

令和6年2月21日(水) 第3314号 82,500部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け ●アパート

※市外局番の記載が無いものは(0263)です
《媒介》

種別	所在地	家賃	礼敷	間取り	共益費	備考	問合せ先
1K	渚	4万5千	0	和6,LDK11	込	1台 エアコン ゴミステーション他	永森不動産 32-3232
2K	神林	5万3千	0	洋6,和6, LDK14	込	2台 菅野小学校近く	永森不動産 32-3232
3DK	里山辺	4万7千	0	1F洋7,DK6 2F和8,洋7	込	1台 エアコン 外物置有	永森不動産 32-3232

行広告掲載業者 永森不動産 松本市白坂1-4-18 長野県知事(14)第854号

所在	家賃	共益	P	礼敷	備考
旭	3.1万	なし	1台	0	1 借大近く日当良好 エアコン・学生にもおすす
芳川小屋	3.5万	なし	1台	1	1 芳川公園近く日当良好 エアコン・シャワートイレ
渚	4.8万	2千	1台	0	1 松本駅徒歩10分・なぎさライオン近く エアコン・シャワートイレ・無料Wi-Fi
松原	3.5万	なし	1台	1	2 2K・明善小学校・スーパー近く バス停徒歩2分
石芝	4.8万	2千	1台	0	2 2DK・二子橋近く日当良好・エアコン シャワートイレ・無料Wi-Fi
並柳	5.0万	5百	1台	0	2 2DK・2階角部屋・日当良好・エアコン 追抜き・CATV・無料Wi-Fi

2LDK 清水 2 5.8万 2千 1台 0 2LDK・南東角部屋・清水小学校近く
エアコン・温湯き・CATV・無料Wi-Fi

3DK 里山辺 5.0万 なし 1台 0 3DK・山辺小学校通学区
テレビ松本近くエアコン

4LDK 寿北 5.15万 なし 2台 0 4LDK・30帖のLDK・松本平
一望で眺望良好・設備も充実

売土地 松本市里山辺 山辺中学校近く
■面積/182.5㎡(55.21坪) 価格 1,100万円
※解体後更地渡し ■解体費/約100万円 ■築/約10年 ■容積率/200% ■用途/中部電力、個別LPガス、下水道/山辺小学校、山辺中学校、即引渡可 ■取引態様/専任

不動産の買取り・仲介致し手数料査定無料・秘密厳守・ご相談はお気軽に
応援します、住まいのこと。長野県知事(5)第4772号 松本市出川2-14-10-2 (あおば住専)を応援しています
有限会社 あおば住専 TEL.0263-87-3067
あおば住専 検索 aoba@poa.matsumoto.ne.jp

売土地 松本市筑摩4丁目

★COMO庄内まで車で5分(1.8km)
■面積/395.41㎡(119.61坪) ※公衆用道路部分 10.76㎡含む

価格 2,100万円 建築条件なし

所在地/松本市筑摩4丁目2554番1他3建
■地目/宅地 ■用途/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/南約15m、東約19m ■設備/上水道内引込、下水道引込無し ■取引態様/媒介

長野県知事(10)第2421号 松本市女鳥羽2丁目2-2
鈴木土地建物株式会社 TEL.(0263)35-5680
http://www.suzukitt.com ホームページにて写真掲載中!!

アパート	1K	アパート	2K	マンション	3階/2DK
松本市波田南原	家賃3.5万円	松本市中央4	家賃4.0万円	松本市埋橋1丁目	家賃4.0万円
松本市旭1丁目	家賃4.0万円	松本市城東1丁目	家賃6.5万円	松本市宮淵1丁目	家賃7.5万円

長野県知事免許(7)第4007号 〒390-0811 松本市中央4-8-31 TEL.0263-32-1779
媒介 (有)筒井不動産

無料 平屋内覧体験 & 住まいづくり相談会

2/23(祝)・24(土)・25(日) [3日間開催]

22坪 2LDK ちょうどいいサイズ感!

ココローン 松本店様
タイソールビア 梓川店様
ENEOS 松55様
鉄板焼Hana Restaurant様
松本信用金庫 梓川支店

会場 松本市 梓川 平屋住宅

随時内覧見学可能 内覧希望日をお問合せください

0263-31-6959
9:00~18:00 水曜日定休
info@able-grandreve.com
松本市梓川優523-5
お気軽にお問い合わせください

住宅 リフォーム マイカー 教育 農業資金 フリーローン など

ローンのことなら何でも相談ください! 事前審査のネット申込はこちらのQRコードから

JA松本ハイランド本所ローンプラザ
〒390-8555 松本市南松本1-2-16 ☎0263-88-5035
(営業日・営業時間)平日(水曜定休)・土・日・祝/9:00~17:00

おすすめ売土地情報!! 建築条件なし

松本市大字笹賀(菅野小学校近く)
菅野小学校に近い建築条件のない広めの土地です! 上下水道も新設しました!

安曇野市豊科(成相)
成相信号すぐの建築条件のない広々土地です!
自宅・店舗等の用途で建築可能です!
価格も頑張りました!

現地 物件 価格 1,490万円
現地 物件 価格 990万円

中部商事株式会社 TEL.0263-86-3977

分譲地 松本市新村(上新東)

★新村駅まで徒歩11分! 現地

区画	面積	価格
①	292.18㎡ (88.38坪)	1,250万円
④	296.75㎡ (89.76坪)	1,350万円

松本市 約3.8m

物件概要 ■所在地/松本市新村1787-1他 ■地目/宅地 ■用途/無指定 ■都市計画/調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(負担金31,400円) ■下水道/公共(負担金なし) ■要セットバック ■通学区/芝沢小学校(徒歩28分)、高綱中学校(徒歩33分) ■取引態様/売主

売土地 松本市波田下原

★森口駅まで徒歩13分★アイシティ21まで車で5分
■面積/220.10㎡(66.58坪) ■地目/宅地 ■用途/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/調整区域 ■公共下水道 ■媒介 価格630万円
※セットバック後は217.81㎡

当社建物物、一級建築士が責任をもって設計・施工・品質監理を行います。

長野県知事免許(8)第3852号 一級建築士事務所長野県知事登録松本F第48313号 ■メールでの問い合わせも承ります
Eメール cindream@work.odn.ne.jp
Build On The Earth 有限会社 青柳地建 TEL:0263-48-2880
Cin Dream 松本市大字新村2400

土地 松本市筑摩一丁目

総区画数3区画/販売区画数2区画 建築条件はございません

区画	面積(坪)	坪単価	価格
区画1	223.87㎡ (約67.72坪)	約23.78万円	1,610万円
区画2		済	
区画3	163.32㎡ (約49.40坪)	約35.43万円	1,750万円

●道路/南側幅員約4m・北側幅員約6m
●地目/宅地
●建ぺい率/60%・容積率160~200%
●用途/第二種中高層住居専用区域
●引渡時期/相談
●JR篠ノ井線「松本」駅徒歩23分(約1.8km)
●上下水道/公営水道、公共下水
●ガス/個別プロパン
●建基法第22条指定、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限、景観法
●都市再生特別措置法(居住誘導地域内)、文化財保護法、水路占用許可要(区画1)
●取引態様/売主

※区画1と北側道路の間には水路があり、架橋のための水路占用許可を受けることにより建築が可能です。

★松本市立筑摩小学校まで徒歩5分(約350m)
★デリシア庄内店まで徒歩11分(約850m)
★イオンモール松本まで徒歩17分(約1,300m)

積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所 松本市渚2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917

【広告制作日】令和6年2月15日 【取引条件の有効期限】令和6年2月29日

0120-54-2103

中古住宅 (専任) 寿台9丁目

スーパーマーケット&銀行近く便利・閑静な住宅街

4DK・駐車場2台・築年:1973年8月
和8/6/4.5洋8DK6
土地面積/287.59m²(86.99坪)
建物面積/74.35m²(22.49坪)

価格 **1,250万円**

中古住宅 (紹介) 辰野町大石平

スーパーやコンビニも車で約5分圏内・リフォーム済み

4DK・駐車場2台・築年:1988年4月
和6/6洋10/6DK6
土地面積/279.67m²(84.6坪)
建物面積/86.95m²(26.3坪)

価格 **998万円**

「相続」×「不動産」

相続不動産の“困った”を解決いたします!

売却 賃貸 活用

ASUPIA 株式会社 アスピア エステート事業部

TEL.0263-32-1151

建売住宅 3LDK 安曇野市豊科

「自然素材を取り入れた土間のあるオシャレな住まい」

中萱駅まで徒歩10分

ココチエ建築施工

■土地/253.93m²(76.81坪)
■建物/96.05m²(29.05坪)

価格 **3,700万円** (税込)

売土地 松本市惣社

★閑静な住宅街、通勤通学に便利!

■面積/193.01m²(58.39坪)

価格 **1,460万円**

貸家 7DK 松本市惣社

★日当良好、通勤通学に便利

家賃 **9万円**

松喜商事(株) TEL.36-0025

安曇野市 桜坂区 光ニュータウン

全300区画 建築条件なし!

分譲地の風景が見られるにやん!

区画	面積	価格	区画	面積	価格
B-13	224.94m ² (68.03坪)	510万円	H-5	256.50m ² (77.59坪)	582万円
B-14	225.22m ² (68.12坪)	511万円	H-7	257.57m ² (77.91坪)	584万円
C-3	308.82m ² (93.41坪)	700万円	H-8	258.51m ² (78.19坪)	599万円
C-4	265.24m ² (80.23坪)	601万円	H-9	258.97m ² (78.33坪)	587万円
C-8	275.39m ² (83.31坪)	625万円	H-25	256.50m ² (77.59坪)	582万円
C-9	286.45m ² (86.65坪)	650万円	H-28	254.54m ² (76.99坪)	577万円
C-13	227.62m ² (68.85坪)	516万円	H-29	253.83m ² (76.78坪)	576万円
C-14	252.53m ² (76.39坪)	573万円	I-9	232.48m ² (70.32坪)	527万円
D-4	291.42m ² (88.15坪)	661万円	I-14	260.57m ² (78.82坪)	591万円
F-8	256.10m ² (77.47坪)	581万円	J-6	218.09m ² (65.97坪)	500万円
F-20	218.61m ² (66.12坪)	500万円	J-8	266.17m ² (80.51坪)	604万円
G-10	255.45m ² (77.27坪)	580万円	J-17	252.27m ² (76.31坪)	572万円
G-57	263.37m ² (79.66坪)	597万円			

坪単価 **7.5万円**~

物件概要 ■所在地/安曇野市豊科光桜坂区 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地勢/平坦地 ■接道/幹線道路幅員11m(片側歩道) ■電気/中部電力 ■ガス/LPG ■ガス集中配管(サンリン) ■上水道/市営水道 ■下水道/公共下水道 (上下水道:負担金別途) ■引渡/即時可能 ■交通/JR篠ノ井線「田沢駅」約1.2km ■取引形態/売主 ■通学区/豊科東小学校約1.2km、豊科北中学校4.0km、上川手保育園約0.8km

望月地所株式会社 松本市中央2-6-2 TEL.0263-32-8286 FAX.0263-32-8505

URL <http://mochizuki-jisho.co.jp/>

分譲地 安曇野市三郷明盛

★三郷小学校まで徒歩6分
★三郷中学校まで徒歩10分
★一日市場駅まで徒歩23分

〈全3区画〉

区画	面積	価格
①	258.18m ² (78.09坪)	960万円
②	254.1m ² (76.86坪)	880万円
③	241.25m ² (72.97坪)	予約

物件概要 ■所在地/安曇野市三郷明盛4919-15、4919-17、4919-18 ■交通/JR大糸線一日市場駅1.8km ■総区画数/3区画 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引き区域 ■用途地域/無指定 ■建蔽率/60% ■容積率/100% ■設備/公共上下水道、プロパンガス、中部電力 ■通学区/三郷小学校650m、三郷中学校600m ■取引態様/代理

分譲地 安曇野市穂高柏原〈全3区画〉

★穂高西小学校まで徒歩6分
★買い物便利、ベイシアまで車5分
★北アルプスの眺望あり(区画①)

Liveing モデルハウス KAJITORU ご案内いたします

土地面積/275.00m²(83.18坪)

[区画①] 価格 **1,000万円**

物件概要 ■所在地/安曇野市穂高柏原2872-80他 ■交通/JR大糸線柏原駅2.0km ■総区画数/3区画 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引き ■用途地域/無し(田園居住区域) ■建蔽率/60% ■容積率/100% ■地勢/平坦 ■接道/約4m ■設備/公共上下水道、個別LPガス、中部電力 ■通学区/穂高西小学校0.5km、穂高東中学校3.4km ■取引態様/代理

分譲地 松本市島内(島高松)

★島高松駅まで徒歩4分(300m)
★コンビニ・薬局・飲食店などが近くにある好立地です!

利便性良好 閑静な住宅地 南西角地

[区画①]

土地面積/183.89m²(55.62坪)

価格 **1,230万円**

物件概要 ■所在地/松本市島内字道上1843番地1他 ■交通/JR大糸線「島高松駅」300m ■総区画数/6区画 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■設備/公共上下水道、個別LPガス、中部電力 ■通学区/島内小学校1.2km、松島中学校2.5km ■取引態様/代理

住宅用土地 大町市大町 建築条件なし

★大町中心市街地近く、日当り良好な物件
★白馬・安曇野へも好アクセス
★保育園、小中学校が近く、子育て世帯にオススメの物件です

土地面積/464.32m²(140.45坪)

価格 **695万円**

物件概要 ■所在地/大町市大町3381-1 ■交通/JR大糸線「信濃大町駅」670m ■地目/田 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/2種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公共上下水道(上下水負担金別途)、個別LPガス、電気 ■通学区/大町西小学校850m、大町中学校750m ■取引態様/売主