

# おうちさかし

令和6年1月31日(水) 第3308号 82,500部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号  
協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所  
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

## 中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

### おうちさかしLINE公式アカウント 友だち募集中

おともだちになってね



毎週水・金の昼12時10分に  
最新情報をお届けします!



わがニャン&すむマルのLINEスタンプも!

### ～不動産買取専門～

こんな悩みありませんか? パーソナルの住居者はどうしたらいいの?  
土地を測量したり荷物は処分しないといけないの?  
古い建物があるけど壊さないといけないの?  
お任せください! 基本的に全て引き受けます!!

CSK 中部商事(株) TEL.0263-86-3977

### 中古マンション 松本市野溝木工

ラフィネ松本南壺番館  
■専有面積/67.02㎡(20.27坪) (内法)  
価格 1,800万円  
便利宅配ロッカーあり。コンビニ、ドラッグストアまで徒歩1分。デリシア石芝店まで徒歩9分。

### 中古住宅 松本市中山台

■土地/297.09㎡(89.86坪) ■建物/178.03㎡(53.85坪)  
価格 1,980万円  
約90坪の土地、50坪超の広さの余裕ある間取り

### 売りたい買いたい疑問にお答え

LIXIL不動産ショップ  
株式会社エステートギャラリー  
TEL (0263) 34-5280

### 中古住宅 松本市松原

★明善小学校まで徒歩7分  
★明善中学校まで徒歩3分  
4LDK 広々LDK  
価格 1,990万円 (税込)

### 中古住宅 4LDK 安曇野市豊科南穂高

★豊科北小学校まで徒歩4分  
★豊科北中学校まで徒歩15分  
リフォーム済  
価格 2,780万円 (税込)

### 中古住宅 松本市里山辺

★デリシアまで徒歩7分、コンビニ徒歩1分  
8DK 駐車5台可能  
価格 3,300万円 (税込)

## まじめでおしゃれな工務店がつくるちょっとカッコいい「木の家」

# 暖房お手本住宅 完成見学会

予約制 2/3(土) 4日 5月 会場/塩尻市大門 AM9:00~PM5:00

『自然と調和し住みやすさにこだわった、北欧スタイルの家』

- ☑ 明るい色味と爽やかな白が目目をひくおうち
- ☑ 居心地にこだわり、住む人と環境に優しい内装
- ☑ 贅沢に広く設けた水回り



太陽光発電システム eco エアコンシステム

延床面積31.93坪 (1階17.84坪 2階14.09坪)

## お施主様よりメッセージを頂きました♪

結婚を機に塩尻に移住して数年、家を建てようと思い高気密高断熱を得意とする建築会社を探していたところ木族の家を知りました。一先ず行ってみようと思いきや完成見学会などに伺いましたが、そこから話がストップしていました。一年以上経って改めて営業の田中さんを尋ねたとき、以前お話しした内容をしっかりと覚えていてプロだなと感じました(笑)諸事情によりある程度間取りが決まっていた状態からのご相談でしたが、快く受け入れてくださいました。そこから間取りの改良案等を頂き、現在の私たちにとっての理想の間取りができました。こだわりが強い夫婦の為、施工事例のない商品や仕様も「会社の実績になるから」と快く受けてくださり、建築中もいろいろと現場を見ながら急遽追加した外張り断熱や各所変更要望をしましたが、嫌な顔ひとつせず対応していただきました。打ち合わせの際に毎回微妙に遅刻をしますがすみません...(笑)営業の田中さん、現場監督の大竹さん、大工の坂井さん親子には本当に感謝しています!どんどん理想の家が出来ていき、引っ越しするのが待ち遠しいです!見学会へ来られた方へ理想を詰め込んだ家なので隅々まで見ていってください。 2023.12 M様

会場 大門保育園

完成見学会予約受付について  
1時間に2組様限定【事前予約制】  
ご予約はお電話・Web予約フォームから▼  
☎ 0120-99-7470 [受付時間] 8:45~17:00

信州木造住宅協会会員 家族が集う木の住まい

# 株式会社 木族の家

本社 〒390-0874 松本市大手2-8-6(松本城近く) TEL.0263-39-8822 FAX.0263-39-8823  
ワークショップ 〒390-1301 東筑摩郡山形村5687-8(アイシティ211棟前) TEL.0263-98-3855 FAX.0263-98-2347

☎ 0120-99-7470 木族の家 検索

お急ぎください!あと5区画のみです。北安曇郡 松川村東松川

建築業者自由 信濃松川駅まで約1.4km、通勤・通学に便利



Table with 3 columns: 区画 (Lot No.), 面積 (Area), 価格 (Price). Lists lots 10, 15, 17, 19, and 21 with their respective details.

◎価格には上下水道負担金約50万円が含まれています。

物件概要: 都市計画区域/未線引, 建ぺい率/60%, 容積率/200%, ガス/個別プロパン, 電気/中部電力ミライズ(幹等), 水道/松川村営水道, 下水道/松川村公共下水道, 分譲条件/土地所有権移転後2年以内に自分の居住する住宅を建築し、居住を開始できる方。そのほか分譲に係る条件を遵守できる方。

販売は申込書提出の先着順になります。お申し込み方法: 松川村土地開発公社にある申込書に記入の上、必要書類を添付しお申し込みください。

松川村は子育て支援等充実しています! 結婚新生活支援補助金 最大60万円

移住定住促進補助金 100万円 村外からの移住者に 70万円

松川村の移住定住補助制度や子育てサポートなどはホームページでご確認ください

お問い合わせ 松川村役場内/TEL.0261-62-3111(代表) 〒399-8501 北安曇郡松川村76番地5 松川村土地開発公社 TEL.0261-62-3110

松本市笹部1丁目 (旧創造学園高校北) 売土地. 面積/196.45m²(59.42坪) 価格1,260万円. 地目/宅地, 用途地域/第一種住居地域, 建ぺい率/60%, 容積率/200%, 通学区/鎌田小学校, 鎌田中学校.

安曇野市豊科 (吉野) 売土地. 面積/330m²(99.82坪) 価格1,500万円. 地目/宅地, 用途地域/無指定, 建ぺい率/60%, 容積率/100%, 都市計画/非線引区域, 上下水道/公営, 通学区/豊科南小学校, 豊科南中学校.

松本市島内 (島内保育園西) 売土地. 面積/208.16m²(62.96坪) 価格1,353万円. 地目/宅地, 用途地域/無指定, 建ぺい率/60%, 容積率/200%, 都市計画/都市計画区域内, 非線引区域, 上下水道/公営, 通学区/島内小学校, 松島中学校.

安曇野市穂高矢原 分譲地. 面積/296m²(89.54坪) 価格940万円. 地目/宅地, 用途地域/指定なし, 建ぺい率/60%, 容積率/100%, 都市計画/都市計画区域内, 非線引区域, 上下水道/公営, 通学区/穂高南小学校, 穂高東中学校.

株式会社木族の家 KIZOKU NO IE. 松本市大手2-8-6(松本城近く) TEL.0263-39-8822

松本市南浅間 売土地. 販売価格1,650万円. 土地面積/204.92m²(61.98坪). 建築条件なし, 上下水道完備. 物件(61.98坪).

松本市高宮中 売土地. 販売価格 商談中. 土地面積/666.30m²(201.55坪). 建築条件なし, 上下水道完備. 物件(201坪).

安曇野市豊科 売土地. 販売価格3,000万円. 土地面積/801.00m²(242.30坪). 建築条件なし. 物件(242坪).

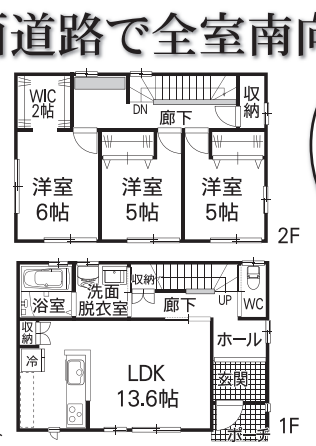
塩尻市大門八番町 売土地. 販売価格4,800万円. 土地面積/768.82m²(232.56坪). 建築条件なし. 物件(232坪).

LIFE ONE 株式会社 ライフワン CORPORATION. TEL.0263-31-5340

新築建売住宅 松本市波田下島 下島駅まで徒歩3分(約240m)



暮らしに便利な施設が揃う利便性良好な立地! 南面道路で全室南向きの高断熱住宅! 3LDK 駐車3台可能. 土地/211.85m²(64.08坪) 建物/87.77m²(26.55坪) 価格2,980万円(税込). 断熱性能等級5 ★耐震等級3相当.



保育園、小・中学校、図書館、市立病院、市役所支所、スーパー、ドラッグストア、ホームセンターなど、全て2km圏内!

株式会社信濃毎日新聞松本専売所 不動産部 担当/丸山 TEL.0263-36-1759