

令和6年2月28日(水) 第3316号 82,500部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
 長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
 協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさかしLINE公式アカウント友だち1000人突破!!



おうちさかしLINE公式アカウント
友だち募集中



毎週水・金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

売中古住宅 安曇野市豊科高家 3SLDK

★水廻り機器新品交換 ★梓橋駅から北へ約1.0km(徒歩13分)
 ■土地面積/214.27㎡(64.81坪) ■建物面積/90.25㎡(27.30坪)

リフォーム中 販売価格 **1,698万円** (税込)

■建物構造/木造2階建て ■築年月/昭和54年12月 ■設備/公営水道、公共下水、個別冷暖房(ガス・石油) ■交通/JR大糸線「梓橋駅」車3分(約1.0km) ■引渡/令和6年4月リフォーム完了予定後 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■取引態様/媒介

有限会社 沖商会 TEL.0263-36-4040

～不動産買取専門～

こんな悩みありませんか? アパートの入居者はどうしたらいいの?
 土地を測量したり荷物は処分しないといけないの?
 古い建物があるけど壊さないといけないの?

お任せください! 基本的に全て引き受けます!!

長野県知事免許(12)第2081号 松本市寿南1-34-3

中部商事(株) TEL.0263-86-3977

売土地 松本市桐三丁目

販売価格 **2,250万円**

土地面積/320.79㎡(97.03坪)

建築条件なし デリシア桐店北側

上下水道完備

★デリシア桐店まで110m徒歩2分
 ★信州大学付属病院まで950m徒歩12分
 ★お好きな建築屋さんで建築可能です!

■所在地/松本市桐三丁目3番28号 ■地目/宅地 ■用途地域/一種低層 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■接道/東側公道道路幅:3.4m 接面:17.22m ■設備/上水道・下水道完備 ■交通/JR大糸線北松本駅 距離3000m(徒歩38分) ■取引態様/売主 ※告知事項有り

LIFE ONE CORPORATION 株式会社 ライフワン TEL.0263-31-5340

リフォーム済中古住宅 安曇野市三郷明盛

販売価格 **2,580万円**

三郷小学校まで750m徒歩10分 三郷中学校まで450m徒歩6分

★三郷支所まで290m徒歩4分
 ★内外装・水回り設備すべてリフォーム済

■所在地/安曇野市三郷明盛4885番16 ■土地面積/265.19㎡(80.21坪) ■建物面積/126.00㎡(38.11坪) ■地目/宅地 ■用途地域/なし ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■接道/北側公道 道路幅員:6m 接面:11.6m ■設備/上水道・下水道完備 ■交通/JR篠ノ井線一日市場駅 距離1500m 徒歩19分、長野自動車安曇野IC. 車19分 ■取引態様/媒介

株式会社 ライフワン TEL.0263-31-5340

売土地 安曇野市豊科

販売価格 **3,000万円**

土地面積/801.00㎡(242.30坪)

建築条件なし

★豊科駅まで800m徒歩10分
 ★デリシア豊科店まで650m徒歩9分
 ★県道57号線沿いの角地の土地242坪
 ★住宅・店舗・事務所・学習塾・保育施設 美容室など幅広く利用できます
 ★お好きな建築屋さんで建築可能です!

■所在地/安曇野市豊科2123番1、2123番19 ■地目/田(登記地目が農地の為、農地法5条の許可が必要になります) ■用途地域/一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/北側公道 道路幅員:12m、西側公道 道路幅員:5m ■設備/上下水道引込必要 ■交通/JR大糸線豊科駅 距離800m 徒歩10分 ■取引態様/媒介

株式会社 ライフワン TEL.0263-31-5340

売土地 塩尻市大門八番町

販売価格 **4,800万円**

土地面積/768.82㎡(232.56坪)

建築条件なし ★塩尻駅まで500m徒歩7分

上下水道完備

★塩尻市役所まで400m徒歩5分
 ★徒歩圏内に駅・スーパー・金融機関 市役所など有り生活便利な立地
 ★お好きな建築屋さんで建築可能です!

■所在地/塩尻市大門八番町3番10号 ■地目/宅地 ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/400% ■接道/西側公道 道路幅員:3.8m 接面:20m(セットバック) ■北側公道 道路幅員:1m 接面:15m ■交通/JR篠ノ井線塩尻駅 距離500m 徒歩7分、長野自動車塩尻IC. 車6分 ■取引態様/売主

株式会社 ライフワン TEL.0263-31-5340

NEW 新築建売住宅 松本市神田

★COMO庄内まで約1.4km
 ★コンビニまで約440m
 ★ツルヤまで約1.4km

2LDK(3LDK変更可) 駐車2台可能

南面道路で日当たり良好です。太陽光発電3.69kw搭載!
 オシャレな室内空間と快適機能を併せ持つデザイン住宅

随時内覧見学可能 見学希望日をご連絡ください

■敷地面積/123.87㎡(37.47坪)
 ■建物面積/93.15㎡(28.17坪)

販売価格 **3,440万円** (税込)

■建物構造/木造2階建て ■築年月/令和5年11月 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■通学区/筑摩小学校、開成中学校 ■取引態様/代理

設計・施工 TRES,LLC トレス合同会社 TEL.0263-88-3964
 松本市沢村3丁目1-3-8 建設業許可(一般)第25698号

NEW分譲地 安曇野市堀金鳥川(全3区画)

★ベイシアまで車で5分
 ★堀金小学校まで約2.2km
 ★堀金中学校まで約1.8km

建築条件なし 5月中旬造成工事完了予定

区画	面積	価格
①	402.61㎡(121.78坪)	852万円
②	382.13㎡(115.59坪)	866万円
③	363.47㎡(109.94坪)	824万円

■所在地/安曇野市堀金鳥川 ■地目/宅地 ■都市計画区域/非線引区域、田園環境区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上下水道/公共(上水道開栓手数料110,000円、下水道負担金46万円+m当り180円) ■開発事業承認番号/安曇野市指令5 建築第142号 ■農地転用許可/長野県指令5松農第5号の128 ■取引態様/売主

分譲地 安曇野市堀金三田(全3区画)

★ベイシアまで車で7分 山麓線近くの閑静な住宅地
 ★堀金小学校まで約2.0km ★堀金中学校まで約2.6km

区画	面積	価格
①	301.50㎡(91.20坪)	657万円
②	300.42㎡(90.87坪)	517万円
③	270.11㎡(81.70坪)	613万円

■所在地/安曇野市堀金三田2145 ■地目/宅地 ■都市計画区域/未線引き ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上下水道/公共(上水道開栓手数料110,000円、下水道負担金46万円+m当り180円) ■開発事業承認/安曇野市指令3建築第53号 ■取引態様/売主

分譲地 朝日村古見(全3区画)

★イオンタウン信州山形まで車で7分
 ★朝日小学校まで約1.8km
 ★鉢盛中学校まで約1.6km

区画	面積	価格
①	318.80㎡(96.43坪)	578万円
②	233.34㎡(70.58坪)	423万円
③	294.66㎡(89.13坪)	445万円

■所在地/東筑摩郡朝日村大字古見2600 ■地目/宅地 ■都市計画区域/都市計画区域外 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/指定なし ■容積率/指定なし ■上下水道/公共(上水道開栓手数料88,000円、下水道負担金35万円) ■接道/朝日村道 ■取引態様/売主

中古住宅 松本市小屋南1丁目 ◎村井駅まで徒歩9分で便利! ◎店舗、飲食店、公園も近隣です

築6年、無理なく節約できる家!!

■土地/106.94㎡(32.34坪)
■建物/78.66㎡(23.79坪) **価格2,380万円**

3LDK 太陽光発電&蓄電システム 地震に強い家

■所在地/松本市小屋南1-33-24 ■構造/木造2階建 ■築年月/2018年12月
■通学区/芳川小学校徒歩15分、筑摩野中学校徒歩19分 ■取引態様/専任媒介

菜の花不動産 長野県知事(1)第8541号 松本市石芝4-2-22

売却相談無料 ☎(0263)75-6599

土地建物相談会 参加無料 事前予約制

— 不動産に関するご不安・ご心配などお気軽にご相談下さい —

3/13 (水) 13:30 16:00 **会場** コサカ GAZA

3/27 (水) 13:30 16:00 **会場** ヤマダ電機

JA松本ハイランド広丘支所 JA松本ハイランド本所

(株)松本ハイランドサービス 長野県知事(10)第3041号 松本市南松本1-2-16

☎(0263)28-3060

中古住宅 4LDK 松本市波田

☆おしゃれなプロバンス風 ☆敷地広々170坪! 家庭菜園など楽しめます

■土地/562.49㎡(170.15坪)
■建物/115.09㎡(34.81坪)

価格2,000万円 (税込)

日陸不動産 長野県知事(10)第2798号 松本市内3-2-10 杉下ビル1階

☎(0263)28-7118

売却 買取 ご相談ください **無料査定** いたします

賃貸戸建 松本市波田下島 ◎下島駅まで徒歩4分 **LDK南向き**

■礼金1ヶ月 ■敷金1ヶ月 ■2台可能 ■3LDK(洋7×2・洋4.5・LDK12) **賃料6.2万円**

賃貸戸建 松本市波田森口 ◎森口駅まで徒歩6分 **南向き**

■礼金1ヶ月 ■敷金1ヶ月 ■2台可能 ■3LDK(洋12・洋8・和8×2・DK) **賃料10万円**

売建物 安曇野市豊科 ◎2023年新築オール電化 **3LDK**

■土地面積/185.45㎡(56.09坪) ■建物面積/110.96㎡(33.56坪)

売土地 松本市岡田松岡 ■面積/185.45㎡(56.09坪) ■用途/第一種低層住居専用地域

分譲地 ■面積/185.45㎡(56.09坪) ■用途/第一種低層住居専用地域

長野県知事(11)第2424号 松本市征矢野1-6-52

宅地開発(有) TEL.0263-50-5913

お急ぎください!あと4区画のみです。

〈全22区画〉 **北安曇郡 松川村東松川**

建築業者自由 信濃松川駅まで約1.4km、通勤・通学に便利

現地

至大田市 至安曇野市

区画	面積	価格
10	339.99㎡(102.85坪)	639.1万円
15	338.51㎡(102.40坪)	636.3万円
17	336.06㎡(101.66坪)	631.7万円
21	332.82㎡(100.68坪)	625.7万円

◎価格には上下水道負担金約50万円が含まれています。

■都市計画区域/未線引 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■ガス/個別プロパン ■電気/中部電力ミライズ(納等) ■水道/松川村営水道 ■下水道/松川村公共下水道 ■分譲条件/土地所有権移転後2年以内に自分の居住する住宅を建築し、居住を開始できる方。そのほか分譲に係る条件を遵守できる方。

お申込み方法 松川村土地開発公社にある申込書に記入の上、必要書類を添付しお申し込みください。松川村のホームページからも、申込書がダウンロードできます。
https://www.vill.matsukawa.nagano.jp

松川村は子育て支援等充実しています!

結婚新生活支援補助金 最大60万円 ※要件あり、39歳以下で所得500万円未満の新婚世帯に

移住定住促進補助金 100万円 村外からの移住者に 70万円 村内転居に ※要件あり

松川村の移住定住補助制度や子育てサポートなどはホームページでご確認ください

●お問い合わせ 松川村役場内/TEL.0261-62-3111(代表) 〒399-8501 北安曇郡松川村7番地5

松川村土地開発公社 (直通) TEL.0261-62-3110

売土地 松本市笹賀(下二子)

★二子小学校まで徒歩11分
★南面道路日当たり良好!!

建築条件なし

面積/168.18㎡ (50.87坪)

価格980万円

■所在地/松本市笹賀7517-7 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% 容積率/200% ■上下水道/公営 ■下水道/公共 ■接道/市道 西側6m、南側5.5m ■交通/JR篠ノ井線平田駅2600m ■通学区/二子小学校徒歩11分(850m)、菅野中学校徒歩38分(3000m) ■取引態様/媒介(手数料要)

こころゆくまでの家づくり

株式会社 滝澤工務店 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(3)第5264号 本社/松本市今井松本道7155-74

☎0263-57-2196 http://www.takizawak.co.jp/ FAX 0263-86-6124

売土地 山形村上中原

★東南角地で日当たり良好!!
★山形小学校まで徒歩11分

建築条件なし

分割販売相談可 ※北側のみ

面積/501㎡ (151.55坪)

価格1,300万円

■所在地/東筑摩郡山形村上中原2481-1 ■地目/畑 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% 容積率/200% ■上下水道/公営(上下水道負担金150,000円別途要) ■下水道/公共(下水道負担金300,000円別途要)、上下水道取り出し工事必要(買主負担)、農地法5条申請必要 ■接道/市道 南側4m、東側4.4m ■交通/JR篠ノ井線平田駅2600m ■通学区/山形小学校徒歩11分(850m)、鉢盛中学校徒歩29分(2300m) ■取引態様/媒介(手数料要)

売土地 安曇野市豊科南穂高

★北アルプス眺望良好! **建築条件なし**
★買い物便利、ハイジの里まで徒歩6分

物件A 面積/479㎡(144.89坪) **価格1,400万円**

物件B 面積/512㎡(154.88坪) **価格1,530万円**

【共通物件概要】■所在地/物件A:安曇野市豊科南穂高1571-2 物件B:安曇野市豊科南穂高1566-18 ■地目/畑 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% 容積率/200% ■上下水道/公営(負担金別途要) ■下水道/公共(負担金別途要)、上下水道引込工事必要(買主負担)、安曇野市土地利用条例と農地法5条申請必要 ■通学区/豊科東小学校徒歩22分(1700m)、豊科北中学校徒歩33分(2600m) ■取引態様/媒介(手数料要)

高気密 高断熱 温水床暖房付のあったか~い新築住宅 おうちさがしを見て内覧された方に5,000円分のQUOカードプレゼント!

松本市岡田下岡田 4LDK 駐車2台可能

小学校まで徒歩9分って ちょうどいい距離感ですね? 近くには小児科・内科・整形外科・耳鼻科の評判のクリニックも揃ってますヨ

■土地/294.15㎡(88.98坪)
■建物/123.45㎡(37.34坪)

価格3,480万円 (税込)

■構造/木造2階建・スキップフロア・基礎内収納付 ■築年月/2024年2月 ■設備/公営水道、公共下水道、プロパンガス ■通学区/岡田小学校、女鳥羽中学校 ■媒介

松本市岡田下岡田 4LDK 駐車2台可能

宅配BOX&玄関ポケットキー

高級感漂うスタイリッシュな黒い外壁がステキですヨ! 近くに周囲800mの池があり ちょうどいいお散歩コースなんですヨ!

■土地/194.39㎡(58.8坪)
■建物/123.45㎡(37.34坪)

価格3,680万円 (税込)

■構造/木造2階建・スキップフロア・基礎内収納付 ■築年月/2024年2月 ■設備/公営水道、公共下水道、プロパンガス ■通学区/岡田小学校、女鳥羽中学校 ■媒介

塩尻市広丘原新田 4LDK 駐車3台可能

広丘駅徒歩5分って うれし~い

広丘駅周辺には、食べ物屋さんやショッピング施設が多くとても便利

■土地/196.34㎡(59.39坪)
■建物/115.1㎡(34.81坪)

価格3,980万円 (税込)

■構造/木造2階建・スキップフロア・基礎内収納付 ■築年月/2023年2月 ■設備/公営水道、公共下水道、プロパンガス ■通学区/広丘小学校、広陵中学校 ■媒介