

発行／株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力／信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・寿・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

●アパート

※市外局番の記載が無いものは(0263)です 《媒介》

種別	所在地	家賃	礼	敷	間取り	共益費	備考	問合せ先
1K	沢村	2万3千	0	1	洋6,K	2000	水道代含む 学生料金・一般別	永森不動産 32-3232
2K	渚	4万5千	0	1	和6,LDK11	込 1台	エアコン ゴミステーション有	永森不動産 32-3232
2K	神林	5万3千	0	1	洋6,和6, LDK14	込 2台	菅野小・中学校 近く	永森不動産 32-3232

行広告掲載業者 永森不動産 松本市白坂1-4-18 長野県知事(14)第854号

アパート 1K
松本市波田南原
■礼1、敷1 ■共益費込
■1階 ■P1台込
家賃**3.5万**

アパート 2K
松本市中央4
■礼1、敷1 ■共益費込
■和6・和6・K3 1階
■都市ガス
家賃**4.0万**

貸家 5DK
松本市旭1丁目
■礼1、敷1 ■Pなし ■1階/洋8・
和8・板の間4.5・K6
■2階/洋6・洋4.5
家賃**4.0万**

貸家 4K
松本市城東1丁目
■礼1、敷1 ■P1台可、2台目相談
■1階/洋10・和6・K4.5
■2階/和6・和4.5
家賃**6.5万**

マンション 3階/2DK
松本市埋橋1丁目
■礼1、敷1 ■共益費3,000円
■洋6・洋3・DK6
■都市ガス、Pなし
家賃**4.0万**

マンション 2階/2DK
松本市里山辺(北小松) 4月中旬以降
■礼1、敷1 ■共益費3,000円
■洋6・洋6・DK8.5
■P2台込、外物置
家賃**6.0万**

マンション 3階/3LDK
松本市里山辺(北小松) 4月中旬以降
■礼1、敷1 ■共益費3,000円
■洋6・洋6・洋5.5・LDK10
■P2台込、外物置
家賃**7.0万**

媒介 (有)筒井不動産 長野県知事免許(7)第4007号
〒390-0811 松本市中央4-8-31 TEL.0263-32-1779

住宅

リフォーム

マイカー

教育

農業資金

フリーローン など

ローンのことなら何でも相談ください！事前審査のネット申込はこちらのQRコードから

JA 松本ハイランド 本所ローンプラザ
〒390-8555 松本市南松本1-2-16 ☎0263-88-5035
(営業日・営業時間)平日(水曜定休)・土・日・祝/9:00～17:00

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさがしLINE公式アカウント友だち1000人突破!!



おうちさがしLINE 公式アカウント

友だち募集中



おうちさがし発行日の昼12時10分に最新情報をお届けします!

所在	家賃	共益	P	礼	敷	備考	所在	家賃	共益	P	礼	敷	備考
旭	3.1万	なし	1台	無料	0	1信大近く日当良好 エアコン・学生にもおすすめ	並柳1	5.0万	5百	1台	無料	0	22DK・2階角部屋・日当良好 エアコン・通気・CATV・無料Wi-Fi
芳川小屋	3.5万	なし	1台	無料	1	1芳川公園近く日当良好 エアコン・シャワートイレ	里山辺	5.0万	なし	1台	無料	0	23DK・山辺小中学校通学区 テレビ松本近く・エアコン
渚	4.8万	2千	1台	無料	0	1松本駅徒歩10分・なぎさライフサイト近く エアコン・シャワートイレ・無料Wi-Fi	清水2	5.8万	2千	1台	無料	0	2LDK・2階角部屋・清水小中学校近く エアコン・通気・CATV・無料Wi-Fi
松原	3.5万	なし	1台	無料	1	22K・明善小中学校、スーパー近く バス停徒歩2分	寿北5	15.0万	なし	2台	可	1	24LDK・30帖のLDK・松本平 望で眺望良好・設備も充実
下岡田	4.7万	1千	1台	無料	0	1信大近く日当良好・エアコン シャワートイレ・無料Wi-Fi・仲介料不要	惣社	15.0万	なし	1台	無料	1	2LDK・カリがね近く清水小中学校区 エアコン・通気
石芝3	4.8万	2千	1台	無料	0	22DK・二子橋近く日当良好・エアコン シャワートイレ・無料Wi-Fi							

不動産の買取・仲介致します!査定無料!秘密厳守・ご相談はお気軽に
応援します、住まいのこと。長野県知事(5)第4772号 松本市出川2-14-10-2 あおば住専は松本山雅FCを応援しています
TEL.0263-87-3067 MATSUMOTO aoba@poa.matsumoto.ne.jp YAMAGA FC.

分譲地(全4区画)
好評分譲中!

区画	面積	価格
①	292.18㎡ (88.38坪)	1,250万円
④	296.75㎡ (89.76坪)	1,350万円

物件概要■所在地/松本市新村1787-1他■地目/宅地■用途地域/無指定
■都市計画/調整区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■上水道/公営(負担金31,400円)■下水道/公共(負担金なし)■要セットバック■通学区/芝沢小学校(徒歩28分)、高網中学校(徒歩33分)■取引態様/売主

当社建物は、一級建築士が責任をもって設計・施工・品質監理を行います。
長野県知事免許(8)第3852号 一級建築士事務所長野県知事登録松本F第48313号 ■メールでの問い合わせも承ります
Eメール cindream@work.odn.ne.jp
Build On The Earth 有限会社 青柳地建 TEL:0263-48-2880
Cin Dream 松本市大字新村2400

松本市新村(上新東)
★新村駅まで徒歩11分
★西側の山々の眺望良好
当社建築条件付き

掲載物件の詳細は
カラー写真で見られる
コチラ
おうちさがしWEB

まじめでおしゃれな工務店がつくるちょっとカッコいい「木の家」

完成見学会 開催数2023 第1位
※おうちさがしに掲載があった完成見学会開催数

暖房お手本住宅 完成見学会

予約制 3/23(土) 24(日) 25(月) 会場/安曇野市堀金
AM9:00～PM5:00

『薪ストーブと自然を楽しむ北アルプスの麓に建つおうち』

- ☑ 山々と田園の風景にとけこむおうち
- ☑ 趣味や料理など一緒に楽しむ場所がたくさん♪
- ☑ 機能的で居心地のよいコンパクトなLDK
- ☑ より快適に気持ちよく暮らす工夫

薪ストーブ

eco エアコンシステム

信州健康ゼロエネ住宅助成金(140万円)利用

延床面積26.86坪(1階14.78坪 2階12.08坪)

お施主様よりメッセージを頂きました♪

信州へ移住して4年、念願の北アルプスの下に我が家が出来上がります。木族の家さんにはじめて伺ったその日にご紹介いただいた土地は、これまでで私達の希望に近い場所でした。その土地と今の間取りは、田中さんの緩急ある的確なご提案があったのでした。佐々木さんの優しく丁寧な説明があり、どのように建てていくか安心してお願い出来ました。意見の合わない夫婦で、毎回決めたい事が決まりませんでしたが、和田さんの精密で巧みな図面のご提案で、それぞれの想いが形になっていきました。現場に伺うと、棟梁の大竹さんはいつも黙々と作業をされていますが、次男が近寄ったりすると普段使われている道具で簡単な作業をさせていただき、貴重な経験が出来ました。二木さん、茂住さん、寒い中ありがとうございます。私(夫)は、木と薪ストーブの家を建てたい、と言う漠然とした希望だけでしたが、様々なアイデアが溢れる妻のイメージ、木族の家の皆様のおかげで、コンパクトでも気持ちよく住める、自慢の家が建ちます。関わっていただいた皆様、本当にありがとうございました。 2024.02 M様

会場 山麓線 堀金 堀金公民館 堀金支所 道の駅ほりがね

完成見学会予約受付について

1時間に2組様限定【事前予約制】
ご予約はお電話・Web予約フォームから▼

0120-99-7470
[受付時間] 8:45～17:00

※各日程、お申込み先着順で定員に達し次第、予約受付を終了いたします。
※受付状況により、お時間を調整させていただく場合がございます。

当日のご予約はこちら ▶▶ Tel / 080-4005-9441

信州木造住宅協会会員

家族が集う木の住まい

株式会社 木族の家

きぞく KIZOKU NO IE

本社 〒390-0874 松本市大手2-8-6(松本城近く)
TEL.0263-39-8822 FAX.0263-39-8823

ショールーム 〒390-1301 東筑摩郡山形村5687-8(アイシティ21様前)
TEL.0263-98-3855 FAX.0263-98-2347

ワークショップ

☎0120-99-7470 木族の家 検索

中古住宅（専任） 鎌田1丁目

小・中学校に近く、駅・スーパー・コンビニまで車で3分以内の好立地です

4DK・駐車場4台・築年：1976年11月
和6/6/6 洋8DK6
土地面積/262.61㎡(79.43坪)
建物面積/127.34㎡(38.52坪)

価格 **2,300万円**

売土地（専任） 豊科南穂高

各種商業施設が車で7分圏内にあり利便性の良い環境です。

建築条件はありませんので、好きなハウスメーカーや
地元のビルダーでも自由に建築可能です。

土地面積/301.00㎡(91.05坪)
坪単価/13.17万円

価格 **1,200万円**

宅建長野県(13)1880号 <http://www.kaneto-ohara.com/>
お気軽に
ご相談下さい。

(株)カネト小原 ☎(0263)32-1235

「相続」×「不動産」

相続不動産の“困った”を解決いたします！

売却 賃貸 活用

詳細はこちら

ASUPIA 株式会社 アスピア

宅建物取引業 長野県知事(10)第2805号 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(1)第3020号 松本市宮淵1-4-30 グランデアルディア宮淵1F

TEL.0263-32-1151

担当：小澤 アスピアエステート 株式会社 E-mail:estate@asupia.co.jp

建売住宅 3LDK

安曇野市豊科

「自然素材を取り入れた土間のあるオシャレな住まい」

中置駅まで徒歩10分
ココチ建築施工

■土地/253.93㎡(76.81坪)
■建物/96.05㎡(29.05坪)

価格 **3,700万円** (税込)

売土地 松本市惣社

★閑静な住宅街、通勤通学に便利！

■面積/193.01㎡(58.39坪)

価格 **1,460万円**

貸家 7DK 松本市惣社

★日当良好、通勤通学に便利

■家賃 **9万円**

売却物件募集中！

無料査定・無料相談実施中！

松喜商事(株) TEL (0263) 36-0025

土地分譲

松本市北深志2丁目 売主

～旭町小学校まで250m～

価格 750万円

■面積/326.99㎡(98.91坪)～

現地周辺施設

★松本市役所まで1.3km
★信州大学病院まで600m

安曇野市三郷明盛 売主

～一日市場駅まで300m～

価格 920万円

■面積/230.36㎡(69.68坪)～

現地周辺施設

★三郷小学校まで1.2km
★三郷中学校まで900m

新築建売住宅

松本市笹賀下二子 売主

完成済

価格 3,390万円

■土地/209.61㎡(63.40坪)
■建物/100.19㎡(30.30坪)

現地周辺施設

★セブンイレブン・ファミリーマートまで800m
★バス停まで700m
★二子小学校まで1.2km

松本市北深志2丁目 売主

完成済

価格 2,690万円

■土地/193.69㎡(58.59坪)
■建物/101.02㎡(30.55坪)

現地周辺施設

★旭町小学校まで250m
★信州大学病院まで600m

安曇野市三郷明盛 売主

完成済

価格 2,690万円

■土地/193.69㎡(58.59坪)
■建物/101.02㎡(30.55坪)

現地周辺施設

★一日市場駅まで300m
★三郷中学校まで900m

安曇野市 桜坂区 光ニュータウン

全300区画 建築条件なし

分譲地の風景が見られるにゃん

区画	面積	価格
B-13	224.94㎡(68.03坪)	510万円
B-14	225.22㎡(68.12坪)	511万円
C-3	308.82㎡(93.41坪)	700万円
C-4	265.24㎡(80.23坪)	601万円
C-8	275.39㎡(83.31坪)	625万円
C-9	286.45㎡(86.65坪)	650万円
C-13	227.62㎡(68.85坪)	516万円
C-14	252.53㎡(76.39坪)	573万円
D-4	291.42㎡(88.15坪)	661万円
F-8	256.10㎡(77.47坪)	581万円
F-20	218.61㎡(66.12坪)	500万円
G-10	255.45㎡(77.27坪)	580万円
G-57	263.37㎡(79.66坪)	597万円

区画	面積	価格
H-5	256.50㎡(77.59坪)	582万円
H-7	257.57㎡(77.91坪)	584万円
H-8	258.51㎡(78.19坪)	599万円
H-9	258.97㎡(78.33坪)	587万円
H-25	256.50㎡(77.59坪)	582万円
H-28	254.54㎡(76.99坪)	577万円
H-29	253.83㎡(76.78坪)	576万円
I-9	232.48㎡(70.32坪)	527万円
I-14	260.57㎡(78.82坪)	591万円
J-6	218.09㎡(65.97坪)	500万円
J-8	266.17㎡(80.51坪)	604万円
J-17	252.27㎡(76.31坪)	572万円

坪単価 **7.5万円**～

物件概要 ■所在地/安曇野市豊科光桜坂区 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地勢/平坦地 ■接道/幹線道路幅員11m(片側歩道) ■電気/中部電力 ■ガス/LPG ■ガス集中配管(サンリン) ■上水道/市営水道 ■下水道/公共下水道 ■(上下水道：負担金別途) ■引渡/即時可能 ■交通/JR篠ノ井線「田沢駅」約1.2km ■取引形態/売主 ■通学区/豊科東小学校約1.2km、豊科北中学校4.0km、上川手保育園約0.8km

宅地建物取引業登録 長野県知事免許(15)第575号

望月地所株式会社

松本市中央2-6-2 TEL.0263-32-8286 FAX.0263-32-8505

URL <http://mochizuki-jisho.co.jp/>

戸建 安曇野市豊科高家

●土地/346.63㎡(約104.85坪)
●建物/127.92㎡(約38.69坪)

3LDK

【物件概要】

- 構造/軽量鉄骨造からソーラーパネルぶき2階建
- 道路/(公道)西側約5.4m ●建築/平成24年5月築
- 引渡時期/相談 ●JR大糸線「梓橋」駅徒歩22分(約1.7km)
- 上下水道/公営水道、公共下水 ●ガス/利用無(オール電化)
- 取引形態/売主

現地

至豊科市街地

至松本

至大沢

至明科

至安曇野インター

至田沢

至R19

リフォーム内容 (令和5年6月リフォーム済)

- 一部クロス貼替 ●一部照明交換
- エコキュート新品交換 ●ハウスクリーニング

★駐車5台可能
★太陽光発電設備有(約4.0kw)
★瑕疵保険付保可能物件 (有効期限2024年4月19日)
★ダイコンクリート外壁

SumStock スムストックとは

◆「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり協議会加盟各社のみに使用が許諾されています。◆スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。◆建物の査定は、構造上主要な部分(スケルトン)を全体の6割として償却期間50年、内部設備の部分(インフィリ)を4割として償却期間15年、各々分けて行っています。◆価格査定方式は平成22年特許(特許第4514300号)取得済。詳しくは <http://sumstock.jp>

積水ハウス株式会社 施工住宅 (IS ROY+E)

【物件写真撮影日】令和5年7月21日

【広告制作日】令和6年3月14日 【取引条件の有効期限】令和6年3月31日

0120-54-2103