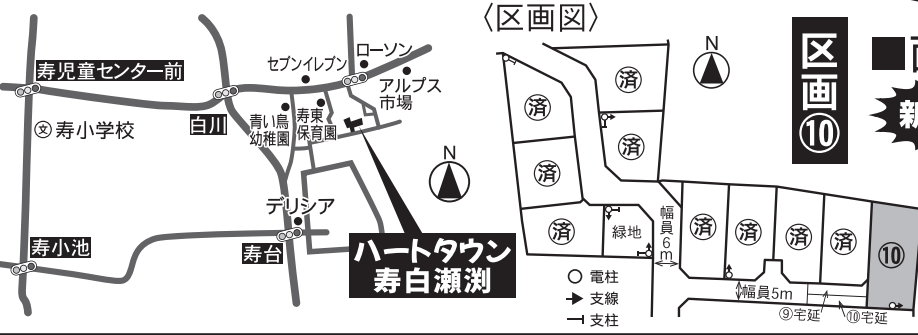




協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

## 『ハートタウン寿白瀬』



おかげ様で  
ラスト1区画!

★寿小学校まで徒歩24分  
★筑摩野中学校徒歩30分  
★寿東保育園徒歩4分

■面積/271.45㎡(82.11坪) 他、宅延部分38.06㎡

新価格 価格1,295.87万円

建築条件  
ありません!

■所在地/松本市寿白瀬2142-7他 ■開発面積/4465.88㎡ ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/開発道路幅員6m(松本市に寄付後、市道) ■開発許可番号/松建指指合第274号(R3建指第25号) (令和3年8月18日) ■設備/公共下水道(クーラー負担金19mm、31,400円要)、公共下水道(受益者分担金)×360円要、中部電力プロパンガス ■通学区/寿小学校 筑摩野中学校 ■交通/JR篠ノ井線「平田駅」から約3.6km、アールピオバス「白川東バス停」約560m ■その他の法令/松本市景観計画、松本市立地適正化計画 ■引渡/相談 ■取引態様/媒介(別途仲介手数料)

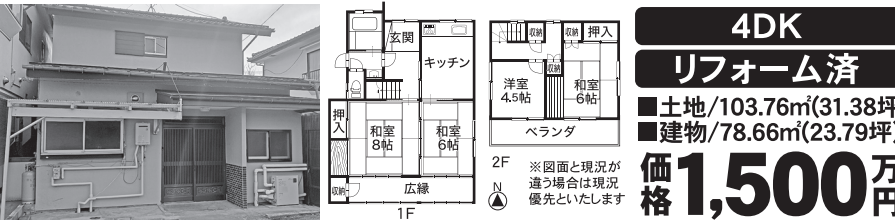
www.matsumoto-fudousankaitori.com

不動産のデパート 長野県知事(5)第4639号 (土)(日)(祝)も営業中! 松本市若2-7-20 2F  
アイタウンエステイト 0120-231-614

## 夢のマイホーム♪ 月々支払い3万円!

売家フラッシュアップ住宅 松本市県2丁目

☆イオンモール徒歩11分 ☆耐震補強工事済で安心



4DK リフォーム済  
■土地/103.76㎡(31.38坪)  
■建物/78.66㎡(23.79坪)  
価格1,500万円

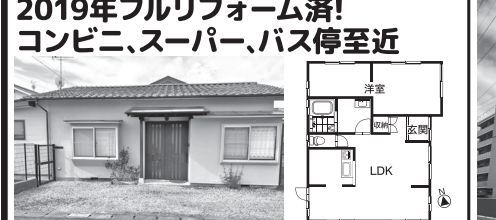
返済例 頭金・ボーナス支払い無し 月々の支払額④45,954円  
※八十二銀行住宅ローン変動金利(3年固定) 住宅ローン控除⑤9,040円  
35年返済(420回)、金利1.3%、借入金額合計1,550万円 ⑥-⑦=-36,914円  
⑧:最大10年間、借入残額の0.7%

住宅ローン控除を最大限利用した場合  
月々の実質支払い額 36,914円

不動産高価買取専門店 株式会社 サポート TEL 0263-50-8099  
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会会員店 松本市高宮中4-10 FAX.0263-50-9099  
長野県知事免許(1)第5708号 URL: https://support-estate.com/

## 株式会社 セイブ

新着 中古住宅 1LDK 松本市南原1丁目  
2019年フルリフォーム済!  
コンビニ、スーパー、バス停至近



物件概要 ■所在地/松本市南原1-21-5 ■土地面積/154.24㎡(46.65坪)  
■建物面積/53.80㎡(16.27坪) ■木造セメント瓦葺平家建  
■築年月/1970年5月 ■駐車1.5台 ■交通/JR篠ノ井線「南松本駅」徒歩29分  
■2019年リフォーム済(外壁塗装、室内全面、水回り設備交換)  
■学区区/開明小学校1500m(徒歩21分)、信明中学校1100m(徒歩15分) ■専任

価格1,580万円

## サーパス松本高宮

おすすり 中古マンション 3LDK+W.I.C. 松本市高宮北1丁目  
最上階&角部屋♪  
2022年築の  
築浅マンション



物件概要 ■所在地/松本市高宮北1-20(601号室) ■専有面積/71.21㎡(21.54坪) ■バルコニー面積/11.25㎡(3.40坪) ■鉄筋コンクリート造陸屋根6階建 ■築年月/2022年1月 ■駐車2台(縦列)  
■交通/松本「清見」徒歩16分 ■学区区/鎌田小学校550m(徒歩8分)、鎌田中学校750m(徒歩10分) ■一般

価格3,900万円

売却相談無料で承ります お気軽にご連絡ください!

## 松本市村井町北1丁目 完全予約制

お施主様の家 完成実例見学会 2/17日・18日 10:00-17:00

お施主様のご同意により、2日限定で公開させていただきます。この機会には是非ご覧ください。



「え?これで29坪?」

肌ざわりの良い  
さくらの無垢材を使った  
3LDK+Sのすまい

※外観パースはイメージです。 ■1F床面積:65.41㎡(19.78坪) ■2F床面積:31.46㎡(9.52坪) ■延床面積:96.87㎡(29.30坪) ■敷地面積:187.38㎡(56.68坪)

お問い合わせ・ご予約  
予約制での開催となります  
ご予約はこちらから  
TEL 0263-88-0066  
080-4499-9098

感染予防対策の継続により、スタッフはマスク着用にてご対応させていただきます。

10:00~・11:30~  
13:00~・14:30~・16:00~

見どころ Point

- オンとオフをはっきりしたいお考えから、ご夫婦それぞれのワークスペースを設けました。
- 回遊できる動線で洗面室、ファミリークローク、脱衣室兼ランドリールームが続きます。
- 一階で生活が完結できる半平屋のおすまいです。
- 太陽光発電6.4kW搭載のゼロエネルギー住宅をご体感頂けます。



東邦建工株式会社 松本支店 営業部  
TEL.0263-88-0066 FAX.0263-88-0067 東邦建工 検索

住所/松本市平田東2丁目10-6 営業時間/10:00~18:00(火・水曜日定休日)





### 売り土地 安曇野市堀金烏川

◎小学校徒歩1分、中学校徒歩10分!  
◎約1km圏内にスーパーや各科医院、公共施設

上下水道完備・負担なし

■面積/292.45㎡(88.46坪) ■価格 **930万円**

物件 建築条件なし

長野県知事免許(2)第5344号 安曇野市堀金烏川4984-2 詳細はホームページをご覧ください 査定無料

**(株)スマイル安曇野** TEL.0263-73-3730

### 売土地 安曇野市豊科高家

ゆとりの面積91坪 陽当り良好

梓橋駅まで徒歩10分の閑静な住宅地

敷地面積・販売価格

302.05㎡ (91.37坪) **1,050万円**

【物件概要】●所在:安曇野市豊科高家1088-12●交通:JR大糸線「梓橋駅」まで約750m(徒歩10分)●地目:宅地●用途:準工業地域●建築率:60%●容積率:200%●接道:西側公道幅員6.0m、間口15.7m●設備:公共上下水道・プロパンガス●現況:造成工事前●引渡日:令和6年3月中旬以降●通学区:豊科南小学校(約4.2km)(スクールバス有)・豊科南中学校(約3.5km)●取引態様:売主 ※東邦建工(株)の建築条件付:売買契約締結後3ヶ月以内に東邦建工株式会社と建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売します。万一、期間内に建築請負契約が締結されなかった場合、土地売買契約は無効となり、受領済み代金は無利息にて全額返還いたします。

東邦商事 64周年

不動産売買のことなら **東邦商事**

LINE お友達募集中!

TEL.0263-39-0104

### 新規分譲 安曇野市穂高 神田町(3期分譲)

売主につき手数料不要

♪穂高ショッピングパーク300m♪みらい(穂高中央図書館)200m  
♪穂高駅900m♪穂高南小学校1,100m♪穂高東中学校1,400m♪穂高幼稚園150m

全10区画 造成工事完了

7号地 プラン例

省エネ法 対応住宅

■面積:182.85㎡(55.31坪) ■価格:746万円  
■面積:122㎡(4LDK+2S) ■価格:1,628万円(税込)

合計価格 **2,374万円**

長野県知事免許(14)1012号 長野県宅地建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページ https://asakawafk.jp

東邦商事 64周年

不動産売買のことなら **東邦商事**

LINE お友達募集中!

TEL.0263-39-0104

TEL.0263-39-0104

### 宅地分譲用の土地を探してます!!

長野県知事免許(14)1012号 長野県宅地建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページ https://asakawafk.jp

有限会社 **浅川不動産** TEL.0263-82-2177

有限会社 **アサカワ工務店** TEL.0263-81-3361

### 松本市岡田にて完成見学会開催します。

ご予約優先 (担当/秋山)

ご予約はお電話でお申込み下さい TEL.0263-87-6693

2/17 SAT 18 SUN 会場 | 松本市岡田町 AM10:00▶PM4:00

「将来を考えた多世帯住宅」

お施主様の想いの詰まった、素敵な住宅をぜひご覧下さい

設計・監理:しぎむら工芸

株式会社幸建設 TEL.0263-87-6693

### 安曇野 中古一戸建て (媒介)

安曇野市穂高有明立足 No.521407 土地/477.36㎡(144.40坪) 建物/87.73㎡(26.53坪) 温泉付きの2階建て中古別荘 風呂トイレ含め全面改修しています 温泉付き 価格 **1,400万円**

安曇野市穂高有明新屋 No.521387 土地/727.00㎡(219.91坪) 建物/99.36㎡(30.05坪) 鉄筋コンクリートの堅牢な造り 山麓線より東の住みやすい環境 温泉付き 価格 **1,280万円**

安曇野市穂高有明立足 No.521505 土地/1,857.94㎡(562.02坪) 建物/66.24㎡(20.03坪) 560坪超の敷地が全て平坦 敷地から有明山北アルプスも見える 温泉付き 価格 **1,900万円**

安曇野市穂高有明宮城 No.521479 土地/662.00㎡(200.25坪) 建物/81.41㎡(24.62坪) 安曇野を見下ろす眺望が最大の魅力 建物は平屋で2LDK築39年 温泉付き 価格 **600万円**

安曇野市穂高牧 No.521443 土地/1,179.44㎡(356.78坪) 建物/324.38㎡(98.12坪) 会社の保養所として使用していた大型物件、バブル時代に建てた豪華な堅牢な造り 管理体制が重要管理費 価格 **2,600万円**

安曇野市穂高有明豊里 No.521452 土地/1,042.47㎡(315.34坪) 建物/92.74㎡(28.05坪) しゃべり場の場から西へ徒歩10分 堅牢な造りの和風の家 温泉付き 価格 **1,800万円**

TEL.0263-82-2618

### パパまるプレミアム 新時代冷暖房システム Z空調体感モデルハウス好評公開中!!

### 松本市並柳 モデルハウス 特別見学会開催

2/10土 11日 12月祝 AM10:00▶PM5:00 完全予約制

見学希望の方はお電話にてご予約ください。 TEL.090-1115-1880 担当/高橋

4LDK 屋根裏収納 土間収納 33坪タイプ

ゆとりの玄関ホールに使いやすい収納を配置。 2階フリースペースは物干しとしても利用できて便利!

■土地面積/200.82㎡(60.74坪) ■延床建物/110.49㎡(33.42坪)

■所在地/松本市並柳3丁目13番3-4 ■構造/木造2階建 ■設備/公営水道、公共下水、オール電化 ■築年月/令和5年12月 ■通学区/並柳小学校(280m)、開成中学校(2200m) ■取引態様/販売代理

土地 建物 総額 **3,670万円** (税込)

モデルハウス購入の場合の返済例 月々返済 **92,798円** 頭金0円 ポーナシ払い0円 (地方銀行固定金利1.0% 40年返済)

売土地情報 松本市並柳3丁目 ★並柳小学校まで徒歩4分 ★ラ・ムー並柳店車で2分 面積/181.24㎡(54.82坪) 価格 **1,485万円** (当社建築条件付き)

あなたの家づくりのヒントを見に行こう!

詳細はこちら

おうちさがしWEB

松本市並柳モデルハウス

松本市並柳3丁目

TEL.0263-88-8566