

# おうちさがし

令和6年3月27日(水) 第3324号 82,500部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(11)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

協力/信ふれあいネット 塩尻・村井広丘・波田販売所  
笹野柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科・豊科南滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤・大町西部・大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

## 中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさがしLINE公式アカウント友だち1000人突破!!



おうちさがしLINE 公式アカウント

### 友だち募集中



毎週水・金の昼12時10分に最新情報をお届けします!

**売却 買取**  
ご相談ください  
**無料査定**  
いたします

**賃貸物件 山形村下大池**  
◎配達業、学習塾向き

◎下島駅まで徒歩4分  
LDK南向き  
■礼金1ヶ月  
■敷金1ヶ月  
■P2台可能  
■3LDK(洋7x2-洋4.5-LDK1)  
■外物庫あり  
■入居/相談  
賃料 **6.2万円**

**賃貸物件 松本市波田下島**  
◎森口駅まで徒歩6分  
南向き  
■礼金1ヶ月  
■敷金1ヶ月  
■P2台可能  
■3LDK(洋7x2-洋4.5-LDK1)  
■外物庫あり  
■入居/相談  
賃料 **10万円**

**松本市岡田松岡**  
■面積/185.45㎡(56.09坪)  
■地目/宅地 ※私道負担あり(54.83㎡)  
■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■学区/岡田小学校 女鳥羽中学校 ■現況/空地 ■引渡/相談  
※上下水道負担約9万円別途必要  
※道路地権者指定  
価格 **1,180万円**

**賃貸物件 松本市中央1丁目**  
◎松本駅まで徒歩4分  
■礼金なし ■敷金3ヶ月  
■敷金6ヶ月 ■専業主婦1.65万円+自己使用分  
水道基本料2,200円+自己使用分、町会費650円、  
高工費1,250円 ■なし  
■構造/鉄骨4階建  
■1階一部 ■現況/空室  
■原状 ■入居/相談  
賃料 **12.1万円**

**賃貸物件 松本市波田森口**  
◎森口駅まで徒歩6分  
南向き  
■礼金1ヶ月  
■敷金1ヶ月  
■P2台可能  
■3LDK(洋7x2-洋4.5-LDK1)  
■外物庫あり  
■入居/相談  
賃料 **12万円**

**売建物 安曇野市豊科**  
◎2023年新築オール電化 3LDK  
■土地面積/119.89㎡(36.55坪)  
■2023年新築 ■木造2階建  
■学区/豊科北小学校 豊科北中学校  
■引渡/完成(内覧可)  
■状況/完成  
価格 **3,240万円**

長野県知事免許(11)第2424号  
松本市征矢野1-6-52  
松本市 宅地開発 検索  
宅地開発(有) TEL.0263-50-5913

## ~不動産買取専門~

こんな悩みありませんか?  
アパートの入居者はどうしたらいいの?  
土地を測量したり荷物は処分しないといけないの?  
古い建物があるけど壊さないといいけないの?

お任せください!  
基本的に全て引き受けます!!

※当社規定により買取不可の場合もございます

長野県知事免許(12)第2081号  
松本市寿南1-34-3  
CSK 中部商事(株)  
TEL.0263-86-3977  
HPもご覧ください 中部商事 検索

## 売土地 松本市筑摩4丁目

★COMO庄内まで車で5分(1.8km)  
■面積/395.41㎡(119.61坪) ※公衆用道路部分10.76㎡含む  
価格 **2,100万円** 建築条件なし

■所在地/松本市筑摩4丁目2554番1他3筆  
■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/南約15m、東約19m ■設備/上下水道内引込、下水道引込無し ■取引態様/媒介

長野県知事(10)第2421号  
松本市女鳥羽2丁目2-2  
鈴木土地建物(株) TEL.(0263)35-5680  
http://www.suzukitt.com

## 分譲地 塩尻市大門

ぶどうの郷ニュータウン  
◎塩尻駅徒歩14分!  
◎70坪超の広い土地  
住友林業(株)の建築条件付き

区画	面積	価格
①	256.52㎡(77.59坪)	1,629.39万円
②	256.47㎡(77.58坪)	1,629.18万円
③	256.53㎡(77.60坪)	1,629.60万円

■所在地/塩尻市大門 ■地目/宅地  
■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居専用地域  
■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
■下水道/公営(負担金91,300円別途) ■下水道/公共  
■接道/西側、幅員6m ■通学区/榑榑小学校1200m(徒歩15分)、  
広塚中学校1700m(徒歩22分) ■取引態様/売主

長野県知事(10)第3041号 松本市南松本1-2-16  
(株)松本ハイランドサービス TEL.(0263)28-3060

## 「相続」×「不動産」

相続不動産の“困った”を解決いたします!

売却 賃貸 活用

ASUPIA 株式会社 アスピア エステート事業部  
TEL.0263-32-1151  
担当:小澤 アスピアエステート (検索) E-mail:estate@asupia.co.jp

## 売中古住宅 安曇野市豊科高家 3SLDK

★水廻り機器新品交換 ★梓橋駅から北へ約1.0km(徒歩13分)  
■土地面積/214.27㎡(64.81坪) ■建物面積/90.25㎡(27.30坪)

リフォーム中 販売価格 **1,698万円** (税込)

■建物構造/木造セメント瓦・亜鉛メッキ銅板葺2階建 ■築年月/昭和54年12月  
■設備/公営水道、公共下水、個別プロパンガス(貸与契約) ■交通/JR大糸線「梓橋駅」車3分(約1.0km) ■引渡/令和6年4月リフォーム完了予定後 ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■取引態様/媒介

有限会社 沖商会 TEL.0263-36-4040 沖商会 検索

## 参加無料 平屋内覧体験 & 住まいづくり相談会

ちょっどいいサイズ感!! 22坪 2LDK

間取りの中に住まいづくりのポイントがたっぷりの4日間!  
3/30(土)・31(日)・4/6(土)・7(日)

見学・相談だけでもお気軽にご参加ください

会場: 松本市 梓川倭 平屋住宅

GRAND REVE グランレーブ  
TEL.0263-31-6959  
9:00~18:00 水曜日定休  
info@able-grandreve.com  
松本市梓川倭523-5  
お気軽にお問い合わせください

## 中古マンション 松本市野溝木工

ラフィネ松本南壺番館  
■専有面積/67.02㎡(20.27坪) (内法)  
価格 **1,800万円**

便利な宅配ロッカーあり。  
コンビニ、ドラッグストアまで徒歩1分、  
デリシア石芝店まで徒歩9分。

株式会社 エステートギャラリー  
TEL.(0263)34-5280

## 売土地 松本市南浅間

販売価格 **1,480万円** 坪単価 20.5万円

土地面積/238.48㎡(72.14坪)  
建築条件なし  
上下水道完備

★デリシア元町店まで400m徒歩5分  
★信州大学附属病院まで900m徒歩12分  
★お好きな建築屋さんで建築可能です!

■所在地/松本市大字南浅間604番2 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■接道/南側公道道路幅4.2m ■設備/上下水道完備、都市ガス利用可 ■交通/JR大糸線北松本駅3700m(徒歩47分) ■取引態様/売主

LIFE ONE CORPORATION 株式会社 ライフワン

## 中古住宅 松本市中山台

販売価格 **1,500万円**

土地面積/242.33㎡(73.30坪)  
建物面積/142.74㎡(43.17坪)

★平成4年新築・広々4LDK・駐車場2台・閑静な住宅地  
★広い玄関ホールは吹抜けとなっており、少し贅沢な造りになっています

■所在地/松本市中山台31-5 ■地目/宅地 ■用途地域/無 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■接道/北側公道 道路幅員:4.9m 接面:12m ■設備/上下水道完備、都市ガス ■交通/JR篠ノ井線平田駅4700m 徒歩59分 ■取引態様/媒介

株式会社 ライフワン

## 中古住宅 松本市清水1丁目

販売価格 **2,980万円**

土地面積/200.06㎡(60.51坪)  
建物面積/126.53㎡(38.27坪)

★インモール松本店350m徒歩5分 ★清水小学校まで300m徒歩4分  
★商業施設・スーパー・近く生活便利な立地 ★清水中学校まで450m徒歩6分

内外装・水廻りすべてリフォーム住宅

■所在地/松本市清水1丁目1664-23、1663-3(住居表示 6-20) ■昭和59年9月新築 ■地目/宅地 ■用途地域/二種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/東側公道道路幅員8m/南側公道道路幅員5.1m ■設備/上下水道・下水道完備、オール電化 ■交通/JR篠ノ井線松本駅距離1900m徒歩24分 ■取引態様/媒介

株式会社 エステートギャラリー

## 売土地 塩尻市大門八番町

販売価格 **4,600万円** 坪単価 19.7万円

土地面積/768.82㎡(232.56坪)  
建築条件なし ★塩尻駅まで500m徒歩7分  
上下水道完備

★塩尻市役所まで400m徒歩5分  
★徒歩圏内に駅・スーパー・金融機関  
市役所など有り生活便利な立地  
★お好きな建築屋さんで建築可能です!

■所在地/塩尻市大門八番町3番10号 ■地目/宅地 ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/400% ■接道/西側公道 道路幅員:3.8m接面:20m(セットバック) ■北側公道道路幅員:1m 接面15m ■交通/JR篠ノ井線塩尻駅 距離500m 徒歩7分、長野自動車塩尻IC、車6分 ■取引態様/売主

株式会社 ライフワン

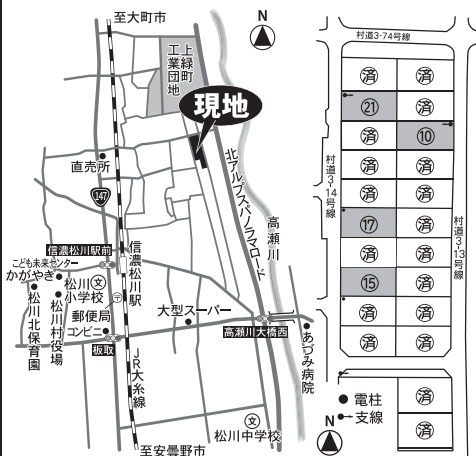


お急ぎください!あと4区画のみです。  
 <全22区画> **松川村東松川**



おうちさかしWEB

建築業者自由 信濃松川駅まで約1.4km、通勤・通学に便利



区画	面積	価格
10	339.99㎡(102.85坪)	639.1万円
15	338.51㎡(102.40坪)	636.3万円
17	336.06㎡(101.66坪)	631.7万円
21	332.82㎡(100.68坪)	625.7万円

◎価格には  
 上下水道負担金約**50万円**  
 が含まれています。

物件概要  
 ■都市計画区域/未線引 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■ガス/個別プロパン ■電気/中部電力ミライズ㈱等 ■水道/松川村営水道 ■下水道/松川村公共下水道 ■分譲条件/土地所有権移転後2年以内に自分の居住する住宅を建築し、居住を開始できる方。そのほか分譲に係る条件を遵守できる方。

お申込み方法  
 松川村土地開発公社にある申込書に記入の上、必要書類を添付しお申し込みください。松川村のホームページからも、申込書がダウンロードできます。  
<https://www.will.matsukawa.nagano.jp>

販売は申込書提出の  
 先着順になります。

**松川村は子育て支援等充実しています!**

**結婚新生活支援補助金 最大60万円**  
 ※要件あり、39歳以下で所得500万円未満の新婚世帯に

**移住定住促進補助金 100万円 村外からの移住者に 70万円**  
 ※要件あり

松川村の移住定住補助制度や子育てサポートなどはホームページでご確認ください

●お問い合わせ 松川村役場内/TEL.0261-62-3111(代表) 〒399-8501 北安曇郡松川村76番地5  
**松川村土地開発公社** TEL.0261-62-3110

誰がするの? どうするの? いつするの? **不動産の相続って**

不動産の「相続」を「争族」にしないための相続対策セミナー

**4月20日(土)** 初めての方にも分かりやすい内容です! **参加無料**  
 ①10:00~11:30(休憩10分・お茶菓子付)  
 ②14:00~15:30(休憩10分・お茶菓子付) **各回定員10名様**

講師 宅地建物取引士 丸山 周一 会場 信濃ギャラリー(松本市大手4丁目)  
 ※お車でお越しの方は、近隣の有料駐車場をご利用ください

スムーズな相続の事前対策とは? 不動産の活用or処分 相続登記の申請が義務化

お金は分けられても、家や土地を平等に分けるのは難しい...実は、不動産相続は「家族の絆」を壊してしまうこともあるのです

相続した不動産って、どうすればいい? 相続登記の申請が義務化

ご存じですか? 令和6年4月1日から相続登記の申請が義務化!

お申込み・お問い合わせは、お電話または右のQRよりお気軽にどうぞ!

主催 **株式会社信濃毎日新聞松本専売所** 0263-36-1759

**NEW 12区画の新規分譲地「サンズタウン城山」**

近くには城山公園があり、眺望良好な高台の閑静な住宅地



造成工事完了! 近隣施設 ★田川小学校まで1700m ★城山公園まで500m  
 ★丸ノ内中学校まで650m ★デリシア宮瀬店まで950m

区画	面積	価格	区画	面積	価格
①	281.69㎡(85.21坪)	1,462万円	⑦	180.59㎡(54.62坪)	1,092万円
②	済		⑧	174.04㎡(52.64坪)	1,052万円
③	済		⑨	173.11㎡(52.36坪)	1,047万円
④	173.60㎡(52.51坪)	1,050万円	⑩	済	
⑤	済		⑪	済	
⑥	233.41㎡(70.60坪)	1,223万円	⑫	済	

【物件概要】所在地/松本市城山1235-15、1235-16 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■引き渡し日/相談 ■手数料①~⑧手数料無し、⑨~⑫手数料あり ■通学区/田川小学校1700m、丸ノ内中学校650m ■取引形態/売主  
 ※備考/確定測量後面積の増減があります。土砂災害防止法IV傾斜地の崩壊し地域。電柱が建つ区画があります。

分譲地(全5区画) **「サンヒル空港東」**

建売形式の新規分譲地 お好きなメーカー等で建築可能です



残り1区画 区画③ 面積/193.79㎡(58.62坪) **価格950万円**

【物件概要】所在地/松本市空港東8978-3 ■用途地域/無指定 ■都市計画/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■引き渡し日/相談 ■手数料/有 ■通学区/菅野小学校1500m、菅野中学校1500m ■取引形態/売主

売却物件募集中 相談無料・査定無料・秘密厳守 お気軽にお電話ください。 **株式会社サンワ** 長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(第)35207号 塩尻市 サンワ 検索  
 塩尻市広丘堅石2146番地664の2 TEL(0263)31-3222

**新規分譲 安曇野市穂高(矢原)**



駅・スーパー・薬局・コンビニが近くて便利! 北側道路でも南が開けているので日当たり良好!



■面積/311.83㎡(94.32坪) **価格870万円**

【物件概要】所在地/安曇野市穂高511-3及び513-5 ■交通/JR大糸線柏矢町駅約1.35km ■地目/宅地 ■都市計画/都市計画区域内非線引区域 ■用途地域/なし ■条例/土地利用条件、景観条例他 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■道路/市道(安曇野市)北接道約14.47m ■道路幅員/約4m ■河川法 ■水路占用許可 ■電気/中部電力 ■ガス/プロパン ■上下水道/公共・公営(上下水道口径別負担金110,000円、下水道受益者負担金420,000円+270円/㎡) ■通学区/穂高南小学校約3.25km、穂高東中学校約3.7km ■取引形態/媒介(仲介手数料要)

(公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会会員 長野県知事免許(11)第2504号 **株式会社信濃毎日新聞松本専売所** 不動産部 松本市大手4丁目10番16号 担当/丸山 TEL.0263-36-1759