

令和6年3月13日(水) 第3320号 82,500部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号  
協力/信ふれあいネット 塩尻・村井井丘・波田販売所  
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

## 中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさがしLINE公式アカウント友だち1000人突破!!



おうちさがしLINE 公式アカウント  
**友だち募集中**



毎週水・金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

住んでいない古家の管理や維持でお困りの方  
**どんな古家も買い取り致します!!**  
一度、弊社にご相談ください。

**事業用地をご用意します**  
用途、エリア、広さなどご希望にお応えしますので、事業用地をお探しの方は是非ご相談ください。

**マスター不動産株式会社** TEL.0263-87-7068  
FUDOSAN 免許番号/長野県知事(1)第5679 松本市宮田23-1 尾崎ビル2F

**アパート2LDK 松本市内田** 4.8万円  
洋6・和6-LDK12 ■P1台無料(追加1000円/台) ■礼/0 ■敷/2 ■共/無  
◎エアコン◎CATV◎追焚機能風呂◎角部屋 (媒介)

**アパート2DK 松本市野溝西1丁目** 5.3万円  
洋6・和6-DK6 ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無  
◎デリシア石芝店徒歩9分◎CATV (媒介)

**アパート2LDK 松本市島内** 6.2万円  
和6・洋6-LDK12(K3+DK9) ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無  
◎島内駅まで徒歩5分◎エアコン◎外物置◎角部屋 (媒介)

**アパート2K 松本市小屋北2丁目** 6.4万円  
洋8-(K+洋)14 ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無  
◎平田駅徒歩13分◎エアコン◎CATV◎外物置 (媒介)

**貸事務所 松本市野溝東1丁目** 15万円  
専有面積/108.77㎡(32.9坪) ■P8台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無  
◎飲食不可◎鉄骨造2階建て2階部分◎エアコン (媒介)

**貸地 松本市村井町2丁目** 5.5万円  
面積/317.2㎡(95.95坪) ■礼/0 ■敷/10万円  
◎駐車場用地をお探しの方、ご相談ください (媒介)

**(株)松本ハイランドサービス** 長野県知事(9)第3041号 松本市南松本1-2-16  
TEL.0263-28-3060

**売中古住宅 安曇野市豊科高家** 3SLDK  
★水廻り機器新品交換 ★梓橋駅から北へ約1.0km(徒歩13分)  
■土地面積/214.27㎡(64.81坪) ■建物面積/90.25㎡(27.30坪)

リフォーム中 販売価格 **1,698万円** (税込)

■建物構造/木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/昭和54年12月  
■設備/公営水道、公共下水、個別プロパンガス(貸与契約) ■交通/JR大糸線「梓橋駅」車3分(約1.0km) ■引渡/令和6年4月リフォーム完了予定後 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■取引態様/媒介

松本市大手2-3-7 HP <http://oki-fudousan.co.jp/> 長野県知事(12)第1635号  
**有限会社 沖商会** TEL.0263-36-4040

**中古住宅 安曇野市豊科**  
■土地面積/249.98㎡(75.61坪)  
■建物面積/99.36㎡(30.05坪)

**価格 2,480万円**

☆エアコン新品☆洗面ユニット新品  
☆トイレ便器新品  
☆システムキッチンのガスコンロ新品  
☆全室クロス張替え

所在地/安曇野市豊科4044-12 ■構造/木造2階建 ■完成年月/2003年1月 ■公共上下水道 ■駐車場/整備次第で3台以上可能 ■引渡し/即可 ■交通/JR大糸線「南豊科駅」1.0km ■通学区/豊科北小学校(徒歩約28分)、豊科北中学校(徒歩約26分) ■取引態様/専任媒介

**売却物件募集中! 売却のご相談も、お気軽にご連絡ください。**  
info@2103joho.com 有限松本住まいの情報センター 松本市元町1丁目3-4  
TEL.0263-32-8878

**あなたの実家は大丈夫?**  
改正 空き家法で放置空き家は税金4.2倍  
相続登記の義務化で未登録は最大10万円の過料

相談随時受付中 要予約

**有限会社 リミックス** TEL.0263-46-0143  
E-mail:info@remix-ism.jp

**貸マンション 松本市白板1丁目**  
アーバンコートビレッジ ANNEX301号室  
★松本駅まで徒歩圏内  
★インターネット無料  
★ペット飼育可

◎フルリノベーション済  
専有面積/100㎡(30.25坪)

■所在地/松本市白板1丁目7-31  
■構造/RC  
■敷金/2ヶ月 ■礼金/1ヶ月  
■共益費/5,000円  
■築年/1996年12月  
■設備/システムキッチン・インターホン  
BT別・宅配ボックス  
■駐車場/一台5,500円/月※敷外駐車場  
■通学区/田川小学校、丸ノ内中学校  
■交通/JR大糸線北松本駅 徒歩1分  
■引渡/即入居可  
■取引態様/媒介

**賃料 13.5万円**

住宅地建物取引業 長野県知事(10)第2805号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(1)第3020号  
〒390-0862 松本市宮田1-4-30 グランディア宮田1F  
TEL.0263-32-1151 FAX.0263-32-8840  
株式会社 **アスピア** エステート事業部  
E-mail:estate@asupia.co.jp

|          |         |          |                                                    |
|----------|---------|----------|----------------------------------------------------|
| 穂高有明     | 570万円   | 144.20坪  | 地目/山林、建ぺい20%、容積40%<br>別荘用地に近接                      |
| 宮淵3丁目    | 600万円   | 62.13坪   | 地目/宅地、建ぺい40%、容積60%<br>城山公園、丸ノ内中学校近く                |
| 豊科       | 880万円   | 63.02坪   | 地目/宅地、建ぺい60%、容積200%<br>南豊科駅近くの住宅地 売主               |
| 大村       | 1,250万円 | 61.82坪   | 地目/雑種地、建ぺい50%、容積80%<br>閑静な住宅地                      |
| 岡田下岡田    | 1,280万円 | 173.33坪  | 地目/宅地、建ぺい60%、容積160%<br>東側の眺望が良好                    |
| 穂高牧      | 1,400万円 | 1999.27坪 | 地目/山林、建ぺい20%、容積40%<br>約2000坪の売土地<br>分譲での購入はご相談ください |
| 城山       | 1,330万円 | 78.55坪   | 地目/宅地、建ぺい40%、容積60%<br>城山公園近く 売主                    |
| 宮淵2丁目    | 1,570万円 | 68.28坪   | 地目/宅地、建ぺい60%、容積160%<br>三井ホームの建築条件付 売主              |
| 庄内1丁目    | 2,420万円 | 80.91坪   | 地目/宅地、建ぺい60%、容積200%<br>松本駅、コンビニ、病院近く               |
| 波田字北原    | 2,198万円 | 5SDK     | 土地/80.23坪、建物/44.78坪<br>リフォーム済の物件                   |
| 穂高有明     | 2,500万円 | 3DK+店舗   | 土地/135.75坪、建物/36.93坪<br>安曇野城公園に近い                  |
| 山形村      | 5,388万円 | 2LDK+書斎  | 土地/151.25坪、建物/53.93坪<br>テラスにバーベキューハウスがあります         |
| ダイヤル松本駅前 | 2,880万円 | 4LDK     | 専有面積/24.59坪、4階<br>4階角部屋、南向きで眺望良好                   |
| 穂高       | 1,800万円 | 店舗+住居    | 土地/115.22坪、店舗/60.03坪<br>国道沿いの売店舗                   |

**マンション (貸主) 松本市高宮中**  
即入居可。全室南向き、暖かいガスヒーター付です!

◎鉄筋コンクリート造  
◎1994年3月築

1K 家賃4.3万円  
2F 家賃4.4万円

2DKのお部屋は  
2019年に間取り変更  
フローリング・クロス張替、  
キッチン・ユニットバス  
入れ替え済

■共益費/3,000円  
■駐車場/1台無料  
■火災保険/20000円  
■階数/3階建の1階

国土交通大臣(9)第3680号  
**株式会社 IHI ビジネスサポート**  
松本市石芝1丁目1番1号 TEL.(0263)25-1230

**中古住宅(貸主) 松本市神林**  
外壁・水廻り リフォーム済  
「小中学校」、「スーパー」が近く便利。

2,410万円 (税込)

○土地/264.46㎡(80.01坪) ○建物/1階94.40㎡、2階41.04㎡

●所在地/松本市大字神林字唐沢6873番地6 ●地目/宅地 ●構造/木造瓦葺2階建 ●上下水道/公営水道、公共下水 ●ガス/個別プロパン ●電気/中部電力 ●間取/[1F]和室×2、LDK、バス、トイレ、納戸 [2F]洋室×2 ●通学区/菅野小学校、菅野中学校 ●平成6年築

至二子 至流通団地 至サンプロアルウィン 至アガタの森通り 至あかたの森 至松本駅

**中古住宅(仲介) 松本市深志三丁目**  
松本駅より750m(徒歩約10分)

○土地/288.23㎡(87.18坪) **5,980万円** (税込)  
○建物/①1階52.99㎡ ②1階89.21㎡、2階80.39㎡、3階69.47㎡

●所在地/松本市深志三丁目627番地2 ●地目/宅地 ●道路/西側道路(幅員約4m) ●構造/①鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建、②軽量鉄骨造陸屋根3階建 ●建ぺい率、容積率/80%、400% ●上下水道/公営水道、公共下水 ●ガス/都市ガス ●電気/中部電力 ●間取/9SLDK

**売地(貸主) 松本市庄内二丁目**  
2,430万円

○土地/277.22㎡(83.87坪)

●所在地/松本市庄内二丁目 ●地目/宅地 ●道路/西側道路(幅員約4m) ●区域/準工業地帯 ●建ぺい率、容積/60%、200% ●通学区/筑摩小学校、開成中学校

約18m

**貸アパート 松本市沢村3丁目 1K**  
洋6、K3.5、BT、駐車1台付(貸主)  
■礼金0 ■敷金1カ月 ■共益費込  
■CATV ■仲介手数料不要  
家賃 **3.0万円**

**貸店舗(飲食店居抜) 松本市中央3丁目(専任媒介)**  
住宅付(1DK.B.T)土蔵造り2階建て  
■礼金1カ月 ■保証金10カ月  
■駐車場4台あり  
■建物/130.18㎡(39.37坪)  
賃料 **30万円**

**売土地 塩尻市大門六番町 150-4他**  
現地 建築条件なし  
JA松本ハイランド 塩尻支所  
【区画②】  
面積/182.87㎡(55.31坪)  
価格 **1,076万円**  
■宅地 ■第二種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道/公営(引き込み) ■下水道/公共(宅内あり) ■専任媒介

有限会社 **寿不動産**  
免許番号 長野県知事(14)第983号 TEL.0263(24)2320  
〒390-0841 松本市渚1丁目2番6号 FAX.0263(24)2321

**～不動産買取専門～**  
こんな悩みありませんか?  
アパートの入居者はどうしたらいいの?  
古い建物があるけど壊さないといいけないの?  
土地を測量したり荷物は処分しないといけないの?  
お任せください!  
基本的に全て引き受けれます!!  
※当社規定により買取不可の場合もございます

長野県知事免許(12)第2081号  
長野県知事免許(10)第2926号  
松本市寿南1-34-3  
～地域発展と不動産のお手伝い～  
**CSK 中部商事(株)**  
TEL.0263-86-3977  
HPもご覧ください 中部商事 検索

**売土地 松本市空港東**  
◆店舗・事務所も可能な県道沿い土地

物件の詳細はコチラ  
おうちさかしWEB

信州まつもと空港  
セブンイレブン  
柏木保育園  
和ダイニング 風ぐるま  
ファミリーマート  
空港入口

面積/200.55㎡(60.66坪)  
価格 **1,080万円**

所在地 /松本市空港東8960-58 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域(都市計画法第34条第11号、12号) ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■接道/西側8.8m幅 県道に12m接道 ■備考/航空法 ■取引態様/一般媒介(仲介手数料要)

松本市・塩尻市の不動産買取店 長野県知事免許(10)第2926号  
**(有)川上不動産事務所** TEL.(0263)58-4053  
松本市大字寿豊丘508-14 川上不動産事務所 検索

**不動産の相続**  
誰がするの? どうするの? いつするの?

不動産の「相続」を「争族」にしないための相続対策セミナー

**4月20日(土)** 初めの方にも分かりやすい内容です! 参加無料 各回定員10名様

①10:00～11:30(休憩10分・お茶菓子付)  
②14:00～15:30(休憩10分・お茶菓子付)

講師 宅地建物取引士 丸山周一 会場 信濃ギャラリー(松本市大手4丁目)  
※お車で越しの方は、近隣の有料駐車場をご利用ください

スムーズな相続の事前対策とは?  
不動産の活用or処分  
相続登記の申請が義務化

お金は分けられても、家や土地を平等に分けるのは難しい...実は、不動産相続は「家族の絆」を壊してしまうこともあるのです

相続した不動産って、どうすればいい?  
ご存じですか?  
令和6年4月1日から  
相続登記の申請が義務化!

お申込み・お問い合わせは、お電話または右のQRよりお気軽にどうぞ!

主催 **株式会社信濃毎日新聞松本専売所**  
☎0263-36-1759

**塩尻市宗賀(売地) 790万円** 4階建マンション 入居者募集  
◎面積/183.07㎡(55.37坪)、塩尻駅徒歩5分  
◎スーパー・大型店舗・銀行近傍で生活の便利良  
◎小学校へは通学 スクールバス通学 で安心・安全  
◎道路付・日当たり・環境良 ◎売主(手数料不要)

メゾンサンシティ  
☆全室南向で日当たり良好  
☆ゆとりある玄関ホール  
☆気品ある外観  
☆リフォーム済み  
☆ペット可(敷金1カ月)

1・2階 5.0万円 ■敷金/1カ月  
3階 5.2万円 ■礼金/なし  
4階 5.3万円 ■駐車場1台無料(2台目3000円) ■共益費/込

**朝日村古見(売地) 980万円**  
◎面積/938.74㎡(283.96坪)、下古見バス停近く  
◎広い敷地で自営業、二世帯住宅、畑作、植栽に適す  
◎業務、商業施設等の多目的利用用途の建築可(アパート、事務所、配達センター、工場、各種医療・介護施設等に適合) ◎代理仲介(手数料不要)

長野県知事(10)2960 塩尻市大字広丘高出2237-21  
**有限会社 二村不動産**  
☎(0263)54-1167 (年中無休・常時電話可) 不動産の無料相談受付

**分譲地 松本市並柳3丁目** 売主につき手数料不要 \*建築条件付き\*

小学校・ショッピング・公共交通機関など生活便利良好!  
◎並柳小学校徒歩4分 ◎ラ・ムー並柳店車で2分 ◎南松本駅車で5分

区画6 東南角地、日当たり良好  
面積 /181.24㎡ (54.82坪)  
販売価格 **1,485万円** (税込)

■地目/宅地 ■用途地域/第二種住居地域 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■開発許可番号/松建指第245号(R4建指第2-1号) ■接道/南幅員6m、東幅員6m ■上下水道/公共(負担金要) ■通学区/並柳小・開成中学校 ■取引態様/売主 ■土地担当/高橋

**建築プラン例 3LDK+屋根裏収納**  
■建築面積:57.96㎡(17.53坪) ■延床面積:109.72㎡(33.19坪)  
■1階床面積:56.31㎡(17.03坪) ■2階床面積:53.41㎡(16.16坪)

建物価格 (税込) 2,046万円  
土地価格 1,485万円  
土地建物 合計価格 **3,531万円** (税込)

返済例  
頭金20万円 月々返済 **86,147円**  
借入金35,110,000円 (銀行固定金利0.840% 40年返済)

同分譲地内に同等のモデルハウスあります  
3LDK+屋根裏収納

ゆどりの玄関ホールに使いやすい収納を配置。  
2階フリースペースは物干しとしても利用できて便利!

随時内覧見学可能 見学希望日をご連絡下さい  
☎090-1115-1880 担当/高橋

■土地面積/200.82㎡ (60.74坪)  
■延床建物/110.49㎡ (33.42坪)  
土地建物 総額 **3,670万円** (税込)

■所在地/松本市並柳3丁目13番3-4 ■構造/木造2階建 ■設備/公営水道、公共下水、オール電化 ■築年月/令和5年12月 ■通学区/並柳小学校(280m)、開成中学校(220m) ■取引態様/販売代理

**PaPamaru** フィールドデザイン株式会社  
パパマールハウス販売代理店

(パパマールハウス販売代理店) 販売代理店契約棟数 全国NO.1 宅地建物取引業長野県知事(1)第5449号  
松本店 〒390-0832 松本市南松本1丁目2-23 水・木曜日定休日  
☎0263-88-8566 来場予約・資料請求はこちらから  
フィールドデザイン松本 検索