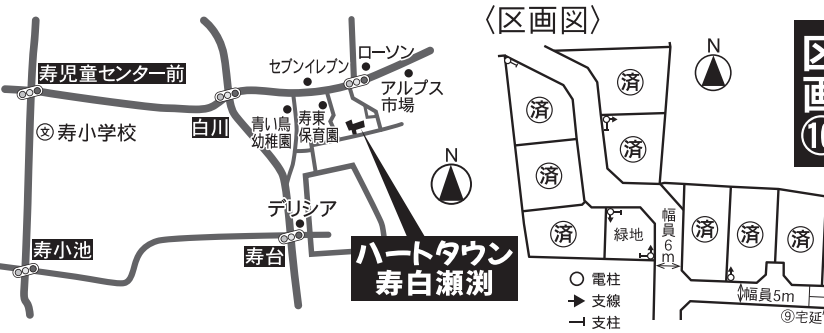




■協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

## 『ハートタウン寿白瀬』



おかげ様で  
ラスト1区画!

★寿小学校まで徒歩24分  
★筑摩野中学校徒歩30分  
★寿東保育園徒歩4分

掲載物件の  
詳細・カラー写真は  
WEBで!!

■面積/271.45㎡(82.11坪) 他、宅延部分38.06㎡

新価格 価格1,295.87万円

建築条件  
ありません!

■所在地/松本市寿白瀬2142-7他 ■開発面積/4465.88㎡ ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/開発道路幅員6m(松本市に寄付後、市道) ■開発許可番号/松建指第274号(第3種指第2-5号) (令和3年8月18日) ■設備/公共上下水道(メーター負担金13mm、31,400円要)、公共上下水道(受給者負担金×360円要)、中部電力・プロパンガス ■通学区/寿小学校、筑摩野中学校 ■交通/JR篠ノ井線「平田駅」「村井駅」まで約3.6km、アルピコバス「白川東バス停」約560m ■その他の法令/松本市景観計画、松本市立地適正化計画 ■引渡/相談 ■取引態様/媒介(別途仲介手数料)

www.matsumoto-fudousankaitori.com

不動産のデパート 長野県知事(5)第4639号 (土)(日)(祝)も営業中! 松本市若2-7-20 2F  
アイタウンエステイト 0120-231-614

### 売中古住宅 和田 5LDK

トヨタホーム様施工住宅・床暖房付・太陽光パネル3.85kW搭載

◆土地:276.70㎡(83.70坪)  
◆建物:198.90㎡(60.16坪) **3,600万円**

■物件概要●H24年9月新築●軽量鉄骨造2階建●P2台●松本電鉄上高地線「三湯駅」より約900m(徒歩約12分)●通学区/芝沢小学校2.2km・高崎中学校3.4km<媒介>

### 売中古住宅 神林 2LDK(3LDKに変更可能)

薪ストーブのある築3年の美観・充実の設備・並列3台駐車可能

◆土地:210.00㎡(63.52坪)  
◆建物:98.53㎡(29.80坪) **3,600万円**

■物件概要●R2年5月新築●木造2階建●P3台●JR「村井駅」より約2.8km(車約11分)●通学区/菅野小学校800m・菅野中学校400m<媒介>

### 売土地 塩尻市大門 宅地

塩尻駅より徒歩5分・陽当たり良好・敷地118坪

◆面積:391.80㎡(118.51坪)  
◆建築条件無し **2,370万円**

■物件概要●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:公共上下水道・プロパンガス●現況:土物有り(解体更地渡し)●JR「塩尻駅」より約30m(徒歩約5分)●通学区/結核小学校1.1km・塩尻中学校2.1km<媒介>

### 売土地 梓川梓 宅地

アルプスが望めるゆとり敷地99坪・南面道路で陽当たり良好

◆328.89㎡(99.48坪)  
◆建築条件無し **1,048万円**

■物件概要●都市計画:市街地調整区域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:公共上下水道・プロパンガス●現況:更地●アルピコ交通上高地線「波田駅」より約3.1km(車約8分)●通学区/梓川小学校2.0km・梓川中学校2.5km<媒介>

東邦商事 不動産売買のことなら

## 東邦商事

LINE お友達募集中!

LINE登録! 最新の不動産情報をLINEでお届け

TEL 0263-39-0104

## 株式会社セイブ

(公社)長野県宅地建物取引業協会 長野県知事免許(8)第3568号 〒390-0833 松本市双葉24-10

松本市 セイブ 検索

受付/9:30~18:30 [水曜定休]

TEL (0263) 24-2122

### おすすめ 中古住宅 4LDK 松本市波田

バリアフリー設備充実&床暖房付の平屋 倉庫&作業小屋付き!

◆物件概要●所在地/松本市波田5052-1 ■土地面積/781.38㎡(236.36坪) ■建物面積/122.14㎡(36.94坪) ■木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 ■築年月/2014年7月 ■駐車5台以上 ■交通/松電「波田駅」徒歩18分 ■学区区/波田小学校1700m(徒歩26分)、波田中学校1800m(徒歩27分) ■専任

価格 **2,580万円**

### おすすめ 中古マンション 3LDK+W.I.C. サーパス松本高宮

最上階&角部屋♪ 2022年築の 築浅マンション

◆物件概要●所在地/松本市高宮北1-20(601号室) ■専有面積/71.21㎡(21.54坪) ■バルコニー面積/11.25㎡(3.40坪) ■鉄筋コンクリート造陸屋根6階建 ■築年月/2022年1月 ■駐車2台(縦列) ■交通/松電「清沢駅」徒歩16分 ■学区区/鎌田小学校550m(徒歩8分)、鎌田中学校750m(徒歩10分) ■一般

価格 **3,900万円**

売却相談無料で承ります お気軽にご連絡ください!

# 完全予約制 広々24帖LDKで一家団らんの お家見学会

#家事ラク設計 #収納計画

3/2(土)3(日) 10:00~15:30

会場/松本市里山辺

ご予約は松本ショールームまでお電話でお申込みください。(0263-29-5775)

3つの見どころポイント

- 一家団樂で過ごせる広々としたLDK(24帖)
- 大容量の食品庫でお片付けが進む家事ラク設計
- モノが散らからない収納計画

建物DATA:3LDK ●1F:19.53坪 ●2F:18.03坪 ●延床:37.57坪

入居者様のリアルな声も聞ける見学会!

ご予約・詳細はコチラ

### 新築建売住宅 安曇野市三郷明盛

★一日市場駅まで徒歩6分  
★綿半スーパーセンターまで車4分

オール電化 エアコン P5台可

■土地/234.69㎡(70.99坪) 価 2,890万円(税込)  
■建物/69.56㎡(21.04坪) 格

■所在地/安曇野市三郷明盛1500-75 ■地目/宅地 ■建物構造/木造2階建 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/指定なし ■交通/JR大系線「一日市場駅」徒歩6分(454m) ■接面道路/北側幅員4.8m、北東側幅員4.8m ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■建築確認番号/第23NJM-10-00699号 ■通学区/三郷小学校徒歩19分(1500m)、三郷中学校徒歩17分(1300m) ■取引態様/売主

(公社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(3)第5288号 松本市大手2-5-1 モモセビル2F

KANADERY カナデリー不動産(株) ☎0263-37-1355

### 新規分譲 安曇野市穂高 神田町(3期分譲)

売主につき手数料不要

♪穂高ショッピングパーク300m ♪みらい(穂高中央図書館)200m  
♪穂高駅900m ♪穂高南小学校1,100m ♪穂高東中学校1,400m ♪穂高幼稚園150m

全10区画 造成工事完了 7号地プラン例

■土地面積/182.85㎡(55.31坪) 地価:746万円  
■建物面積/122㎡ 4LDK+2S 建物価格:1,628万円(税込)  
■【土地+建物】合計価格 2,374万円(税込)

宅地分譲用の土地を探してます!!

長野県知事免許(14)1012号 長野県宅地建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページ https://asakawafk.jp

浅川不動産 TEL.0263-82-2177  
アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

### 売土地(売主) 塩尻市宗賀(分譲地2区画)

■面積/178㎡(53.84坪)  
塩尻駅徒歩9分の好立地

価格 各1,150万円

■所在地/塩尻市宗賀結便ヶ原71-177 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/篠ノ井線塩尻駅700m ■設備/プロパンガス ■通学区/宗賀小学校(3450m) 塩尻西部中学校(2040m) ■建築条件なし

### 売土地(売主) 塩尻市大字塩尻町

■面積/225.67㎡(68.26坪)  
塩尻東小塩尻中学校近く

価格 1,024万円

■所在地/塩尻市大字塩尻町411-8 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/篠ノ井線塩尻駅2260m ■設備/プロパンガス ■通学区/塩尻東小学校(175m) 塩尻中学校(450m) ■建築条件なし

### 売土地(媒介) 松本市波田

■面積/336.58㎡(101.81坪)  
長閑な田舎暮らしはいかがですか

価格 1,120万円

■所在地/松本市波田1799-6 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種低層 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■交通/松本電気鉄道森口駅550m(徒歩7分・車2分) ■設備/プロパンガス・上水道・下水道・電気 ■通学区/波田小学校(3300m) 波田中学校(3500m) ■建築条件なし

### 売土地(媒介) 安曇野市穂高

■面積/263.05㎡(79.57坪)  
市役所穂高支所南隣の好立地

価格 1,000万円

■所在地/安曇野市穂高6677-9 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/第二種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/JR大系線「穂高駅」徒歩7分 ■設備/上下水道 ■通学区/穂高南小学校、穂高東中学校 ■建築条件なし

### 売土地(売主) 松本市並柳3丁目

■面積/182.53㎡(55.21坪)  
並柳小学校まで300m

価格 1,214.6万円

■所在地/松本市並柳3丁目サンフィールド並柳17号地 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/篠ノ井線松本駅2100m(徒歩27分・車5分) ■通学区/並柳小学校、開成中学校 ■建築条件なし

### 売土地(売主) 塩尻市広丘野村

■面積/225.36㎡(68.17坪)  
新しい産業団地の宅地分譲地!

価格 1,261.1万円

■所在地/塩尻市大字広丘野村6街区14-1、14-2(17号地) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/篠ノ井線広丘駅1700m(徒歩22分・車4分) ■設備/プロパンガス・上水道・下水道 ■通学区/広丘小学校(2800m)、丘中学校(850m) ■建築条件なし

### 売土地(媒介) 安曇野市豊科南穂高

■面積/1,458.03㎡(441.05坪)  
価格改定!440坪の広い土地

価格 3,400万円

■所在地/安曇野市豊科南穂高1573-1 ■地目/雑種地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■備考/下水道の引き込み工事は浄化槽の設置が必要 ■通学区/豊科北小学校、豊科北中学校 ■建築条件なし

### 売土地(媒介) 安曇野市穂高[店舗用]

■面積/639.08㎡(193.32坪)  
穂高駅前通り沿いの好立地

価格 3,300万円

■所在地/安曇野市穂高5970-1 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/近隣商業 ■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■交通/JR大系線「穂高駅」徒歩2分 ■設備/公営水道・公共下水道 ■建築条件なし

安心のサンリンググループ **サンエネック(株)** 宅建業免許:長野県知事(3)第5194号 〒390-0874 松本市大手1-7-12 ☎0120-87-3923

# 「大開口吹き抜け×床暖房」

## 塩尻市広丘吉田 完全予約制

お施主様の家 完成実例見学会 3/2土・3日 10:00-17:00

本当にあたたかいの? 実際光熱費は?

全棟認定長期優良住宅取得の工務店が建築した実例をご覧ください。

見どころ Point

- 20帖のLDK+6帖の大きな吹き抜けがある36坪のおすまいです。
- 造作洗面台を中心に回遊性のある動線としました。
- 階段はオーダーのアイアン手摺を採用。
- 階段下のキッズスペース、おしゃれな室内窓などアイデア満載。

お問い合せ・ご予約 予約制での開催となります

ご予約はこちらから

TEL 0263-88-0066 080-4499-9098

10:00~・11:30~  
13:00~・14:30~・16:00~

感染予防対策の継続により、スタッフはマスク着用にてご対応させていただきます。

東邦建工株式会社 松本支店 営業部

TEL.0263-88-0066 FAX.0263-88-0067 東邦建工 検索

住所/松本市平田東2丁目10-6 営業時間/10:00~18:00(火・水曜日定休日)

長野県知事許可(特-5)第19889号 気密測定技能者従事事業所(1315) 建築士事務所登録 東邦建工株式会社 一般建築士事務所 長野県知事(長野)F第62251号 免許番号 長野県知事(3)第5287号 公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会