

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
 長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・波田販売所
 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

わがニャン&すむマルとおともだちになっておくれや♪



おうちさがし
LINE 公式アカウント
友だち募集中
 毎週水・金の昼12時10分に
 最新情報をお届けします!



「信州・松本 お国ことば」版スタッフ配信中! @ouchisagashi

中古住宅 8DK 池田町池田

◎小学校まで徒歩6分、中学校まで徒歩10分
 ◎ツルヤ池田店まで車3分
 ◎南面道路日当良好

1階駐車場 3台可能

■土地/194.74㎡(58.9坪) ■建物/182.2㎡(55.11坪) **価格820万円**

■構造/木造3階建 ■築年月/1986年12月
 ■JR大糸線信濃松川駅 車5分(2.4km) ■上下水道/公営水道、公共下水道 ■通学区/池田小学校、高瀬中学校 ■取引態様/媒介

長野県知事免許(4)第4928号 安曇野市穂高4310-1 穂高駅前通り 井口記念館前
株式会社クロスフィールド TEL.0263-82-1255

不動産開業支援セミナー開催

～全国10万社に当協会が選ばれる理由をお話し致します～

開催日時 令和6年3月6日(水) 13:00～
会場 中信支部会館(松本市大手4-7-2)
お申込み お電話または、当協会のウェブサイトよりお申込みください
TEL.026-226-5454 長野宅建 検索

セミナー内容
 ①宅建協会が全国10万社に選ばれる理由(約15分)
 ②宅建協会の入会手続き・入会メリット他(約35分)
 ③個別相談会(約30分)

参加費 無料
 スマホからはこちら↓

公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会 中信支部 TEL.0263-36-0354 FAX.0263-36-7649

新規分譲地 安曇野市穂高北穂高

◎JR有明駅まで徒歩5分の好立地♪(青木花見)
 ◎北アルプスの眺望良好な閑静な住宅地♪

建築条件なし
売主につき手数料不要

【物件概要】■所在地/安曇野市穂高北穂高1981-1,1981-4 ■地目/雑種地(造成後、宅地予定) ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上下水道/公営上下水道(負担金要) ■下水/公営下水(負担金要) ■通学区/穂高北小学校徒歩25分、穂高西中学校徒歩34分

区画	面積	価格
①	303.00㎡(91.65坪)	750万円
②	310.00㎡(93.77坪)	740万円

あなたの新大陸 大発見
(株)安曇野コロンバス
 安曇野市穂高4486-17 TEL/FAX.0263-82-6842
 ご連絡は携帯まで **090-2170-1686**
<http://www.a-koronbus.jp> (担当/高山)

中古住宅 松本市梓川梓

★本棟造りの本格木造住宅です。
 ★隣接農地3ヶ所付、農家住宅をお探しの方!

リフォーム要
8LK+2DKの離れ付
 ■土地/731.37㎡(221.23坪)
 ■建物/192.11㎡(58.11坪)
販売価格 900万円

■所在地/松本市梓川梓 ■建物構造/木造2階建 ■築年月/1980年4月 ■ホームインスペクション済 ■現況渡し ■上下水道/上水道公営、下水道公共 ■駐車場/複数台可能 ■交通/松本電鉄「波田駅」4600m ■通学区/梓川小学校、梓川中学校 ■取引態様/媒介

棲まい研究所 丸山地所株式会社 長野県知事(8)第3268号
 松本市梓川梓4498-2 TEL.(0263)31-5496
www.smile-labo.co.jp info@smile-labo.co.jp

MODEL HOUSE OPEN!!

予約制見学会開催中!!

街かどモデルハウス
 パークナードテラス塩尻町

完全予約制
 右のQRコードからご来場予約いただくと
QUOカード1000円進呈!

人気のブラックタイルを全面採用!
 ネイビーブルーを取り入れた
 ラスティックスタイルのインテリア♪

建築面積/63.58㎡(19.23坪)
 1F床面積/62.80㎡(18.99坪)
 2F床面積/48.51㎡(14.67坪)
 延床面積/111.31㎡(33.66坪)
 敷地面積/200.37㎡(60.61坪)

パークナードテラス 塩尻町

分譲地 パークナードテラス広丘吉田

都市と自然が寄り添い、ご家族の潤いある暮らしを育む街
 小学校徒歩8分
 幼稚園、保育園徒歩9分

【建築条件付き】
 自由設計・フリープランで
 ご家族の夢をご提案♪

売主につき仲介手数料不要

区画	面積	価格
①	194.39㎡(58.80坪)	1,250万円
③	200.58㎡(60.67坪)	1,350万円
④	187.05㎡(56.58坪)	1,130万円

【物件概要】■所在地/塩尻市大字広丘吉田543の1部 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公共上下水道、プロパンガス ■交通/JR篠ノ井線「村井駅」1600m、長野自動車道「塩尻北1.C」車3分 ■通学区/吉田小学校600m、丘中学校3200m ■引渡日/相談

分譲地 松本市横田2丁目

【建築条件付き】
 自由設計・フリープランで
 ご家族の夢をご提案♪

全12区画の新規分譲地、2024.4月造成完了予定

売主につき仲介手数料不要

区画	面積	価格
②	191.19㎡(57.83坪)	1,382.1万円
⑨	203.34㎡(61.51坪)	1,476.2万円
⑩	198.46㎡(60.03坪)	1,464.7万円
⑪	198.43㎡(60.03坪)	1,464.5万円
⑫	198.44㎡(60.03坪)	1,440.5万円

【物件概要】■所在地/松本市横田2丁目 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公共上下水道、都市ガス ■交通/JR中央線・篠ノ井線「松本駅」バス15分、「横田バス停」徒歩5分 ■通学区/清水小学校、清水中学校 ■引渡日/2024年4月予定

分譲地 パークナードテラス塩尻町

売主につき
 仲介手数料不要

小中学校も近く通学に便利
③面積/207.21㎡(62.68坪)
価格 900万円

【建築条件付き】
 自由設計・フリープランで
 ご家族の夢をご提案♪

【物件概要】■所在地/塩尻市塩尻町355、他 ■用途地域/準工業地域 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公共上下水道、プロパンガス ■道路/約6mの公道に接する ■交通/JR中央線「塩尻駅」徒歩35分 ■通学区/塩尻東小学校、塩尻中学校 ■備考/塩尻一本木地区計画

建築条件付分譲地について 土地売買契約後ただちに建築協議をしていただき3ヶ月以内に弊社と建築工事請負契約を結ぶことを停止条件に販売します。この期間内に建築しないことが確定した際には、土地売買契約は白紙となり受領した金銭を全額無利息で返還します。

売土地 (専任) 諏訪市大和

現況:古家(棟続き貸家)有り。
2K×3戸 100.33㎡/上下水道/電気
◎解体費用は買主様負担になります。

土地:451.52㎡(136.58坪) 
坪単価:9.51万円

価格 **1,300万円**

売土地 (専任) 諏訪市大和

【上物あり】母屋136.52㎡、外風呂16.19㎡、
離れ74.16㎡/上下水道/電気
◎解体費用は買主様負担になります。

土地:665.37㎡(201.27坪) 
坪単価:9.44万円

価格 **1,900万円**

中古住宅 (専任) 埋橋1丁目

松本中心街の好立地
築年数をあまり感じさせない住居です。

築年:1974年4月 5SDK P4台
土地:142.05㎡(42.97坪) 
建物:108.50㎡(32.82坪)

価格 **1,398万円**

中古住宅 (媒介) 三郷明盛

築2年の築浅物件! 令和5年2月リフォーム済み
人気のオール電化住宅です。南向き。

築年:2021年4月 4SLDK P3台
土地:241.61㎡(73.08坪) 
建物:130.62㎡(39.51坪)

価格 **3,098万円**

◎(株)カネト小原 宅建長野県(13)1880号 http://www.kaneto-ohara.com/ 松本駅前 井上アパート南 お気軽に相談下さい。

不動産の売却相談・査定はお任せください。

より高く、より早く、より安全に
不動産に関するご相談は
さみぞまで
秘密厳守 無料査定

お気軽にお電話ください。真心込めて対応します。

売却不動産大募集

売主様へのお約束
①豊富な取引実績で安心のサポート
②広告費は当社が全額負担
③ご相談内容は、絶対秘密厳守!
④とにかくどこよりも誰よりも頑張ります!
⑤買取り希望の方は、即金買取!

TAMON (公社)全日本不動産協会会員 長野県知事免許(1)第5684号 松本市和田1759-4 E-mail:kktk729@ybb.ne.jp
株式会社多聞開発 TEL.0263-88-1031


新規分譲 安曇野市穂高(矢原) 自然と調和した暮らしを求める方へ

光と水と緑の郷 北アルプスを背景に、自然の美しさと清々しい空気が広がる穂高分譲地。四季折々の美しい風景が広がり、まさに光と水と緑に包まれた生活。

■面積/311.83㎡(94.32坪) **価格870万円**

☆駅・スーパー・薬局・コンビニが近く、生活利便良好!
☆北側道路ですが、南が開けているので日当たり◎

【物件概要】所在地/安曇野市穂高511-3及び513-5 交通/JR大糸線柏矢町駅約1.35km 地目/宅地 都市計画/都市計画区域内非線引区域 用途地域/なし 条令/土地利用令、景観令他 建ぺい率/60% 容積率/100% 道路/市道(安曇野市)北接道約14.47m 道路幅員/約4m 河川法 水路占用許可 電気/中部電力 ガス/プロパン 上下水道/公共・公営(上水道口径別負担金110,000円、下水道受益者負担金420,000円+270円/㎡) 通学区/穂高南小学校約3.25km、穂高東中学校約3.7km 取引態様/媒介(仲介手数料要)

現地 

とをしや薬局徒歩8分
DELICIA 徒歩13分
柏矢町駅徒歩19分

株式会社信濃毎日新聞松本専売所 不動産部 担当/丸山 TEL.0263-36-1759 松本市大手4丁目10番16号

暮らしナビ わがニャン&ずむマルがあなたの暮らしに役立つ情報を紹介します!

保存版

まいいとまもる

お墓参り代行サービス

・聖域内清掃・墓石の洗浄・お供え・合掌礼拝
中山霊園限定特別価格

期間限定 **8,800円** (税込)
5号聖域タイプ

※中山霊園聖域タイプ・墓石の大きさにより価格は異なります。

株式会社 nakajima 松本市双葉19-2 小林テナント西棟 TEL:0263-24-0802
お気軽にご相談ください 直通 **080-6939-0811** 湯川まで

相続・遺言の相談窓口

不動産の相続登記、遺産分割協議書の作成など。
相続手続き

お気軽にご相談ください

不動産管理 遺言書作成
管理・売却・賃貸など最適な活用方法を一緒に考えます。 大切なひとの将来のために今できることを確実に。

2月は長野県司法書士会一斉「相続登記はお済みですか月間」です。本事務所においても相続登記に関するご相談を無料でお受けします(2/29まで)。

相続・登記・不動産管理・法律相談
司法書士 **小林雅也事務所**
松本市大手一丁目8番15号 ☎0263-32-6395

楽しみながらリノベーション DIYサポート

おしゃれな空間を一緒に作りましょう

目まぐるしいオウチ時間を豊かなオウチ時間へと...
女性建築士だからこそ作れる家がある

新築・リフォーム・外構・暮らし・住空間のアドバイス
合同会社 **莉楽** りらー
安曇野市三郷温7093-1
TEL 0263-88-7134 @rila_kurashi


スマートリノベーション 今がチャンス!!

現金負担 **¥0** リフォームが可能に!!
無料相談受付中

住宅ローン+リフォーム工事の新提案

1 住宅ローン残高 1,000万円以上 2 住宅ローン残期間 10年以上 3 現在の金利が 1.5%以上

①~③のいずれにもあてはまる方はご相談ください。きっとお役に立ちます!
リフォームだけでなく外壁塗装や太陽光も相談可能です!
詳しくはお問い合わせください!

詳細はコチラ 

KOISHI 株式会社 小石工務店
長野県知事許可(般-2)第23974号 松本市渡田10381番地 TEL.0263-88-2446 小石工務店 松本

フランスベッド自社展示場 PRスタジオ信州ベッド&ソファ

フランスベッドがお買得!!
半期に一度の **クリアランスセール**

2月3・4日
開催時間 10:00~18:00(日曜日は17:00まで)

ご招待セールです
招待状はこちらから 

丸屋家具 塩尻市広丘吉田664-1 TEL(0263)58-2411

泉カーサービス

車検切れ 動かない ナンバーなし 処分したい

困ったクルマ 全部対応します! 業者の方も大歓迎

創業47年 地域の「カーライフオアシス」を目指します

泉カーサービス株式会社
松本市島立288-2
tel 0263-47-0532