

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
 長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所  
 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

<b>賃貸マンション 3DK</b> 松本市高宮北 ★高宮交差点から北西へ徒歩5分 ■敷金1ヵ月 ■礼金1ヵ月 ■共益費/3000円 ■駐車場/2台無料 ■エアコン付 ■媒介 <b>家賃7.2万円</b>	<b>賃貸 2DK</b> 松本市波田森口 ★上高地線「森口駅」徒歩5分 ★キッチン・床など一部リフォーム済 ■敷金1ヵ月 ■礼金1ヵ月 ■駐車場/2台可 ■媒介 <b>家賃4.5万円</b>
<b>賃貸 2K</b> 松本市岡田下岡田 ★全面リフォーム済 ★ペット相談 ■敷金2ヵ月 ■礼金1ヵ月 ■駐車場/あり ■エアコン ■媒介 <b>家賃5.0万円</b>	<b>賃貸 3DK</b> 松本市沢村3丁目 ★内装全面リフォーム済 ■敷金2ヵ月 ■礼金1ヵ月 <b>家賃5.5万円</b> ■エアコン ■温水洗浄便座 ■バス停「法務局前」徒歩2分 ■媒介

土地・建物の無料査定します  
 売却をお考えの方、ご相談ください。 **太平不動産** ☎(0263)36-2485

弥生...3月開催  
 卒業おめでとう!! セール

<b>賃貸店舗 安曇野市豊科</b> ★3月中~下旬使用可予定★ ■礼金0 ■敷金2ヶ月 ■駐車場/無料3台可 (普通車2台 軽・小型車1台) ■エアコン <b>家賃7.5万円</b>	<b>賃貸店舗 安曇野市豊科</b> ★スナック仕様・業種相談可★ ■礼金0 ■敷金2ヶ月 ■駐車場/約40㎡ ■備考 「電気ガス、上下水道は2階と共用のため、費用については使用した分のみに後日家主が自主に請求。高額のクリーニングは相談にのり、一方の時には家主が自主の許可を得ること店舗に立ち入る場合がある。 <b>家賃10.0万円</b>
<b>アパート 豊科高家</b> ★JR梓権駅徒歩3分★ ■礼金0 ■敷金1ヶ月 ■共益費2,000円 ■①1台無料 ■ゴミ独自回収 ■エアコン ■CATV <b>家賃3.5万円</b>	<b>アパート 豊科高家</b> ★産業界近く・仲介料0円★ ■礼金0 ■敷金1ヶ月 ■①1台無料、2台目2,200円 ■②1台無料 ■温水洗浄便座 ■CATV <b>家賃4.5万円</b>
<b>マンション 穂高上原</b> ★重畳鉄骨造★ ★自然豊かな環境★ ■礼金0 ■敷金1ヶ月 ■②2台無料 ■エアコン ■仲介料0円 <b>家賃4.8万円</b>	<b>賃貸 穂高本郷</b> ★コンパクトな戸建★ ■礼金0 ■敷金2ヶ月 ■②無料2台可 ■4月中~下旬入居可予定 <b>家賃5.3万円</b>
<b>1DK/アパート 豊科成相</b> ■礼金0 ■敷2 ■①1台無料(せまい) ■和7.5-DK6 ■エアコン <b>家賃3.5万円</b>	<b>2K/アパート 三郷明盛</b> ■礼金0 ■敷1 ■②2台無料 ■和7.5-DK6 ■エアコン <b>家賃4.0万円</b>
<b>2DK/マンション 豊科成相</b> ■礼金0 ■敷2 ■①1台無料 ■和6・洋6-DK8 ■エアコン ■4月末退去予定 <b>家賃5.0万円</b>	<b>3DK/マンション 豊科新田</b> ■礼金0 ■敷2 ■②2台無料 ■和7・洋7-DK6 ■2F/和8・洋6 <b>家賃6.0万円</b>

長野県知事(11)第2461号 確かな知識と情報を提供する 安曇野市豊科高家1071-42 TEL.(0263)72-7111  
 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 **塚田不動産株式会社** <http://tsukada-f.jp>

## 中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさがしLINE公式アカウント友だち1000人突破!!  
 おうちさがしLINE公式アカウント 友だち募集中

毎週水・金の昼12時10分最新情報をお届けします!

### ●アパート

※市外局番の記載が無いものは(0263)です 《媒介》

種別	所在地	家賃	礼敷	間取り	共益費	備考	問合せ先
2K	北深志	4万	0	1和6,和6,K4	4000	2台 ネット対応 女性のみ	永森不動産 32-3232
3DK	里山辺	5万5千	0	1F洋7,DK6 2F和8,洋7	無	2台 メゾネットタイプ 外物置有	永森不動産 32-3232

### ●一戸建て

《媒介》

所在地	家賃	礼敷	間取り	備考	問合せ先
中央 3	12万8千	1	2 1F和6,DK6 2F洋4.5,洋4	1台 エアコン付 ペット相談可	永森不動産 32-3232

行広告掲載業者 永森不動産 松本市白坂1-4-18 長野県知事(14)第854号

<b>中古店舗 (6DKS+店舗+事務所)</b> 新物件 岡谷市長地柴草3丁目 ■敷地/328.06㎡(99.23坪) ■建物/230.82㎡(69.82坪) ■昭和46年5月建築 (仲介) 店舗+土地 公共下水道 都市ガス 価格1,300万円 (仲介)	<b>中古店舗 (店舗+9DK)</b> 岡谷市東銀座2丁目 (仲介) ■敷地/250.67㎡(75.82坪) 駐車場3台 ■建物/342.82㎡(103.70坪) 小2-建1 ■昭和48年9月建築 鉄骨造・倉庫 お店を始めてみませんか? ★JR岡谷駅一歩徒歩33分 ★小井川小学校一歩徒歩6分 ★岡谷生野市場一歩徒歩10分 ★セブンイレブン一歩徒歩7分 ★レイワーク岡谷一歩徒歩12分 価格1,000万円	<b>中古マンション (3LDK)</b> 松本市庄三コーポラスA-4 ■専有面積/61.09㎡(18.47坪) (仲介) 公園、スーパー等が公共下水道 近く好立地! フロント ★JR南本郷一歩徒歩19分 ★並木小学校一歩徒歩14分 ★庄内公園一歩徒歩4分 ★ローソン一歩徒歩8分 ■駐車場敷地内空きなし、近隣1台5,000円/月 ■管理費等12,494円/月 ■昭和53年4月建築 価格580万円
<b>中古店舗 (飲食店)</b> 塩尻市柿沢 (仲介) ■敷地/480.49㎡(145.34坪) 駐車場9台 ■建物/約90.63㎡(27.41坪) 飲食店用品一部付いてます ★JRみどり湖駅一歩徒歩28分 ★サンサンファイナ一歩徒歩4分 ★みどり湖PA一歩徒歩6分 ★みどり湖公園一歩徒歩10分 ■木造平屋建 店舗+厨房 ■昭和56年12月建築 公共下水道 都市ガス 価格1,350万円	<b>新物件 売土地</b> 塩尻市北小野⑮ (仲介) ■敷地/671.00㎡ (202.97坪) ■坪単価/0.99万円 ■地目/畑 ■用途地域/無指定 ■農地法第5条 ■上下水道工事金要 ★JR小野駅一歩徒歩44分 ★西小野小学校一歩徒歩49分 ★西小野中学校一歩徒歩39分 ★セブンイレブン一歩徒歩33分 ★塩尻カントリークラブ一歩徒歩31分 看板が目印です 価格200万円	

LIXIL不動産ショップ (株)岡谷中部建設 ☎(0266)22-6347 (代)  
 長野県知事(11)2404号 ERA加盟店は全て独立自営の会社です 岡谷市本町四丁目11番40号 詳細は 岡谷中部建設 [検索](#)

## 安曇野市 桜坂区 光ニュータウン

全300区画 建築条件なし!!

分譲地の風景が見られるにやん!!

区画	面積	価格	区画	面積	価格
B-13	224.94㎡(68.03坪)	510万円	H-5	256.50㎡(77.59坪)	582万円
B-14	225.22㎡(68.12坪)	511万円	H-7	257.57㎡(77.91坪)	584万円
C-3	308.82㎡(93.41坪)	700万円	H-8	258.51㎡(78.19坪)	599万円
C-4	265.24㎡(80.23坪)	601万円	H-9	258.97㎡(78.33坪)	587万円
C-8	275.39㎡(83.31坪)	625万円	H-25	256.50㎡(77.59坪)	582万円
C-9	286.45㎡(86.65坪)	650万円	H-28	254.54㎡(76.99坪)	577万円
C-13	227.62㎡(68.85坪)	516万円	H-29	253.83㎡(76.78坪)	576万円
C-14	252.53㎡(76.39坪)	573万円	I-9	232.48㎡(70.32坪)	527万円
D-4	291.42㎡(88.15坪)	661万円	I-14	260.57㎡(78.82坪)	591万円
F-8	256.10㎡(77.47坪)	581万円	J-6	218.09㎡(65.97坪)	500万円
F-20	218.61㎡(66.12坪)	500万円	J-8	266.17㎡(80.51坪)	604万円
G-10	255.45㎡(77.27坪)	580万円	J-17	252.27㎡(76.31坪)	572万円
G-57	263.37㎡(79.66坪)	597万円			

坪単価 7.5万円~

物件概要 ■所在地/安曇野市豊科光桜坂区 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地勢/平坦地 ■接道/幹線道路幅員11m(片側歩道) ■電気/中部電力 ■ガス/LPG ■ガス集中配管(サンリン) ■上下水道/市営水道 ■下水道/公共下水道 ■(上下水道:負担金別途) ■引渡/即時可能 ■交通/JR篠ノ井線「田沢駅」約1.2km ■取引形態/売主 ■通学区/豊科東小学校約1.2km、豊科北中学校4.0km、上川手保育園約0.8km

望月地所株式会社 松本市中央2-6-2 TEL.0263-32-8286 FAX.0263-32-8505  
 URL <http://mochizuki-jisho.co.jp/>

### 松本市寿北七丁目

土地 163.11㎡(約49.34坪) 価格 1,100万円

坪単価 22.3万円

●土地/163.11㎡(約49.34坪)  
 [物件概要]  
 ●道路/北側幅員約13m、東側幅員約6.6m  
 ●地目/宅地  
 ●建ぺい率/70%・容積率200%  
 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域  
 ●引渡時期/相談  
 ●JR篠ノ井線「平田」駅 徒歩15分(約1.2km)  
 ●上下水道/公営水道、公共下水  
 ●ガス/個別プロパン  
 ●その他/建基法第22条指定、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限  
 ●取引態様/媒介

●北東角地  
 ●建築条件はございません。  
 ●公営水道・公共下水宅内引込済

国土交通大臣免許(11)第2961号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員

積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所 松本市渚2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917

### 松本市大字寿小赤

土地 325.40㎡(約98.43坪) 価格 1,250万円

坪単価 12.7万円

●土地/325.40㎡(約98.43坪)  
 [物件概要]  
 ●道路/北側幅員約5m、西側幅員約5m、東側幅員約6m  
 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70%・容積率200%  
 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域  
 ●引渡時期/相談  
 ●JR篠ノ井線「村井」駅徒歩27分(約2.1km)  
 ●上下水道/公営水道、公共下水  
 ●ガス/都市ガス  
 ●その他/建基法第22条指定、地区計画区域、敷地面積の最低限度200㎡(他)  
 ●道路斜線制限  
 ●隣地斜線制限、日影制限  
 ●取引態様/媒介

●建築条件はございません。  
 ●三方道路(東西北)  
 ●公営水道・公共下水宅内引込済

【広告制作日】令和6年2月29日【取引条件の有効期限】令和6年3月31日

0120-54-2103

**アパート(媒介)** **中古住宅 4DK** **松本市松原**

★小・中学校まで徒歩12分  
★デリシア寿店まで徒歩7分

**価格 1,780万円**

●礼1 ●敷1 ●共なし  
●エアコン ●モニターフォン

■土地/297.59㎡(90.02坪) ●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建  
●築年月/1982年8月 ●駐車/複数台 ●上水道/公営、下水道/公共 ●ガス/都市ガス ●通学区/明善小学校、明善中学校  
●交通/JR篠ノ井線村井駅 3800m ●取引態様/媒介

おうちさがしWEB

日昇不動産(有) 松本市清水2丁目1番10号 TEL(0263) 32-0078

51年 土地と建物のことなら信友へ

**賃貸事務所・倉庫 松本市南原** **賃貸住宅 3DK**

安曇野市豊科南穂高

★ツルヤまで車4分  
★P2台無料

物件

■事務所/木造2階建 1階・2階合計138.84㎡  
■倉庫/軽量鉄骨2階建 1階・2階合計約185.12㎡  
■敷金/1ヶ月  
■引渡/令和6年4月以降  
■取引態様/媒介 **家賃15.0万円**

物件

■礼金/なし ●敷金/1ヶ月  
■構造/鉄骨2階部分 (タクシム社の上になります)  
■引渡/相談 **家賃6.0万円**

株式会社 信友 (0263) 35-7357

**「相続」×「不動産」**

相続不動産の“困った”を解決いたします!

売却 賃貸 活用

ASUPIA 株式会社 アスピア エステート事業部 TEL.0263-32-1151

**分譲地 安曇野市穂高矢原**

「柏矢町交差点東。柏矢町駅まで徒歩11分。自然に恵まれた田園地域でありながら、周辺商業施設多数あり、生活の利便は良好!」

■面積/296㎡(89.54坪) **価格940万円**

■地目/宅地 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■都市計画/都市計画区域内、非線引区域 ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/穂高南小学校(徒歩約31分)、穂高東中学校(徒歩約40分) ■媒介

現地

**売土地 松本市笹部1丁目(旧創造学園高校北)**

「スーパー・コンビニ・ドラッグストア、保育園が徒歩6分って嬉しいね!」

■面積/196.45㎡(59.42坪) **価格1,260万円**

■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■通学区/鎌田小学校、鎌田中学校 ■当社建築条件付き ■売主

現地

**売土地 松本市島内(島内保育園西)**

「保育園まで徒歩3分、小学校まで徒歩6分、島内駅まで徒歩12分の子育てに嬉しい新規分譲地!」

■面積/208.16㎡(62.96坪) **価格1,353万円**

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化調整区域 ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/島内小学校、松島中学校 ■当社建築条件付き ■売主

現地

**売土地 安曇野市豊科(吉野)**

「山の眺めがよく静かなところながら、豊科中心部から車で5分。利便性の高さが嬉しい!」

■面積/330㎡(99.82坪) **価格1,500万円**

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■都市計画/非線引区域 ■上水道/公営 ■下水道/公共 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■当社建築条件付き ■売主

現地

木族の家 KIZOKU NO IE 0120-99-7470

まじめでおしゃれな工務店がつくるちょっとカッコいい「木の家」

**暖房お手本住宅 完成見学会**

予約制 3/9(土) 10(日) 11(月) 会場/安曇野市穂高 AM9:00~PM5:00

『コンパクトな間取りで5人家族がゆったりと暮らせる家』

☑ ご実家の近くに建てた、家族が安心できるおうち

☑ 計画的な収納とシンプルな生活動線

☑ 2階は子ども達の自由空間

信州健康ゼロエネ住宅助成金(70万円)利用

延床面積98.54㎡(29.8坪) (1階17.03坪 2階12.77坪)

お施主様よりメッセージを頂きました♪

木族さんの見学会に初めて行かせてもらったのはもう10年ほど前のことで、当時、主人も私もまだ若く、他のハウスメーカーへ行ってもあまり話も出来ずにいた中で、一番最初に顔と名前を覚えてくださったのが大月さん(当時県さん)でした。その後も見学会に行く度に県さんが話しかけてくださり、話をするうちに親近感が湧き、また人柄に惹かれ主人と話し、家づくりをするなら信頼できる人(大月さん)にお願いしたいと思うようになりました。久しぶりに木族さんに連絡をした時は私達の事はもう覚えてもらっていないかも…と不安になりながらの連絡でしたが、すぐに大月さんから返信をいただけた事に歓喜し、また担当していただけるという事で安堵したのを覚えています。家づくりが始まると、大月さんはじめ、現場監督の大竹さんや、中沢さんが親身になってくださり、打ち合わせがいつも楽しく、毎回時間を忘れてしまう程でした。(いつも長々とすみません…) また、大工の藤澤さんはじめ、沢山の方々に携わっていただき、感謝の気持ちでいっぱいです。これから新しい家に住める事、楽しみにしています。

2024.01 F様

完成見学会開催数2023 第1位

会場 会場

当日は案内旗を目印にご来場ください。

完成見学会予約受付について

1時間に2組様限定【事前予約制】

ご予約はお電話・Web予約フォームから

0120-99-7470 [受付時間] 8:45~17:00

※各日程、お申込み先着順で定員に達し次第、予約受付を終了いたします。  
※受付状況により、お時間を調整させていただく場合がございます。

当日のご予約はこちら ▶▶ Tel / 080-4005-9441

信州木造住宅協会会員 家族が集う木の住まい

株式会社 木族の家 KIZOKU NO IE

本社 〒390-0874 松本市大手2-8-6(松本城近く) TEL.0263-39-8822 FAX.0263-39-8823  
ワーケーション 〒390-1301 東筑摩郡山形村5687-8(アイシティ21様前) TEL.0263-98-3855 FAX.0263-98-2347

0120-99-7470 木族の家 検索