2分・イオンモール徒歩5分
◆専有面積:45.97㎡(13.90坪) **630万円**

■物件概要 ●S48年11月新築 ●SRC造9階建7階部分 ●管理費9,400円/月 ●修繕積立金9,400円/月 ●P無し ●JR「松本駅」より約2.1km(車約12分) ●通学区/清水小学校400m・清水中学校500m <媒介>

売土地 松原 宅地

広々使える140坪・角地の高台で陽当たり、眺望良好
◆463.00㎡(140.05坪) 建築条件無し **1,900万円**

■物件概要 ●用途地域:第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率50% ■容積率80% ■設備:公共上下水道・都市ガス ●現況:更地 ●JR「松本駅」より約4.4km(車約9分) ●通学区/明善小学校10km・明善中学校750m <媒介>

株式会社 セイブ

昨年度 契約実績 80件
松本市セイブ 検索
TEL (0263) 24-2122 受付/9:30~18:30 [水曜定休]

新着 中古住宅 4DK+2W.I.C. 松本市鎌田1丁目

小・中学校まで徒歩6分圏内
土地面積80坪超で広々!
価格 **2,480万円**

物件概要 ■所在地/松本市鎌田1-9-5 ■土地面積/295.08㎡(89.26坪) ■建物面積/113.11㎡(34.21坪) ■軽重量鉄骨造スレート葺2階建 ■築年月/1995年6月 ■駐車8台以上 ■交通/JR篠ノ井線「松本駅」徒歩19分 ■設備/オール電化 ■学区区/鎌田小学校260m(徒歩4分)、鎌田中学校400m(徒歩6分) ■専任

新着 帖付マンション 3LDK+W.I.C. サーパス松本高宮

最上階&角部屋
2022年築の
築浅マンション
価格 **3,900万円**

物件概要 ■所在地/松本市高宮北1-20(601号室) ■専有面積/71.21㎡(21.54坪) ■バルコニー面積/11.25㎡(3.40坪) ■鉄筋コンクリート造陸屋根6階建 ■築年月/2022年1月 ■建2台(縦列) ■交通/松電「清駅」徒歩16分 ■学区区/鎌田小学校550m(徒歩6分)、鎌田中学校750m(徒歩10分) ■専任

売却相談無料で承ります お気軽にご連絡ください!

peaceful モデルハウス体感会

完全予約制 1/27SAT. ~ 3/31SUN.
10:00~19:00
[松本市村井町南]
見学希望の方は電話にてご予約下さい。
☎0263-87-3831

3人暮らしの平屋

暮らせる喜び、和める憩いの場

株式会社 ピースフル

人々をつなぐ「憩いの場」を提案します。
長野県知事 許可(般-3)第25355号 東筑摩郡山形村6043-11

スーパーウォール工法を使用した高断熱、高気密、高耐震構造の高性能な住まい

エアコン1台で家中あったか
高耐震構造の高性能な住まい

建物 DATA
2LDK・24坪
■国産材、県産材を構造材、床材、造作材に使用
■太陽光7.38kw ■UA値0.38w/㎡.k
■壁断熱材 35年無結露保証

同時開催
補助金を使ったリフォーム相談会

おかげ様で15周年。皆様のご長年にわたるご支援に感謝申し上げます。この度、合同会社ピースフルは株式会社ピースフルに社名変更致しました。

「スーパーウォール工法」についてはコチラ

TEL:0263-87-3831

売土地 (売主) 松本市並柳3丁目

■面積/182.53㎡(55.21坪)
並柳小学校まで300m
坪単価 22万円
残り1区画!
価格 **1,214.6万円**

■所在地/松本市並柳3丁目サンフィールド並柳17号地 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/篠ノ井線松本駅2100m(徒歩27分・車5分) ■通学区/並柳小学校、開成中学校 ■建築条件なし

売土地 (売主) 塩尻市広丘野村

■面積/225.36㎡(68.17坪)
新しい産業団地の宅地分譲地!
坪単価 18.5万円
残り1区画!
価格 **1,261.1万円**

■所在地/塩尻市大字広丘野村6街区14-1、14-2(17号地) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/篠ノ井線塩尻駅1700m(徒歩22分・車4分) ■設備/プロパンガス・上水道・下水道 ■通学区/広丘小学校(2600m)、丘中学校(850m) ■建築条件なし

売土地 (売主) 塩尻市大字塩尻町

■面積/225.67㎡(68.26坪)
塩尻東小・塩尻中学校近く
坪単価 15.01万円
価格 **1,024万円**

■所在地/塩尻市大字塩尻町411-8 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/篠ノ井線塩尻駅2260m ■設備/プロパンガス ■通学区/塩尻東小学校(175m)、塩尻中学校(450m) ■建築条件なし

売土地 (売主) 塩尻市宗賀

■面積/178㎡(53.84坪)
塩尻駅徒歩9分の好立地
坪単価 21.36万円
価格 **1,150万円**

■所在地/塩尻市大字宗賀榑原7-1-177 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/JR篠ノ井線南本駅700m(徒歩11分) ■設備/プロパンガス ■通学区/宗賀小学校(3450m)、塩尻西部中学校(2040m) ■建築条件なし

中古住宅 (媒介) 松本市波田下波田

■土地/264.45㎡(79.99坪)
■建物/117.58㎡(35.56坪)
築浅!! 4LDK
価格 **3,400万円**

■所在地/松本市波田下波田5853-6 ■交通/松本電気鉄道波田駅1050m(徒歩14分) ■木造2階建 ■2021年10月築 ■通学区/波田小学校(1200m)、波田中学校(1400m)

中古住宅 (媒介) 松本市筑摩4丁目

■土地/175.2㎡(52.99坪)
■建物/163.32㎡(49.4坪)
値下げ!! 4LDK
価格 **2,480万円**

■所在地/松本市筑摩4丁目2885-1 ■交通/JR篠ノ井線松本駅2492m(徒歩32分) ■3階建 ■1993年4月築 ■通学区/筑摩小学校(922m)、源地小学校(762m)、開成中学校(1490m)、清水中学校(2041m)

中古住宅 (媒介) 松本市寿中1丁目

■土地/260.04㎡(78.66坪)
■建物/106.4㎡(32.18坪)
3SLDK
価格 **3,046万円**

■所在地/松本市寿中1丁目2639 ■交通/JR篠ノ井線平田駅1500m(車5分) ■木造2階建 ■1996年8月築 ■通学区/寿小学校(550m)、筑摩野中学校(600m)

売土地 (媒介) 松本市平田東1丁目

■面積/154.48㎡(46.73坪)
北西に約8坪の使える土地あり
坪単価 12.84万円
価格 **600万円**

■所在地/松本市平田東1丁目1060-35 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/JR篠ノ井線南本駅850m(徒歩11分) ■設備/公共下水道 ■通学区/芳川小学校(2900m)、筑摩野中学校(2400m) ■建築条件なし

REAL PARTNER
~全国10万社に当協会が選ばれる理由をお話し致します~
不動産開業支援セミナー開催 **参加費無料**

開催日時 令和6年3月6日(水) 13:00~
会場 中信支部会館(松本市大手4-7-2)
お申込み お電話または、当協会のウェブサイトよりお申込みください
TEL.026-226-5454 長野宅建 検索

セミナー内容
① 宅建協会が全国10万社に選ばれる理由(約15分)
② 宅建協会の入会手続き・入会メリット他(約35分)
③ 個別相談会(約30分)

公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会 中信支部 〒390-0874 松本市大手4-7-2 中信支部会館
TEL.0263-36-0354 FAX.0263-36-7649

新規分譲 安曇野市穂高 売主につき手数料不要
矢原(全6区画)
ツルヤ・ケーヨーD2・無印良品まで0.6km、周辺店舗多数!
柏矢町駅1.5km 穂高南小学校2.1km 穂高東中学校2.4km

④号地(省エネ法対応住宅)
土地 面積/300.15㎡(90.79坪) 価格/845万円
建物 面積/118㎡ **4LDK** 価格/1,518万円(税込)
【土地+建物】合計価格 **2,363万円**(税込)

※資材等の高騰により価格変動の可能性がございます。

長野県知事免許(14)1012 長野県宅地建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページ https://asakawafk.jp
浅川不動産 TEL.0263-82-2177
二級建築士事務所 長野県知事(D)68013号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員(10)3034号 安曇野市穂高柏原975-3
アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

~不動産買取専門~
こんな悩みありませんか?
アパートの入居者はどうしたらいいの?
土地を測量したり荷物は処分しないといけないの?
古い建物があるけど壊さないといいけないの?
お任せください! 基本的に全て引き受けます!!
※当社規定により買取不可の場合もございます

~地域発展と不動産のお手伝い~
TEL.0263-86-3977
中部商事(株) HPもご覧ください 中部商事 検索

■ 店舗設計をお考えの方へ
「美容室」完成お披露目会
1月27日(土) ▶ 28日(日)
OPEN 10:00-17:00(最終受付16:00)
会場:大町市大町3376-1 ご予約不要
お施主様のご協力により2日間限定で「美容室」のお披露目会を開催させていただきます。

会場
大町市大町3376-1

北欧モダンスタイル!

北欧モダンスタイルの美容室が完成しました。実際にご自身の目で見て、気になったこと等その場でご質問ください。店舗や店舗併用住宅をお考えの方ももちろん、一般住宅・リノベーションのご相談も承ります。

物件の詳細はコチラ

Draw your Style!
ライヴィングの建築デザイン

一般住宅建築 店舗設計
店舗併用住宅 リノベーション

設計・施工・アフターメンテナンスまで
ワンストップサービスでご対応します

Liveing ORIGINAL HOUSE DESIGN
Open House
WELCOME!
10日間ロングラン開催 平日も開催
2/3 SAT. > 2/12 MON.
ご予約制 ご予約は上記QRコードまたは下記フリーダイヤルへお電話ください。

完成見学会
ACCESS
会場 | 安曇野市穂高有明
OPEN 10:00-17:00 (最終受付16:00)

会場
穂高スイングクラブ

アウトドア好き夫婦が建てた、塗り壁と無垢床のお家

VIEW POINT
point 01 アウトドア好きの為の大容量! 「土間収納」
point 02 キャンプで溜まった洗濯物でも安心の「広々ランドリールーム」
point 03 リモートワーク、趣味と色々使える「山が見える書斎」